

Årsredovisning för
Fastighetsägare BID Möllevången
802526-7967



Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsägare BID Möllevången, 802526-7967, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö

BID Malmö är samlingsnamnet för Fastighetsägare BID Sofielund och Fastighetsägare BID Möllevången. Föreningen Fastighetsägare BID Möllevången bildades år 2019. BID-processen är ett långsiktigt verktyg i stadsutveckling med fokus på seriös fastighets-utveckling och goda boendemiljöer. Föreningen har idag ett trettio-tal medlemmar. BID i Malmö står för Boende, Integration och Dialog och är ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, staden, bostadsrättsföreningar och byalag. Vi samverkar nära med boende, staden, föreningslivet, myndigheter, forskning och folkbildning.

Vårt syfte

Vi arbetar för att det ska finnas en seriös fastighetsförvaltning och utveckling i området. Vi vet att genom långsiktigt arbete med att skapa trivsel gör det att omflyttning minskar samt att brottslighet och annan oro stävjas i området. Våra medlemmar, som är fastighetsägare och bostadsrättsföreningar i området, är med och bidrar genom dialog och samverkan.

Föreningen har till ändamål att:

- främja samarbetet mellan fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, boende, näringsliv, myndigheter, stad och forskning som omfattar områdena Möllevången, Rådmansvången, SUS, Södervärn och Triangeln.
 - bidra till en långsiktig ekonomisk, kulturell, miljömässig och social hållbarhet.
 - verka för seriös fastighetsutveckling som ska bidra till trivsel och social gemenskap.
- Årligen görs en handlingsplan med mål på kort och lång sikt. Handlingsplanen följs upp och revideras en gång per år, oftare om styrelsen beslutar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har BID Malmö fortsatt att stärka samverkan mellan stad, näringsliv och civilsamhälle. Ett möte genomfördes med statsminister Ulf Kristersson tillsammans med Malmömoderaterna, polisen, Malmö universitet, rektor samt representanter från civilsamhället för att diskutera områdets utveckling och trygghetsfrågor.

Den 1 april 2024 anställdes Per Hallberg på BID Malmö för att stärka det lokala arbetet genom dialog med boende i området samt hantering av felanmälningar och andra frågor kopplade till den fysiska miljön.

BID Malmö har också varit delaktiga i stadens arbete med att identifiera och utveckla Malmös stadskärna. Under sommaren skedde ett nära samarbete med staden kring utvecklingen av Paket Möllan, ett arbete som syftar till att stärka området.

Samtidigt fortsätter arbetet med Destination Möllan att ta form genom initiativ som Ren Kärlek och genom utvecklingen av företagsnätverket i området.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 796 383, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	288 213
Årets resultat	508 170
Totalt	<u>796 383</u>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	796 383
Summa	<u>796 383</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 931 473	3 123 503
Övriga rörelseintäkter		6 361	9 382
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 937 834	3 132 885
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 189 152	-2 332 666
Övriga externa kostnader	2	-240 509	-791 389
Summa rörelsekostnader		-2 429 661	-3 124 055
Rörelseresultat		508 173	8 830
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-14
Summa finansiella poster		-3	-14
Resultat efter finansiella poster		508 170	8 816
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		508 170	8 816
Skatter			
Årets resultat		508 170	8 816

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 975	13 161
Övriga fordringar		390 637	189 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 875	26 524
Summa kortfristiga fordringar		414 487	228 966
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		772 308	471 565
Summa kassa och bank		772 308	471 565
Summa omsättningstillgångar		1 186 795	700 531
SUMMA TILLGÅNGAR		1 186 795	700 531

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		288 213	279 398
Årets resultat		508 170	8 816
Summa fritt eget kapital		796 383	288 214
Summa eget kapital		796 383	288 214
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	6 000
Leverantörsskulder		11 384	25 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		379 028	380 417
Summa kortfristiga skulder		390 412	412 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 186 795	700 531

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Lokalhyra och övriga kostnader	10 240	240 911
Konsultarvoden	127 461	90 400
Övriga administrativa kostnader	102 808	460 078
Summa	240 509	791 389

Underskrifter

Malmö 2026-03-09

Magnus Hulthe Andersson
Styrelseordförande

Michael Carlsson
Vice styrelseordförande

Amélija Ernemyr

Anna Wiking

Anna Hurtig

Ryan Bozorgian

Carin Daal

Mia Kjell

Philip Lundqvist

Lars Östrell

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 mars 2026

Anneli Bojesson
Förtroendevald revisor

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

MICHAEL CARLSSON

df8ee48-0ab5-4849-8212-2604c295cbb6 - 2026-03-09 16:05:36 UTC +02:00
BankID / Freja eID - dc7a22e2-83b6-4c10-9ed5-5fd42d7c9356 - SE

Magnus Erik Hulthe Andersson

f928d68e-30f4-4f17-86ba-91860a63d53b - 2026-03-09 16:08:00 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 14f19162-bbf0-40ac-905c-c9e486ba51f3 - SE

Ryan Bozorgian

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fastighets AB Trianon

bbce68fd-7979-46e8-b255-6ebe0c7f9539 - 2026-03-09 17:16:58 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 31b04848-982c-4fae-bbdb-16b04b94123f - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Carin Josefina Daal

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stena Fastigheter

e9dc49f7-452e-445a-8a06-975e2e8d9e45 - 2026-03-10 09:27:31 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 56350f7e-923d-4950-a145-db5e5595495f - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lars-Gösta August Östrell

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Kaninen 33 Malmö

1449a3db-77da-4f48-9f94-43aa50e298cc - 2026-03-10 10:03:27 UTC +02:00
BankID / Freja eID - c9992d4e-a68a-43da-907f-496af982f879 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Franz Johnny Philip Lundqvist

e6c34856-6f53-4af5-b0d0-9e3fd578b3b6 - 2026-03-10 12:43:50 UTC +02:00
BankID / Freja eID - dc6ed949-48a2-4807-a76d-ca001b3a4828 - SE

Anna Karin Kristina Viking

a1feb697-7b85-494e-b0a0-24164ee8c6c3 - 2026-03-10 12:44:36 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 6ffc1ad6-7c1b-475b-a33a-e7dd88054fc8 - SE

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firimatekningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Anna Kajsa Hurtig

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Svenska Hus AB

1cca1b53-ccb9-4666-9a33-c6ea58af8b98 - 2026-03-10 12:58:21 UTC +02:00

BankID / Freja eID - ed3c4cf6-70e3-46e4-9545-ec66f78b5680 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

MIA CHARLOTTA KJELL

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: MKB Fastighets AB

a700952c-1bbd-4428-a007-dce5c54475e2 - 2026-03-11 08:33:06 UTC +02:00

BankID / Freja eID - c97d728f-5fcc-4dae-8f33-e7a23c3b1447 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

AMÉLIJA YLVA JOSEFINE ERNEMYR

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Victoriahem

e2ae2123-1164-411b-be00-3b7de585ba41 - 2026-03-11 08:59:57 UTC +02:00

BankID / Freja eID - e8409a81-720b-4188-b72a-7ab25387c09c - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firimatekningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende