



Protokoll Styrelsemöte Fastighetsägare BID Möllevången

2023-04-25 kl 15.00-16.00 Friisgatan 14

Ledamöter Fastighetsägare Möllevången: Jan Svärd, ordf. Brf Cykeln, ~~Anders Fransson, Lifa,~~ Michael Carlsson, HSB Malmö, Patrik Karlsson, Heimstaden, Philip Lundqvist, Heimstaden Anna-Karin Wikström, Stena fastigheter, ~~Henrik Franzén, Castellum, Zeljko Pavlovic, Wilhem, Lars Östrell, Brf Kaninen 33, Agneta Stuhre, Sandbergs fastigheter, Anna Hurtig, Svenska hus,~~ Mia Kjell, MKB, Sofia Lokind, Viktoriahem, ~~Anna Wiking Fastighetsägarna Syd~~

Adjungerade: Freddy Nilsson, lokalområdes chef polisen Kävlinge, Tobias Bråhammar, kommunpolis, ~~Thomas Bull, säkerhet och trygghetssamordnare,~~ Gunnar Blomé, näringslivskontoret, Jennie Järvå Kulturförvaltningen (BID Möllevången), Andy Roberts, avd, chef FGK.

Övriga närvarande: Milan Obradovic, Jeanette Berga, Alen Tinjac

Ej närvarande: se överstrukna.

1. Ordf. Jan Svärd hälsar välkommen.
2. Närvaro registreras av protokollförare, Jeanette Berga, se ovan.
3. Justeringspersoner, förslag Jan Svärd, BID Malmö och Michael Carlsson, HSB. **Beslut: Enl förslag.**
4. Föregående protokoll, bifogas. Förslag att läggas till handlingarna: **Beslut: Enl. förslag**
5. Information från årsmötet i mars.

a, Nyvalda till styrelsen. Mia Kjell (MKB), Anna Hurtig (Svenska hus), Sofia Lokind (Viktoriahem, Henrik Franzén (Castellum).

b, Milan informerar om vikten med samverkan mellan fastighetsägare, civilsamhället och övriga näringslivet som finns i våra områden. Andy Roberts medverkade på årsmötet och informerade fortsatta arbete och betydelsen av samverkan mellan alla aktörer för att lyfta staden. Per-Erik Ebbeståhl, hållbarhets- och trygghetsdirektör Malmö stad besökte årsmötet och informerade kort om brottsstatistik och det fortsatta arbetet med brottsförebyggande arbete som Malmö med alla aktörer i staden för att skapa positiva förändringar.

Andy Roberts, avdelningschef för Fastighets och gatukontoret som lyfte hur viktigt det är med samverkan mellan alla aktörer i staden för att lyfta staden. Han omnämnde även superkvarter för Möllevången. Den lokala attraktiviteten är viktig och hur vi har sett hur byalagen har tagit hand om de blomsterurnorna som sattes ut som skapade trygga gator. Han nämnde samverkan med sommartorget på Sevedsplan som är ett lyckat exempel på hur vi arbetar tillsammans med föreningar, fastighetsägare och civilsamhället.

6. BID Malmö tillsammans med Flamman har gjort en ansökan till kommunstyrelsen beträffande den fältande verksamheten. Inget beslut har inkommit ännu.

Tillägg görs av Anna Karin Wickström, Stena fastigheter som meddelar att det är en väldigt bra organisation som fungerar bra och att de har ett mycket gott samarbete.

7. På gång är att städpatrullen på Möllevången får nya västar med BID logga på.

Fråga ställs av Gunnar Blomé, näringslivskontoret om det är några särskilda typer av brott som är specifika för området.

Tobias berättar att polisen har gjort en analys av vad som sticker ut i området; öppna drogscener, kriminella aktörer, unga i kriminalitet, trafikutmaningar och svart handel.

Milan berättar att man bör arbeta mer med mobilitetsfrågan och att vi vet enligt forskning att om man skapar mer gröna ytor så minskar kriminalitet.

Andy Roberts, FGK menar att projektledarna som arbetar med Södra Förstadsgatan bör komma och presentera det arbete som görs just nu för styrelserna.

Tobias, polis berättar att de har haft möte med Citysamverkan, då man anser att det varit en god idé samverka mer kring trygghetsfrågan. En fråga som lyfts internt hos polisen är hur fastighetsägare väljer ut hyresgäster som är näringsidkare. Vi vet idag att det finns livsmedelsbutiker som har öppet halva nätterna, hur ser man på detta som fastighetsägare. Ängelholmsgatan är ett bra exempel på hur man bytt ut hyresgäster från de som är oseriösa till de som är seriösa och i samband med det så finns det nästan obefintligt stök på den gatan.

Rapporter

9. Fimphållare är på gång och ska placeras inom Möllevången.

10. Pop up returen kommer att finnas på Claesgatan under sommaren och idag finns de på Sevedsplan. Bid Malmö har bidragit till att Fryshuset kan grilla korv på plats när Pop up returen är på Sevedsplan.

11. Andy Roberts från FGK informerar om sommargatan Möllevången på Friisgatan kommer vara fram till september och efter det kommer vi att behålla gestaltningen som den ser ut. De kommer att plantera höst/ vinterblommor. Andy Roberts berättar att Friisgatan som sommargata/ gångstråk kommer att utökas men detta kommer att göras i etapper och under lång tid.

Gunnar Blomé, näringslivskontoret berättar att det pågår dialoger och att det finns en idé att vi arbetar med hela stadskärnan och lyfter det i samverkan.

12. I samverkan med Heimstaden, MKB och Stena fastigheter anordnar vi en grannskapsdag den 30 maj på Sofielundsvägen och det är en samverkan mellan alla de aktörer som är och finns i den omedelbara närheten och som önskar att vara synliga under detta tillfälle.

13. Stena fastigheter har tillsammans med BID skapat ett mindre projekt för att involvera förskolebarn att utforma och komma med idéer om en av deras innegårdar där en förskola vistas. Projektet räknas vi med är klart till hösten.

14. Det har tagits fram en idéskiss av arkitektfirman Tjäder och Krook kring hur man kan förvandla hundrastgården vid Skolgatan till något annat, i skissen visas en bild på sittplatser och grönska.