

20

24



FASTIGHETSÄGARE

Sofielund

Verksamhetsberättelse

# Inledning

## Fastighetsägare BID Sofielund



BID Malmö är samlingsnamnet för Fastighetsägare BID Sofielund och Fastighetsägare BID Möllevången.

Föreningen Fastighetsägare BID Sofielund bildades år 2014. BID-processen är ett långsiktigt verktyg i stadsutveckling med fokus på seriös fastighetsutveckling och goda boendemiljöer. Föreningen har idag ett trettiotal medlemmar.

BID i Malmö står för Boende, Integration och Dialog och är ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, staden, bostadsrättsföreningar och byalag. Vi samverkar nära med boende, staden, föreningslivet, myndigheter, forskning och folkbildning.

### Vårt syfte

Vi arbetar för att det ska finnas en god fastighetsförvaltning och utveckling i området. Vi vet att genom långsiktigt arbete med att skapa trivsel gör det att omflyttning minskar samt att brottslighet och annan oro stävjas i området. Våra medlemmar som är fastighetsägare och bostadsrättsföreningar i området är med och bidrar genom dialog och samverkan.

Föreningen har till ändamål att:

- främja samarbete mellan fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, byalag, boende, näringsliv, myndigheter, stad och forskning i Sofielund.
- bidra till en långsiktig ekonomisk, kulturell, miljömässig och social hållbarhet
- verka för seriös fastighetsutveckling som ska bidra till trivsel och social gemenskap

Årligen görs en handlingsplan med mål på kort och lång sikt. Handlingsplanen följs upp och revideras en gång per år eller, om styrelsen så beslutar, oftare.

### Styrelsen

Består av representanter från fastighetsbolag, bostadsrättsföreningar och byalag samt adjungerande från polis och Malmö stads olika förvaltningar.

### Anställda

Idag har Fastighetsägare BID Sofielund en verksamhetschef samt en verksamhetsutvecklare som arbetar med BID processen i området.

## **Ledamöter Fastighetsägare BID Sofielund**

Ordförande Jan Svärd

Vice ordförande Anders Fransson, Lifra

Michael Carlsson, HSB Malmö

Claes Blomqvist, Carlssons Europeiska

Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd

Håkan Nebréus, Avebe Malmö AB

Patrik Karlsson, Heimstaden Sweden AB

Ali Atié, Gamla Sofielunds Byalag

Vesna Stancic, Brf Sevedsgården

Mia Kjell, MKB

Sara Frenk-Jansson, Byalaget Sofia

Gustaf Grapengeisser, Kvarteren Framåt

Anna Hurtig, Svenska Hus

### *Adjungerande:*

Tobias Bråhammar, kommunpolis LP Norr

Andy Roberts, Fastighets - och gatukontoret

Jeanette Silow, Miljöförvaltningen

## **BID Anställda**

Milan Obradovic', verksamhetschef

Jeanette Berga, verksamhetsutvecklare

## Medlemmar Fastighetsägare BID Sofielund

ABF  
Carlssons Europeiska Konsult AB  
Castellum  
Celica Fastighetsförvaltning AB  
Heimstaden Sweden AB  
HSB Malmö  
JYMA Fastighetsförvaltning  
Kvarteren framåt  
Lifra  
Malmö stad  
MKB Fastighets AB  
Nyfosa  
Pågen  
Riksbyggen  
Rosengård fastigheter  
Svenska Hus  
Thomas Leijon Fastighets AB  
Trianon  
Willhem  
Ödet 10  
Svenska Kyrkan

E.ON  
Fastighetsägarna Syd  
Handelsbanken  
Sofielunds Företagsgrupp  
Avebe Malmö

Brf Cykeln  
Brf Cirkeln  
Brf Friden  
Brf Glädjen  
Brf Glädjen 2  
Brf Malmöhus 58  
Brf Enskifteshagen  
Brf Klara  
Brf Lotten  
Brf Lönngården  
Brf Lönner  
Brf Raden  
Brf Sevedsgården  
Brf Urbilden  
Brf Västmanland  
Brf Ängen  
Brf Grängeshus

Byalag:  
Byalaget Sofia  
Gamla Sofielunds Byalag

# Ett urval av samverkansparter

Malmö stad: Arbetsmarknads- och socialförvaltningen, Miljöförvaltningen, Kulturförvaltningen, Stadsbyggnadskontoret, Stadskontoret-hållbarhetsavdelningen, Näringslivskontoret, Sofielundsskolan Förskoleförvaltningen, Pedagogisk inspiration.

Polisen, Räddningstjänst, VA Syd, E.on, Svenska Kyrkan, Minibladet, Arena 305, Biblioteket Garaget, Fritidsgården Sofielund, Flamman socialt förebyggande center, Basketklubben Srbija, Fryshuset, BRIS, Malmö ideella, KC Kompetenscenter, Röda Korset, Skånes Stadsmission, Malmö Kvinnofrid, Sparta IK, Pegla Jiu Jitsu, Kristinebergs SK, Rädda Barnen, Hyresgästföreningen, Winnet Malmö, Malmö mediekanal, Sveriges Föreningar, Gnistan, Femcenter, Skånes konstförening, Seved Art District, Växtvärket, Skolidrottsförbundet, MFF, På Limhamn, Friskis och Svettis, Föreningen Ödet, RF Sisu Skåne, Ljudgården.

Arkitekt Krook och Tjäder, Radar Arkitektur, FOJAB, Travelshop, Sofielunds företagsgrupp, Swedsecur, Cirkulär Interiör, Dags Energi, Rotary Malmö, ID Kommunikation, Bee- seen, Malmö citysamverkan, Platspilot AB, PÖMAB, Zelmerlöw consulting, Länsförsäkringar, Bloody Honey, Jenny Holmlund, Jimmy Wallin, Björn Carnemalm, Gunnar Krantz, Mattis Telin Örnblom, Seriefrämjandet, Intikilla creations, Blickfong AB, Edde reklam, Whilborgs, Pumilus, NW productions, Bao Bao, Economia, JS Sverige, Jessica Hallbäck, Saneringscompaniet, Global Byggvision.

Malmö universitet - urbana studier, kriminolog institutionen och Lunds universitet, IVL Miljöinstitutet, Swedish water research.

Verksamhetschefen har ordet

# 2024- ett år med fokus på hållbarhet

**Under det gångna året har vi sett en ökad samverkan både inom vår egen organisation och med våra viktiga samarbetspartner. Tillsammans med medlemmar, polisen, räddningstjänsten, civilsamhället och näringslivet har vi arbetat för att skapa en trivsamt och mer inkluderande miljö i vårt område.**

Genom dessa samarbeten har vi också byggt en gemenskap där alla känner sig välkomna och delaktiga. En stor del av vårt arbete har varit att organisera och delta i aktiviteter som främjar samhörighet.

Granskingsdagarna har varit ett exempel på hur vi kan skapa möten och stärka banden mellan oss.

En minnesvärd händelse var granskingsdagen på Palmgatan, där vi visade vårt stöd för Garaget biblioteket – en viktig plats för vår samverkan. Denna dag blev inte bara en manifestation för biblioteket, utan också för det långsiktiga arbetet vi gör tillsammans.



Luciafirandet på Seved är ett annat exempel på hur traditioner kan bidra till att skapa en positiv och trivsamt atmosfär. Genom sådana aktiviteter har vi inte bara ökat trivselt, utan också skapat viktiga mötespunkter för våra invånare.

Samverkan har varit nyckeln till vår framgång, och tillsammans har vi stärkt engagemanget och sammanhållningen i området. Vi ser nu fram emot att kunna gå från att vara ett riskområde till ett utsatt område, med målet att om några år helt vara borta från den listan. Detta är ett viktigt steg för att öka trivselt för alla.

Vårt arbete handlar inte bara om att minska otrygghet, utan också om att skapa ett samhälle där alla känner sig delaktiga och har möjlighet att bidra till en positiv utveckling. Vi ser fram emot att fortsätta bygga vidare på den positiva förändring vi har startat, och skapa ett mer hållbart och trivsamt samhälle för alla.

Milan Obradovic'



# Våra fokusområden

**I vårt arbete med BID processen i området Sofielund har vi valt att fokusera och arbeta med fokusområden som tar ett helhetsgrepp om de olika faktorer som man behöver arbeta med i lokal områdesutveckling.**

## Tryggt och säkert

Vårt långsiktiga arbete att skapa trivsammare område innebär att vi tillsammans behöver arbeta med brottsförebyggande och preventiva metoder i området i samverkan.

## Rent & Snyggt

Renhållningen är viktigt för trivsel och det övergripande intrycket av ett område. Vi lägger stor vikt på detta och arbetar utifrån Broken windows teorin.

## Trafik & Tillgänglighet

Trafikflöden och en livskvalitet som gynnar alla i en stad är en del i arbetet med det långsiktiga sociala- och ekologiska hållbarheten.

## Agenda 2030

Alla delmålen kan och implementeras i vårt arbete med lokal områdesutveckling.

## Stadsmiljö

Vi arbetar med situationell preventionsarbete i stadsmiljön för ett mer trivsamt området. Detta är i dialog med boende, samverkansparter och våra medlemmar.

## Kommuniaktion

Att ha dialog och skapa kontakter samt kommunicera vårt arbete är otroligt viktigt i att kunna förändra saker tillsammans

## Medlemsnytta

Vi ser till att hitta och samverka med aktörer som kan gynna våra medlemmar. Att det finns en nytta med att ingå i vår samverkan på olika sätt.

# 10 år av samverkan

Fastighetsägare BID Sofielund fyllde tio år under 2024. Det ville vi så klart fira och gjorde det tillsammans med representanter från styrelserna från båda föreningarna. Vi startade på vårt kontor med tilltugg från en lokal aktör; So Young i Sofielund som bjöd på koreanska smakbitar, därefter tog vi oss vidare till restaurangen Spill eftersom vi tyckte det var lämpligt då vi arbetar med hållbarhet på många olika sätt. Där bjöds vi på underhållning av trubaduren Pontus Stenkvist som bjöd på många skratt och anekdoter. För att föreviga dagen så målade konstnärinnan Jenny Holmlund en tavla där alla fick bidra med sin bild av Sofielund. Tavlan hänger numera på vårt kontor och symboliserar styrkan av samverkan. Vi har lyckats att vända på den negativa utvecklingen och idag ser vi framför oss hur Sofielund bara blir bättre och bättre.

Samverkan när den är som bäst!







För att få veta mera om BID-processen initierade riksdagsledamöterna Joakim Sandell (S) och Peter Ollén (M) i januari ett seminarium i Sveriges riksdag. Här lyfte man fram BID Malmö's framgångsrika insatser för att skapa positiv förändring i Södra Sofielund/Seved. Området har länge klassats som ett särskilt utsatt område, men i december i fjol flyttade polisen ned området ett steg till den mildare nivån riskområde. Ett resultat av detta är att föreningen 2019 tilldelades det prestigefyllda European Prevention Awards (ECPA) för sitt effektiva arbete mot narkotikarelaterad ungdomsbrottslighet.

”

– En grundbult i allt vi gör är att göra  
alla insatser i samarbete med  
medlemmarna, de boende i området  
samt staden och myndigheterna.

BID Malmö's ordförande,  
Jan Svärd

Deltog i seminariet gjorde Anna Wiking och Marie Öhrström från organisationen Fastighetsägarna, Anders Fransson från Lifra, Tobias Bråhammar som är kommundpolis i lokalpolisområde Norr, Rafi Farouq från Flamman Socialt förebyggande center, tekniska nämndens ordförande Andreas Schönström, fastighets- och gatukontorets avdelningschef offentlig miljö Andy Roberts samt (ej i bild) forskarna Anna- Karin Ivert som är professor vid institutionen kriminologi vid Malmö universitet och Karl Kronkvist, doktorand vid institutionen för kriminologi vid Malmö universitet. Med på bilden är också moderaternas Noria Manouchi.

# Samverkan med polisen



**Vårt arbete bygger på en god samverkan med polismyndigheten för att stävja, förebygga och arbeta tillsammans med de utmaningar som finns i området.**

Givetvis ser vi även att polisen ska finnas på plats för att skapa möjligheter för boende och besökare i ett område att få till en dialog. Därför ser vi alltid till att ha en kontinuerlig kontakt med varandra för att skapa möjligheter för samverkan. Polisen är ofta med på grannskapsdagar, ren kärlekstäddagar, möten och kommunpolisen Tobias Bråhammar är adjungerad i styrelsen.



Det är viktigt att vi samverkar för att kunna skapa positiva förändringar. BID Malmö medverkar två gånger per år vid polisutbildningen för att berätta om det förebyggande arbetet som i mångt och mycket måste ske i samverkan med andra.

”

"För att vara framgångsrik i arbetet har det varit av yttersta vikt att samverka för att i vårt uppdrag kunna agera snabbt och ha de dialoger som behövs i vårt arbete. Vi har genom den långsiktiga processen kunnat skapa ett starkt förtroende i området som har banat väg för positiva förändringar.

Tobias, Bråhammar, Kommunpolis Polisområde City

# Grannskapsdagar

I Sofielund har vi inom ramen för samverkan Sofielund arrangerat Grannskapsdagar både på Bokgatan och vid Fritidsgården på Sofielund.

Trots att det inte alltid är bra väder, så kommer det mycket människor och vi får fina dialoger. Boende och besökare får smaka på korv, godis och fika. Ibland har vi även med oss reflexer eller andra produkter som vi kan ge som gåva till de besökande, vilket är mycket uppskattat.

Besökarna har möjlighet för att prova på olika aktiviteter, som görs med föreningar från området.

Vidare så skapar vi förutsättningar för dialog med både polis och räddningstjänsten, som är viktig för att öka tillit och att de finns på plats även när det inte har inträffat något.

”

Samarbetet BID Malmö är ett tydligt exempel på hur vi, genom att samla krafter från olika håll och arbeta mot ett gemensamt mål, kan åstadkomma verklig förändring. Genom ett målmedvetet arbete grundat i mångfald och inkludering skapas möjligheter för både individens och samhällets utveckling. Utan BID Malmös insatser hade vi inte uppnått den positiva utveckling som exempelvis skett i Seved. Jag ser med stor förväntan fram emot att följa ert fortsatta arbete och de förändringar ni kommer att bidra till

Anders Schönström,  
Koimmunalråd ansvar för teknik.  
Ordförande Tekniska nämnden.





## Vi firade en av våra medlemmar

I juni firade Avebe Malmö – tidigare känt som Stadex – sitt 75-årsjubileum med en stor jubileumsfest. Under firandet offentliggjordes namnbytet från Stadex till Avebe Malmö, en förändring som markerar en ny era för företaget.



Jubileet var inte bara en festlighet för gamla och nuvarande anställda, utan också en möjlighet att visa upp de många initiativ företaget tagit för att bidra till samhällsutvecklingen tillsammans med BID Malmö.

---

## Vi delade ut pris till Föreningsvänligaste kommunen

Vi hade den stora äran att i samarbete med Sveriges Föreningar dela ut det ärofyllda priset: **Årets föreningsvänligaste kommun**. Under pompa och ståt på självaste Sveriges nationaldag fick vi dela ut priset till vinnaren: Helsingborg stad.



## Smart Matte - Räkna på riktigt



Vid flertalet tillfällen har representanter bland våra medlemmar medverkat i matematikundervisning ledd av Pär Nershed. BID Malmö har gett exempel på matteuppgifter i Smart matteboken i samarbete med Räkna på Riktigt.

Det är ett sätt att för barnen att få en inblick i det lokala näringslivet med olika arbetsplatser och yrken.

”

BID Malmö är en för staden ovärderlig samhällsaktör och samarbetspartner. Handlingskraften som kommer ur deras breda samverkansmodell möjliggör konkreta och synbara förändringar i vår stad. Genom deras fysiska och sociala insatser så uppnås resultat som annars hade tagit längre tid att förverkliga.

Roko Kursar  
Kommunalråd för LSS och funktionsstöd (L)  
Malmö stad



## gatufestival blev åter en publikmagnet

**Något som vi tyckte var väldigt roligt var att vi under året kunde skapa förutsättningar för den årliga gatufestivalen NGBG. Vi stod för polistillståndet och arbetade under hela tre dagar med stort engagemang och beundran av vad som tycks vara den absolut trivsammaste och trevligaste festivalen vi deltagit på.**

Att försöka sammanfatta en NGBG-gatufest är en utmaning eftersom det inte finns några *stjärnnamn* att särskilt lyfta fram, då alla scener betyder lika mycket. Alla som deltar är viktiga och vi älskar att kunna lyfta det lokala, våra kreatörer och att de har en festival där de kan framföra sin musik och konst. Festivalen är spännande för programmet är in i det sista inte helt satt och du som besökare kan hela tiden göra nya upptäckter, det gjorde vi.

Missa inte nästa festival, första helgen i september!





**Under hösten 2024 fick vi hjälp av fyra studenter på kriminologiprogrammet vid Malmö universitet att undersöka en viktig fråga för oss, fördjupad förståelse kring frågan; Trygghet i Södra Sofielund.**

Studenterna utförde en enkätundersökning samt intervjuade aktörer. De samlade sedan all sin data i en rapport som även framlyfte åtgärdsförslag som syftar till att höja trygghetsupplevelsen för allmänheten i området Sofielund.



Under året har vi medverkat i en rad olika intervjuer till studenter som studerar samverkan och brottsförebyggande arbete. Det är rapporter på både kandidat- och masteruppsatsnivån. Det är glädjande att vi kan vara med och sprida kunskapen om vårt arbete.



Co-funded by  
the European Union

---

**Vi är samarbetspartners i Erasmus + projektet Know Bullying. Projektet syftar till att utveckla ett program för att förebygga mobbning, vilket kommer att inkludera kunskap och expertis från forskare och experter vid flera universitet.**

Programmet kommer också att bygga på utvärderingar av befintliga program för att förebygga mobbning och våld. Det kommer att vidareutvecklas med en unik förståelse av samhällets roll i mobbningsprevention.

Genom detta skapar vi en stabil grund för en tryggare miljö och ger lärare, skolkuratorer, skolläda, elever, föräldrar och det bredare samhället möjlighet att framgångsrikt hantera skolmobbning och kamratvåld.

Deltagande länder är; Slovenien, Tyskland, Kroatien samt Sverige. Professioner som deltar i projektgruppen är forskare, pedagoger, psykolog och experter.

# Kommunikation

Kommunikationskanaler som BID Sofielund använder idag



Facebook



Hemsidan [www.bidmalmo.se](http://www.bidmalmo.se)



Kontonamn: bidmalmo



BID Malmö



Youtube



Nyhetsbrev 4 gånger per år

## Tidningen som når 28 tusen brf:er



**Tidningen Borätt är ett magasin för bostadsrätter som ges ut sex gånger per år och når cirka 28.000 bostadsrättsföreningar som prenumererar på tidningen.**

Vi blev intervjuade av Borätt för att berätta om vikten av platssamverkan och att brf:er har en mycket viktig roll i utvecklingen av ett område. De är fastighetsförvaltare och ägare av fastigheter vilket medför att de också har ett ansvar kring hur deras bestånd upplevs och uppfattas.

Idag har BID Sofielund sexton brf:er och två byalag som medlemmar och önskar att fler ska förstå fördelarna med att vara med. Vi kommer framåt jobba med denna frågan för att fler ska känna till oss. Under året fick nya medlemmar Brf Dadeln och Brf Enskifteshagen.

# Be here then appen

är en mobilapplikation utvecklad av Charlotte Rodenstedt, storyteller och grafisk designer. Tillsammans med Jeanette Rosengren, författare och förläggare med böcker om Malmös historia som specialitet, som har skapat tilläggen i Be Here Then Appen.

Mobilapplikationen innehåller vandringsturer i området med historiska motiv av byggnader och även 30 personliga porträtt på Malmöbor som berättar om sig själva och sitt liv i staden.

Finns att ladda ner gratis på App Store och Google Play



---

## Vår egen felanmälnings app i mobilen

**BID kartan är en medlemsförmån och finns i en publik variant. Här samlas analysmaterial som trygghetsvandringar, certifieringar, brottsstatistik per kvartal samt en hel del annat som ska vara ett stöd för arbetet inom BID.**

Kommunala ordningsvakter, PÖMABs personal, fastighetsskötare och Flammans personal som vistas ute i området gör felrapportering via vår mobil applikation som är kopplad till BID kartan. Detta gör att vi kan effektivisera vårt arbete och göra dels felanmälningar till Malmö stad men även kontakta fastighetsägare om det är skadegörelse eller annat som har åsamkats och behöver åtgärdas.

Applikationen har bidragit till ökad förståelse för vad olika klotter betyder i stadsrummet. Ovetandes går vi förbi klotter och "taggar" som betyder olika saker, däribland kan det vara att man uppmanar åskådaren till att: - här säljer vi narkotika eller att klottret betyder hets mot folkgrupp.

Vi har med hjälp av kunniga inom just *taggar* och klotter varit hjälpta av att snabbt kunna meddela våra medlemmar detta. Det i sin tur har bidragit till en snabbare hantering av klottersanering bland våra medlemmar och även de som inte är medlemmar hos Fastighetsägare BID Sofielund.



# Sommartorget på Sevedstorg

**Vi är väldigt glada över att Malmö stad har valt att satsa på att göra Sevedstorg till ett sommartorg.**

Redan förra året fick föreningar i området stöd via Malmö stads unika samverkansmodell. Detta för att aktivera torget under sommarmånaderna.

Det är ett viktigt inslag och arbete eftersom Seved är ett område som är socio- ekonomiskt utsatt, vilket ofta leder till att barn och unga inte har möjligheten att uppleva andra saker under deras sommarlov.

Vi har samverkat med Malmö stad under de senaste två åren för att skapa en så rolig och givande uppstart av torget som möjligt i samverkan med aktörer i området.



## Samverkan Sofielund

**I två års tid har vi sammankallat till Samverkan Sofielund. Vi är föreningar, Svenska kyrkan, polis, fastighetsägare, Malmö stad som möts för att dela information och samverka med varandra i området och speciellt fokus på barn och unga.**

Det är viktigt att vi möts och skapar möjligheter för möten med boende i området. Vi kommer att fortsätta detta arbete eftersom det är en del i ett långsiktigt arbetet med social hållbarhet. Några av de saker vi gjorde under året var trivselvandring i området, grannskapsdagar, planering inför kommande år, gemensam mobilisering för att stödja varandra i olika frågor.





# Studiebesök hos BID Sofielund

**Vi brukar prata om vikten av att inspirera och inspireras. Under året tar vi emot ett otaligt antal studiebesök från både kommuner, politiker, tjänstepersoner, föreningar som är intresserade och nyfikna på vårt framgångsrika arbete.**

Det är alltid lika nyttigt och givande att dela med sig. Här är några av alla de som besökt oss under året som vill veta mer om vårt arbete, inspireras och höja sin kunskap om hur man kan arbeta med boende- integration och dialog som verktyg för att skapa bättre och trivsammare område.

## **Internationellt och kommuner**

Besök från Barcelona och kommuner med omnejd. Boverket, Pedagog från Slovenien, Politiker från Nord Makedonien, Delegation från Hamburg, Perstorps Kommun, Kalmar Kommun. Köpenhamns kommun, Ängelholms kommun.

## **Politikerintresse för vårt arbete**

Politikerbesök av Ardalan Shekarabi (S), vice ordförande justitieutskottet 2024, Noria Manouchi bjöd in sina partikollegor Moderaterna i civilutskottet Sveriges Riksdag för att besöka oss, Riksdagsman Torsten Elofsson (KD), justitieutskottet, Helena Nanne (M), oppositionsråd i Malmö stad.

## **Vi gjorde studiebesök**

Under två dagar besökte vi olika organisationer i Stockholm där ibland; Stockholms stad, näringslivsenheten, Länsförsäkringars årliga trygghetsmöte, möte med Kommunpolis Therese Shekabari i Järvaområdet, Yalla Trappan i Rinkeby samt Järva i samverkan.

## **Ett urval av andra möten vi gjort under året**

Vi har även deltagit på Diversity Index Award, möte med Funktionsstödsförvaltningen i Malmö stad om ytterligare möjligheter till samarbete, MFF för att samarbeta kring muralmålningar, Seminarium i Köpenhamn om utsatta bostadsområden, Deltagande vid Nationella nätverksdagen för platssamverkan i Göteborg, Besök ifrån Sundsgymnasiet i Vellinge.

# Naturmolnet

**2022 avslutades Case Sofielund 2030, men trots det så fortsatte BID Sofielund att ekonomiskt stötta platsen tillsammans med Malmö stad och Castellum.**

Under våren 2024 så beslutade vi att avsluta finansieringen för platsen. Naturmolnet är en plats som vi ofta använder som ett bra exempel på hur man kan göra vid mellan användning men även hur viktigt det är för oss när vi har besök att visa upp en positiv grannskapsträdgård, tillgänglig för alla året runt.



”

En av BID Malmös stora styrkor är den lokala förankringen. BID ser möjligheter istället för hinder, och det gör att de lyckas skapa positiv förändring i områden som har haft stora utmaningar.

Stefana Hoti (MP), Kommunalråd stadsbyggnad

## Lussekatter & lucia på Seved

MKB fastighet har under många år arrangerat ett luciafirande på Sevedstorg. I samverkan Sofielund där många olika föreningar och organisationer deltar bestämde vi tillsammans att vi ville göra lite mer och samverka så att firandet fylldes med fler aktiviteter och samverkansparter. Under firandet stöttade bland annat Trianon med att bjuda på 200 lussebullar och Lifra sponsrade med grillkorv och bröd. Vi hade många besökande och MKB Fastighet bjöd både på underhållning och fika. Ett fantastisk sätt att samverka och skapa en gemensam aktivitet strax innan jul.

# Energifattigdom

EU  
Energy Poverty  
Advisory Hub



i samarbete med Lunds universitet & Miljöförvaltningen Malmö stad

**I forskningsprojektet *JustHeat* vid Lunds universitet ville de blicka bakåt för att lära sig av tidigare energiomställningar i hemmet så att nuvarande och kommande omställningar ska kunna bli mer rättvisa och inkluderande.**

*Just Heat* projektet samarbetade även med Malmö stad inom ett projekt för att få inblick i hur situationen med uppvärmning ser ut för Malmös invånare i nutid. Intervjuer med boende utfördes för att få data på hur människor i området upplever energifrågan. Forskningsprojektet avslutades med en utställning om energi och uppvärmning på Föreningscenter Nobel 21, där man framvisade olika lösningar för uppvärmning men framlyfte även människors egna berättelser.

## Vi besökte biskopen

vid officiellt besök i S:T Mariakyrkan

**Ett besök tillsammans med andra civilsamhällesaktörer så som Flamman SFC, Läkare i världen, Röda Korset samt Malmö stad fick vi möjligheten att presentera och berätta om vårt arbete med BID Sofielund.**

Alla som medverkade under fick möjligheten att kort berätta om sin verksamhet och det positiva arbete som utförs i området.

Biskopen Johan Tyrberg, Lunds stift blev mycket imponerad av vårt arbete.

Svenska Kyrkan är medlemmar i BID Möllevången och BID Sofielund.



# Trivselvandringar i området

**MKB Fastigheter tillsammans med Röda Korset på Seved organiserade en trivselvandring under hösten tillsammans med boende, polis och föreningar.**

Vi blev uppdelade i två olika lag för att dokumentera brister och fel i området. Vi tittade även på de platser som upplevs som otrygga och att denna information som sedan delas till Malmö stad.

Polisen dokumenterade vissa platser och BID Sofielund tog med sig olika synpunkter som vi sedan har lyft till fastighets- och gatukontoret samt till berörda fastighetsägare. Under året genomförde vi sammanlagt 3 trygghetsvandringar i området.

## Statlig Utredning om stärkt trygghet i den byggda miljön

**Tidigt på våren besökte Patrik Bremdal, docent juridik vid Uppsala Universitet, och Veronica Gates, regeringskansliet, tillsammans för sekretariat i den statliga utredningen om ”stärkt trygghet i den byggda miljön” oss.**

De fick ta del av vårt samverkansarbete som bidrag in i utredningen och fick även en rundvisning i området Sofielund för att där ta del av områdets positiva utveckling. Utredningen kommer att överlämnas under 2025 till Sveriges regering och därefter ska den sändas ut på remiss till de som medverkat till utredningen.



”

BID Malmö är ett utmärkt exempel på samverkan som gör stor skillnad och förändrar vardagen för många Malmöbor. Resultaten är tydliga – befintliga resurser hos flera viktiga aktörer skapar tillsammans en ökad trygghet och förstärker relationerna mellan människor varje dag.

Helena Nanne  
Oppositionsråd (M) i Malmö stad

## Slutord av ordförande

# Jan Svärd vid pennan...

I år är det åtta år sedan jag blev ordförande i BID Sofielund och senare i BID Möllevången. Jag tog mig an uppdragen för att vända den negativa utvecklingen i ett av kommunens mest utsatta områden, Seved, där min erfarenhet och kontakter, kunde bidra till förändring. Men det handlade om mer än så – BID-processen skulle utvecklats till en framgångsrik och hållbar satsning som skapat långsiktigt positiva effekter.

Resultaten talar för sig själva. Genom samverkan mellan fastighetsägare, boende, näringsliv och myndigheter har tryggheten stärkts och sammanhållningen förbättrats. Att vi vann European Crime Prevention Award 2019, i konkurrens med 14 länder, var en viktig bekräftelse på arbetets betydelse. BID Malmö har bidragit till att områden som Sofielund och Seved kan undgå stämpeln som ”särskilt utsatta områden”, samtidigt som krav på seriös fastighetsförvaltning har minskat antalet oseriösa aktörer. Omflyttningen har också avtagit, vilket skapar stabilitet när fler väljer att stanna kvar.

Glädjande är det politiska intresset är stort och BID Malmö får regelbundet besök från kommuner, riksdagsgrupper och internationella delegater. Mediernas rapportering är övervägande positiv, och våra snabba beslutsvägar har varit avgörande för framgång – särskilt inom trygghet, renhållning och stadsutveckling.

Under min tid har BID Malmö utvecklats till en kreativ och handlingskraftig aktör med ett starkt nätverk. Genom strukturerat processarbete och demokratiska arbetsmetoder har vi visat att förändring är möjlig när aktörer samarbetar. Engagemanget har vuxit över tid, och de relationer som byggts upp har varit avgörande för att driva utvecklingen framåt. Långsiktighet är nyckeln, och processen måste fortsätta anpassas för att möta framtidens utmaningar.

”

Polisen säger utsatta områden, men BID Sofielund säger att ett område är eftersatt.



# Tack för en god samverkan under 2024

Styrelsen för fastighetsägare BID Sofielund vill tacka Jan Svärd som nu avgår efter åtta år som ordförande.

Genom sitt inspirerande ledarskap har han bidragit med en vision och engagemang för verksamheten som bygger på långsiktighet. Tack för ditt stora engagemang och inspel under åren.