

Styrelsemöte Fastighetsägare BID Sofielund 2025-08-26 kl.15.00 – 17.00, Nobelvägen 23

Ledamöter Fastighetsägare Sofielund: Magnus Hulthe Andersson, ordförande, Michael Carlsson, HSB Malmö, Anders Fransson, Lifra, Claes Blomqvist, Carlssons Europeiska, Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd, Håkan Nebréus, Avebe, Philip Lundqvist, Heimstaden, Mia Kjell, MKB, Sara Frenk, Sofia Byalag, Gustaf Grapengiesser, Kvarteren Framåt, Anna Hurtig, Svenska Hus, Alfredo Pernin, Brf Lotten

Förhinder: Michael Carlsson, HSB Malmö, Anders Fransson, Lifra, Håkan Nebréus, Avebe, Philip Lundqvist, Heimstaden, Mia Kjell, MKB, Anna Hurtig, Svenska Hus, Jeanette Berga, BID Malmö, Jennie Järvå, Kulturförvaltning.

Fastighetsägare BID Sofielund: Milan Obradovic, Jeanette Berga och Per Hallberg

Adjungerade: Tobias Bråhammar, kommunpolis, Andy Roberts, Malmö stad FGK, Jennie Järvå, Kulturförvaltning, Jeanette Silow, Miljöförvaltningen

Formalia:

1. Ordförande Magnus Hulthe Andersson hälsar alla välkomna till höstens första möte
2. Närvaro, Per Hallberg tar närvaron.
3. Justeringspersoner, till justerare utses ordförande och Anna Wiking
4. Föregående protokoll, bordläggs
5. Ekonomi, ekonomin är fortsatt bra. Milan informerar om att man nu har möjlighet att sponsra ett sportsläger under en helg med Pegla Jujutsu. Under lägret kommer någon ur personalen från BID Malmö hålla i en boskola för ungdomarna. Tanken är även att få med några föräldrar i detta. Vi kommer även att söka medverkan från andra så som VA SYD och SYSÄV. Vi kommer även att kontakta våra medlemmar för att stämma av vad man önskar lyfta på en boskola.
6. **Polisen informerar;** Tobias Bråhammar informerar om situationer på BID Sofielund
 - Det är ett ökat "häng" vid norra Sofielund.
 - Ett farligt föremål har kastats in på Bragegatan. Bra uppslutning från fastighetsägare och stadens krisstöd.
 - Det händer mycket vid skolorna (kanske ett sommarfenomen)
 - Inga rapporter om problem vid den nya Multisportarenan
7. **Malmö stad informerar**

Jeanette på Miljöförvaltningen, vi har mycket god samverkan med BID och tryggare Malmö, där är ett ärende på gång inom Norra Grängesberg.

Andy Roberts på Fastighets och Gatukontoret.

- Städningen på Södra Sofielund och Seved utreds precis som städningen i övriga staden till följd av många klagomål.
- Norbergstunneln (Norra Grängesberg) kommer att målas om och få ny belysning.
- Utmaningen med medlemskap och redovisningar av stöd /medlemskap utreds

8. Nyval, Lars Holm ersätter Ali Atié som avsagt sig uppdraget inför årsmötet - Gamla Sofielunds Byalag.

Beslut: Lars Holm väljs in i Fastighetsägare BID Sofielund, han ersätter Ali Atié

Rapporter:

9. Strategimöte den 14:e oktober. (Se bilaga)
Magnus och Milan informerar om strategimötet den 14:e oktober.
Handlingar kommer att skickas ut i god tid.
Styrelsen ställer sig bakom rapporten
10. Per Hallberg, anställs året ut
Styrelsen ställer sig bakom rapporten.
11. BRÅ ansökningar, vi har två ansökningar på gång en kopplad till företagsnätverket på Möllan och kopplingen till kriminalitet (tot. 750 000:-) som MAU ser över just nu. Den andra är under bearbetning (300 000:-)
Styrelsen ställer sig bakom rapporten.
12. NGBG festivalen 5:e september kl. 18.00- 24.00 och den 6:e september kl. 12.00-24.00
BID Sofielund står för städning i samverkan med föreningslivet samt en vattenkran.
Styrelsen ställer sig bakom rapporten.
13. Ren kärlek på Nobeltorget 29 augusti kl. 14.00 -17.00
Styrelsen ställer sig bakom rapporten.
14. Klotter och olovlig fasadändring, det är ett ärende på gång som förhoppningsvis Stadsbyggnadskontoret dömer vite på för olovlig fasadändring.
(klottret kom upp den 24 mars 2024)
Styrelsen ställer sig bakom rapporten.
15. Studieresa Dublin, Milan informerar (i Jeanettes frånvaro) om studieresan.
Styrelsen ställer sig bakom rapporten.
16. Nästa möte den 14:e oktober kl. 12.00, det bjuds på lunch. Mötet är på Malmö Arena
17. Övrigt.
18. Avslut. Ordförande tackar för ett bra möte och förklarar detsamma för avslutat.

Justeringsperson: Magnus Hulthe Andersson

Justeringsperson: Anna Wiking



Signerande parter

Namn: Magnus Hulthe Andersson

Datum: 2025-09-09

E-post:

magnus.andersson@fastighetsagarna.se

IP-Adress: 83.219.204.242

Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Anna Wiking

Datum: 2025-09-09

E-post: anna.wiking@fastighetsagarna.se

IP-Adress: 83.219.204.242

Signeringstyp: Förenklad signering

Dokumentet har signerats med **QNOVA**

Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod



Signerande parter

Signerad



Magnus Hulthe Andersson

Signerad



Anna Wiking

Dokumentet har signerats med **QNOVA**

Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod