# 2024

FASTIGHETSÄGARE

# Möllevången

Verksamhetsberättelse

# Inledning

## Fastighetsägare BID Möllevången

BID Malmö är samlingsnamnet för Fastighetsägare BID Sofielund och Fastighetsägare BID Möllevången.

Föreningen Fastighetsägare BID Möllevången bildades år 2019. BID-processen är ett långsiktigt verktyg i stadsutveckling med fokus på seriös fastighets utveckling och goda boendemiljöer. Föreningen har idag ett trettiotal medlemmar.

BID i Malmö står för Boende, Integration och Dialog och är ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, staden, bostadsrättsföreningar och byalag. Vi samverkar nära med boende, staden, föreningslivet, myndigheter, forskning och folkbildning.

## Vårt syfte

Vi arbetar för att det ska finnas en seriös fastighetsförvaltning och utveckling i området. Vi vet att genom långsiktigt arbete med att skapa trivsel gör det att omflyttning minskar samt att brottslighet och annan oro stävjas i området. Våra medlemmar som är fastighetsägare och bostadsrättsföreningar i området är med och bidrar genom dialog och samverkan.

Föreningen har till ändamål att:
-främja samarbetet mellan fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, boende, näringsliv, myndigheter, stad och forskning som omfattar områdena Möllevången, Rådmansvången, SUS, Södervärn och Triangeln.
-bidra till en långsiktig ekonomisk, kulturell, miljömässig och social hållbarhet.
-verka för seriös fastighetsutveckling som ska bidra till trivsel och social gemenskap.
Årligen görs en handlingsplan med mål på kort och lång sikt. Handlingsplanen följs upp och revideras en gång per år, om styrelsen beslutar, oftare.

## Styrelsen

Består av representanter från fastighetsbolag, bostadsrättsföreningar och byalag samt adjungerande från polis och Malmö stads olika förvaltningar.

## Anställda

Idag har Fastighetsägare BID Sofielund en verksamhetschef samt en verksamhetsutvecklare som arbetar med BID processen i området.

## Ledamöter Fastighetsägare BID  Möllevången

Ordförande  Jan Svärd
Vice ordförande Michael Carlsson, HSB Malmö
Mia Kjell, MKB
Amélija Ernemyr, Victoriahem
Jacob Wisén, Stena Fastigheter
Ivan Morovic, Willhem
Philip Lundqvist, Heimstaden
Lars Östrell, Brf Kaninen 33
Anna Hurtig, Svenska Hus
Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd
Gisela Pernrup, Svenska Kyrkan

*Adjungerande:*
Tobias Bråhammar, Kommunpolis LP Norr
Andy Roberts, Fastighets - och gatukontoret
Jeanette Silow, Miljöförvaltningen
Jennie Järvå,Kulturförvaltning

## BID Anställda

Milan Obradovic´, verksamhetschef
Jeanette Berga, verksamhetsutvecklare

## Medlemmar Fastighetsägare  BID Möllevången

ABF
Atrium Ljungberg
Castellum
HSB Malmö
Heimstaden Sweden AB
Lifra
Malmö stad
Massive Entertainment
MKB Fastighets AB
Riksbyggen
Rikshem
Svenska Hus
Stena Fastigheter
Vasakronan
Victoriahem
Willhem

E.ON
Fastighetsägarna Syd
Sofielunds Företagsgrupp

Brf Kaninen 33
Brf Stenbocken
Brf Idet 11
Brf Idet 9
Brf Sommarhagen 1
Brf Drivan 5
Brf Gillet
Brf Triangeln
Brf Sjuettan

# Våra fokusområden

I vårt arbete med BID processen i området Rådmansvången-Möllevången har vi valt att fokusera och arbeta med fokusområden som tar ett helhetsgrepp om de olika faktorer som man behöver arbeta med i lokal områdesutveckling.

## Tryggt och säkert

Vårt långsiktiga arbete att skapa trivsammare område innebär att vi tillsammans behöver arbeta med brottsförebyggande och preventiva metoder i området i samverkan.

## Rent & Snyggt

Renhållningen är viktigt för trivsel och det övergripande intrycket av ett område. Vi lägger stor vikt på detta och arbetar utifrån Broken windows teorin.

## Trafik & Tillgänglighet

Trafikflöden och en livskvalitet som gynnar alla i en stad är en del i arbetet med det långsiktiga sociala- och ekologiska hållbarheten.

## Agenda 2030

Alla delmålen kan och implementeras i vårt arbete med lokal områdesutveckling.

## Stadsmiljö

Vi arbetar med situationell preventionsarbete i stadsmiljön som påverkar trygghet och trivsel. Detta är i dialog med boende, samverkansparter och våra medlemmar.

## Kommunikation

Att ha dialog och skapa kontakter samt kommunicera vårt arbete är otroligt viktigt i att kunna förändra saker tillsammans

## Medlemsnytta

Vi ser till att hitta och samverka med aktörer som kan gynna våra medlemmar. Att det finns en nytta med att ingå i vår samverkan på olika sätt.

# Ett urval av samverkansparter

Malmö stad: Arbetsmarknads- och socialförvaltningen, Miljöförvaltningen, Kulturförvaltningen, Stadsbyggnadskontoret, Stadskontoret-hållbarhetsavdelningen, Näringslivskontoret, Möllevångsskolan, Monbijouskolan Johannesskolan, Rådmansvångens, Förskolan Ångloket, Förskoleförvaltningen, Pedagogisk inspiration.

Polisen, Räddningstjänst, VA Syd, E.on, Svenska Kyrkan, Minibladet, Arena 305, Biblioteket Garaget, Fritidsgården Sofielund, Flamman socialt förebyggande center, Basketklubben Srbija, Fryshuset, BRIS, Malmö ideella, KC Kompetenscenter, Röda Korset, Skånes Stadsmission, Malmö Kvinnofrid, Sparta IK, Pegla Jiu-Jitsu, Kristinebergs SK, Rädda Barnen, Hyresgästföreningen, Winnet Malmö, Malmö mediekanal, Sveriges Föreningar, Gnistan, Femcenter, Skånes konstförening, Seved Art District, Växtvärket, Skolidrottsförbundet, MFF, På Limhamn, Friskis och Svettis, Föreningen Ödet, RF Sisu Skåne, Ljudgården,

Arkitekt Krook och Tjäder, Radar Arkitektur, FOJAB, Travelshop, Sofielunds företagsgrupp, Swedsecur, Cirkulär Interiör, Dags Energi, Rotary Malmö, ID Kommunikation, Bee- seen, Malmö citysamverkan, Platspilot AB, PÖMAB, Zelmerlöw consulting, Länsförsäkringar, Bloody Honey, Jenny Holmlund, Jimmy Wallin Björn Carnemalm, Gunnar Krantz, Mattis Telin Örnblom, Seriefrämjandet, Intikilla creations, Blickfong AB, Edde reklam, Whilborgs, Pumilus, NW productions, Bao Bao, Economia, JS Sverige, Jessica Hallbäck Saneringscompaniet, Global Byggvision.

Malmö universitet och Lunds universitet, IVL Miljöinstitutet, Swedish water research.

Verksamhetschefen har ordet

# 2024- ett år med framåtblick

**Möllevången är en unik plats – en levande och dynamisk stadsdel där kultur, handel och möten mellan människor skapar en alldeles särskild energi. Under 2024 har vi i Fastighetsägare BID Möllevången fortsatt vårt arbete för att stärka och utveckla området, och vi blickar nu framåt med ännu större engagemang och framtidstro.**

Vår ambition är tydlig: att långsiktigt utveckla och förstärka Möllevången som en attraktiv destination. Redan idag präglas området av en multikulturell palett av restauranger, butiker och caféer, och det är en av Malmös främsta mötesplatser. För att ytterligare stärka denna position krävs samverkan och långsiktighet. Genom att samla näringslivet och samarbeta över gränser skapar vi förutsättningar för en positiv utveckling där trygghet och trivsel går hand i hand med framåtanda och entreprenörskap.

Vi är medvetna om de utmaningar som finns, och vi tar dem på allvar. Att stärka tryggheten och förbättra miljön måste göras i samverkan med såväl fastighetsägare, Malmö stad, polisen, boende och civilsamhället. Genom gemensamma insatser, nytänkande lösningar och ett starkt lokalt engagemang kan vi tillsammans göra Möllevången till en ännu bättre plats – för fastighetsägare, verksamhetsutövare, besökare och medborgare.

Vi ser fram emot att fortsätta denna resa tillsammans med er.

Milan Obradovic´

# Samverkan med polisen

**Vårt arbete bygger på en god samverkan med polismyndigheten för att stävja, förebygga och arbeta tillsammans med de utmaningar som finns i ett området.**

Givetvis ser vi även att polisen ska finnas på plats för att skapa möjligheter för boende och besökare i ett område att få till en dialog. Därför ser vi alltid till att ha en kontinuerlig kontakt med varandra för att skapa möjligheter för samverkan, Polisen är ofta med på grannskapsdagar, ren kärlek- städdagar, möten och kommunpolisen Tobias Bråhammar är adjungerad i styrelsen,

Det är viktigt att vi samverkar för att kunna skapa positiva förändringar. BID Malmö medverkar två gånger per år vid polisutbildningen för att berätta om det förebyggande arbetet som i mångt och mycket måste ske i samverkan med andra.

"För att vara framgångsrik i arbetet har det varit av yttersta vikt att samverka för att i vårt uppdrag kunna agera snabbt och ha de dialoger som behövs i vårt arbete.
Vi har genom den långsiktiga processen kunnat skapa ett starkt förtroende i området som har banat väg för positiva förändringar.

Tobias, Bråhmmar Kommunpolis Polisområde City

BID Malmö
Samverkan när den är som bäst

# processen stod i centrum vid Sveriges riksdag

För att få veta mera om BID-processen initierade riksdagsledamöterna Joakim Sandell (S) och Peter Ollén (M) i januari ett seminarium i Sveriges riksdag. Här lyfte man fram BID Malmös framgångsrika insatser för att skapa positiv förändring i Södra Sofielund/Seved. Området har länge klassats som ett särskilt utsatt område, men i december i fjol flyttade polisen ned området ett steg till den mildare nivån riskområde. Ett resultat av detta är att föreningen 2019 tilldelades det prestigefyllda European Prevention Awards (ECPA) för sitt effektiva arbete mot narkotikarelaterad ungdomsbrottslighet.

> – En grundbult i allt vi gör är att göra alla insatser i samarbete med medlemmarna, de boende i området samt staden och myndigheterna.
>
> Jan Svärd,
> Ordförande Fastighetsägare BID Möllevången

Deltog i seminariet gjorde Anna Wiking och Marie Öhrström från organisationen Fastighetsägarna, Anders Fransson från Lifra, Tobias Bråhammar som är kommunpolis i lokalpolisområde Norr, Rafi Farouq från Flamman Socialt förebyggande center, tekniska nämndens ordförande Andreas Schönström, fastighets- och gatukontorets avdelningschef offentlig miljö Andy Roberts samt (ej i bild) forskarna Anna- Karin Ivert som är professor vid institutionen kriminologi vid Malmö universitet och Karl Kronkvist, doktorand vid institutionen för kriminologi vid Malmö universitet. Med på bilden är också moderaternas Noria Manouchi.

MALMÖ UNIVERSITET

**Under hösten 2024 fick vi hjälp av fyra studenter på kriminologiprogrammet vid Malmö universitet; att undersöka en viktigt fråga för oss. Hur nedskräpning, klotter och olaga affischering påverkar trygghetsnivån på Möllevången samt vilka attityder allmänheten hade kring dessa fenomen.**

Studenterna gjorde en utförlig enkätundersökningen. De samlade sedan all sin data i en rapport, som även framlyfte åtgärdsförslag som syftar till att höja trygghetsupplevelsen för allmänheten. Viktigt var även att belysa frågan om hur Möllevången kan bli ännu mer attraktiv stadsdel. Vi har under året haft flera studenter som intervjuat oss till deras kandidat eller masteruppsatser. Vi är alltid lika glada för att sprida kunskap om vårt arbete.

# Urbana studier

**Studenter från utbildningen process- och projektledning på institutionen urbana studier vid Malmö universitet fick till uppdrag av oss att skapa lösningar på de utmaningar vi ser på vissa platser i området.**

Möllevången är en aktuell och intressant stadsdel för utveckling. Samtidigt är det en av de stadsdelar som har socioekonomiska utmaningar och en liten andel grönyta. Deras uppdrag var att utveckla projektförslag, som kan bidra till långsiktiga utvecklingsprocesser som bidrar till större upplevd trygghet, samt social och/eller miljömässig hållbarhet. Slutpresentationen ägde rum på Inkonst i Malmö och för BID Möllevången innebär det inspiration och att vi kan föra kunskapen och idéerna vidare till Malmö stad.

# Ren Kärlek på Möllan blev en succé

**Vi gjorde för första gången ett försök att skapa en gemensam städdag. Det blev en succé. Vi samlade cirka 280 kg skräp och 8 kg fimpar under en dag då regnet kom och gick. Imponerande siffror.**

Vi är tacksamma för att så många aktörer kom och hjälpte till med att skapa trivsammare område för alla. Ett särskilt Tack riktas till Malmö stad och all dess personal. Tack till till E.on som skapade en reklamfilm kring dagen, HSB Malmö, Willhem, VA syd, MKB Fastighets AB, Fryshuset, Sparta IK, KSF Srbija , Flamman SFC, Svenska kyrkan, Travelshop, Polisen och deras polis volontärer, VA Syd, Hyresgästföreningen.

Under denna dagen kom kommunalrådet för kultur och fritid, Janne Grönholm förbi och städade. Ordförande Andreas Schönström (S) för tekniska nämnden och kommunalråd med beredningsansvar för teknik och service kom förbi trots ett hektiskt schema och tackade för initiativet och tyckte definitivt att detta skulle kunna vara ett återkommande event i samverkan med Malmö stad.

> Samarbetet BID Malmö är ett tydligt exempel på hur vi, genom att samla krafter från olika håll och arbeta mot ett gemensamt mål, kan åstadkomma verklig förändring. Genom ett målmedvetet arbete grundat i mångfald och inkludering skapas möjligheter för både individens och samhällets utveckling. Utan BID Malmös insatser hade vi inte uppnått den positiva utveckling som exempelvis skett i Seved. Jag ser med stor förväntan fram emot att följa ert fortsatta arbete och de förändringar ni kommer att bidra till

Anders Schönström,
Koimmunalråd ansvar för teknik.
Ordförande Tekniska nämnden.

# Unikt samarbete
## skapar skillnad

**Hur kan vi skapa en lösning som gör att polisen har en tagg som funkar i alla portar?**

Polisen kom till oss eftersom vi är en nära samarbetsparter för den lokala områdesutvecklingen. De föreslog att vi skulle titta på en lösning hos företaget Swedsecur. Efter dialoger och möten beslutades att vi skulle skapa förutsättningar för våra medlemmar att ta del av detta erbjudande och idag finns en optimal lösning i vårt område. Polisen har en *supertagg* som är kopplad till individ  och när de behöver tillgång till en port så kan de använda sig av enbart denna till alla portar i området som är anslutna till systemet.

”

BID Malmö är en för staden ovärderlig samhällsaktör och samarbetspartner. Handlingskraften som kommer ur deras breda samverkansmodell möjliggör konkreta och synbara förändringar i vår stad. Genom deras fysiska och sociala insatser så uppnås resultat som annars hade tagit längre tid att förverkliga.

Roko Kursar
Kommunalråd för LSS och funktionsstöd (L)
Malmö stad

# Brf:er en viktig röst

**Under det gångna året fick vi ytterligare två bostadsrättsföreningar; Sjuettan och Brf Idet 11 som valde gemenskapen och nätverket BID Möllevången. Vi har under året gjort ett brf porträtt där Brf Gillet är en central brf som vi har stort utbyte med.**

Vi kan erbjuda våra bostadsrättsföreningar en trygghetscertifieringar och mycket annat, något som kommer att erbjudas till alla nya medlemmar. För bostadsrättsföreningar ingår det flera fördelar med att vara medlem i Fastighetsägare BID Möllevången.

KNOW BULLYING
With Knowledge Against Bullying

Co-funded by the European Union

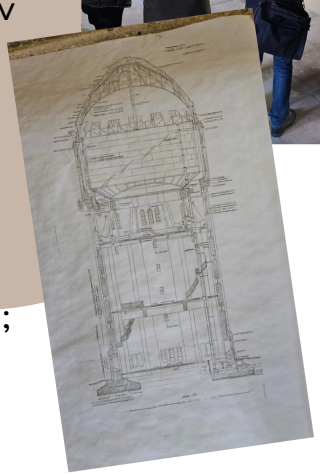
**Vi är samarbetspartners i Erasmus + projektet Know Bullying. Projektet syftar till att utveckla ett program för att förebygga mobbning, vilket kommer att inkludera kunskap och expertis från forskare och experter vid flera universitet.**

Programmet kommer också att bygga på utvärderingar av befintliga program för att förebygga mobbning och våld. Det kommer att vidareutvecklas med en unik förståelse av samhällets roll i mobbningsprevention.

Genom detta skapar vi en stabil grund för en tryggare miljö och ger lärare, skolkuratorer, skolledare, elever, föräldrar och det bredare samhället möjlighet att framgångsrikt hantera skolmobbning och kamratvåld.

Deltagande länder är; Slovenien, Tyskland, Kroatien samt Sverige. Professioner som deltar i projektgruppen är forskare, pedagoger, psykolog och experter.

# Visionen
## för Södervärns vattentorn



Under 2023 arbetade arkitektbyrån Krook & Tjäder på uppdrag av BID Möllevången att intervjua, lyssna in röster i området för att ta del av deras perspektiv kring vad vattentornet kan användas till. Många fantastiska idéer framkom; jubileumsfester, kulturevenemang, vigslar och uppvisningar av kreatörer presenterades.

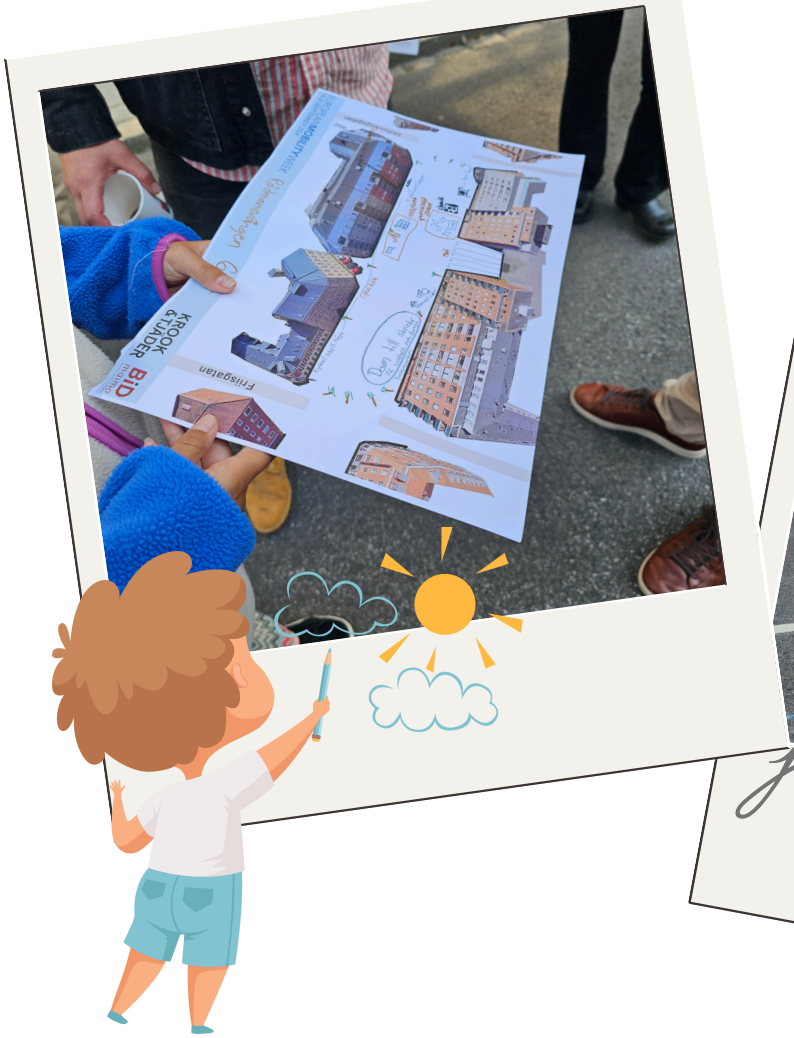
Överlämnandet av visionerna gjordes inne i vattentornet under våren 2024 till kommunalråden; Andreas Schönström (S) kommunalråd för teknik och service och Stefana Hoti (MP) kommunalråd med ansvar för stadsbyggnad.

# Formas
## Klimatanpassa tillsammans
# projektet

**Hur säkerställer vi att viktiga klimatanpassningsåtgärder genomförs och bibehålls över tid? I Malmö ska forskare vid IVL Svenska Miljöinstitutet och Linköpings universitet tillsammans med fastighetsägare och Malmö stad testa en ny samverkansmodell där man upprättar lokala kontrakt för att säkra att klimatanpassning genomförs i områden som redan är byggda.**

> – Det finns stor potential i privata och kommunala fastighetsägares samverkan kring klimatanpassning av Malmö med blå-gröna lösningar. Det innebär mer grönska och fler platser menade för vattensamlingar vilket även kan bidra till ökad trivsel och välbehövlig svalka sommartid i staden.
>
> Emanuel Toft, klimatanpassningsansvarig
> Miljöförvaltningen i Malmö stad.

Klimatanpassa tillsammans pågår under 2024 och 2025 och har stöd från forskningsfinansiären Formas. I projektet ingår Malmö stad och forskare på IVL Svenska Miljöinstitutet och klimatpolitiskt centrum på Linköpings universitet tillsammans med MKB, HSB- Malmö, Wihlborgs och BID Malmö, samt Länsförsäkringars forskningsfond.



# Södra skolgatan

**Varför inte testa att stänga av en gata under en dag och låta barn, boende och aktörer ta över den och skapa aktiviteter. Det gjorde vi!**

Det blev väldigt lyckat och resultat av en god samverkan så finns det numera grönska på gatan, då man ersatte några P - platser med träd. Krook & Tjäder frågade barnen vad de önskade sig och fick fram ett fint resultat och kunde lämna över det till Andreas Schönström, kommunalråd för teknik samt tekniska nämndens ordförande i Malmö.

FOJAB med hjälp av ett digitalt verktyg och jätteballonger fick de fram hur mindre barn kunde se att gatan kunde förvandlas . MKB Fastighet var på plats ute på gatan och fick prata med boende och förbipasserande. Cykelfrämjandet deltog och erbjöd att man kunde testa olika typer av cyklar och informerade om sin förening.

Behövde du laga något på din cykel så fanns cykelköket där. Många kom förbi och lagade och fixade grejer på sina cyklar. Stefana Hoti, Kommunalråd för Stadsbyggnad kom förbi och delade sina tankar om vårt initiativ, som bara var positivt.

# Grannskapsdag

**en gemenskapsdag för att skapa ökad trivsel i området sedan 2023**

För Fastighetsägare BID Möllevången är det viktigt att främja dialog och gemenskap. Därför har vi skapat grannskapsdagar. Vi stänger av en gatasnutt, tar över platsen tillsammans med våra medlemmar som har fastigheter i nära anslutning.

Medlemmar som deltagit har bjudit på korv, karameller och fika. Det är ett sätt för dem att möta sina boende och besökare. Vidare bjuder vi in civilsamhället som aktiverar platsen. Polisen och Räddningstjänsten deltar alltid när de har möjlighet. Det är ett viktigt arrangemang för dem att finnas på plats även om det inte har har inträffat något, det skapar förtroende och dialoger på ett annat sätt.

Vi vet att våra grannskapsdagar ger ett stort utbyte för området där vi gör det och barnen som deltar frågar alltid: När blir det nästa gång?

”En av BID Malmös stora styrkor är den lokala förankringen. BID ser möjligheter istället för hinder, och det gör att de lyckas skapa positiv förändring i områden som har haft stora utmaningar.”

Stefana Hoti (MP), kommunalråd för stadsbyggnad Malmö stad

# För en hållbar framtid

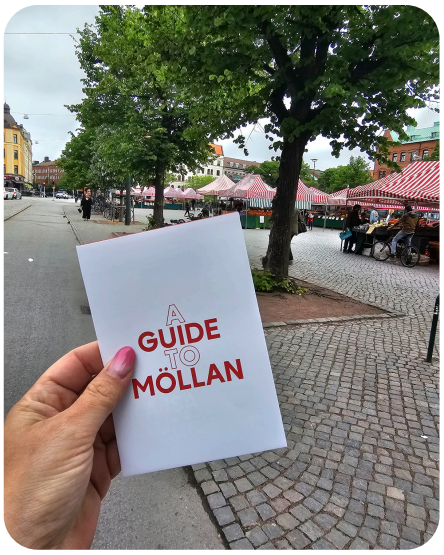
Under mobilitetsveckan anordnade vi ett seminarium i samverkan med Zelmerlöw consultning. Till seminariet fick vi kända profiler som Alexander Ståhle, doktor i stadsbyggnad på KTH och VD för arkitektkontoret Spacescape som talade om vikten av en planering som gynnar människan, Märit Jansson, docent och universitetslektor i landskapsplanering med inriktning mot stadslandskapets bruk och förvaltning som gav barnperspektiv och barns perspektiv vid planering av platser samt Christer Ljunggren  grundare till Trivector, och gav oss framtidsspaning på hållbara transporter och städer.

**Under året har Jeanette, vår verksamhetsutvecklare blivit inbjuden att medverka i två olika poddar.**

I den ena samtalar hon med Tom Roodro från Social Innovation, Malmö universitet. Den andra podden blir hon intervjuad av föreningen NGBG som ingår i ett projekt med Malmö universitet om kultur - och ljudzonen i Malmö. Projektet heter Hör Upp!

Poddarna  kan laddas ner till både Android och Iphone om man vill lyssna till dem.

# A Guide to Möllan




Under året påbörjades arbetet med  destination Möllan och vi tog fram en guide för att belysa en del av alla de smultronställen som finns i området. I samverkan med Stena Fastigheter och Asterisk , intervjuades lokala näringsidkare i området. Guiden innehåller allt ifrån caféer, barer, kultur och shopping. Denna guide ska nu spridas till hotell och andra verksamheter.

Vi kommer under de kommande åren att arbeta på olika sätt för att lyfta fram det mångkulturella och fantastiska område som Möllevången är så att fler hittar dit.

# Boendeforum
## - engagerar många

**Under året startade Stena Fastigheter i samverkan med Flamman ett gediget och väl genomfört arbete kring att börja engagera och skapa en plats för boende att mötas.**

De hade under året tematiserade träffar där boende hade möjlighet att möta oss och många andra aktörer för att ta del av vad som finns att tillgå och att det inte alltid är fastighetsägaren man ska vända sig till när man har utmaningar som behöver lösas.

Inbjudna till träffarna har varit bland annat Kommunalråd i Malmö stad, Arbetsmarknads- och socialförvaltningen med inriktning av förebyggande arbete, Fastighets- och gatukontoret, Kvinnoföreningen IKF och många fler. Vi ser verkligen hur engagemanget ökat under året. Ur detta initiativ har det även skapats ett boenderåd som arbetar för ökad gemenskap och trivsel operativt i samverkan med Stena Fastigheter

Josef Dib, Flamman SFC & Jacob Wisén, Relationsförvaltare Stena Fastigheter

I slutet av hösten höll Stena fastigheter en kunskaps konferens och inspirerade till hur man kan arbeta med ett boendeforum för att skapa engagemang och socialt hållbarhets arbete i sitt område, som fastighetsägare.

# Utredning om åtgärder för stärkt trygghet i den byggda miljön

**Tidigt på våren besökte Patrik Bremdal, docent i juridik vid Uppsala Universitet samt  Veronica Gates, regeringskansliet, tillsammans i sekretariat för den statliga utredningen om ”stärkt trygghet i den byggda miljön” oss på BID Sofielund & BiD Möllevången.**

De fick ta del av vårt samverkansarbete som bidrag in in utredningen och fick även en rundvisning i området Sofielund för att där ta del av områdets positiva utveckling.

Utredningen kommer att överlämnas under 2025 till Sveriges regering och därefter ska den sändas ut på remiss till de som medverkat till utredningen.

”BID Malmö är ett utmärkt exempel på samverkan som gör stor skillnad och förändrar vardagen för många Malmöbor. Resultaten är tydliga – befintliga resurser hos flera viktiga aktörer skapar tillsammans en ökad trygghet och förstärker relationerna mellan människor varje dag.

Helena Nanne
Oppositionsråd (M) i Malmö stad

# Samverkan Möllan

**Malmö stad sammankallar till den strategiska gruppen för Möllevången, samverkan Möllan där vi möts varannan vecka på Bergsgatan.**

Mötena handlar om Vad vi gör i området, vad kan vi göra tillsammans och hur ser lägesbilden ut. Det är en viktig plattform för att skapa en gemensam bild över området för att möta de olika möjligheter och utmaningar som finns.

# Studiebesök hos BID Malmö

**Under året har vi tagit emot många studiebesök som vill veta mer om vårt arbete, inspireras och höja sin kunskap om hur man kan arbeta med boende-integration och dialog som verktyg för att skapa bättre och trivsammare område.**

## Internationella besök och kommuner

Besök från Barcelona och kommuner med omnejd. Pedagog från universitet från Slovenien, Politiker från Nord Makedonien, Internationell delegation från Hyresgästföreningen, Boverket, Trafikverket, Delegation från Hamburg, Perstorps Kommun, Kalmar Kommun. Köpenhamns kommun, Ängelholms kommun.

## Politikerintresse för vårt arbete

Politikerbesök av Ardalan Shekarabi (S), vice ordförande justitieutskottet 2024, Noria Manouchi bjöd in sina partikollegor Moderaterna i civilutskottet Sveriges Riksdag för att besöka oss, Riksdagsman Torsten Elofsson (KD), justitieutskottet, Helena Nanne (M), oppositionsråd i Malmö stad.

## Studiebesök och andra möten under året

Vi gjorde studiebesök i Stockholm där vi mötte Stockholms stadnäringslivsenheten, Länsförsäkringars årliga trygghetsmöte, möte med Kommunpolis Therese Shekabari i Järvaområdet, Yalla Trappan i Rinkeby samt Järva i samverkan. Vi har även deltagit på Diversity Index Award, Workshop kring “Möllan Paketet”, Möte med Funktionsstödsförvaltningen i Malmö stad om ytterligare möjligheter till samarbete, MFF för att samarbeta kring muralmålningar, Seminarium i Köpenhamn om bostadsområden, Deltagande vid Nationella nätverksdagen för platssamverkan i Göteborg, Besök ifrån Sundsgymnasiet i Vellinge.

# Eurovision
## kom till stan´

**Under Eurovision veckan så hade vi vårt kontor på Friisgatan öppet hela dagarna.**

Något som var uppskattat var att konstnären Jenny Holmlund ställde ut sina alster. Vidare hade vi polisen på besök som tog välförtjänta pauser i arbetet.

Flammans fältare kom förbi och gav oss uppdatering om läget. Det var en hel del som kom förbi för att se MInibladets utställning, där barn tagit bilder av deras Malmö. En härlig vecka men många dialoger och möten med såväl internationella besökare och boende i området.

# Vår egen felanmälans app

**BID kartan** är  en medlemsförmån och finns i en publik variant. Här samlas analysmaterial som trygghetsvandringar, certifieringar, brottsstatistik per kvartal samt en hel del annat som ska vara ett stöd för arbetet inom BID. Kartan utvecklas kontinuerligt för att tillgodose våra medlemmars behov och efterfrågan.

Kommunala ordningsvakter, PÖMABs personal, fastighetsskötare och Flammans personal som vistas ute i området gör felrapportering via vår mobil applikation som är kopplad till BID Kartan. Detta gör att vi kan effektivisera vårt arbete och göra dels felanmälningar till Malmö stad men även kontakta fastighetsägare om det är skadegörelse eller annat som har åsamkats och behöver åtgärdas.

Applikationen har bidragit till ökad förståelse för vad olika klotter betyder i stadsrummet. Ovetandes går vi förbi klotter och “taggar” som betyder olika saker, däribland kan det vara att man uppmanar åskådaren till att: - här säljer vi narkotika eller att klottret betyder hets mot folkgrupp. Vi har med hjälp av kunniga inom just taggar och klotter varit hjälpt av att snabbt kunna meddela våra medlemmar detta och som i sin tur har har bidragit till en snabbare hantering av klottersanering bland våra medlemmar och även de som inte är medlemmar hos Fastighetsägare BID Möllevången.

# Kommunikation

Kommunikationskanaler som BID Möllevången använder idag

**Facebook**

**Hemsidan www.bidmalmo.se**

**Kontonamn: bidmalmo**

**BID Malmö**

**Youtube**

**Nyhetsbrev 4 gånger per år**

# Tidningen som når 28 tusen brf:er

**Tidningen Borätt är ett magasin för bostadsrätter som ges ut sex gånger per år och når cirka 28.000 bostadsrättsföreningar som prenumererar på tidningen.**

Vi blev intervjuade av Borätt för att berätta om vikten av platssamverkan och att brf:er har en mycket viktig roll i utvecklingen av ett område. De är fastighetsförvaltare och ägare av fastigheter vilket medför att de också har ett ansvar kring hur deras bestånd upplevs och uppfattas.

Idag har BID Möllevången nio brf:er som medlemmar och önskar att fler ska förstå fördelarna med att vara med. Vi kommer framåt jobba med denna frågan för att fler ska känna till oss.

Under året fick vi två nya medlemmar Brf Sjuettan och Brf Idet 11.

# Slutord av ordförande

# Jan Svärd
## vid pennan...

I år är det åtta år sedan jag blev ordförande i BID Sofielund och senare i BID Möllevången. Jag tog mig an uppdragen för att vända den negativa utvecklingen i ett av kommunens mest utsatta områden, Seved, där min erfarenhet och kontakter, kunde bidra till förändring. Men det handlade om mer än så – BID-processen skulle utvecklats till en framgångsrik och hållbar satsning som skapat långsiktigt positiva effekter.

Resultaten talar för sig själva. Genom samverkan mellan fastighetsägare, boende, näringsliv och myndigheter har tryggheten stärkts och sammanhållningen förbättrats. Att vi vann European Crime Prevention Award 2019, i konkurrens med 14 länder, var en viktig bekräftelse på arbetets betydelse. BID Malmö har bidragit till att områden som Sofielund och Seved kan undgå stämpeln som ”särskilt utsatta områden”, samtidigt som krav på seriös fastighetsförvaltning har minskat antalet oseriösa aktörer. Omflyttningen har också avtagit, vilket skapar stabilitet när fler väljer att stanna kvar.

Glädjande är det politiska intresset är stort och BID Malmö får regelbundet besök från kommuner, riksdagsgrupper och internationella delegater. Mediernas rapportering är övervägande positiv, och våra snabba beslutsvägar har varit avgörande för framgång – särskilt inom trygghet, renhållning och stadsutveckling.

Under min tid har BID Malmö utvecklats till en kreativ och handlingskraftig aktör med ett starkt nätverk. Genom strukturerat processarbete och demokratiska arbetsmetoder har vi visat att förändring är möjlig när aktörer samarbetar. Engagemanget har vuxit över tid, och de relationer som byggts upp har varit avgörande för att driva utvecklingen framåt. Långsiktighet är nyckeln, och processen måste fortsätta anpassas för att möta framtidens utmaningar.

”

Polisen säger utsatta områden, men vi säger att ett område är eftersatt.

# Tack för en god samverkan under 2024

Styrelsen för fastighetsägare BID Möllevången vill tacka Jan Svärd som nu avgår efter åtta år som ordförande.

Genom sitt inspirerande ledarskap har han bidragit med en vision och engagemang för verksamheten som bygger på långsiktighet. Tack för ditt stora engagemang och inspel under åren.

Fastighetsägare BID Möllevången
Postadress: Idunsgatan 2
214 29 Malmö
Besöksadress: Nobelvägen 23
info@bidmalmo.se