



ÅRET SOM GICK

FASTIGHETSÄGARE BID SOFIELUND

2025



Inledning

Fastighetsägare BID Sofielund

BID Malmö är samlingsnamnet för Fastighetsägare BID Sofielund och Fastighetsägare BID Möllevången.

Föreningen Fastighetsägare BID Sofielund bildades år 2014. BID-processen är ett långsiktigt verktyg i stadsutveckling med fokus på seriös fastighetsutveckling och goda boendemiljöer. Föreningen har idag ett trettiotal medlemmar.

BID i Malmö står för Boende, Integration och Dialog och är ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, staden, bostadsrättsföreningar och byalag. Vi samverkar nära med boende, staden, föreningslivet, myndigheter, forskning och folkbildning.

Vårt syfte

Vi arbetar för att det ska finnas en god fastighetsförvaltning och utveckling i området. Vi vet att genom långsiktigt arbete med att skapa trivsel gör det att omflyttning minskar samt att brottslighet och annan oro minskar i området. Våra medlemmar som är fastighetsägare och bostadsrättsföreningar i området är med och bidrar genom dialog och samverkan.

Föreningen har till ändamål att:

- främja samarbete mellan fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, byalag, boende, näringsliv, myndigheter, stad och forskning i Sofielund.
- bidra till en långsiktig ekonomisk, kulturell, miljömässig och social hållbarhet
- verka för seriös fastighetsutveckling som ska bidra till trivsel och social gemenskap

Handlingsplan

Årligen görs en handlingsplan med mål på kort och lång sikt. Handlingsplanen följs upp och revideras en gång per år eller, om styrelsen så beslutar, oftare.

Styrelsen

Består av representanter från fastighetsbolag, bostadsrättsföreningar och byalag samt adjungerande från polis och Malmö stads olika förvaltningar.

Våra fokusområden

I vårt arbete med BID processen i området Sofielund har vi valt att fokusera och arbeta med fokusområden som tar ett helhetsgrepp om de olika faktorer som man behöver arbeta med i lokal områdesutveckling.

Tryggt och säkert

Vårt långsiktiga arbete att skapa trivsammare område innebär att vi tillsammans behöver arbeta med brottsförebyggande och preventiva metoder i området i samverkan.

Rent & Snyggt

Renhållningen är viktigt för trivsel och det övergripande intrycket av ett område. Vi lägger stor vikt på detta och arbetar utifrån Broken windows teorin.

Trafik & Tillgänglighet

Trafikflöden och en livskvalitet som gynnar alla i en stad är en del i arbetet med det långsiktiga sociala- och ekologiska hållbarheten.

Agenda 2030

Alla delmålen kan och implementeras i vårt arbete med lokal områdesutveckling.

Stadsmiljö

Vi arbetar med situationell preventionsarbete i stadsmiljön för ett mer trivsamt området. Detta är i dialog med boende, samverkansparter och våra medlemmar.

Kommunikation

Att ha dialog och skapa kontakter samt kommunicera vårt arbete är otroligt viktigt i att kunna förändra saker tillsammans

Medlemsnytta

Vi ser till att hitta och samverka med aktörer som kan gynna våra medlemmar. Att det finns en nytta med att ingå i vår samverkan på olika sätt.

Årsmötet för år 2024



Under årsmötet den 26 mars 2025 avtackades Jan värd som ordförande för hans stora engagemang och driv för föreningarna under hans tio år.

Under mötet valdes enhälligt en ny ordförande; Magnus Hulthe Andersson till föreningarna BID Sofielund och BID Möllevången.

Magnus Hulthe Andersson arbetar som näringspolitiskt ansvarig på Fastighetsägarna Syd.

Alla föreningens protokoll finns att finna på vår hemsida, där vi publicerar dem efter våra möten.

Inför årsmöten publiceras kallelse, stadgar och dagordning samt andra nödvändiga handlingar på vår hemsida www.bidmalmo.se

Vi har under året haft sex styrelsemöten och ett årsmöte i föreningarna.



Ledamöter Fastighetsägare BID Sofielund

Ordförande Manus Hulthe Andersson
Vice ordförande Anders Fransson, Lifra
Michael Carlsson, HSB Malmö
Claes Blomqvist, Carlssons Europeiska
Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd
Håkan Nebréus, Avebe Malmö AB
Patrik Karlsson, Heimstaden Sweden AB
Ali Atié, Gamla Sofielunds Byalag
Vesna Stancic, Brf Sevedsgården
Mia Kjell, MKB
Sara Frenk-Jansson, Byalaget Sofia
Gustaf Grapengeisser, Kvarteren Framåt
Anna Hurtig, Svenska Hus

Adjungerande:

Tobias Bråhammar, kommunpolis Malmö City
Andy Roberts, Fastighets - och gatukontoret
Viktoria Morén, Fastighets -och gatukontoret
Jeanette Silow, Miljöförvaltningen

BID Anställda

Milan Obradovic', verksamhetschef
Jeanette Berga, verksamhetsutvecklare
Per Hallberg, koordinator

Antonio Feratovic, Samordnare Boenderådet Sofielund
Frida Westeberg, Trainee

Medlemmar Fastighetsägare BID Sofielund

ABF
Carlssons Europeiska Konsult AB
Castellum
Celica Fastighetsförvaltning AB
Heimstaden Sweden AB
HSB Malmö
JYMA Fastighetsförvaltning
Kvarteren framåt
Lifra
Malmö stad
MKB Fastighets AB
Nyfosa
Riksbyggen
Rosengård fastigheter
Svenska Hus
Thomas Leijon Fastighets AB
Trianon
Willhem
Ödet 10
Svenska Kyrkan
E.ON
Fastighetsägarna Syd
Handelsbanken
Sofielunds Företagsgrupp
Avebe Malmö

Brf Cykeln
Brf Cirkeln
Brf Friden
Brf Glädjen
Brf Glädjen 2
Brf Malmöhus 58
Brf Enskifteshagen
Brf Klara
Brf Lotten
Brf Lönngården
Brf Lönner
Brf Raden
Brf Sevedsgården
Brf Urbilden
Brf Västmanland
Brf Ängen
Brf Grängeshus

Byalag:
Byalaget Sofia
Gamla Sofielunds Byalag

Ett urval av samverkansparter



Malmö stad: Fastighets- och gatukontoret, Arbetsmarknads- och socialförvaltningen, Miljöförvaltningen, Kulturförvaltningen, Stadsbyggnadskontoret, Stadskontoret- hållbarhetsavdelningen, Näringslivskontoret, Sofielundsskolan.

Polisen, Räddningstjänst, VA Syd, E.ON, Svenska Kyrkan, Minibladet, Arena 305, Biblioteket Garaget, Fritidsgården Sofielund, Basketklubben Srbija, Fryshuset, BRIS, Malmö ideella, Maskrosbarn, Röda Korset, Skånes Stadsmission, Malmö Kvinnofrid, Sparta IK, Pegla Jiu- jitsu, Hyresgästföreningen, Winnet Malmö, Malmö mediekanal, Gnistan, Femcenter, Skånes konstförening, Skolidrottsförbundet- Skol- IF, MFF, På Limhamn, Friskis och Svettis, Föreningen Ödet, RF Sisu Skåne, Ljudgården.

Arkitektbyrån Krook & Tjäder, Travelshop, Sofielunds företagsgrupp, Swedsecur, Cirkulär Interiör, ID Kommunikation, Malmö citysamverkan, Platspilot AB, PÖMAB, Zelmerlöw consulting, Länsförsäkringar, Jenny Holmlund, Björn Carnemalm, Intikilla creations, Blickfong AB, Edde reklam, Whilborgs, Pumilus, Economia, JS Sverige, Jessica Hallbäck, Saneringscompaniet, Global Byggvision.

Malmö universitet - urbana studier, kriminolog institutionen och Lunds universitet, IVL Miljöinstitutet, Swedish water research.

Verksamhetschefen har ordet



Det gångna året har återigen visat att verklig platsutveckling bygger på strukturerad samverkan. BID-modellen i Sofielund är i grunden ett åtagande om gemensamt ansvar – där fastighetsägare går samman för att långsiktigt stärka områdets kvalitet, trygghet och attraktionskraft.

Utvecklingen vi ser är inte resultatet av enskilda insatser, utan av en medveten och organiserad samverkan mellan fastighetsägare, polis, kommun, näringsliv och civilsamhälle. När aktörer delar lägesbild, prioriteringar och ansvar skapas en helt annan genomförandekraft än när var och en agerar för sig. Det är i denna samordning som BID-logikens styrka blir tydlig.

För oss fastighetsägare är samverkan inte en mjuk värdegrundsfråga – den är en strategisk nödvändighet.

Genom gemensam finansiering och samordnade insatser minskar vi sårbarheten, höjer förvaltningskvaliteten och skapar stabilare förutsättningar för både verksamheter och boende. Ett tryggt och välskött område stärker inte bara trivseln, utan också fastigheternas långsiktiga värde och områdets konkurrenskraft.

Årets resultat visar vad som är möjligt när vi agerar tillsammans. Samtidigt är utvecklingsarbetet långsiktigt och kräver uthållighet. Den fortsatta framgången i Sofielund är direkt beroende av att vi värnar och fördjupar samverkan – med tydlig riktning, gemensamma prioriteringar och fortsatt handlingskraft.

Med den grunden ser vi fram emot att ta nästa steg och ytterligare stärka Sofielund under 2026.

Milan Obradovic'

Boenderådet Seved



I början av året så utvecklade vi idén kring att samla boende i området. Vi ville kunna föra dialog med boende för att få veta vad de har för tankar om sitt bostadsområde, vad de skulle vilja se utvecklas men även kontakten mellan dem.

Vid vårt första möte gjorde vi en inventering av vilka behov boende såg, vad de skulle vilja förändra och deras allmänna tankar om området. Några av de saker som efterfrågades var bland annat; fler hundlatriner, att man kunde bjuda in brukshundsklubben eftersom det finns mycket hundägare i området och man önskade göra om lekplatsen på torget.

Vid nästa träff bjöd vi in fastighets- och gatukontoret som presenterade för de boende hur lekplatsen ska utvecklas och göras om under våren 2026. De boende kunde komma med deras kommentarer och tankar på planerna.

Vår tredje träff bjöd vi in till en trivselvandring i området. Alla var välkomna, men denna gången hade vi enbart två boende från området som kunde delta, då tillfället var från klockan 16.00. Under tiden med att utveckla boenderådet har vi sett det som ett lärande kring hur vi kan utveckla boenderådet och under hösten 2025 såg vi att hela området skulle omfattas av ett boenderåd. En möjlighet för boende att mötas, dela sina erfarenheter och framför allt få information om vad som är på gång i området inom ramen för BID Sofielunds arbete, men även Malmö stads planer.

Under våren 2026 kommer vi att döpa om *boenderåd Seved* till Sofielunds boenderåd och kommer att ha vårt första möte den 12 februari. Efterföljande bjuder vi in alla i området till en trivselvandring den 10 mars tillsammans med bland annat fastighetsägare, föreningar, polisen och boende i området Sofielund. Vidare under året kommer vi engagera boende i området att medverka och vara en del av platsutvecklingen.



Grannskapsdagar

Inom ramen för samverkan Sofielund har vi under året arrangerat tre grannskapsdagar på Sofielund vid Jespersgatan, Lönngatan och Sevedstorg.

Härliga stunder där vi får träffa människor från kvarteret. Vi bjuder på kaffe, korv med bröd och godis. Besökarna som kommer får möjlighet att prova på aktiviteter och träffa föreningar från området. Vi skapar förutsättningar för blåljus personal att ha dialog med människor och på så sätt ökar vi gemenskap och tilliten i området.

Under året hade vi tur med vädret och det är så klart en väldigt positiv sak när man arrangerar en grannskapsdag.

Grannskapsdagar ägde rum:

11 maj utanför Biblioteket Garaget där deltog Malmö ideella, Sprata IK, Sofielunds fritidsgård, Pegla jiu jitsu, Biblioteket Garaget och Arena 305. Områdespoliserna kom förbi en stund och hälsade på besökarna 27 juni på Jespersgatan där vi erbjöd barn och unga att måla sin egen blomsterkruka som var väldigt uppskattat. Deltog gjorde Ödet. 22 oktober på Sevedstorg där boende hade möjlighet att träffa Hyregästföreningen, Kvinnofrid Malmö, Fritidsgården Sofielund, Arena 305, Hela Malmö som spelade basket, Fryshuset och så bjöd vi på ansiktsmålning från Intikilla creations.



När vi nu lägger ytterligare ett år bakom oss känner jag en stor stolthet över det vi har åstadkommit tillsammans. Samarbetet inom BID Malmö har inte bara varit ord, det har varit konkret handling som gjort verklig skillnad i områdena där ni verkar.

Genom exempelvis Grannskapsdagar, Ren kärlek – gemensamma städdagar och Mobilitetsdagen har vi skapat både engagemang och synliga förbättringar. Det är mötena mellan människor, viljan att bidra och kraften i samverkan som gör förändringen möjlig.

Invigningen av den nya skolgatan på Friisgatan är ett fint exempel på hur vi tillsammans kan förvandla idéer till hållbara och trygga miljöer. För mig är detta kärnan, att vi gör det tillsammans. Tillsammans bygger vi ett Malmö som håller, socialt och långsiktigt.

Andreas Schönström, kommunalråd teknik och tekniska nämndens ordförande



Luciafirande på Norra Sofielund

Luciafirandet i Norra Sofielund blev en av årets därstunder som verkligen stannade kvar i hjärtat. Runt 150 personer hittade till oss, och under några timmar fylldes platsen av skratt, julmusik och gemenskap. Med barnen i centrum skapade vi en trygg och lekfull miljö där alla kunde delta på sina villkor.

Ponnyridning, prova-på-aktiviteter tillsammans med Skol- If och kreativt pyssel inne på fritidsgården gav utrymme för både rörelse, skapande och möten mellan generationer. Doften av korb med bröd blandades med pepparkakor i vinterluften och ansiktsmålningen var konstant omringad av koncentrerade små som ville ha ett julmotiv på kinden.

När tomten plötsligt dök upp med små påsar fyllda av godsaker blev glädjen total – och många passade på att föreviga ögonblicket med bilder från polaroidkameran.



Firandet blev mer än ett luciaeven. Det blev ett konkret exempel på hur vi arbetar med barnperspektiv och social hållbarhet i praktiken: genom att skapa inkluderande mötesplatser, stärka tilliten i området och ge barn möjlighet att ta plats i det offentliga rummet. En varm, enkel och mycket uppskattad stund – och en påminnelse om hur gemensamma upplevelser bygger både trygghet och framtidstro.





Ren kärlek på NGBG

musikfest & soliga dagar på NGBG festivalen

2025 års NGBG-festival växte och blev större än någonsin – med över 40 scener och hundratals programpunkter som fyllde Norra Grängesbergsgatan och dess omnejd med kultur, musik och kreativa uttryck.

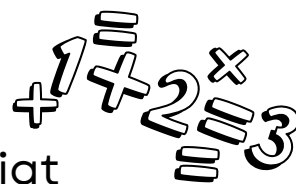


Liksom förra året stod vi för polistillståndet och arbetade under hela två dagar med stort engagemang. Detta är Sveriges bästa gatufestival och du som besökare kan göra nya upptäckter hela tiden då programutbudet är så varierat.

Under festivalen samverkade vi med föreningarna Srbija Basket och Sparta SK för att se till att vi hade en städad festival. De samlade skräp och såg till att vi hade en fin miljö runt om festivalsområdet.

Smart Matte

Räkna på riktigt



Vid flertalet tillfällen har representanter bland våra medlemmar medverkat i matematikundervisning ledd av Pär Nershed. BID Malmö har gett exempel på matteuppgifter i Smart matteboken i samarbete med Räkna på Riktigt.

Det är ett sätt att för barnen att få en inblick i det lokala näringslivet med olika arbetsplatser och yrken.

I år besökte Per, vår koordinator, Sofielundsskolan. Uppgifterna han hade förberett till barnen handlade om kostnader kring avfallshantering och vandalism. Hur mycket kostar det för en fastighetsägare att frakta bort skräp från en gård och hur påverkar det dig som boende. Han berättade om att det kostar att investera som fastighetsägare och att vi som bor har ett ansvar för vårt område och vår gård.



Styrka, gemenskap & utveckling – träningsläger 2025

” Jag tror jag drömde om
träningslägret i natt – det
är det bästa som hänt i
mitt liv.

” Jag hoppas att vi får
uppleva detta igen, nästa
sommar!

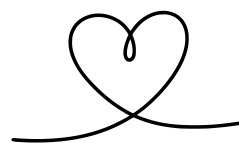
Under 2025 arrangerade vi ett träningsläger tillsammans med PEGLA Jiu-Jitsu Club och ledare från klubben på Backagårdens kurs- och konferensgård.

Helgen 25-26 oktober fylldes av rörelse, gemenskap, skratt och samtal som verkligen berörde — med träning, god mat, reflektioner och nya vänskaper.

Fastighetsägare Bid Sofielund höll i en boskola om rättigheter och skyldigheter för boende. Frågor kring tex vad det innebär att bo i en hyresrätt, Vad är det för skillnad på det och en bostadsrätt eller villa. Många var frågorna och vi fick dela ny kunskap till de unga som de bär med sig.

Deltagarna i åldern 16 till 19 år, delade kloka tankar och visade hur mycket som händer när man skapar utrymme för dialog, trygghet och gemenskap.

Det blev ett fint exempel på hur samverkan mellan föreningsliv, näringsliv och engagerade människor kan skapa verklig skillnad — ett minne som stannar kvar långt efter lägrets slut.



REN Kärlek

på Sofielund & Nobeltorget



Under året genomförde Fastighetsägare BID Sofielund städeeventet REN KÄRLEK, en satsning för att göra stadens offentliga miljöer renare, tryggare och mer trivsamma.

REN KÄRLEK samlade boende, verksamheter, Malmö stad och föreningar för att tillsammans plocka skräp och skapa en mer trivsam stadsmiljö på bland annat utgick vi ifrån Sevedstorg den 28 april samt Nobeltorget den 29 augusti.

Initiativet är en del av BID Malmös arbete för att öka engagemang, samverkan och delaktighet i stadsutvecklingen, och har bidragit till både konkret förbättring av miljön och ökad gemenskap i områdena.



På Södra Sofielund samlade vi in 143 kg skräp och 28 kg fimpar och snusprillor.

Ett stort tack till alla som möjliggjorde dagen: Malmö stad, Svenska Hus, Trianon, Polisen Malmö, Svenska Kyrkan, Winnet i Malmö, Kvinnofrid Malmö, E.ON, Sparta IK, Srbija Basketklubb, Intikilla creations

Runt om Nobeltorget och kvarteren samlade vi 35 kg skräp och 5 kg fimpar och snusprillor i slutet av augusti. Ett stort tack till Pegla Ji Jiutsu och Srbija basketklubb som hjälpte till under denna städdag.

”

Ett fint initiativ,
fortsätt med det!

100
felanmälningar

i området utförde Fastighetsägare BID Sofielund till Malmö stad

Formas projekt Klimatanpassa tillsammans



Hur säkerställer vi att viktiga klimatanpassningsåtgärder genomförs och bibehålls över tid? I Malmö har forskare vid IVL Svenska Miljöinstitutet och Linköpings universitet tillsammans med fastighetsägare och Malmö stad testat en ny samverkansmodell där man upprättat lokala kontrakt för att säkra att klimatanpassning genomförs i områden som redan är byggda.

Klimatanpassningsåtgärder kan vi alla vara överens om att de behöver göras tillsammans. Under 2025 fortsatte projektet vidare och på ett utforskande sätt fann vi lösningar men även frågetecken kring hur man kan arbeta för att mötas på halva vägen inom ramen för hur samverkan ska se ut, hur kan klimatkontrakt utformas.

I projektet har sex platser i Malmö stad valts ut för djupare analyser kring klimatanpassningsbehov, möjliga åtgärder och förutsättningar för samarbete-



Slutkonferensen hölls på Studio i Malmö. Tillsammans med Håkan Nebréus, Avebe Malmö, Andreas Schönström, kommunalråd och ordförande i tekniska nämnden, Anna Heide, Trianon AB och Milan Obradovic', BID Sofielund gjordes ett handslag för att påvisa att vilja finns för samarbete kring framtida klimatanpassningar i bebyggd miljö.



”

-BID Malmö har en central roll för att tillföra det lokala perspektivet och hålla ihop den väl inarbetade samverkan som bidrar till en positiv utveckling i områdena runt Möllan och Sofielund. Organiseringen hjälper Malmö stad att ha örat mot marken och med att kroka arm i olika stadsutvecklingsprojekt för lösningar som fungerar bra i vardagen både för staden, näringsidkare och boende i områdena.

Stefana Hoti (MP), vice ordförande Kommunstyrelsen och ordförande Stadsbyggnadsnämnden

Vår egen felanmälnings app i mobilen

BID kartan är en medlemsförmån och finns i en publik variant. Här samlas analysmaterial som trygghetsvandringar, certifieringar, samt en hel del annat som ska vara ett stöd för arbetet inom BID.

Kommunala ordningsvakter, PÖMABs personal som vistas ute i området gör felrapportering via vår mobil applikation som är kopplad till BID kartan. Detta gör att vi kan effektivisera vårt arbete och göra dels felanmälningar till Malmö stad men även kontakta fastighetsägare om det är skadegörelse eller annat som har åsamkats och behöver åtgärdas.



Applikationen har bidragit till ökad förståelse för vad olika klotter betyder i stadsrummet. Ovetandes går vi förbi klotter och "taggar" som betyder olika saker, däribland kan det vara att man uppmanar åskådaren till att: - här säljer vi narkotika eller att klotret betyder hets mot folkgrupp.



På våra veckovisa felanmälningsrundor, felanmäler vi de fel som vi hittar på Malmö stads mark. Tillsammans behöver vi vara ögon och öron i området och på så vis har vi en ökad dialog med de som är områdesansvarig från Malmö stad gällande renhållning i områdena.

Trygghetscertifiering & Bostadsrättsföreningar



Vi önskar lyfta en av våra bostadsrättsföreningar; BRF Dadeln som under september tog ett viktigt steg i sitt långsiktiga trygghetsarbete genom att genomföra en omfattande trygghetscertifiering av fastigheten.

Certifieringen omfattade 70 kontrollpunkter med fokus på säkerhet, tillgänglighet och förebyggande åtgärder – allt i syfte att säkerställa en trygg och välfungerande boendemiljö.

Genomgången visade att föreningen håller en god och stabil nivå. Resultatet var överlag mycket positivt och endast tre mindre anmärkningar noterades. Det handlade dels om en trasig strömbrytare i ett förråd som gjort att belysningen inte fungerade.

Vid besiktningstillfället var strömmen redan bruten och reparatör bokad, vilket visar på ett snabbt och ansvarsfullt agerande. Därutöver uppmärksammades två oförseglade förrådsdörrar, åtgärder som föreningen planerade att genomföra skyndsamt.

I samband med besiktningen noterades även förutsättningarna kring föreningens fyra affärslokaler. I två av lokalerna var fönster och dörrar delvis förtäckta eller belamrade, vilket begränsar insynen från gatan. God insyn är en viktig del av det brottsförebyggande arbetet och bidrar till en ökad upplevd trygghet i området. Rekommendationen blev därför att föreningen för dialog med berörda hyresgäster för att tillsammans hitta lösningar som stärker tryggheten och bidrar till en mer levande och öppen gatumiljö.

Sammantaget visar årets certifiering att Brf Dadeln arbetar strukturerat och långsiktigt med trygghetsfrågor. De få brister som identifierades hanterades snabbt, vilket ytterligare understryker föreningens engagemang för en trygg och välskött fastighet.

Seminarium om kontraktskrivning

Under året arrangerade vi två frukostseminarium om kontraktskrivning. Tillfällena var utformade för att aktörer med kunskap och erfarenheter från olika branscher skulle dela med sig av tips och råd kring vad man bör tänka på innan man skriver ett kontrakt med en näringsidkare.

Vid vårt första tillfälle var juristen Simon Grünfeld från fastighetsägarna Syd inbjuden att tala om vikten av att utforma sina kontrakt rätt och fallgropar man kan undvika vid uthyrning. Vidare berättade Israa El- Kazemi från Willhem om deras tilläggsavtal de skriver mer näringsidkare vid uthyrning av lokal. Under seminariet berättade även Tryggare Malmö om sitt arbete och att man som fastighetsägare alltid är välkommen att kontakta dem. För att få en lokal lägesbild och tankar kring vad man bör tänka på innan uthyrning hade vi kommunpolisen Tobias Bråhammar som delade med sig av sina erfarenheter.



Seminarieret hölls i Svenska Hus möteslokaler på Kungsgatan den 15 maj. Bland de besökande på seminariet var fastighetsägare, kommersiella uthyrare, fastighetsförvaltare och bostadsrättsföreningar.

Under november arrangerade BID Malmö ett andra seminarium i Vasakronans lokaler på Triangeln med fokus på hur vi gemensamt kan förebygga att olämpliga hyresgäster eller aktörer etablerar sig i våra lokaler och därmed skapar utmaningar i området.

Seminariet gav inspiration och konkreta idéer kring hur vi kan arbeta strategiskt med uthyrning, särskilt av bottenvåningar, för att stärka platsens attraktivitet.

Region Syds enhet för ekonomisk brottslighet kom och berättade om hur utbredd den svarta ekonomin är i Sverige. Vidare talade de om hur fastighetsägare är en del av ett brottsförebyggande arbete och hur ekonomisk brottslighet kan te sig.

Områdespolis och kommunpolis berättade om hur det ser ut på lokal nivå i Malmö. Vidare berättade Willhem hur de har utformat ett tilläggsavtal till sina kontrakt. Efter pausen så höll en tjänsteperson från Miljöförvaltningen som arbetar med det myndighetsövergripande arbetet; Tryggare Malmö höll ett föredrag om skräckexempel från verkligheten som speglade både ekonomisk brottslighet och människoexploatering till att inte rätta sig efter de regler och förhållningssätt som finns när man är näringsidkare.

Samverkan med polisen

Vårt arbete bygger på en nära och förtroendefull samverkan med Polismyndigheten för att stävja, förebygga och gemensamt hantera de utmaningar som finns i området.

Vi ser det som självklart att polisen också ska finnas på plats i vardagen – för att skapa trygghet och ge boende och besökare möjlighet till dialog. Därför har vi en kontinuerlig kontakt och arbetar aktivt för att skapa förutsättningar för samverkan. Polisen deltar ofta vid granskingsdagar, Ren kärlek-städdagar och olika möten.

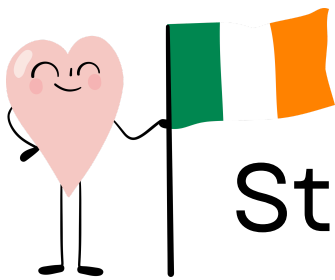
Två till tre gånger på ett år är vi inbjudna att hålla ett föredrag om vårt samverkansarbete och vikten av det förebyggande arbetet tillsammans med andra. Kommunpolis, Tobias Bråhammar är med oss och lyfter hans perspektiv under föredraget. Föredragen lockar fram frågor och nyfikenhet hos polisstudenterna vilket är inspirerande och lärorikt.

-Polisen har under 2025 kunnat se en fortsatt positiv utveckling för området Sofielund och Seved. Inget tyder på något annat.

I kombination med viktiga fastighetsöverlåtelse och en fortsatt god samverkan så är målet att området helt skall bort från listan över utsatta områden. Denna utveckling kommer bli ett tydligt exempel på samverkan när den är som bäst.

Kommunpolisen Tobias Bråhammar, Malmö City





Studieresa till Dublin

Varannat år gör vi ett studiebesök till ett annat land. Dessa studieresor är till för att inspirera, skapa nya samverkansytor, öka vår kunskap och främja gemenskap. Vi är en blandad skara som reser allt ifrån näringslivet, fastighetsägare, polis och tjänstepersoner från Malmö stad. Denna gång var även Citysamverkan i Malmö med på vår resa vilket var uppskattat, då vi behöver och ska samverka.

Under dagarna i Dublin fick vi ta del av inspirerande exempel på samverkan genom mötet med Dublin Town som är ett partnerskap mellan näringsliv, kommun, civilsamhälle och polis.

Vi mötte flera aktörer däribland South City partnership som generöst delade med sig av både framgångar och utmaningar – från arbetet med utsatta områden till hur man skapar levande stadsmiljöer där människor vill vistas. Särskilt värdefullt var insikterna kring vikten av tillit, lokal förankring och att arbeta förebyggande tillsammans.

An Garda Síochána (irländska polisen) gav oss en inblick i sitt dagliga arbete – hur de arbetar nära medborgarna och deras effektiva insatser för att hantera olika utmaningar. Studieresan gav oss konkreta idéer och inspiration som vi tog med oss hem till Malmö. Med nya perspektiv i bagaget fortsätter vi vårt arbete för trygga, attraktiva och inkluderande stadsmiljöer – och ser fram emot att omsätta lärdomarna i praktiken under året som kommer.





Vi är samarbetspartners i Erasmus + projektet Know Bullying. Projektet syftar till att utveckla ett program för att förebygga mobbning, vilket kommer att inkludera kunskap och expertis från forskare och experter vid flera universitet.

Programmet kommer också att bygga på utvärderingar av befintliga program för att förebygga mobbning och våld. Det kommer att vidareutvecklas med en unik förståelse av samhällets roll i mobbningsprevention.

Genom detta skapar vi en stabil grund för en tryggare miljö och ger lärare, skolkuratorer, skolledare, elever, föräldrar och det bredare samhället möjlighet att framgångsrikt hantera skolmobbning och kamratvåld.

Deltagande länder är; Slovenien, Tyskland, Kroatien samt Sverige. Professioner som deltar i projektgruppen är forskare, pedagoger, psykolog och experter.



Föredrag om BID Sofielund under den internationell konferensen i Ljubljana



Jeanette, Milan och Lektor Balli Leilinge MAU



Agencija za odgoj i obrazovanje

Bayerisches Landesamt
für Schule



PEF | UNIVERZA V LJUBLJANI
Pedagoška fakulteta



Socionomdagarna

25-26 november

Under november 2025 deltog vi på Socionomdagarna i Stockholm – två intensiva och mycket givande dagar fyllda av kunskap, perspektiv och viktiga samtal.

Vår verksamhetsutvecklare Jeanette medverkade och berättade om vikten av samverkan, samt hur vi tillsammans med andra aktörer har lyckats vända utvecklingen i Seved – som var ett eftersatt område blev klassat som ett särskilt utsatt område av polisen. Hon lyfte fokus på hur långsiktigt relationsarbete och samarbete över verksamhetsgränser kan skapa verklig förändring.



Under dagarna tog vi del av ny kunskap om flickors utsatthet i gängkriminella miljöer, hur unga idag motiveras att begå brott samt hur polisen arbetar med sitt brottsförebyggande uppdrag.

För oss, som inte arbetar direkt med socialtjänstens frågor men ofta berörs av dem i vårt dagliga arbete, var detta särskilt värdefullt. Det blev en viktig påminnelse om hur avgörande samverkan är – inte minst för de ungas skull i våra områden.

Två mycket inspirerande dagar som stärker vårt fortsatta arbete framåt.

KSP konferens

Under 2025 deltog vi i Föreningen för kommunal statistik och planering (KSP) årskonferens i Malmö den 3–5 september 2025, med temat "Växa isär – bygga ihop".

I vår medverkan betonade vi hur viktigt det är att inte bara förlita sig på siffror, utan att se verkligheten bakom statistiken.

Vi lyfte fram hur vi i vårt områdesutvecklingsarbete använder statistik som ett verktyg för att förstå nuläge och utveckling – i samverkan med Malmö stad samt med underlag från bland annat Statistiska centralbyrån, Fastighetsägarna och andra källor.



Studiebesök

Under året har vi tagit emot många studiebesök som vill veta mer om vårt arbete, inspireras och höja sin kunskap om hur man kan arbeta med boende - integration och dialog som verktyg för att skapa bättre och trivsammare område.

- En fransk delegation från Science Po i Paris
- Jönköping kommun och fastighetsägare.
- SLU Alnarp
- Göteborgs universitet i samverkan med Malmö universitet.
- Möte med Stockholm stad.
- Hyresgästföreningens förbundsordförande Marie Linder

Seminarium & Besök

- Seminarium på Furuboda folkhögskola
- Medverkan och tal på Hyresgästföreningen årsstämman
- Deltagare på ÖP dagen i december 2025
- Presentation på Stadshuset om vårt arbete för (S) Stockholm Stad och Göteborgs stad
- Besök från Bostadsrätternas styrelse
- Unesco samverkansmöte - paneldebatt
- Riksdags seminarium om lagstiftande kring BID samverkan



Moderaternas oppositionsråd i Malmö Helena Nanne och BID Malmös verksamhetsledare Milan Obradovic tillsammans med statsminister Ulf Kristersson.

Statsministern på Malmöbesök

BID Malmö var en av de inbjudna när statsminister Ulf Kristersson besökte Malmö under hösten. Här fick vi och en rad andra aktörer berätta om hur vi bekämpar kriminalitet bland barn och unga i staden.

– För vår del vill vi dessutom understryka den oerhörda betydelsen av att arbeta förebyggande. Kostnaden kan verka avskräckande, men konsekvenserna av en enda skjutning kostar kring 75 miljoner kronor. Det är slående hur mycket mindre det skulle ha kostat att förebygga den i stället, sa verksamhetschefen Milan Obradovic till statsministern Ulf Kristersson.

Intervjuer & kommunikation



Sveriges Radio

Samma dag som vi genomförde REN Kärlden på Rådman så intervjuades vi av Sveriges Radio-Radio Sweden. En radiosändning på engelska som ger nyheter på engelska. Jeanette, vår verksamhetsutvecklare berättade om arbetet som vi gör med Malmö stad, fastighetsägare, civilsamhället och näringslivet för att öka trivsel i staden och samtidigt berätta att vi alla behöver göra mer för att skräpet ska hamna där det hör hemma, i papperskorgen.

Medlemsnyttan & Våra Fokusområden

Som medlem i BID Malmö får du tillgång till ett starkt nätverk och konkreta fördelar som gör skillnad i din vardag:

Trygghetscertifiering - Ett viktigt steg för att öka säkerheten i fastigheter och områden. För medlemmar i BID Malmö är certifieringen kostnadsfri.

Minskat klotter och skadegörelse - Vi arbetar aktivt för att hålla våra områden rena och attraktiva.

Direktkontakt med kommunen och myndigheter - Få hjälp och stöd i frågor som rör stadsutveckling och fastighetsförvaltning.

Workshops & seminarier - Lär dig mer om trygghet, stadsutveckling och hållbart fastighetsägande.

Exklusiva samarbeten - Ta del av medlemserbjudanden och samarbeten med säkerhetsföretag och andra viktiga aktörer.

Synlighet & påverkansmöjligheter - Var med och forma framtidens stadsdelar genom aktivt deltagande i vårt nätverk.

Kommunikation JS Sverige

Under året fick vi framställt en kommunikationsbroschyr till bostadsrättsföreningar i området och en film av JS Sverige. Materialet finansierades genom att JS sålde annonsplatser i broschyren.



TV Intervju av TV 2 Danmark

När det blev känt att den danska polisen skulle strama åt sitt arbete kring ungas kriminella aktiviteter och då allra helst att det är svenska ungdomar som åker över och utför våldsdåd i Danmark, så kontaktades vi. Vår verksamhetsledare intervjuades och menade att det enda som gör att vi kan förebygga att unga inte dras in i kriminalitet är att vi har andra saker att erbjuda och att vi samverkar kring detta.

Intervju av Slovensk Tv kanal

Under vårt besök i Slovenien, Ljubljana under året fick vi möjligheten att medverka och prata om vår roll i projektet KNOW Bullying. Milan lyfte vikten av att ta ansvar för bostadsområden och arbeta med samverkan. Vi som lokalt samhälle kan ta ansvar kring frågan om mobbning då det påverkar både individer men även hela samhället.



Ordförande har ordet

Det gångna året har varit mitt första som styrelseordförande för BID Malmö. Det är ett uppdrag jag går in i med både ödmjukhet och stolthet. Ödmjukhet inför det arbete som lagts ned under många år och stolthet över att få vara en del av en organisation som gör verklig skillnad i Malmö.

BID Malmö har en stark och framgångsrik historia. Den har byggts av engagerade förtroendevalda som med tid, erfarenhet och driv skapat riktning och kontinuitet. Lika viktigt är det arbete som våra anställda gör med kunskap, professionalism och ett stort engagemang i vardagen. Tillsammans är detta grunden för det förtroende och den kraft som BID Malmö har i utvecklingen av våra områden.

Samtidigt vet vi att vare sig våra kvarter eller staden i stort står still. Behoven förändras, nya utmaningar växer fram och kraven på samverkan och lokal förankring blir allt tydligare. Därför behöver vi fortsätta utveckla och stärka vårt arbete. Vi ska ta vara på det som fungerar väl men också våga pröva nytt, tänka långsiktigt och ta ett gemensamt ansvar.

Jag vill rikta ett stort tack till våra medlemmar för ert engagemang och ert förtroende. Under det kommande året ser jag fram emot en tätare dialog med er om hur ni ser på behoven och möjligheterna i Sofielund och Möllevången. Era perspektiv är viktiga för att skapa insatser som fortsatt gör verklig nytta lokalt.

Jag ser fram emot att fortsätta detta arbete tillsammans med respekt för vår historia och med blicken riktad mot framtiden.

Magnus Hulthe Andersson

Ordförande Fastighetsägare BID Möllevången

Tack för en god samverkan 2025

Fastighetsägare BID Sofielund

Nobelvägen 23, 214 30 Malmö

Org nr. 802526-7967

Hemsida: www.bidmalmo.se

Instagram: [bidmalmo](https://www.instagram.com/bidmalmo)

