



Protokoll gemensamt styrelsemöte Fastighetsägare BID Sofielund 2025-04-29 kl.15.00 – 17.00, Nobelvägen 23

Ledamöter Fastighetsägare Sofielund: Magnus Hulthe Andersson, ordförande, Michael Carlsson, HSB Malmö, ~~Anders Fransson, Lifra~~, Claes Blomqvist, Carlssons Europeiska, ~~Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd~~, Håkan Nebréus, Avebe, Philip Lundqvist, Heimstaden, Mia Kjell, MKB, Sara Frenk, Sofia Byalag, Gustaf Grapengiesser, Kvarteren Framåt, ~~Anna Hurtig, Svenska Hus~~, Alfredo Pernin, Brf Lotten

Adjugerande: Tobias Bråhammar, kommunpolis, Andy Roberts, Malmö stad FGK, Jeanette Silow, Miljöförvaltningen, Jennie Järvå, Kulturförvaltningen

Fastighetsägare BID Sofielund: Milan Obradovic', Jeanette Berga och Per Hallberg

Formalia:

1. Välkommen, Magnus Hulthe Andersson välkomnar alla till mötet.
2. Närvaro, Jeanette Berga tar närvaro.
3. Justeringspersoner Alfredo Penin, Brf Lotten
4. Föregående protokoll, kommer inom kort. Bordlägges.
5. Ekonomi. Allt ser bra ut.
6. Polisen informerar. Har fått förhinder.
7. Malmö stad informerar.

Miljöförvaltningen, Jeanette Silow berättar att de gärna tar emot tips till Tryggare Malmö, där Caroline Tandefelt är kontaktperson. Bostadstillsyn fortsätter även det som förut.

Milan och Jeanette var på besök hos Malmö stad där de fick en genomgång kring hur FGK planerar trafikflöden inom Möllan paketet. Det finns en hel del stråk och gator som Malmö stad vill optimera.

Vi lyfte bland annat den undermåliga belysningen på Bangatan.

Securitas var inte med i upphandlingen kring kommunala ordningsvakter. Säkerhetsföretaget Avarn vann upphandlingen och kommer att ta över från och med första maj. Större Lov 3 område med samma antal ordningsvakter.

Rapporter:

8. **Skol IF.** Milan lyfter hur vi tidigare har fått information från Skol If som varit på besök men även att Stena Fastigheter har berättat om sin satsning under året. Den finansiella satsningen som Stena fastigheter har gjort har inneburit att Skol IF kunnat anställa en föreningsutvecklare på heltid, vilket medfört en ökad kvantitet av deltagande barn i deras aktiviteter. BID Malmö önskar att vi som samlad organisation går in med finansiering omfattande 100 000 kronor för de kommande terminerna 25/26.

Skol IF håller i ledarskapsutbildningar för unga och avgiftsfria aktiviteter som leds med och för barn och unga. Det är mycket positivt engagemang från och bland de äldre eleverna. Önskan är

att fortsätta hålla samma nivå av arbetet som har implementerats och engagemanget ska bibehållas och då behövs det en långsiktig finansiering.

Beslut: Styrelsen beslutar att BID Möllevången ska tillföra 100 000 in i satsningen för Skol IF. Ambitionen är nu att hitta resterande pengar 100 000 kronor samt att föra dialoger med enskilda fastighetsägare. Beslut kring detta arbete är att deadline ska vara till den 10 juni 2025.

9. **Revisor.** Under årsmötet hade vi inte någon revisor förslagen. Förslag till föreningen är; Annelie Bojesson, revisor för de båda föreningarna. Hon har tidigare arbetat med Handelsbanken och är idag pensionerad, bor i Stockholm men har boende i en kommun nära Malmö. Hon har haft uppdrag som stadens revisor, SKR revisor, revisor hos Majblomman, stiftelser och aktiebolag. Hon hjälper gärna till under verksamhetsåret.
Förslag: Att styrelsen beslutar att utse revisorn Annelie Bojesson som ny revisor.
Beslut: Styrelsen beslutar att utse revisor Annelie Bojesson till ny revisor.
10. **Viktiga datum under året för kommande styrelsemöten.**
10 juni, 26 augusti, 14 oktober strategi, 9 december, 3 februari, Årsmötet blir den 23 mars 2026.
Beslut: Kalenderinbjudan ska skickas.
11. **BID utredningen.** Remissyttrande är senast den 10 maj. Jeanette Silow undrar varför Malmö stad är kritisk. Malmö stad anser inte att det inte är nödvändigt med en lag kring BID.
12. **Erasmus + projekt Know Bullying.** Vi samarbetar med Kroatien, Slovenien och Tyskland kring hur man kan arbeta med anti mobbnings metoder i Slovenien och Kroatien. Arbetet ska Studiebesök till Malmö den 9:e -11:e april.
13. **Våryran den 12 april 2025.** Vi samverkar med Citysamverkan att förlänga stråket från citykärnan. Vi gjorde det småskaligt detta år, med olika aktörer som aktiverade familjer så som cirkusskolan, ansiktsmålning men göra det större nästa år.
14. **Ren kärlek** har vi genomfört på Rådmansvången den 28 mars, Ren Kärlek på Seved den 28 april hade vi besök av riksdagsledamot Peter Ollén samt ordförande tekniska nämndens ordförande Andreas Schönström som gick tillsammans med FGK, Serviceförvaltningen och BID Malmö. Kommande Ren kärlek på Möllevången är den 8 maj.
Gustaf menar att det är otroligt bra initiativ och att vi verkligen behöver arbeta med denna fråga.
15. **Studieresa.** Vi reser till Dublin på studieresa den 15 - 17 september. Mer information om resan kommer till er på mejl.
16. **Nästa möte** blir den 10 juni klockan 15.00- 17.00. Sommaravslutning.
17. **Statsminister Ulf Kristersson var på besök i Malmö.** Milan lyfte BID utredningen kring att vi inte anser att den är bra. Han lyfte frågan kring delgivningen som idag är en utmaning. Man behöver



inte göra det svårt att det faktiskt är enkelt hur vi kan arbeta med kommunen och att avsätta en "pott" pengar vid sidan om för att dessa medel ska gå till aktiviteter hos föreningslivet. Milan lyfte även vikten av civilsamhällesaktörer i det fältande arbetet och att det behövs i arbetet med att bygga broar mellan Malmö stads fältare.

Biskopsmiddagen. Vi mötte biskopen vid Mariakyrkan för att berätta om hur vi arbetar i samverkan. Efter det mötet så fick vi en fin inbjudan för att delta vid en vårmiddag och där Milan fick prata kort om vårt arbete vid middagen. Ett mycket givande möte.

Seminariet 15 maj. Vi kommer att ha ett kunskapsseminarium den 15 maj klockan 8.30- 11.00 på Kungsgatan 6. Vi kommer att filma det så att vi kan sprida det vidare.

Mia Kjell, MKB lyfter frågan kring Sigtunaboendet som lyftes på årsmötet. Fastighetsägare på NGBG har gjort skrivelser till socialtjänsten kring boendet och avvaktar svar kring deras ansvarsfråga kring den kringliggande tryggheten i området.

18. **Mötets avslutande.**

Ordförande, Magnus Hulthe Andersson avslutar mötet.

Justeringsperson Magnus Hulthe Andersson

Justeringsperson Alfredo Penin



Signerande parter

Namn: Magnus Hulthe Andersson

Datum: 2025-08-25

E-post:

magnus.andersson@fastighetsagarna.se

IP-Adress: 83.219.204.242

Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Alfredo Penin

Datum: 2025-08-25

E-post: pernin@bagofcats.net

IP-Adress: 78.72.76.91

Signeringstyp: Förenklad signering



Signerande parter

Signerad



Magnus Hulthe Andersson

Signerad



Alfredo Penin

Dokumentet har signerats med **QNOVA**

Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod