

FASTIGHETSÄGARE BID MÖLLEVÅNGEN

ÅRET SOM GICK 2025



Inledning

BID Malmö är samlingsnamnet för Fastighetsägare BID Sofielund och Fastighetsägare BID Möllevången.

Föreningen Fastighetsägare BID Möllevången bildades år 2019. BID-processen är ett långsiktigt verktyg i stadsutveckling med fokus på seriös fastighetsutveckling och goda boendemiljöer. Föreningen har idag ett trettiootal medlemmar.



BID i Malmö står för Boende, Integration och Dialog och är ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, staden, bostadsrättsföreningar och byalag. Vi samverkar nära med boende, staden, föreningslivet, myndigheter, forskning och folkbildning.

Vårt syfte

Vi arbetar för att det ska finnas en seriös fastighetsförvaltning och utveckling i området. Vi vet att genom långsiktigt arbete med att skapa trivsel gör det att omflyttning minskar samt att brottslighet och annan oro stävjas i området. Våra medlemmar som är fastighetsägare och bostadsrättsföreningar i området är med och bidrar genom dialog och samverkan.

Föreningen har till ändamål att:

- främja samarbetet mellan fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, boende, näringsliv, myndigheter, stad och forskning som omfattar områdena Möllevången, Rådmansvången, SUS, Södervärn och Triangeln.
- bidra till en långsiktig ekonomisk, kulturell, miljömässig och social hållbarhet.
- verka för seriös fastighetsutveckling som ska bidra till trivsel och social gemenskap.

Årligen görs en handlingsplan med mål på kort och lång sikt. Handlingsplanen följs upp och revideras en gång per år, om styrelsen beslutar, oftare.

Föreningen Fastighetsägare BID Möllevången

Styrelsen

Består av representanter från fastighetsbolag, bostadsrättsföreningar och byalag samt adjungerande från polis och Malmö stads olika förvaltningar.

Ordförande Magnus Hulthe Andersson
Vice ordförande, Michael Carlsson, HSB Malmö
Mia Kjell, MKB Fastighet
Amélija Ernemyr, Victoria hem
Carin Daal, Stena fastigheter
Israa El- Kazemi Willhem
Philip Lundqvist, Heimstaden
Lars Östrell, Brf Kaninen 33
Anna Hurtig, Svenska Hus
Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd
Vakant, Svenska Kyrkan

Adjungerande

Tobias Bråhammar, Kommunpolis i polisområde City
Andy Roberts, Fastighets- och gatukontoret
Viktoria Morén, Fastighets- och gatukontoret
Jeanette Silow, Miljöförvaltningen
Jennie Järvå, Kulturförvaltningen

Anställda

Milan Obradovic', verksamhetschef
Jeanette Berga, verksamhetsutvecklare
Per Hallberg, Koordinator

Trainee under september- januari 2026

Frida Westberg

Samordnare för Boenderådet Sofielund

Antonio Fereatovic



Under årsmötet den 26 mars 2025 avtackades Jan värd som ordförande för hans stora engagemang och driv för föreningarna under hans tio år.

Under mötet valdes enhälligt Magnus Hulthe Andersson till ny ordförande för föreningarna BID Sofielund och BID Möllevången.

Magnus Hulthe Andersson arbetar som näringspolitiskt ansvarig på Fastighetsägarna Syd.

Alla föreningens protokoll finns att finna på vår hemsida, där vi publicerar dem efter våra möten.

Inför årsmöten publiceras kallelse, stadgar och dagordning samt andra nödvändiga handlingar på vår hemsida www.bidmalmo.se

Vi har under året haft sex styrelsemöten och ett årsmöte i föreningen.

Våra fokusområden

I vårt arbete med BID processen i området Möllevången har vi valt att fokusera och arbeta med fokusområden som tar ett helhetsgrepp om de olika faktorer som man behöver arbeta med i lokal områdesutveckling.

Tryggt och säkert

Vårt långsiktiga arbete att skapa trivsammare område innebär att vi tillsammans behöver arbeta med brottsförebyggande och preventiva metoder i området i samverkan.

Rent & Snyggt

Renhållningen är viktigt för trivsel och det övergripande intrycket av ett område. Vi lägger stor vikt på detta och arbetar utifrån Broken windows teorin.

Trafik & Tillgänglighet

Trafikflöden och en livskvalitet som gynnar alla i en stad är en del i arbetet med det långsiktiga sociala- och ekologiska hållbarheten.

Agenda 2030

Alla delmålen kan och implementeras i vårt arbete med lokal områdesutveckling.

Stadsmiljö

Vi arbetar med situationell preventionsarbete i stadsmiljön för ett mer trivsamt området. Detta är i dialog med boende, samverkansparter och våra medlemmar.

Kommunikation

Att ha dialog och skapa kontakter samt kommunicera vårt arbete är otroligt viktigt i att kunna förändra saker tillsammans

Medlemsnytta

Vi ser till att hitta och samverka med aktörer som kan gynna våra medlemmar. Att det finns en nytta med att ingå i vår samverkan på olika sätt.

Verksamhetschefen har ordet



Möllevången är en plats som sjuder av liv, entreprenörskap och kulturell mångfald. Det är en av Malmö's mest dynamiska stadsdelar – med en tydlig identitet, stark dragningskraft och betydande utvecklingspotential. Här finns utmaningar, men framför allt möjligheter för den som arbetar strukturerat och långsiktigt.

Under året har vi, i arbetet med Destination Möllan, fortsatt att stärka områdets position som handelsplats och besöksdestination. Ambitionen är tydlig: att attrahera fler besökare från Malmö, grannkommunerna samt Danmark och Tyskland. Genom ett aktivt och växande företagsnätverk skapar vi affärsnytta, stärker samverkan mellan verksamheter och samordnar insatser som ökar flöden, synlighet och omsättning.

Den organiserade samverkan mellan fastighetsägare, polis, kommun, näringsliv och civilsamhälle är avgörande. När vi delar lägesbild, prioriteringar och ansvar skapas handlingskraft. För fastighetsägare innebär detta minskad risk, stabilare hyresrelationer och bättre förutsättningar för långsiktig värdeutveckling. BID-arbetet visar att samverkan inte är ett komplement – det är en förutsättning för hållbar platsutveckling.

Malmö stads och FGK:s satsningar på ett grönare Möllan och utvecklad mobilitet är samtidigt strategiskt viktiga investeringar i områdets framtid.

I ett av Sveriges barntätaste områden är behovet av trygga, tillgängliga och attraktiva offentliga miljöer särskilt stort. Fysiska förbättringar och social hållbarhet går här hand i hand.

Samtidigt krävs ett samlat och uthålligt krafttag mot svarthandel och öppna drogscener. För att fullt ut realisera Möllevångens potential måste tryggheten stärkas och seriösa verksamheter ges rätt förutsättningar att växa. Det är en gemensam angelägenhet – och ett gemensamt ansvar.

Med tydlig riktning, strukturerad samverkan och fortsatt handlingskraft fortsätter vi att positionera Möllevången som en stark, hållbar och attraktiv stadsdel – för boende, företagare, fastighetsägare och besökare.

Milan Obradovic'

Ett urval av samverkansparter



Malmö stad: Fastighets- och gatukontoret, Arbetsmarknads- och socialförvaltningen, Miljöförvaltningen, Kulturförvaltningen, Stadsbyggnadskontoret, Stadskontoret-hållbarhetsavdelningen, Näringslivskontoret, Möllevångsskolan och Johannesskolan

Polisen, Räddningstjänst, VA Syd, E.ON, Svenska Kyrkan, Minibladet, Arena 305, Biblioteket Garaget, Fritidsgården Sofielund, , Basketklubben Srbija, Fryshuset, BRIS, Malmö ideella, KC Kompetenscenter, Röda Korset, Skånes Stadsmission, Malmö Kvinnofrid, Sparta IK, Pegla Jiu-jitsu, Kristinebergs SK, Rädda Barnen, Hyresgästföreningen, Winnet Malmö, Malmö mediekanal, Femcenter, Skolidrottsförbundet, MFF, På Limhamn, Friskis och Sveltis, Föreningen Ödet, RF Sisu Skåne.

Arkitekt Krook och Tjäder, Radar Arkitektur, FOJAB, Travelshop, Sofielunds företagsgrupp, Swedsecur, Cirkulär Interiör, Dags Energi, Rotary Malmö, ID Kommunikation, Bee- seen, Malmö citysamverkan, Platspilot AB, PÖMAB, Zelmerlöw consulting, Länsförsäkringar, Bloody Honey, Jenny Holmlund, Björn Carnemalm, Intikilla creations, Blickfong AB, Edde reklam, Whilborgs, Pumilus, NW productions, Bao Bao, Economia, JS Sverige, Jessica Hallbäck, Saneringscompaniet, Global Byggvision.

Malmö universitet - urbana studier, kriminolog institutionen och Lunds universitet, IVL Miljöinstitutet, Swedish water research.

Initiativ för att främja aktiv fritid bland unga

Ett viktigt steg i arbetet med att främja barn och ungas aktiva fritid var att tillsammans med medlemmarna Stena Fastigheter, Heimstaden, MKB fastigheter AB, Atrium & Ljungberg, Willhem och BID Möllevången investera i Skol-IF på Möllevångsskolan & Johannesskolan.

På Möllevångsskolan och Johannesskolan blev det möjligt att ha en heltidsanställd från Skånes idrottsförening som stöttar eleverna i deras fritid med hjälp av det ekonomiska stöd som vi tillsammans ger.



En idrottsförening är i direkt anslutning till skoldagen utan massa onödiga resor, för och av elever helt enkelt. Ett Skol IF kan göra allt från lekar med lågstadiet till skollagsmatcher mot andra skolor för de äldre eleverna, det är eleverna som styr men självklart med stöd från vuxenvärlden.

Denna satsningen har bidragit till att antalet ledare och medlemmar är stabilt sett till föregående års siffror. Antalet deltagartillfällen på utbildning har sjunkit något vilket till viss del kan förklaras av färre antal ledare. Den stora förändringen som skett är i antalet deltagartillfällen på aktiviteter som fördubblats sedan 2024.



"Under hösten 2025 har de två skolidrottsföreningarna i Södervärn, Möllans Skol-IF och Johannes Skol-IF, anordnat regelbundna veckovisa aktiviteter för sina 215 medlemmar. Aktiviteter som skapar rörelse, gemenskap och trygghet både i skolan och i kvarteret!"

Mobilitetsdag

Under Mobilitetsdagen den 19 september 2025 tog BID Möllevången tillsammans med boende och samarbetspartners över en del av Friisgatan för att utforska och synliggöra nya sätt att använda gaturummet bortom biltrafik.



Gatan stängdes av för fordonstrafik och besökare bjöds in att delta i lek, aktiviteter och samtal om hållbar mobilitet och platsens potential som mer än bara genomfartsled. Initiativet var en del av den europeiska mobilitetsveckan och syftade till att inspirera till livfulla, trygga och tillgängliga gaturum för alla.

Under Mobility Week 2025 genomförde vi en resvaneundersökning – ”Gröna Vägen” – bland femteklassare på Möllevångsskolan. Totalt registrerades 406 skolresor, där gång var det vanligaste färdssättet. En genomsnittlig resa tog 5–10 minuter och motsvarade cirka 1,9 kilometer tur och retur.

Elevernas upplevelser av deras väg till och från skolan varierade från lugna och positiva till mer stressade. Resultaten ger ett viktigt underlag för mer trygga och mer hållbara skolresor som vi kan dela med av oss till Malmö stad.



– BID Malmö har tagit ett fantastiskt initiativ där man aktiverar gatuutrymmet för barnens lek och kreativitet istället för att bilar ska köra här. Såna initiativ är alltid välkomna, där ytan ska delas av fler och vad är bättre än att ge det just till barnen.

Kommunalrådet och ordföranden i tekniska nämnden,
Andreas Schönström (S)



Friisgatan testas som skolgata

Under november fick Malmö sin tredje skolgata. Denna gång blev det Friisgatan, delen som går vid Möllevångsskolan mellan Helsingborgsgatan och Folkets park. Den har byggts om för att få bort en del av trafiken och göra gatan tryggare för skolbarnen.

Till att börja med blir Friisgatan skolgata på prov i ungefär ett års tid, en period som troligen kommer att förlängas. Olof Kahlmeter, rektor på Möllevångsskolan hoppas att det blir permanent.

– När folk ser vad man kan göra med en gata vill de ofta ha mer, säger Milan Obradovic, verksamhetschef för Fastighetsägare BID Möllevången. Man ser ganska snabbt hur man kan använda gatan på andra sätt. Och barnen tycker att det är jättekul att ha mer plats att vara på.

Samverkan med polisen

Vårt arbete bygger på en god samverkan med polismyndigheten för att stävja, förebygga och arbeta tillsammans med de utmaningar som finns i ett området.

Givetvis ser vi även att polisen ska finnas på plats för att skapa möjligheter för boende och besökare i ett område att få till en dialog. Därför ser vi alltid till att ha en kontinuerlig kontakt med varandra för att skapa möjligheter för samverkan. Polisen är ofta med på grannskapsdagar, ren kärlek- städdagar, möten.

Det är viktigt att vi samverkar för att kunna skapa positiva förändringar. BiD Malmö medverkar två gånger per år vid polisutbildningen för att berätta om det förebyggande arbetet som i mångt och mycket måste ske i samverkan med andra.



Årets Trygghetsmätning visar att det även för stadsdelen Möllevången skett en gradvis positiv utveckling över tid. Här har polisen genom starkare närvaro och samverkan med viktiga externa aktörer kunnat bidra till detta.

Genom vår planlagda strategi för Möllevången hoppas polisen kunna ta ytterligare steg mot ökad trygghet under 2026. Här kommer vi bland annat fokusera på kriminell ekonomi och unga i risk.

-Kommunpolis Malmö City, Tobias Bråhammar.



Polisutbildningen

Två till tre gånger på ett år är vi inbjudna att hålla ett föredrag om vårt samverkansarbete och vikten av det förebyggande arbetet tillsammans med andra. Kommunpolis, Tobias Bråhammar är med oss och lyfter hans perspektiv under föredraget.

Föredragen lockar fram frågor och nyfikenhet hos polistudenterna.

Möllevången på kartan – Guide och vägledning

Under året lanserades en uppdaterad Möllanguide på Gallerian Mitt Möllan. Guiden fick namnet A Guide to Möllan placerades ut på (nästan) alla hotell i staden och kan vara en hjälp till både boende och besökare att upptäcka området – från restauranger och kaféer till platser med kultur och stadsliv. Guiden lyfter områdets mångfald och stärker känslan av tillhörighet och lokal stolthet.



Företagsnätverket

Företagsnätverket på Möllan växer fram som en ny kraft i hjärtat av Malmö. Det började med idén om en gemensamt arbete för gott och ansvarsfullt företagande. Vi startade med att bjuda in tre olika näringsidkare för ett möte för att höra med dem om vilka utmaningar och möjligheter som finns i området. I slutet av året hade nätverket 17 olika näringsidkare.

Nätverket bygger på organiskt växande relationer, där tillit och vardagliga erfarenheter styr vilka frågor vi tar oss an. Vi arbetar både för gemensamma mål och för att stärka varje enskild verksamhet, samtidigt som vi rustar oss för de förändringar som påverkar området – politiska beslut, stadsutveckling och nya förutsättningar för näringslivet.

En central del av vårt arbete är att värna Möllans unika identitet. Vi vill utveckla området utan att förlora det som gör Möllan till Möllan: det småskaliga, det spontana, det kulturellt levande.

Att arbeta kulturbevarande innebär för oss att stärka det platsunika, inte ersätta det.

Sedan starten i maj 2025 har vi genomfört flera nätverksträffar och tagit konkreta steg i vardagen – från att snabbt lösa akuta frågor till att arrangera uppskattade aktiviteter som höstens Halloweenfest på Södra Skolgatan.



Bostadsrätterna

I fastighetsägare BID Möllevången har vi bostadsrätter som medlemmar. Under året fick en ny medlem; Brf Kråkan. Målet under det kommande året som kommer är att rekrytera ännu fler brf:er som medlemmar till föreningen. De är en viktig röst i området och för oss som organisation är det viktigt att ha "örat mot marken" och förstå vårt område också utifrån de som faktiskt bor och utgör området.

När föreningen BRF Gillet stod inför stora utmaningar med en oseriös restaurangverksamhet – som eskalerat till både våldscidenter och narkotikaförsäljning – blev stödet från BID Möllevången avgörande. Samtidigt var lokalhyresintäkten viktig för föreningens ekonomi, vilket gjorde situationen komplex, berättar bostadsrättens Gillets ordförande.

I dag har gatan där fastigheten finns vuxit fram som en levande sommargata med flera etablerade restauranger. Det har skapat ett nytt flöde av människor från andra delar av staden, som söker sig hit för maten och atmosfären. En liten platsförändring som fått större sociala ringar på vattnet. Året påminner oss om att långsiktigt samarbete kan återupprätta ett fungerande civilsamhälle – steg för steg, plats för plats.



-Under året har vi sett hur samverkan gör verklig skillnad – inte bara på områdesnivå, utan i människors vardag, säger Urszula Striner, ordförande i BRF Gillet, belägen strax intill Möllevångstorget.



Jeanette Berga, Milan Obradovic från BID Malmö träffar ordförande Urszula Striner och boende Jeanette Rosengren för att prata om hur de upplever området.

Seminarium om kontraktskrivning

Under året arrangerade vi två frukostseminarium om kontraktskrivning. Tillfällena var utformade för att aktörer med kunskap och erfarenheter från olika branscher skulle dela med sig av tips och råd kring vad man bör tänka på innan man skriver ett kontrakt med en näringsidkare.

Vid vårt första tillfälle var juristen Simon Grünfeld från fastighetsägarna Syd inbjuden att tala om vikten av att utforma sina kontrakt rätt och fallgropar man kan undvika vid uthyrning. Vidare berättade Israa El- Kazemi från Willhem om deras tilläggsavtal de skriver mer näringsidkare vid uthyrning av lokal. Under seminariet berättade även Tryggare Malmö om sitt arbete och att man som fastighetsägare alltid är välkommen att kontakta dem. För att få en lokal lägesbild och tankar kring vad man bör tänka på innan uthyrning hade vi kommunpolisen Tobias Bråhammar som delade med sig av sina erfarenheter.



Seminarieret hölls i Svenska Hus möteslokaler på Kungsgatan den 15 maj. Bland de besökande på seminariet var fastighetsägare, kommersiella uthyrare, fastighetsförvaltare och bostadsrättsföreningar.

Under november arrangerade BID Malmö ett andra seminarium i Vasakronans lokaler på Triangeln med fokus på hur vi gemensamt kan förebygga att olämpliga hyresgäster eller aktörer etablerar sig i våra lokaler och därmed skapar utmaningar i området.

Seminariet gav inspiration och konkreta idéer kring hur vi kan arbeta strategiskt med uthyrning, särskilt av bottenvåningar, för att stärka platsens attraktivitet.

Region Syds enhet för ekonomisk brottslighet kom och berättade om hur utbredd den svarta ekonomin är i Sverige. Vidare talade de om hur fastighetsägare är en del av ett brottsförebyggande arbete och hur ekonomisk brottslighet kan te sig.

Områdespolis och kommunpolis berättade om hur det ser ut på lokal nivå i Malmö. Vidare berättade Willhem hur de har utformat ett tilläggsavtal till sina kontrakt. Efter pausen så höll en tjänsteperson från Miljöförvaltningen som arbetar med det myndighetsövergripande arbetet; Tryggare Malmö höll ett föredrag om skräckexempel från verkligheten som speglade både ekonomisk brottslighet och människoexploatering till att inte rätta sig efter de regler och förhållningssätt som finns när man är näringsidkare.



Erasmus + projekt

Vi är samarbetspartners i Erasmus + projektet Know Bullying. Projektet syftar till att utveckla ett program för att förebygga mobbning, vilket kommer att inkludera kunskap och expertis från forskare och experter vid flera universitet.

Under 2025 deltog vi på möte inom projektgruppen först i Malmö. Vi arrangerade programmet som innehöll inspiration och kunskap till de andra deltagarna om hur vi arbetar med frågan; mobbning och trakasserier i skolor. Studiebesök gjordes på skolorna Sofielundskolan, Johannesskolan och Rådmansvångenkola och vi hade flera olika aktörer från; Friends, MFF i samhället, Rött kort mot rasism - Gustavo Nazar, Lektor, Balli Leilinge från MAU, Polisen, ASF, Ordförande i grundskolenämnden Sara Wettergren.

Vidare i maj deltog vi på en internationell konferens i Ljubljana, Slovenien för att där berätta om vårt arbete med BID processen i Malmö. Deltagande länder i projektet är Slovenien, Tyskland, Kroatien samt Sverige- BID Malmö. Professioner som deltar i projektgruppen är forskare, pedagoger, psykolog och experter.



Co-funded by
the European Union

Socionomdagarna

Vi deltog och medverkade på Socionomdagarna i Stockholm under november – två intensiva och mycket givande dagar fyllda av kunskap, perspektiv och viktiga samtal.

Vår verksamhetsutvecklare, Jeanette medverkade och berättade om vikten av samverkan, samt hur vi tillsammans med andra aktörer har lyckats vända utvecklingen i Seved – från ett särskilt utsatt område till att idag vara ett område under positiv utveckling och som med stor förhoppning kommer att tas bort från polisens lista. Fokus under föredraget låg på hur långsiktigt relationsarbete och samarbete över verksamhetsgränser kan skapa verklig förändring.



Under dagarna tog vi del av ny kunskap om bland annat flickors utsatthet i gängkriminella miljöer, hur unga idag motiveras att begå brott samt hur polisen arbetar med sitt brottsförebyggande uppdrag.

För oss, som inte arbetar direkt med socialtjänstens frågor men ofta berörs av dem i vårt dagliga arbete, var detta särskilt värdefullt. Det blev en viktig påminnelse om hur avgörande samverkan är – inte minst för de ungas skull i våra områden. Två mycket inspirerande dagar som stärker vårt fortsatta arbete framåt.

KSP konferens

Under hösten deltog vi i Föreningen för kommunal statistik och planering (KSP) årskonferens i Malmö den 3–5 september 2025, med temat "Växa isär – bygga ihop".

I vår medverkan betonade vi hur viktigt det är att inte bara förlita sig på siffror, utan att se verkligheten bakom statistiken.

Vi lyfte fram hur vi i vårt områdesutvecklingsarbete använder statistik som ett verktyg för att förstå nuläge och utveckling – i samverkan med Malmö stad samt med underlag från bland annat Statistiska centralbyrån, Fastighetsägarna och andra källor.



Våryra på Möllan

I samverkan med Citysamverkan så ville vi också ha en våryra på Möllevången. Vid Friisgatan hade vi en person utklädd till Sonic figuren som delade ut godis och ledtrådar- ledtråden skulle leda barnen till gallerian Mitt möllan där de kunde få ett påskägg.

På Möllevångstorget delades det ut ballonger, ansiktsmålning och Cirkusskolan bjöd på prova på aktiviteter. Vi passade på att bjuda på kaffe och prata med förbipasserande. En underbar vårdag i april!



-När vi nu lägger ytterligare ett år bakom oss känner jag en stor stolthet över det vi har åstadkommit tillsammans. Samarbetet inom BID Malmö har inte bara varit ord, det har varit konkret handling som gjort verklig skillnad i områdena där ni verkar.

Genom exempelvis Grannskapsdagar, Ren kärlek – gemensamma städdagar och Mobilitetsdagen har vi skapat både engagemang och synliga förbättringar. Det är mötena mellan människor, viljan att bidra och kraften i samverkan som gör förändringen möjlig. Invigningen av den nya skolgatan på Friisgatan är ett fint exempel på hur vi tillsammans kan förvandla idéer till hållbara och trygga miljöer.

För mig är detta kärnan, att vi gör det tillsammans. Tillsammans bygger vi ett Malmö som håller, socialt och långsiktigt.

Andreas Schönström, kommunalråd teknik och tekniska nämndens ordförande





Halloween på Möllan

Den 31 oktober fylldes Södra Skolgatan med smak, mys och atmosfär när restauranger bjöd in till ruskigt goda erbjudanden och höstmys. En kväll som blev ett uppskattat inslag för både lokala besökare och grannar.

Vi från BID Möllevången samarbetade med Förskolan Kråkan, då barnen hade skapat jättefint pyssel som vi kunde dekorera platsen med. Intikilla creation var på plats och målade ansikten på både barn och vuxna.



Med kärlek från Möllan till Gustav Adolfs torg

I december deltog BID Malmö i julfirandet med en julbod på Gustav Adolfs torg i samarbete med Malmö Citysamverkan. I boden kunde kreatörer och lokala aktörer möjlighet att synas och sälja sina produkter under två perioder i december.

Frida, koordinerade arbetet och såg till att vi kunde visa en liten bit av Malmös kreativa näringar i julboden.

Det blev ett uppskattat inslag under fyra dagar i två omgångar på Gustav Adolfs torg.



REN Kärlek & Rådman svängen

på Möllevången & Rådman svängen



Under 2025 genomförde vi våra städdagar tillsammans i samverkan med Malmö stad, Polisen, E.ON, , Kvinnofrid Malmö, Fryshuset, FC Rosengård, Hyresgästföreningen, Srbija Basketklubb, Sparta IK, Svenska Kyrkan, Möllans Basement. Kommunalrådet Roko Kursar (L), Kommunalrådet Janne Grönholm (MP) och Helena Nanne, och oppositionsrådet (M) kom förbi och hjälpte till att städa under våra städdagar.

På Möllevången i maj samlade vi 63 kg skräp och 18 kg fimpar.

Andra gången i oktober på Möllevången samlade vi 35 kg skräp andra gången vi var där och 9 kg fimpar.

På Rådman svängen i slutet av mars samlade vi 40 kg skräp och 13 kg fimpar.



100 felanmälningar

i området utförde Fastighetsägare BID Möllevången till Malmö stad



Vår egen felanmälnings app i mobilen

BID kartan är en medlemsförmån och finns i en publik variant. Här samlas analysmaterial som trygghetsvandringar, certifieringar samt en hel del annat som ska vara ett stöd för arbetet inom BID.

Kommunala ordningsvakter, PÖMABs personal som vistas ute i området gör felrapportering via vår mobil applikation som är kopplad till BID kartan. Detta gör att vi kan effektivisera vårt arbete och göra dels felanmälningar till Malmö stad men även kontakta fastighetsägare om det är skadegörelse eller annat som har åsamkats och behöver åtgärdas.



Applikationen har bidragit till ökad förståelse för vad olika klotter betyder i stadsrummet. Ovetandes går vi förbi klotter och "taggar" som betyder olika saker, däribland kan det vara att man uppmanar åskådaren till att: - här säljer vi narkotika eller att klottret betyder hets mot folkgrupp.



På våra veckovisa felanmälningsrundor, felanmäler vi de fel som vi hittar på Malmö stads mark. Tillsammans behöver vi vara ögon och öron i området och på så vis har vi en ökad dialog med de som är områdesansvarig från Malmö stad gällande renhållning i områdena.

Grannskapsdagar

en gemenskapsdag för ökad gemenskap och trivsel i området sedan 2023

För Fastighetsägare BID Möllevången är det viktigt att främja dialog och gemenskap. Därför har vi skapat grannskapsdagar.

Vi stänger av en gatsnutt, tar över platsen tillsammans med våra medlemmar och framför allt andra aktörer från förvaltningar i Malmö stad och civilsamhället.

Medlemmar i BID Möllevången som deltagit har bjudit på korv, karameller och fika. Det är ett sätt för dem att möta sina boende och besökare.

Vidare bjuder vi in civilsamhället som aktiverar platsen. Polisen och Räddningstjänsten deltar alltid när de har möjlighet. Det är ett viktigt arrangemang för dem att finnas på plats även om det inte har inträffat något, det skapar förtroende och dialoger på ett annat sätt.

Vi vet att våra grannskapsdagar ger ett stort utbyte för området där vi gör det och barnen som deltar frågar alltid: När blir det nästa gång?



BID Malmö har en central roll för att tillföra det lokala perspektivet och hålla ihop den väl inarbetade samverkan som bidrar till en positiv utveckling i områdena runt Möllan och Sofielund.

Organiseringen hjälper Malmö stad att ha örat mot marken och med att kroka arm i olika stadsutvecklingsprojekt för lösningar som fungerar bra i vardagen både för staden, näringsidkare och boende i områdena.

Stefana Hoti (MP), vice ordförande Kommunstyrelsen och ordförande Stadsbyggnadsnämnden



Vårmiddag hos Biskopen

Under hösten 2024 hade vi den stora äran och glädjen att möta biskopen Johan Tyrberg från Lunds stift under hans besök i Malmö där vi hade möjligheten att kort berätta om vårt arbete i området.

Under våren 2025 mottog vi ett fint kuvert i vår brevlåda. I den låg en fin handskreven inbjudan till biskop Johan Tyrbergs vårmiddag. varje år håller han och hans fru en middag för särskilt utvalda som han blivit särskilt imponerad av kring deras arbete.

Svenska kyrkan har tre kyrkor i våra områden och är sedan 2024 medlemmar i BID Malmö.



Milan Obradovic´, Ärkebiskop emerita Antje Jackelén, Biskop Johan Tyrberg & Jeanette Berga



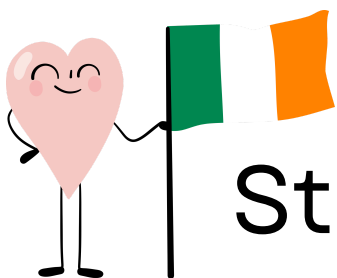
Laget för alla

en satsning av MFF



Laget för alla är en flerårig satsning där Malmö FF lyfter lokala initiativ, når ut till fler malmöbor och stärker relationen till föreningslivet. Deras ambition är att alla malmöbor – oavsett vem man är eller hur stort intresset för fotboll är – ska känna stolthet över sin stad, sin stadsdel och Malmö FF. Målet är att skapa en inkluderande miljö och väcka engagemang för föreningslivet i stort.

Under deras dag på Möllan valde de att i samarbete med en av våra medlemmar; Stena fastigheter, hålla den i kvarteret Leonard. En härlig dag med massa glädje och föreningar som erbjöd prova på aktiviteter om deras verksamheter.



Studieresa till Dublin

Varannat år gör vi ett studiebesök till ett annat land. Dessa studieresor är till för att inspirera, skapa nya samverkansytor, öka vår kunskap och främja gemenskap. Vi är en blandad skara som reser både från näringslivet, fastighetsägare, polis och tjänstepersoner från Malmö stad. Denna gång var Citysamverkan i Malmö med på vår resa, vilket var uppskattat, då vi behöver och ska samverka.

Under dagarna i Dublin fick vi ta del av inspirerande exempel på samverkan genom mötet med Dublin Town som är ett partnerskap mellan näringsliv, kommun, civilsamhälle och polis.

Vi mötte flera aktörer däribland South City partnership som generöst delade med sig av både framgångar och utmaningar – från arbetet med utsatta områden till hur man skapar levande stadsmiljöer där människor vill vistas. Särskilt värdefullt var insikterna kring vikten av tillit, lokal förankring och att arbeta förebyggande tillsammans.

An Garda Síochána (irländska polisen) gav oss en inblick i sitt dagliga arbete – hur de arbetar nära medborgarna och deras effektiva insatser för att hantera olika utmaningar.

Studieresan gav oss konkreta idéer och inspiration som vi tog med oss hem till Malmö. Med nya perspektiv i bagaget fortsätter vi vårt arbete för trygga, attraktiva och inkluderande stadsmiljöer – och ser fram emot att omsätta lärdomarna i praktiken under året som kommer.



Studiebesök

Under året har vi tagit emot många studiebesök som vill veta mer om vårt arbete, inspireras och höja sin kunskap om hur man kan arbeta med boende - integration och dialog som verktyg för att skapa bättre och trivsammare område.

- En fransk delegation från Science Po i Paris
- Jönköping kommun och fastighetsägare.
- SLU Alnarp
- Göteborgs universitet i samverkan med Malmö universitet.
- Möte med Stockholm stad.
- Hyresgästföreningens förbundsordförande Marie Linder

Seminarium & Besök

- Seminarium på Furuboda folkhögskola
- Medverkan och tal på Hyresgästföreningen årsstämman
- Deltagare på ÖP dagen i december 2025
- Presentation på Stadshuset om vårt arbete för (S) Stockholm Stad och Göteborgs stad
- Besök från organisationen Bostadsrätternas styrelse
- Unesco samverkansmöte - paneldebatt
- Riksdags seminarium om lagstiftande kring BID samverkan



Moderaternas oppositionsråd i Malmö Helena Nanne och BID Malmö's verksamhetsledare Milan Obradovic tillsammans med statsminister Ulf Kristersson.

Statsministern på Malmöbesök

BID Malmö var en av de inbjudna när statsminister Ulf Kristersson besökte Malmö under hösten. Här fick vi och en rad andra aktörer berätta om hur vi bekämpar kriminalitet bland barn och unga i staden.

– För vår del vill vi dessutom understryka den oerhörda betydelsen av att arbeta förebyggande. Kostnaden kan verka avskräckande, men konsekvenserna av en enda skjutning kostar kring 75 miljoner kronor. Det är slående hur mycket mindre det skulle ha kostat att förebygga den i stället, sa verksamhetschefen Milan Obradovic till statsministern Ulf Kristersson.

Intervjuer & kommunikation



Sveriges Radio

Samma dag som vi genomförde REN Kärlden på Rådman så intervjuades vi av Sveriges Radio- Radio Sweden. En radiosändning på engelska som ger nyheter på engelska. Jeanette, vår verksamhetsutvecklare berättade om arbetet som vi gör med Malmö stad, fastighetsägare, civilsamhället och näringslivet för att öka trivsel i staden och samtidigt berätta att vi alla behöver göra mer för att skräpet ska hamna där det hör hemma, i papperskorgen.

Medlemsnyttan & Våra Fokusområden

Som medlem i BID Malmö får du tillgång till ett starkt nätverk och konkreta fördelar som gör skillnad i din vardag:

Trygghetscertifiering - Ett viktigt steg för att öka säkerheten i fastigheter och områden. För medlemmar i BID Malmö är certifieringen kostnadsfri.

Minskat klotter och skadegörelse - Vi arbetar aktivt för att hålla våra områden rena och attraktiva.

Direktkontakt med kommunen och myndigheter - Få hjälp och stöd i frågor som rör stadsutveckling och fastighetsförvaltning.

Workshops & seminarier - Lär dig mer om trygghet, stadsutveckling och hållbart fastighetsägande.

Exklusiva samarbeten - Ta del av medlemserbjudanden och samarbeten med säkerhetsföretag och andra viktiga aktörer.

Synlighet & påverkansmöjligheter - Var med och forma framtidens stadsdelar genom aktivt deltagande i vårt nätverk.

Kommunikation JS Sverige

Under året fick vi framställt en kommunikationsbroschyr till bostadsrättsföreningar i området och en film av JS Sverige. Materialet finansierades genom att JS sålde annonsplatser i broschyren.

TV Intervju av TV 2 Danmark

När det blev känt att den danska polisen skulle strama åt sitt arbete kring ungas kriminella aktiviteter och då allra helst att det är svenska ungdomar som åker över och utför våldsdåd i Danmark, så kontaktades vi. Vår verksamhetsutvecklare, Jeanette intervjuades och menade att det enda som gör att vi kan förebygga att unga inte dras in i kriminalitet, är att vi har andra saker att erbjuda och att vi samverkar kring utmaningen.

Intervju av Slovensk Tv kanal

Under vårt besök i Slovenien, Ljubljana under året fick vi möjligheten att medverka och prata om vår roll i projektet KNOW Bullying. Milan lyfte vikten av att ta ansvar för bostadsområden och arbeta med samverkan. Vi som lokalt samhälle kan ta ansvar kring frågan om mobbning då det påverkar både individer, men även hela samhället.





Ordförande har ordet

Det gångna året har varit mitt första som styrelseordförande för BID Malmö. Det är ett uppdrag jag går in i med både ödmjukhet och stolthet. Ödmjukhet inför det arbete som lagts ned under många år och stolthet över att få vara en del av en organisation som gör verklig skillnad i Malmö.

BID Malmö har en stark och framgångsrik historia. Den har byggts av engagerade förtroendevalda som med tid, erfarenhet och driv skapat riktning och kontinuitet. Lika viktigt är det arbete som våra anställda gör med kunskap, professionalism och ett stort engagemang i vardagen. Tillsammans är detta grunden för det förtroende och den kraft som BID Malmö har i utvecklingen av våra områden.

Samtidigt vet vi att vare sig våra kvarter eller staden i stort står still. Behoven förändras, nya utmaningar växer fram och kraven på samverkan och lokal förankring blir allt tydligare. Därför behöver vi fortsätta utveckla och stärka vårt arbete. Vi ska ta vara på det som fungerar väl men också våga pröva nytt, tänka långsiktigt och ta ett gemensamt ansvar.

Jag vill rikta ett tack till våra medlemmar för ert engagemang och ert förtroende. Under det kommande året ser jag fram emot en tätare dialog med er om hur ni ser på behoven och möjligheterna i Sofielund och Möllevången. Era perspektiv är viktiga för att skapa insatser som fortsatt gör verklig nytta lokalt.

Jag ser fram emot att fortsätta detta arbete tillsammans med respekt för vår historia och med blicken riktad mot framtiden.

Magnus Hulthe Andersson
Ordförande Fastighetsägare BID Möllevången

Tack för en god samverkan 2025

Fastighetsägare BID Möllevången

Nobelvägen 23, 214 30 Malmö

Org nr. 802526-7967

Hemsida: www.bidmalmo.se

Instagram: [bidmalmo](https://www.instagram.com/bidmalmo)

