

Årsredovisning för  
**Fastighetsägare BID Sofielund**  
802490-7845



Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsägare BID Sofielund, 802490-7845, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Malmö

BID Malmö är samlingsnamnet för Fastighetsägare BID Sofielund och Fastighetsägare BID Möllevången.

Föreningen Fastighetsägare BID Sofielund bildades år 2014. BID-processen är ett långsiktigt verktyg i stadsutveckling med fokus på seriös fastighetsutveckling och goda boendemiljöer. Föreningen har idag ett trettiotal medlemmar. BID i Malmö står för Boende, Integration och Dialog och är ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, staden, bostadsrättsföreningar och byalag. Vi samverkar nära med boende, staden, föreningslivet, myndigheter, forskning och folkbildning.

#### Vårt syfte

Vi arbetar för att det ska finnas en seriös fastighetsförvaltning och utveckling i området. Vi vet att genom långsiktigt arbete med att skapa trivsel gör det att omflyttning minskar samt att brottslighet och annan oro stävjas i området. Våra medlemmar som är fastighetsägare och bostadsrättsföreningar i området är med och bidrar genom dialog och samverkan.

Föreningen har till ändamål att:

- främja samarbetet mellan fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, boende, näringsliv, myndigheter, stad och forskning som omfattar områdena Möllevången, Rådman svången, SUS, Södervärn och Triangeln.
- bidra till en långsiktig ekonomisk, kulturell, miljömässig och social hållbarhet.
- verka för seriös fastighetsutveckling som ska bidra till trivsel och social gemenskap. Årligen görs en verksamhetsplan med mål på kort och lång sikt. Verksamhetsplanen följs upp och revideras en gång per år, oftare om styrelsen beslutar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har BID Malmö fortsatt att utveckla samverkan mellan offentliga aktörer, näringsliv och civilsamhälle. Ett möte genomfördes med statsminister Ulf Kristersson tillsammans med Moderaterna i Malmö, polisen, Malmö universitet och lokala aktörer för att diskutera trygghet och områdets utveckling.

Den 1 april 2024 anställdes Per Hallberg till BID Malmö för att stärka det lokala arbetet genom dialog med boende, hantering av felanmälningar och uppföljning av frågor som rör områdets fysiska miljö.

Efter flera års arbete tillsammans med Sofielunds Byalag har Malmö stad beslutat att gå vidare med konceptet Sveriges första lekande kvarter, med fokus på minskad trafik, mer grönska och ökad trygghet och livskvalitet.

Under året hölls även slutkonferensen för Formas-projektet i Malmö. Projektet, lett av IVL Svenska Miljöinstitutet i samverkan med Linköpings universitet samt flera fastighetsaktörer och organisationer, har utforskat möjligheterna med lokala klimatkontrakt kopplade till klimatutmaningar som värme och skyfall. Projektet resulterade i ett gemensamt åtagande mellan politiken, BID och fastighetsägare att fortsätta utveckla arbetet.

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -436 161 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-436 161
Årets resultat	369 243
Totalt	<hr/> -66 918
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-436 161
Summa	<hr/> -436 161

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 087 943	5 220 022
Övriga rörelseintäkter		-25 133	-1 154 985
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 062 810</b>	<b>4 065 037</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-125 665	-785 018
Övriga externa kostnader	3	-1 093 013	-975 057
Personalkostnader	2	-2 424 265	-2 232 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 807	-60 690
Övriga rörelsekostnader		-11	-119
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 691 761</b>	<b>-4 053 284</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>371 049</b>	<b>11 753</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		297	-236
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 103	-3 672
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 806</b>	<b>-3 908</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>369 243</b>	<b>7 845</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>369 243</b>	<b>7 845</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>369 243</b>	<b>7 845</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark		-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	75 229	124 036
Summa materiella anläggningstillgångar		75 229	124 036
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		75 229	124 036
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		188 366	1 189 048
Övriga fordringar		85 363	152 556
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		237 841	160 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 632	9 932
Summa kortfristiga fordringar		533 202	1 511 851
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		608 342	346 385
Summa kassa och bank		608 342	346 385
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 141 544	1 858 236
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 216 773	1 982 272

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-436 161	-444 005
Årets resultat		369 243	7 845
Summa fritt eget kapital		-66 918	-436 160
<b>Summa eget kapital</b>		-66 918	-436 160
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		166 565	94 996
Skatteskulder		25 680	110 176
Övriga skulder		688 088	450 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		403 358	1 762 945
Summa kortfristiga skulder		1 283 691	2 418 432
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		1 216 773	1 982 272

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2010:1

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

Medeltalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till normal arbetstid

	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>3</u>	<u>2</u>
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Lokalhyra	319 424	239 559
Möteskostnader	43 126	33 956
Konsultarvoden	180 491	165 863
Övriga administrativa kostnader	<u>549 972</u>	<u>535 679</u>
<b>Summa</b>	<b>1 093 013</b>	<b>975 057</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	266 621	215 623
-Nyanskaffningar		50 998
Vid årets slut	266 621	266 621
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-142 585	-101 097
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-48 807	-41 488
Vid årets slut	-191 392	-142 585
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>75 229</b>	<b>124 036</b>

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	96 009	96 009
Vid årets slut	96 009	96 009
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-96 009	-76 807
Vid årets slut	-96 009	-96 009
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Underskrifter

Malmö 2026-03-09

Magnus Andersson  
Styrelseordförande

Anders Fransson  
Vice styrelseordförande

Anna Wiking

Anna Hurtig

Claes Blomqvist

Gustaf Grapengeisser

Mia Kjell

Michael Carlsson

Håkan Nebréus

Philip Lundqvist

Sara Jansson Frenk

Alfredo Pernin

Lars Holm

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 mars 2026

Anneli Bojesson  
Förtroendevald revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende