



Styrelsemöte Fastighetsägare BID Möllevången 2024-08-28 kl.15.00 Nobelvägen 23

Ledamöter Fastighetsägare Möllevången: Jan Svärd, ordförande, Michael Carlsson, HSB Malmö, Philip Lundqvist, Heimstaden, Mia Kjell, MKB, Amélija Ernemyr, Victoriahem, Jacob Wisén, Stena fastigheter, Henrik Franzén, Castellum, Ivan Willhem, Lars Östrell, Brf Kaninen. Sven Stureson, Brf Stenbocken, Anna Wiking, fastighetsägarna Syd, Anna Hurtig, Svenska Hus.

Fastighetsägare BID Sofielund: Milan Obradovic ´ och Jeanette Berga

Adjungerade: Tobias Bråhammar, kommunpolis, Alen Tinjak Kommunpolis, Andy Roberts, FGK,

Ej närvarande: Michael Carlsson, HSB Malmö, Andy Roberts, FGK, Sven Stureson, Brf Stenbocken, Anna Wiking, fastighetsägarna Syd,

Gäster: Pekka Karppa och Fredrik Zelmerlöv

Formalia:

1. Ordförande Jan Svärd hälsar alla välkomna och förklarar mötet för öppnat
2. Närvaro, verksamhetsutvecklare Jeanette Berga tar närvaro
3. Justeringspersoner, ordförande Jan Svärd och Ryan Bozorgian, Trianon justerar protokollet.
4. Föregående protokoll bifogat.
Beslut: Mötet godkänner föregående protokoll.
5. **Ekonomi.** Klimatkontrakt Formas som handlar om klimatkontrakt kring att få samverkan mellan fastighetsägare och Malmö stad. Vi har blivit beviljade sammanlagt 215 000 kronor. Vi har fakturerat 168 000 kronor.

Ett protokoll till banken ska upprättas för att redovisningsfirman Economia Syd AB ska kunna förbereda alla fakturor och de kan sedan attesteras upp till 50,000 kronor för verksamhetschefen och det som är över 50 000 kronor är det ordförande och verksamhetschefen gör då en attestering.





Beslut: Att styrelsen upprättar ett protokoll för att befästa befogenheter och rutiner kring ekonomin som hanteras av Economia Syd AB.

6. **Lokalen på Friisgatan.** Vi har försökt att aktivera lokalen historiskt men det är inte ekonomiskt försvarbart att behålla lokalen. Vi har gjort en överlåtelse som börjar gälla den 1 november 2024. Rapporten godkännes.

7. **Polisen informerar.**

Denna sommar har vi haft utmaningar kring Barkgatan och lagfört en del individer där. Vi misstänker att det är kopplat till internetcaféet i korsningen vid Friisgatan / Typografgatan. Det har skett en del brott i denna lokal.

Polisen har arbetat med situationella brottsprevention i detta område.

Allvarlig händelse på Ystadgatan, mordförsök.

Ungdomsbrottslighet som är kopplat till grova brott och det handlar om unga individer som blivit gripna med vapen.

Polisen kommer att göra en insats kring att kunna testa det amerikanska analysverktyg som handlar om att kartlägga våld i stadsmiljö. Försvarsmakten och universitet och andra aktörer är med i arbetet kring analysverktyget. Analysverktyget tar fram svar på; Varför är det så att vissa platser är mer utsatta än andra och koppla dem till de händelser som sker. Man får sedan ut data på en karta som märker ut hotspots.

En delegation från Nordmakedonien kommer på besök till polisen och där BID Malmö kommer att delta och berätta om vårt processarbete. Rapporten godkännes.

Styrelsen behandlar frågor kring vad som säljs i butiker och huruvida man som uthyrare kan reglera detta.

Ivan Markovic berättar att Willhelm har lagt in i sina kontrakt vid kommersiell uthyrning att det inte är godkänt att sälja vissa produkter så som tex cones.

Willhelm delar med sig om hur deras till avtal ser ut till alla fastighetsbolag som ingår i BID Malmö.

BID Malmö kan tillsammans skapa ett möte kring att informera om produkter som inte bör eller är lämpliga att säljas i butik. Denna information behöver de





kommersiella uthyrarna information kring. **Beslut:** att BID Malmö ska koordinera ett möte kring denna fråga.

8. Malmö stad informerar.

Överlämningen inom FGK har inte gjorts ännu. Vi kommer att få en ny kontaktperson.

Miljöförvaltningen ska också vara med i detta möte men det politiska beslutet har inte gjorts ännu.

Rapporter:

I Kirseberg planeras en uppstart av BID. Rapporten godkännes.

NGBG festivalen. BID Sofielund är åter igen engagerade i festivalen. Det är i dagsläget över 400 olika aktörer som kommer att medverka under festivalen. Festivalen kommer att avhållas under tre dagar. Torsdagen startar kl 17.00- 00.00, Fredagen kl: 12.00-00.00, Lördagen kl:12.00-00.00.

Vi arbetar hela tiden för att få in fler brf:er som medlemmar.
Bostadsrättsföreningen Enskifteshagen är en ny medlem.

Brottarklubben Sparta har en önskan att etablera sig på Seveds torg inom ramen för ett projekt där Regeringen har satsat stora ekonomiska medel genom något som kallas idrottsklivet. Sparta delar idag lokalen med Fryshuset.

Natumolnet är viktigt för vårt område. Vi har varit med i 3 år men har förlängt det sedan 2021 fram till nu men kommer att ekonomiskt inte kunna stödja platsen längre. Vi önskar att andra aktörer ska medverka till platsen som handlar om livslångt lärande. Castellum kommer inte att stödja platsen ekonomiskt som tidigare. Daglig verksamhet kommer att vara där och städa emellanåt men inte som är kontinuerligt. Rapporten godkännes.

Ren kärlek på Möllan, en stor städdag där fastighetsägare, butiksägare, civilsamhället och företagare är med och städar under den 25 september klockan 13.00- 18.00. Alla är välkomna att delta under denna städdag. Rapporten godkännes.





Tillsammans med JS Sverige kommer de att ta fram en digital tidning som bygger på att de säljer annonser. Denna kommer att distribueras till BID Sofielund, BID Möllevången och området Kirseberg. Rapporten godkännes.

European Mobility Week pågår under den 16–22 september. 17 september önskar vi att stänga av gatsnutten vid Södra Skolgatan där vi önskar att ta över gatan och påvisa hur gatan kan användas på ett annat sätt än att vara en parkeringsyta för bilar idag.

18 september kommer vi att arrangera ett seminarium med föreläsare som kommer att utgå ifrån innovativa mobilitetslösningar, barnperspektivet i avseende till mobilitet. Platserna är begränsade. Rapporten godkännes.

Övrigt

9. Ordförande tackar för ett bra möte och förklarar detsamma för avslutat.

Nästa möte 16 oktober kl 14.00 för båda föreningarna.





Bilaga 1

Gästföreläsare

Pekka Karppa, landskapsarkitekt och Fredrik Zelmerlöv som driver Zelmerlöv consulting AB presenterar deras arbete med att optimera innegårdar utifrån Innovativa blåa och gröna lösningar mot klimatförändringar.

Biologi, Hållbarhet, Design, Stadsliv.

Problem mellan fastighetsägare, kommun och försäkringsbolag. Vem är det som ska betala kring de utmaningarna som blir kring ett skyfall.

2014 fick Malmö ett hundraårsregn och det område som blev mest drabbat var Sofielund och det är tyvärr så att detta område är det område som är mest utsatt i hela Malmö.

600 miljoner kronor kostade efterverkningarna när det blev skyfallet 2014. Med bakgrund av detta så är forskningen intresserad av hur vi kan arbeta med denna utmaning på ett förebyggande sätt.

För varje stuprör som kopplas bort kan man få ett bidrag från VA Syd. Det vill säga att man gör andra lösningar för att leda bort vattnet. 40 miljoner till universitet kring frågor social hållbarhet.

Det finns olika lösningar för att både spara och leda vattnet bort från gårdar och fastigheter som presenteras under mötet. Se inte vatten som en bov utan att vi istället kan förändra och hjälper vid olika situationer.

Kontakt:

Vi har 35 åring erfarenhet kring lösningar på utmaningar kring ösningar kring hållbarhet.

Pekka Karppa
pekka@breccia.se
0768- 78 99 12

Fredrik Zelmerlöv
Zelmerlöv@zelmerlowconsulting.com
070- 83 45 622





Bilaga 2 till Styrelsemöte för föreningen

Fastighetsägare BID Möllevången Org.nr: 802526-7967

Datum: 28 augusti 2024. Nobelvägen 23.

Befogenheter och Riktlinjer för företaget Economia Syd AB orgnr: 559020- 9630 Ekonomiansvarig i Fortnox och Banktransaktioner

Denna bilaga syftar till att klargöra och fastställa ekonomiansvarig Anna-Maria Wilberg personnummer (700308–4923) befogenheter och ansvar inom företaget Economia Syd AB med avseende i hantering av Fortnox-systemet och bankrelaterade uppgifter för föreningen. Detta inkluderar även införandet av dubbel attestering i specifika fall, i samarbete med ansvarig attestperson Milan Obradovic (641128–4398), verksamhetschef för föreningen Fastighetsägare BID Möllevången.

Hantering av Fortnox-funktioner:

a. Skicka och Signera Filer

Anna-Maria Wilberg (700308–4923) ska ha behörighet att skicka och signera nödvändiga filer i Fortnox-systemet. Samtliga dokument och filer som kräver signering ska dessutom attesteras av Milan Obradovic (641128–4398) för att uppfylla kraven på dubbel attestering.

b. Dubbel Attesting

För att säkerställa korrekt hantering och säkerhet av dokument och filer som skickas via Fortnox, införs en dubbel attesting där Anna-Maria Wilberg initierar och signerar dokumenten, och Milan Obradovic därefter attesterar dem innan de blir slutgiltigt godkända. Den dubbla attesteringsmetoden säkerställer ett extra skyddslager för företagets ekonomiska data och minimerar riskerna för misstag och bedrägerier.

3. Bankrelaterade Uppgifter:

a. Inloggning och Kontoutdrag

Anna-Maria Wilberg ska ha rätt att logga in i företagets bankkonton för att granska kontoutdrag och övervaka transaktioner.

b. Hämtning av Bankinbetalningar

Anna-Maria Wilberg ska ha möjlighet att hämta och hantera alla inkommande bankinbetalningar som krävs för företagets löpande verksamhet. Detta omfattar både manuella och automatiska banktransaktioner som integreras med Fortnox.

c. Överföringar för Utlägg

Vid överföringar relaterade till utlägg krävs det att Anna-Maria Wilberg registrerar överföringar som sedan ingår i dubbel attesting.



d. Ladda Upp Lönefil för Utbetalning

Anna-Maria Wilberg ska ha befogenhet att ladda upp lönefiler för utbetalningar via bankens system. Den uppladdade lönefilen ska också attesteras av Milan Obradovic som en del av dubbelattesteringsprocessen innan utbetalningen utförs.

Beslut av styrelsen för föreningen Fastighetsägare BID Möllevången Org.nr 802526–7967

För att säkerställa att samtliga ekonomiska transaktioner och dokumenthanteringar sker på ett säkert och korrekt sätt, beslutar styrelsen för Föreningen Fastighetsägare BID Möllevången org.nr: 802526-7967 den 28 augusti 2024 att ovanstående riktlinjer och rutiner fastställs för ekonomiansvarig Anna-Maria Wilberg (700308–4923) inom företaget Economia Syd AB orgnr: 559020- 9630.

Ordförande Jan Svärd,

.....

Justeringsperson, Ryan Bozorgian



Signerande parter

Namn: Ryan Bozorgian

Datum: 2024-09-27

E-post: ryan.bozorgian@trianon.se

IP-Adress: 104.28.105.35

Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Jan Svärd

Datum: 2024-10-02

E-post: jansvard41@gmail.com

IP-Adress: 81.235.197.3

Signeringstyp: Förenklad signering

Dokumentet har signerats med **QNOVA**

Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod



Signerande parter

Signerad



Ryan Bozorgian

Signerad



Jan Svärd

Dokumentet har signerats med **QNOVA**

Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod