



Styrelsemöte Fastighetsägare BID Möllevången 2025-06-10 kl.15.00- 17.00, Nobelvägen 23

Ledamöter Fastighetsägare Möllevången: Magnus Hulthe Andersson, ordförande, Michael Carlsson, vice ordförande, HSB Malmö, ~~Philip Lundqvist, Heimstaden~~, Mia Kjell, MKB, ~~Amélie Ernemyr, Victoriahem~~, ~~Jacob Wisén, Stena Fastigheter~~, Lars Östrell, Brf Kaninen 33, ~~Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd~~, ~~Anna Hurtig, Svenska Hus~~, Gisela Pernrup, Svenska Kyrkan, Ryan Bozorgian, Trianon, vakant, Willhem.

Fastighetsägare BID Sofielund: Milan Obradovic' och Jeanette Berga

Adjungerade: Tobias Bråhammar, kommunpolis, ~~Andy Roberts, Malmö stad FGK~~, Jennie Järvå, Kulturförvaltning, Jeanette Silow, Miljöförvaltningen

Formalia:

1. **Välkommen**, Magnus Hulthe Andersson välkomnar alla och öppnar mötet.
2. **Närvaro**, Jeanette Berga tar närvaro.
3. **Justeringsperson till Sofielund:** Mia Kjell
Justeringsperson till Möllevången: Mia Kjell
Justeringsperson på förra mötet blev den samma för båda föreningarna. Detta beslut behövs ändras för protokollet för Möllevången och vi föreslår att Michael Carlsson justerar BID Möllevångens protokoll från förra mötet den 29 april 2025.
4. **Föregående protokoll.** Bordlägges till nästa styrelsemöte.
5. **Ekonomi.** Bra koll på ekonomin. Inga oförutsägbara utgifter.
6. **Polisen informerar.**
Vi kan se att de öppna drogsener förflyttar sig. På Typografgatan finns inte internetcaféet längre, då de blev dömda på alla de tre åtalpunkter som fanns.

Folkets park där finns en öppen drogscen. Malmö stad skapar aktivitet i parken och det behöver troligen arbetas mer med socialt arbete för de som varit i missbruk längre. De kommunala ordningsvakterna kommer nu att rondera i ett större LOV 3 område. De kommer att färdas på cykel i området. Polisen ser att när de "stänger" ner en drogscen så förflyttas det. Polisen och de kommunala ordningsvakterna ses varje torsdag för att stämma av och berätta om vad som behöver fokuseras på just nu. Områdespolisen har en stark närvaro i området.
Inom ekonomisk brottslighet har polisen ett pågående arbete i området tillsammans med Länsstyrelsen.

Trafikutmaningar i området. Skyltar var inte uppsatta på Bergsgatan och det innebär att polisen just nu inte kan bötfälla bilar. Att sätta upp skyltar är något Malmö stad kommer att göra inom kort.



Det har tyvärr inträffat två tragiska olyckor vid Bergsgatan och Södra Förstadsgatan de senaste två veckorna. Utredningar sker just nu och Malmö stad vill sedan ta del av undersökningen för att kunna optimera dessa områden.

Milan, verksamhetschef nämner att vi är väldigt positiva till de kommunala ordningsvakterna som arbetar och att de rapporterar in till vår app.

7. **Malmö stad informerar.** Malmö stad är inte närvarande vid mötet.
8. **Ledamot Willhem**, tidigare vakant. Nyval Israa El-Kazemi, avser BID Möllevången
Ledamot Malin Filippini lämnar styrelsen, avser BID Möllevången. De har enbart 8 lägenheter i Malmö på Möllevången och har därför inte utrymme att kunna engagera sig i styrelsearbetet.
9. **Strategimöte den 14:e oktober.**
Milan nämner att det är viktigt för den operativa verksamheten att ha ett strategimöte, då en av sakerna som bör ses över är; fokusområden. Vi behöver se över vad vi arbetar med och hur vi arbetar framåt. Ordförande Magnus menar att det är viktigt att ha en strategidag och till nästa möte kommer styrelsen kunna ta del av underlag inför denna strategidag.

Rapporter:

10. **Företagsnätverket.** Grundtanken att arbeta med företagsnätverket är att kunna få enkla ingångar till Malmö stad. Presentation har gjorts till Miljöförvaltningen och de är mycket positiva till att ett företagsnätverk startar. Vi har haft vårt första möte den 26 maj och nästa möte kommer att vara den 2 juli. Detta är ett långsiktigt arbete för att skapa Destination Möllan. Processlinjen kommer att presenteras under strategidagen för styrelsen. Jeanette tillägger att det är viktigt att arbeta med detta eftersom vi kommer få en stor besöksnäring från Tyskland och vi kommer även arbeta med besöksnäringen från Danmark.
Beslut: Styrelsen godkänner rapporten.
11. **Skol IF.** Mia Kjell från MKB, berättar att de tog kontakt till Stena Fastigheter och att MKB investerar resterande pengar som meddelades saknades från förra styrelsemötet, till Skol IF på skolorna Möllevångensskola och Rådmansvångensskola.
Beslut: Styrelsen godkänner rapporten.
12. **Ren kärlek.** Konceptdag då vi städar tillsammans för att lyfta områdena. Vi ser att det behövs en förbättring på detta område. Bostadsrättsföreningarna har även ett ansvar i frågan och kommer att kontaktas kring ansvarsfrågan närmast deras fastigheter beträffande skräp och klotter.
Beslut: Styrelsen godkänner rapporten.
13. **Erasmus + projekt.** Anti mobbning projekt kNOw Bullying tillsammans med Slovenien, Kroatien och Tyskland. Vi har den 20 till 25 maj varit i Slovenien och deltagit i en internationell konferens för att lyfta arbetet som görs i olika delar av Europa men även i Japan och USA. Inom ramen för projektet arbetade vi även i workshops under dagarna för att komma fram till



vad som är viktigt att fokusera på och vad man bör tänka på i utvecklandet av ett program för att motverka mobbning i skolorna. BID Malmö är med utifrån den lokala kontexten hur man bör tänka kring arbetet med dessa frågor. Det är en viktig sak att adressera i frågan om goda boendemiljöer och att vi har många barn och unga som är utsatta för mobbning men även är förövare. Man kan se i forskningen att det är 60 procent som sitter i fängelse som har varit mobbare.

Beslut: Styrelsen godkänner rapporten.

Vi kollar på att göra ytterligare ett Erasmus projekt del 2 för att sammanföra Sverige och Slovenien i arbetet med fokus på hur skolorna kan arbeta i frågan. *Beslut:* Styrelsen godkänner rapporten.

14. **Formas projektet: Klimatanpassa tillsammans.** Det handlar om hur fastighetsägare och Malmö stad kan arbeta i samverkan för att möta de olika klimatutmaningarna. I projektet handlar det om att utmana juridiken och även hur man kan arbeta med sociala handslag.

Beslut: Styrelsen godkänner rapporten.

15. **Studieresa Dublin.** Jeanette skickar ut ett mail om datum och ber er alla att svara om ni kan komma.

Beslut: Styrelsen godkänner rapporten.

16. **Nästa möte.** Vi skulle gärna vilja besöka andra ledamöters lokaler i samband med våra styrelsemöten. Vi återkommer om vilken lokal vi kommer att vara i via kalenderinbjudan som sänds ut.

17. **Övrigt**

Grannskapsdag kommer att avhållas på Sofielundsvägen den 30 juni klockan 16.30-18.30.

18. **Avslut.** Ordförande Magnus Hulthe Andersson önskar alla en fin sommar och tack för ett bra möte.

Ordförande: Magnus Hulthe Andersson

Justeringsperson: Mia Kjell



Signerande parter

Namn: Magnus Hulthe Andersson

Datum: 2025-08-25

E-post:

magnus.andersson@fastighetsagarna.se

IP-Adress: 83.219.204.242

Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Mia Kjell

Datum: 2025-08-25

E-post: mia.kjell@mkbfastighet.se

IP-Adress: 178.30.242.54

Signeringstyp: Förenklad signering



Signerande parter

Signerad



Magnus Hulthe Andersson

Signerad



Mia Kjell

Dokumentet har signerats med **QNOVA**

Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod