



Styrelsemöte Fastighetsägare BID Sofielund 2025-06-10 kl.15.00 – 17.00, Nobelvägen 23

Ledamöter Fastighetsägare Sofielund: Magnus Hulthe Andersson, ordförande, Michael Carlsson, HSB Malmö, ~~Anders Fransson, Lifra, Claes Blomqvist, Carlssons Europeiska, Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd, Håkan Nebréus, Avebe, Philip Lundqvist, Heimstaden, Mia Kjell, MKB, Sara Frenk, Sofia Byalag, Gustaf Grapengiesser, Kvarteren Framåt, Anna Hurtig, Svenska Hus, Alfredo Pernin, Brf Lotten~~

Fastighetsägare BID Sofielund: Milan Obradovic', Jeanette Berga och Per Hallberg

Adjungerade: Tobias Bråhammar, kommunpolis, ~~Andy Roberts, Malmö stad FGK, Jennie Järvå, Kulturförvaltning, Jeanette Silow, Miljöförvaltningen.~~

Formalia:

1. **Välkommen,** Magnus Hulthe Andersson välkomnar alla och öppnar mötet.
2. **Närvaro,** Jeanette Berga tar närvaro.
3. **Justeringsperson till Sofielund:** Mia Kjell
Justeringsperson till Möllevången: Mia Kjell
Justeringsperson på förra mötet blev den samma för båda föreningarna. Detta beslut behövs ändras för protokollet för Möllevången och vi föreslår att Michael Carlsson justerar BID Möllevångens protokoll från förra mötet den 29 april 2025.
4. **Föregående protokoll.** Bordlägges till nästa styrelsemöte.
5. **Ekonomi.** Bra koll på ekonomin. Inga oförutsägbara utgifter.
6. **Polisen informerar.**
Just nu har vi haft en utmaning kring narkotika bland unga vuxna. Senaste två veckorna har det varit lugnt eftersom polisen gjorde ett tillslag för ett par veckor sedan. Framgång är att vi har områdespolisen ofta på plats och de har en god lägesbild som vi även delar på Samverkan Sofielund. Vi ser en positiv förändring i området. Inga trafikproblem i området. God kontakt med Sofielundsskolan.
7. **Malmö stad informerar.** Ingen närvarande. Information ges vid nästa styrelsemöte.
8. **Ledamot Willhem,** tidigare vakant. Nyval Israa El-Kazemi, avser BID Möllevången
Ledamot Malin Filippini lämnar styrelsen, avser BID Möllevången. De har enbart 8 lägenheter i Malmö på Möllevången och kan inte engagera sig i styrelsearbetet.
9. **Strategimöte den 14:e oktober.**
Milan nämner att det är viktigt för den operativa verksamheten är att vi behöver minska fokusområden. Vi behöver se över vad vi arbetar med och hur vi arbetar framåt. Ska styrelsen

var så stor. Magnus menar att det är viktigt att ha en strategidag och till nästa möte kommer styrelsen kunna ta del av underlag inför denna strategidag.

Rapporter:

10. Ren kärlek. Konceptdag då vi städar tillsammans för att lyfta områdena. Vi ser att det behövs en förbättring på detta område. Bostadsrättsföreningarna har även ett ansvar för sin fastighetsgräns och vi kommer därför att rikta information och göra ett uppsökande arbete kring detta. Städningen i våra områden är det FGK som har huvudansvaret för detta men lägger ut det på entreprenad till serviceförvaltningen och tyvärr fungerar inte detta så väl utifrån vårt perspektiv.

Beslut: Styrelsen godkänner rapporten.

11. **Erasmus + projekt.** Anti mobbning projekt kNOw Bullying tillsammans med Slovenien, Kroatien och Tyskland. Vi har den 20 till 25 maj varit i Slovenien och deltagit i en internationell konferens för att lyfta arbetet som görs i olika delar av Europa men även i Japan och USA. Inom ramen för projektet arbetade vi även i workshops under dagarna för att komma fram till vad som är viktigt att fokusera på och vad man bör tänka på i utvecklandet av ett program för att motverka mobbning i skolorna. BID Malmö är med utifrån den lokala kontexten hur man bör tänka kring arbetet med dessa frågor. Det är en viktig sak att adressera i frågan om goda boendemiljöer och att vi har många barn och unga som är utsatta för mobbning men även är förövare. Man kan se i forskningen att det är 60 procent som sitter i fängelse som har varit mobbare.

Beslut: Styrelsen godkänner rapporten.

12. **Erasmus projekt.** Vi kollar på att göra ytterligare ett Erasmus projekt del 2 för att sammanföra Sverige och Slovenien i arbetet med fokus på hur skolorna kan arbeta i frågan. Man kan se i forskningen att det är 60 procent som sitter inne har varit mobbare. Vi kollar på att göra ytterligare ett Erasmus projekt del 2 för att sammanföra Sverige och Slovenien.

Beslut: Styrelsen godkänner rapporten.

13. **Formas projektet: Klimatanpassa tillsammans.** Det handlar om hur fastighetsägare och Malmö stad kan arbeta i samverkan för att möta de olika klimatutmaningarna. I projektet handlar det om att utmana juridiken och även hur man kan arbeta med sociala handslag.

Beslut: Styrelsen godkänner rapporten.

14. **Studieresa Dublin.** Jeanette skickar ut ett mejl om datum och ber er alla att svara om ni kan komma.

Beslut: Styrelsen godkänner rapporten.

15. **Nästa möte.** Vi skulle gärna vilja besöka andra ledamöters lokaler. Vi återkommer om vilken lokal vi kommer att vara i kalenderinbjudan som sänds. *Beslut:* Styrelsen godkänner rapporten.



16. Övrigt

Grannskapsdag är ett kommande event på Jespersgatan den 27 juni klockan 16.00 till 18.00. Dessa dagar är ett sätt att möta boende och ta del av deras idéer och tankar om området. Vi har bjudit in en rad olika aktörer för att lägga fokus på hållbarhet denna gång under eventet. Bland annat kommer vi att uppföra målningar med motiv; hund och katt på två papperskorgar på torget i samarbetet med konstnärinnan Jenny Holmlund.

Gisela Pernrup, Svenska kyrkan berättar att St Matteuskyrkan har sin trädgård öppen tisdag till torsdag under sommaren med olika aktiviteter för hela familjen.

Vi på Seved. Unga som har varit på Sis Boende som har hotat människor i området för att de inte ska gå på boendeforumet. Vi kommer att tänka om hur vi ska engagera boende i området i frågor om deras direkt närmiljö och boende miljöer. Vi återkommer om våra tankar kring detta.

Mia Kjell från MKB Fastigheter nämner och frågar om lekande stadsdel. MKB kommer delta vid ett möte kring detta med FGK den 17 juni och BID Sofielund har möte den 18 juni med FGK kring detta.

17. Avslut. Magnus Hulthe Andersson önskar alla en fin sommar och tack för ett bra möte.

Ordförande Magnus Hulthe Andersson

Justeringsperson: Mia Kjell



Signerande parter

Namn: Magnus Hulthe Andersson

Datum: 2025-08-25

E-post:

magnus.andersson@fastighetsagarna.se

IP-Adress: 83.219.204.242

Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Mia Kjell

Datum: 2025-08-25

E-post: mia.kjell@mkbfastighet.se

IP-Adress: 178.30.242.54

Signeringstyp: Förenklad signering

Dokumentet har signerats med **QNOVA**

Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod



Signerande parter

Signerad



Magnus Hulthe Andersson

Signerad



Mia Kjell

Dokumentet har signerats med **QNOVA**

Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod