



Protokoll årsmöte Fastighetsägare BID Sofielund 2025-03-26, kl. 16.00, Nobelvägen 21

1. **Välkommen och mötets öppnande**, ordförande Jan Svärd hälsar välkomna och förklarar mötet för öppnat.
2. Val av ordförande för mötet
Förslag: Jan Svärd
Beslut: Årsmötet beslutar att välja Jan Svärd.
3. Val av sekreterare för mötet
Förslag: Att utse Jeanette Berga
Beslut: Årsmötet beslutar enligt förslag.
4. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare
Förslag: Håkan Nebréus, Ali Atie.
Beslut: Årsmötet godkänner enligt förslag.
5. Godkännande av dagordningen
Förslag: Att godkänna dagordningen.
Beslut: Årsmötet beslutar enligt förslag.
6. Frågan om årsmötets utlysande
Årsmöte har kallats till via medlemmars nyhetsbrev 2025 01-27, via e-post samt via hemsida 2025-01-27- för årsmötes utlysande. *Förslag:* Årsmötet godkänner att kallelse skett i laga ordning.
Beslut: Årsmötet beslutar att kallelse med handlingar har skett enligt stadgar.
7. Genomgång av styrelsens årsredovisning.
Förslag: Att godkänna årsredovisningen.
Beslut: Årsmötet godkänner årsredovisning.
8. Revisionsberättelsen
Förslag: Att årsmötet godkänner revisionsberättelsen.
Beslut: Årsmötet beslutar att godkänna revisionsberättelsen.
9. Fastställande av resultat – och balansräkning
Förslag: Att årsmötet godkänner resultat- och balansräkningen.
Beslut: Årsmötet godkänner resultat och balansräkning.
10. Beslut i anledning av vinst eller förlust i balansräkning
Förslag: Att medel skjuts över till nästkommande verksamhetsår
Beslut: Årsmötet godkänner enligt förslag.





11. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Förslag: Att styrelsen ges ansvarsfrihet.

Beslut: Årsmötet godkänner förslaget.

12. Fastställande av medlemsavgift och serviceavgift kommande verksamhetsår

Förslag om medlemsavgift: oförändrad

Beslut: Att godkänna förslaget

Förslag om serviceavgifter: oförändrad

Beslut: Att godkänna förslaget.

13. Information om handlingsplan för det kommande året

Förslag: Att godkänna verksamhetsåret för 2025.

Beslut: Att godkänna redovisningen för verksamhetsåret 2025.

14. Behandling av motioner

Inga motioner har inkommit.

15. Stadgeändring.

Inga stadgeändringar föreslagna

16. Val av föreningens ordförande

Se bilaga Valberedningens förslag BID Sofielund

Förslag: Magnus Hulthe Andersson

Beslut: Årsmötet beslutar att välja ny ordförande Magnus Hulthe Andersson.

17. Val av ledamöter till föreningsstyrelsen

Se bilaga Valberedningens förslag BID Sofielund

Förslag:

Michael Carlsson, HSB

Anders Fransson, Lifra

Claes Blomqvist, Europeiska

Anna Wiking. Fastighetsägarna Syd

Håkan Nebreus, Avebe Malmö

Gustaf Grapengiesser, Kvarteren Framåt

Mia Kjell, MKB

Anna Hurtig, Svenska Hus

Sara Frenk- Jansson, Byalaget Sofia

Beslut: Årsmötet beslutar att välja ledamöter enligt förslag.





Förslag till nyval:

Nyval Alfredo Pernin, Brf Lotten

Nyval Philip Lundqvist, Heimstaden

Beslut: Årsmötet beslutar att välja ledamöter enligt förslag.

18. Val av revisor

Se bilaga Valberedningens förslag BID Sofielund

Förslag: Att styrelsen får i uppdrag att ta fram förslag

Beslut: Årsmötet beslutar enligt förslag.

19. Val av två ledamöter till valberedning, varav en är sammankallande

Förslag: Marie Rickardsson och Fredrik Håkansson

Beslut: Årsmötet beslutar enligt förslag.

20. Övrigt

21. Avtackning av vår ordförande Jan Svärd som lämnar uppdraget.

22. Årsmötets avslutande, mötesordförande avslutar årsmötet

Mötesordförande, Jan Svärd

Justerare, Håkan Nebréus

Justerare, Ali Atie

Mötessekreterare, Jeanette Berga

Upplysning om röstetal vid årsmötet

- Grupp A: Fastighetsägare med serviceavgift per kvm boyta samt företag äger tre (3) röster
- Grupp B: Fastighetsägare (Brf) med fast avgift per år äger en (1) röst per Brf förening
- Grupp C: Mindre företag med lägre avgift äger en (1) röst/företag vid årsmöte
- Malmö stad äger en (1) röst vid årsmöte.





Signerande parter

Namn: Jan Svärd

Datum: 2025-04-29

E-post: jansvard41@gmail.com

IP-Adress: 2.248.90.112

Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Håkan Nebréus

Datum: 2025-04-29

E-post: hakan.nebreus@avebe.com

IP-Adress: 195.67.29.34

Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Ali Atié

Datum: 2025-04-29

E-post: ali@jacaranda.se

IP-Adress: 193.234.62.33

Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Jeanette Berga

Datum: 2025-04-29

E-post: jeanette.berga@bidmalmo.se

IP-Adress: 78.82.228.180

Signeringstyp: Förenklad signering

Dokumentet har signerats med **QNOVA**

Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod

Signerande parter

Signerad



Jan Svärd

Signerad



Håkan Nebréus

Signerad



Ali Atié

Signerad



Jeanette Berga