

Protokoll Gemensamt Styrelsemöte 2023 kl 11.30- 13.00, Nobelvägen 23, med lunch
Fastighetsägare BID Sofielund & Fastighetsägare BID Möllevången

2023-06-15 kl 13.00-14.00, Nobelvägen 23

Ledamöter Fastighetsägare Sofielund: Jan Svärd, ordf. Brf Cykeln, Anders Fransson, Lifra, Claes Blomqvist, Carlssons Europeiska, ~~Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd~~, Håkan Nebréus, Avebe/Stadex, Michael Carlsson, HSB Malmö, ~~Patrik Karlsson, Heimstaden~~, Ali Atié, ~~Sofia byalag, Vesna Stancic, Brf Sevedsgården~~, Mia Kjell, MKB, ~~Jonas Hamfors, Gamla Sofielunds Byalag, Gustaf Grapengiesser, Kvarteret Framåt~~, Anna Hurtig, Svenska Hus, ~~Frida Carlsson, Brinova~~.

Adjungerade: ~~Freddy Nilsson, lokalområdeschef Polisen, Tobias Bråhammar, kommunpolis, Thomas Bull, Trygghet och säkerhet, Gunnar Blomé, näringslivskontoret, Andy Roberts, avd, chef FGK.~~

Ledamöter Fastighetsägare Möllevången: Jan Svärd, ordf. Brf Cykeln, Anders Fransson, Lifra, Michael Carlsson, HSB Malmö, ~~Patrik Karlsson, Heimstaden~~, Philip Lundqvist, ~~Heimstaden~~ Anna-Karin Wikström, Stena fastigheter, ~~Henrik Franzén, Castellum, Zeljko Pavlovic, Willhem, Lars Östrell, Brf Kaninen 33, Agneta Stuhre, Sandbergs fastigheter~~, Anna Hurtig, Svenska hus, Mia Kjell, MKB, Sofia Lokind, Viktoriahem.

Övriga närvarande: Milan Obradovic, BID Malmö, Jeanette Berga, BID Malmö, Olof Rabe, Fastighets- och gatukontoret.

Ej närvarande: se överstrukna.

1. Ordf. Jan Svärd hälsar välkommen.
2. Närvaro registreras av protokollförare, Jeanette Berga, se ovan.
3. Justeringspersoner, förslag Jan Svärd och Michael Carlsson. **Beslut: Enl förslag.**
4. Föregående protokoll, bifogas. Förslag att läggas till handlingarna: **Beslut: Enl. förslag**

5 a/ Förändringar i styrelse som hänskjut till årsmöte: Magnus Rydberg, Rikshem lämnar plats i styrelsen för Fastighetsägare BID Sofielund, lämnar till vakant plats. Rikshem har ingen fastighet i området.

5 b/ Anna-Karin Wikström, Stena fastigheter och ~~Anna Hurtig, Svenska Hus~~, meddelade vid mötet att de kommer att sluta sina anställningar och att de därvid ej längre kommer att inneha sina styrelseuppdrag i BID.

Ordförande Jan Svärd framförde att varmt tack till de båda, tackade för deras engagemang och önskade dem lycka till i sina framtida arbetsuppgifter.

Rapporter:

6. Information om Lönngården. Milan Obradovic rapporterade att vi blev kontaktade av boenden i området att det fanns prostitution, stölder och att det är personer som langar narkotika. Vi satte Flamman att dokumentera platsen för att få fram underlag. Vi tog sedan kontakt med politik och tjänstepersoner och framförde underlaget som påvisade problematiken som beskrivs ovan. Boendet har inte fått något samtal eller klagomål men vi bokade in ett möte med ansvariga; Hillevi Kittelberg,

Sofia Lokind Viktoriahem

JS

JS



sektionschef på Sigtunaboendet/ Lönngården samt Rebecka Bichis, avdelningschef på arbetsmarknads- och socialförvaltningen.

Ansvarig för boendet Hillevi Kittelberg vill gärna kontaktas om det är så att någon ser eller märker/ eller hör något negativt kring platsen. Milan berättar att dialogen är god med boendet och det har den senaste tiden inte varit några oroligheter. Om det är det minsta så kontaktar vi dem.

Rapporten godkändes.

7. Information om vandalisering och polisanmälningar omkring rondellen vid Möllevångstorget.

Milan Obradovic rapporterade att vi för två veckor sedan fått en film vidaresänt till oss gällande att en yngre person har dragit bort en seriestrip som vi snabbt ersatte. Några dagar senare så hade alla serie strippar som handlar om kärleken är fri blivit borttagna av okänd person. Vi har polisanmält det och kommer att ersätta seriestripparna inom kort, dock medför det en större summa pengar att ersätta dessa.

Tobias Bråhammar har i samtal med trivselpatrullen fått en uppfattning att de kan hantera olaglig affischering och frågan är om det görs. Milan menar att det inte görs idag.

Anna-Karin Wickström, menar att det kunde vara en idé att daglig verksamhet kanske kunde ha detta som en arbetsuppgift att ta bort olagliga affischeringar som görs på de folierade elskåpen.

8. Rapport om Sommartorget.

Jeanette Berga: Det var en mycket lyckad samverkan mellan civilsamhället, BID Malmö och FGK. FGK har gjort en direkt upphandling med oss och det gör att vi blir fakturerade av aktörer som var med och på så sätt kan ersätta dem för deras aktivitet på torget.

Rapporten godkändes.

Diskussioner:

9. Bid områden; lägesbilder, information polisen

Tobias Bråhammar, kommunpolis informerar om att Seved som område är lugnt. Områdespoliserna flyttas runt under sommarperioden. Norra Sofielund är i fokus där det är ungdomar som samlas och stör olika aktörer som finns i området. Det sker en levande dialog mellan de olika aktörerna i området däribland BID Sofielund.

Ambitionen är att man nu tittar på att ta bort S. Sofielund från polisens lista över särskilt utsatta områden. Idéen är att ta bort området och placera området till; utsatt område vilket är två steg ner.

Jan Svärd frågar polisen om det innebär att polisen drar ner på resurser i området.

Tobias Bråhammar menar att det är viktigt trots att resurserna inte kommer vara de samma, så kommer det till trots det att vara en dialog och samarbete.

Idag finns en önskan om att kunna beskriva på regional och nationell nivå om hur man arbetar med det brottsförebyggande område i det områden där det finns mycket oro. Omkring Möllevången har vi nu fokus på sex olika områden; trafik, narkotika, kriminella aktörer, svart ekonomi, drogförsäljning,

våld i offentlig miljö, öppen drogscen för att få struktur för att kunna arbeta med dessa specifika fokusområden inom polisen.

Tobias Bråhammar nämner fimphållare som har etableras av FGK. Det som är tråkigt är att man inte haft en dialog med boende kring att man nu satt upp dem. Det är viktigt att man har en dialog med boende för att kunna ändra beteenden.

Alen Tinjac, ny kommunpolis presenterar sig.

Information

10. Information om ombyggnation mm S. Förstadsgatan, Olof Rabe, vice projektledare för projektet för ombyggnationen av S. Förstadsgatan FGK.

Olof Rabe informerar om Södra Förstadsgatans ombyggnation som ska omfatta grönska och vara en handelsgata för fotgängare och varuleveranser i ett centrum med inbjudande vistelsemiljöer och hög upplevd trygghet. Förstudien är nu klar som är inom ramen för storstadspaketet, sträckan är från Tringeln och fram till Fisketorget.

Bakgrund det passerade bussar här fram till 2016. Det är en smalgata, inga sittplatser och grönska. Nedskräpning, klotter, cykelkaos och mobilitetsproblem. Idag är det ingen handelsgata och det medför ett mindre flöde av människor i området. Trygghetsmätningar påvisar att det finns en hög upplevd otrygghet. Det finns ett stort flöde av barn men att det idag inte finns en tillgänglighet för dem eller är anpassat för dem att röra sig tryggt i området. I denna förstudie har gjorts en gedigen behovskartläggning och platsanalys av de som känner området allra bäst. FGK har använt sig av en rad olika metoder för att kunna göra en så bra förstudie kring arbetet inför ombyggnation.

Tekniska nämndens politiker tar det avgörande beslutet i september 2023, därefter finns det en planerad byggstart hösten 2025, om förslaget röstas igenom.

11. Övrigt

a/ Jeanette och Milan planerar en studieresa för styrelsen och övriga intressenter till Ljubljana antingen vecka 41 och v.42, tisdag till torsdag.

Godkändes.

b/ Hjalmar Falck avslutar sin anställning hos Bid Malmö den 31 juli 2023.

Styrelsen beslutade på förslag av arbetsutskottet:

Att om den nya verksamhetschefen, Milan Obradovic anser sig behöva Hjalmar medverkan, ska detta ske på timbasis samt att fakturering sker genom eget företag.

12. Mötet avslutas.

Jan Svärd avslutade mötet och önskade alla närvarande en god och trevlig sommar.



Jan Svärd, Ordförande



Michael Carlsson, HSB Malmö