



Protokoll Gemensamt Fastighetsägare BID Möllevången & Fastighetsägare BID Sofielund 2024- 12-11, kl.11.00 på Nobelvägen 23

Ledamöter Fastighetsägare Möllevången: Jan Svärd, ordförande, Michael Carlsson vice ordförande, HSB Malmö, Philip Lundqvist, Heimstaden, Mia Kjell, MKB, Amélijia Ernemyr, Victoriahem, Jacob Wisén, Stena Fastigheter, *Vakant*, Castellum, Ivan Morovic, Willhem, Lars Östrell, Brf Kaninen, Sven Sturesson, Brf Stenbocken, Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd, Anna Hurtig, Svenska Hus, Gisela Pernrup, Svenska Kyrkan, Ryan Bozorgian, Trianon.

Fastighetsägare BID Möllevången: Milan Obradovic' och Jeanette Berga

Adjungerade: Tobias Bråhammar, kommunpolis, Andy Roberts, FGK, Jennie Järvå, Kulturförvaltningen, Jeanette Silow, Miljöförvaltningen

Förhinder: Philip Lundqvist, Heimstaden, Mia Kjell, MKB, Amélijia Ernemyr, Victoriahem, Sven Sturesson, Brf Stenbocken, Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd, Anna Hurtig, Svenska Hus, Gisela Pernrup, Svenska Kyrkan.

Ledamöter Fastighetsägare Sofielund: Jan Svärd, ordförande, Anders Fransson, Lifra, vice ordförande, Michael Carlsson, HSB Malmö, Claes Blomqvist, Carlssons Europeiska, Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd, Håkan Nebréus, Avebe, Patrik Karlsson, Heimstaden, Ali Atié, Gamla Sofielunds Byalag, Vesna Stancic', Brf Sevedsgården, Mia Kjell, MKB, Sara Frenk, Sofia Byalag, Gustaf Grapengiesser, Kvarteren Framåt, Anna Hurtig, Svenska Hus.

Fastighetsägare BID Sofielund: Milan Obradovic' och Jeanette Berga

Adjungerade: Tobias Bråhammar, kommunpolis, Andy Roberts, Malmö stad FGK, Jennie Järvå, Kulturförvaltning, Jeanette Silow, Miljöförvaltningen

Förhinder: Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd, Patrik Karlsson, Heimstaden, Vesna Stancic', Brf Sevedsgården, Mia Kjell, MKB, Anna Hurtig, Svenska Hus.

Formalia:

1. Ordförande Jan Svärd hälsar alla välkomna och förklarar mötet för öppnat.
Mötet startar med att Presentationer sker från de externa som är inbjudna:
Skolidrottsförbundet presenterar Skol IF, finnes som bilaga 1.
2. Närvaro. Verksamhetsutvecklare Jeanette Berga tar närvaro.
3. Föregående protokoll justerat och utskickat innan mötet.
Beslut: Protokollet läggs till handlingarna.
4. Justeringspersoner, till justeringspersoner utses ordförande Jan Svärd och Anders Fransson, vice ordförande BID Sofielund.
5. **Ekonomi.** Mia Wiberg driver Economia. Mia berättar kort om sitt uppdrag i föreningarna. **Beslut:** Mötet beslutar att godkänna rapporten.
6. **Polisen informerar.**
Peter Saarman, kommunpolis presenterar trygghetsmätningen som görs i region Syd. Frågor skickas ut till medborgare och frågorna mäter på regional-och lokalnivå. Utifrån det regionala perspektivet så har vi dåliga siffror i områdena. Utifrån ett Malmöperspektiv så har Möllevången minder bra siffror i olika delar. Tryggheten ökar något i båda områdena mot föregående år. Det som sticker ut narkotikarelaterat; att man ser och upplever påverkade / berusade personer. Oro beskrivs kring att det förekommer bråk samt trafikproblematik. Polisen har ett strategiskt arbete kring Möllevången och har en ökad närvaro. Nedskräpning och skadegörelse är stort och är

extra tydlig utmaning i storstäder.

I Seved har tryggheten ökat. Förtroendet för polisen är stor i området. Svarsfrekvens är låg. Cirka 200 personer har svarat på trygghetsmätningen.

Det har varit våldsdåd i Malmö och polisen startade en extra insats kallad Albert. Två sprängningar vid Värnhem och försök till sprängningar vid Ystadsvägen och Hyllie.

Beslut: Mötet beslutar att godkänna rapporten.

7. Malmö stad informerar.

Andy Roberts, avdelningschef för offentlig miljö FGK berättar att Bergsgatan har varit i fokus under det senaste halvåret kring trafikutmaningarna och där Malmö stad har haft nära dialoger med polisen kring detta. Kommunen ser att Fastighets- och gatukontoret och från andra förvaltningar kommer att åka till Almedalen för att försöka lobba kring lagstiftning, att den ska ändras kring olika frågor.

Under 2025 kommer vi att plantera träd på Möllevången. Cirka var tionde parkering kommer att försvinna. Vi tittar på samverkansmodellerna vi har i Malmö och kommer fortsatt vara medlemmar i BID Malmö. FGK tittar även på hur flödena ska se ut runt Möllevången och internt kallar vi det "paket Möllan" och önskar att bygga om bland annat cykelvägarna. Fråga från styrelsen; kring om/när det kommer planteras träd på Sofielund. Andy responderar att man under sommaren har tittat på krontäckningen och detta kommer att presenteras den 27 januari 2025 över hur det ser ut och vart det behövs mest.

Fastighetsägare frågar kring gräsmattor, om de ska fortsätta klippa dessa.

Malmö stad har som ambition att främja ängsmark för den biologiska mångfalden och låter vissa ytor vara, men uppmanar att man fortsatt ska klippa gräsmattor.

Frågan är hur man bedömer kring vad som är ängsmark eller inte, då det inte funkar på vissa platser. Andy Roberts menar att det finns delade meningar inom förvaltningen kring detta.

BID Sofielund har en fråga kring det cykel- och gångstråk som är längst med Lönngatan om det är möjligt att plantera träd där igen.

Andy Roberts tar med sig frågan tillbaka till förvaltningen.

Påstående av en annan fastighetsägare hade varit att plantera träd på Rasmusgatan. Det kan göras framför fastigheterna då det är fastighetsägarnas mark.

Storstadssatsningen som pågår där man samtidigt gör om cykelvägarna gör att vi för närvarande i förbindelse med det även tittar på även de delarna som handlar om hur man kan optimera grönskan på en yta. I det nya året börjar ombyggnation i Lindängen och att bygga om Nydalatorget. **Beslut:** Mötet beslutar att godkänna rapporten.

Rapporter

Milan Obradovic', verksamhetschef BID Malmö rapporterar följande: Vid hundrastplatsen vid Möllevången kommer E.on att ta bort buskar för att lägga plattor för att motverka råttproblematiken. Rastplatserna i området finns en dialog kring för att lyfta trivsamheten i området. **Beslut:** Mötet beslutar att godkänna rapporten.

Fotbollsplanen från Palmgatan upp till Lantmannagatan kommer att göras om till en multisportsyta. Åket mellan facklanområdet och fotbollsplanen diskuteras om huruvida Stadsfastigheter kan lägga över ägandefrågan till FGK i stället. **Beslut:** Mötet beslutar att godkänna rapporten.

8. **Bid Sofielund 10 år.** Jeanette Berga informerar: Vi träffades först på kontoret vid Nobelvägen 23 sedan tog vi oss vidare till restaurang Spill. Vi intog en gemensam middag och förevigad firat med en gemenskapstavla skapad på plats av konstnärinnan Jenny Holmlund utifrån vad medlemmarna sa och tycker om Sofielund /Seved. **Beslut:** Mötet beslutar att godkänna rapporten.
9. Milan Obradovic och Jeanette Berga informerar Grannskapsdag på Bangatan 18 november och Palmgatan 24 november.
Tillsammans med andra skapar vi grannskapsdagar för att öka trivseln, dialog med boende och förbipasserande. Grannskapsdagarna är samverkan mellan fastighetsägare och andra aktörer för att skapa två timmar där vi lär känna varandra och öka gemenskapen i / på gatan. **Beslut:** Mötet beslutar att godkänna rapporten.
10. Milan Obradovic och Jeanette Berga, informerar om Karriärkompass. Flamman arbetar med att skapa arbetstillfällen för malmöbon. Det finns ett stort behov kring denna fråga. Karriärkompass finns på Bergsgatan i anslutning till deras mötesplats för unga.
Beslut: Mötet beslutar att godkänna rapporten
11. Jeanette Berga informerar om Erasmus + projekt. Milan och Jeanette gjorde ett besök i München för att träffa projektgruppen. Vi besökte en skola för att ta del av deras anti-mobbningprogram och hur de arbetar med frågan där. Vi kommer att välkomna projektgruppen till Malmö under april månad där de kommer få ta del av hur vi arbetar här i Malmö med frågan. Beviljade projektmedel för detta är 200.000 kronor.
Beslut: Mötet beslutar att godkänna rapporten.



12. Milan Obradovic informerar om Formasprojektet: *Klimatanpassa tillsammans.*

Klimatkontrakt hur Malmö stad kan arbeta i samverkan med fastighetsägare för att möta de klimatanpassningsbehov som finns. Projektet leds av Åsa Romson från IVL Miljöinstitutet. Beviljade projektmedel är 170.000 kronor. Vi kommer att avhålla en workshop i mars där alla är mycket välkomna att delta. **Beslut:** Mötet beslutar att godkänna rapporten.

13. Jeanette Berga informerar om vinterevent på Seved den 13 december 2024. **Beslut:** Mötet beslutar att godkänna rapporten.

14. **Nästa möte**

Nästa möte är den 23 januari 11.30 - 14.30 på Turning Torso.

Årsmötet kommer att ske den 26 mars 2025 klockan 16.00 – 18.00

Övrigt

Jan Svärd, ordförande tackar för ett bra möte och önskar alla en God Jul och ett Gott nytt år och förklarar detsamma för avslutat.

Justeringspersoner:

Ordförande, Jan Svärd

Anders Fransson, vice ordföranden BID Sofielund



Bilaga 1

Jacob Wisén, relationsförvaltare från Stena Fastigheter börjar kort att berätta om sitt arbete och fortsätter med att berätta om deras satsning under 2024/ 2025 kring Skol If. Stena Fastigheter ser att det i området behövs aktiviteter för unga och att behovet av kostnadsfria alternativ inte finns. Under hösten 2024 har vi sett en enorm skillnad i hur barn och unga blivit aktiverade i Skol If vilket gör att vi ser en möjlighet att göra detta mer långsiktigt inom ramen för BID Samverkan. Vi frågar oss om vi gemensamt kan gå in tillsammans ekonomiskt och göra denna satsning för områdena för att kunna ha en person anställd från Skolidrottsförbundet (föreningssamordnare) som samordnar och leder arbetet på skolorna. I dagsläget har Stena fastigheter stöttat satsningen på Johannesskolan samt Möllevångsskolan.

Jasmin Hanab Björnberg, operativ chef på skolidrottsförbundet Skåne presenterar sitt arbete för styrelsen. Skol if främjar att unga kan driva sin egen förening efter skoltid i skolans lokaler vilket främjar inkludering och tillgängligheten.

Samhällsutmaningen de står inför är att det är ett högt krav på närvaro och förkunskap hos vårdnadshavare. Det finns även svårigheter med att ta sig till och från aktiviteterna samt krav på att det vårdnadshavare ska vara aktiva i sitt deltagande och skjutsa barnen till och från träningar. Det finns även stora prestationskrav som kan skapa press och konkurrens som avskräcker barn från att delta.

Kostnaden för att delta i föreningsliv minskar tillgängligheten och Skol If möjliggör att unga kan inkluderas trots att de inte har ekonomi att vara med i en förening.

Under ett år har det genomgått 1758 utbildningstillfällen. 5365 barn veckovis. 200 kostnadsfria aktiviteter i veckan. Idag har de 936 unga ledare.

Evelina som är med mötet är anställd som föreningssamordnare på Johannesskolan och Möllevångsskolan. Hon berättar att personalen på skolorna vittnar om en förändring bland eleverna som deltar i skol if. Barnen lär sig om ledarskap, demokrati och utbildas att leda andra.

Jasmin berättar vidare att arbetet är oerhört viktigt och önskar att finansieringen ska vara långsiktig så att satsningen kan vara hållbar under en längre tid så att det inte blir ett projekt som startar och slutar.

Kontaktuppgifter:

Jasmine Hanab Björnberg

Operativ chef

Skolidrottsförbundet i Skåne

Telefon: 0793-009363

Mejl: jasmine.hanab@skolidrott.se

Länk till presentationsfilmen : <https://www.youtube.com/watch?v=KNOTgybb-8M&t=1s>



Signerande parter

Namn: Jan

Datum: 2025-01-17

E-post: jan.svard41@gmail.com

IP-Adress: 213.64.18.113

Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Anders Fransson

Datum: 2025-01-17

E-post: anders.fransson@lifra.se

IP-Adress: 85.227.81.162

Signeringstyp: Förenklad signering



Signerande parter

Signerad



Jan

Signerad



Anders Fransson

Dokumentet har signerats med **QNOVA**

Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod