



Protokoll Styrelsemöte Fastighetsägare Sofielund 2023 kl 09.00-10.00, Nobelvägen 23,

2023-09-01 kl 09.00-10.00, Nobelvägen 23

Ledamöter Fastighetsägare Sofielund: ~~Jan Svärd, ordf. Brf Cykeln, Anders Fransson, Lifra, Claes Blomqvist, Carlssons Europeiska, Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd, Håkan Nebréus, Avebe/Stadex, Michael Carlsson, HSB Malmö, Patrik Karlsson, Heimstaden, Ali Atié, Gamla Sofielunds byalag, Vesna Stancic, Brf Sevedsgården, Mia Kjell, MKB, Jonas Hamfors, Sofia Byalag, Gustaf Grapengiesser, Kvarteret Framåt, Anna Hurtig, Svenska Hus, Frida Carlsson, Brineva.~~

Adjungerade: ~~Freddy Nilsson, lokalområdeschef Polisen, Tobias Bråhammar, kommunpolis, Thomas Bull, Trygghet och säkerhet, Gunnar Blomé, näringslivskontoret, Andy Roberts, avd, chef FGK, Jenni Järvå, Kulturförvaltningen.~~

Övriga närvarande: Milan Obradovic, BID Malmö, Jeanette Berga, BID Malmö.

Ej närvarande: se överstrukna.

1. Anders Fransson hälsar välkommen, ersätter Jan Svärd under dagens möte.
 2. Närvaro registreras av protokollförare, Jeanette Berga, se ovan.
 3. Justeringspersoner Jan Svärd, ordförande och Anna Wiking, Fastighetsägare förslag. **Beslut: Enl förslag.**
 4. Föregående protokoll, bifogas. Förslag att läggas till handlingarna: **Beslut: Enl. förslag**
 5. Förslag till ny punkt på kommande styrelsemöte. Milan föreslår att vi behöver dialog på våra styrelsemöten, menar att det hade varit en god idé att alla medlemmar i styrelsen får möjlighet under tio minuter att berätta mer om något som kan inspirera andra eller lyfta utmaningar för övriga i styrelsen. **Beslut: Enl förslag.**
 6. Polisen informerar. Alen Tinjac är på plats och berättar att det just nu finns hög polisiär närvaro runt om i Malmö på grund av det förhöjda säkerhetsläget i Sverige. En koranbränning är planerad i Malmö, men polistillståndet är inte betalt ännu så de vet inte om det sker. Tobias Bråhammar och Alen Tinjac har varit runt på en trygghetsvandring tillsammans med Heimstaden, där även Milan Obradovic från BID Malmö var med. Alen berättar att det finns en viss problematik kring Södra Förstadsgatan 95 B, ägare av fastigheten och förvaltare kommer vi att ha ett möte med i nästa vecka. Fastighetsägaren Syd, Anna Wiking menar att det är viktigt att få in skriftliga klagomål så att man har bevis och föra det vidare om man ska driva det som ett ärende. Alen Tinjac, kommunpolis berättar att det i helgen var en fyrverkeripjäs som gick av utanför Burek House ingång på Nobelvägen 17.
- På Norra Grängesbergsgatan kommer det att vara en festival under hela lördagen.
7. Malmö in the making. Andy Roberts, Fastighets- och gatukontoret berättar att staden kommer att ingå i programmet för Malmö in the making som kommer att pågå under hela september. Idag har Malmö stad tre personer som arbetar med belysningen i staden och staden kommer under september vissa upp hur man kan projektera ljus på olika byggnader och vilka effekter det ger.

Gunnar Blomé ICLE har fått en fråga till BID Malmö om det är intressant för oss att delta i ett digitalt forum den 21 september: *Sustainable and affordable housing for all*. Jeanette kommer att bli kontaktad av personen som samordnar detta tillfälle så att BID Malmö kan presentera vårt arbete för andra.

Vidare lyfter Gunnar vikten av att i detta forum kunna lyfta vidare frågor som behöver nå Malmö stad och som staden bör tänka på så som tex frågan som är kopplad till den internationella bostadsmarknaden.

Gustaf Grapengeisser önskar lyfta vidare frågan om trångboddheten. Vi behöver ett program för trångboddhet så att människor kan flytta vidare om de så önskar.

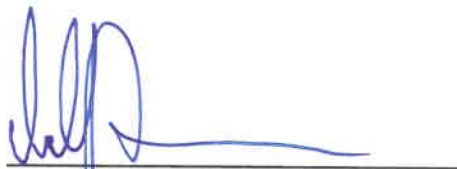
Gunnar Blomé menar att Malmö stad tittar på om huruvida staden kan ha en bostadslots för att kunna hjälpa de äldre vilket är en ökad målgrupp i Malmö.

Anders Fransson, Lifra menar att tvärstoppet med investeringar som kommer att ske på marknaden kommer att pågå under ett flertal år och det är en utmaning som behöver lyftas vidare.

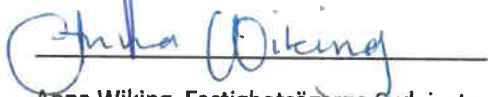
Jeanette Berga, BID Malmö berättar att Jakob Wisén, relationsförvaltare hos Stena fastigheter kommer att ta den vakanta platsen.

Milan Obradovic, BID Malmö berättar att ett område som är intressant att få med i BID området och som angränsar till Sofielund, är Augustenborg. Det finns en dialog mellan BID Malmö och MKB som idag har störst fastighetsbestånd i området.

Mötet avslutas.



Anders Fransson, Lifra AB, ersättare för ordförande



Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd, justeringsperson