

Årsredovisning för  
**Fastighetsägare BID Sofielund**  
802490-7845



Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsägare BID Sofielund, 802490-7845, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Malmö

BID Malmö är samlingsnamnet för Fastighetsägare BID Sofielund och Fastighetsägare BID Möllevången.

Föreningen Fastighetsägare BID Sofielund bildades år 2014. BID-processen är ett långsiktigt verktyg i stadsutveckling med fokus på seriös fastighetsutveckling och goda boendemiljöer. Föreningen har idag ett trettiotal medlemmar. BID i Malmö står för Boende, Integration och Dialog och är ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, staden, bostadsrättsföreningar och byalag. Vi samverkar nära med boende, staden, föreningslivet, myndigheter, forskning och folkbildning.

#### Vårt syfte

Vi arbetar för att det ska finnas en seriös fastighetsförvaltning och utveckling i området. Vi vet att genom långsiktigt arbete med att skapa trivsel gör det att omflyttning minskar samt att brottslighet och annan oro stävjas i området. Våra medlemmar som är fastighetsägare och bostadsrättsföreningar i området är med och bidrar genom dialog och samverkan.

Föreningen har till ändamål att:

- främja samarbetet mellan fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, boende, näringsliv, myndigheter, stad och forskning som omfattar områdena Möllevången, Rådmansvången, SUS, Södervärn och Triangeln.
- bidra till en långsiktig ekonomisk, kulturell, miljömässig och social hållbarhet.
- verka för seriös fastighetsutveckling som ska bidra till trivsel och social gemenskap. Årligen görs en verksamhetsplan med mål på kort och lång sikt. Verksamhetsplanen följs upp och revideras en gång per år, oftare om styrelsen beslutar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Besök i riksdagen för att berätta om vårt framgångsrika arbete med BID processen i Sofielund.

Utökad samverkan med Malmö stad kring den offentliga miljön.

Formas projektet leds av IVL Miljöinstitutionen och medverkande är Linköpings universitet samt HSB Malmö, MKB och Whilborgs samt BID Malmö och Länsförsäkringars forskningsfond. Projektet omfattar att utforska möjligheten med lokala klimatkontrakt kring utmaningarna med värme och skyfall.

Erasmus + projektet Know Bullying är ett samarbete med Slovenien, Kroatien, Tyskland sam BID Malmö. Projektet syftar till att utveckla ett mobbningsförebyggande program som kommer att inkludera kunskap från forskare och experter från flera universitet, erfarenhet och kunskap från personer som arbetar inom utbildningsområdet.

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -436 161 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-444 005
Årets resultat	7 844
Totalt	<hr/> -436 161
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-436 161
Summa	<hr/> -436 161

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 220 022	4 302 826
Övriga rörelseintäkter		-1 154 985	1 967
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 065 037</b>	<b>4 304 793</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-785 018	-1 184 549
Övriga externa kostnader	3	-975 057	-1 044 702
Personalkostnader	2	-2 232 400	-2 391 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 690	-49 932
Övriga rörelsekostnader		-119	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 053 284</b>	<b>-4 670 575</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 753</b>	<b>-365 782</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-236	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 672	540
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 908</b>	<b>540</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 845</b>	<b>-365 242</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 845</b>	<b>-365 242</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>7 845</b>	<b>-365 242</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		-96 009	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	124 036	114 526
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	96 009	19 202
Summa materiella anläggningstillgångar		124 036	133 728
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		124 036	133 728
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 189 048	1 266 430
Övriga fordringar		152 556	30 961
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		160 315	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 932	84 777
Summa kortfristiga fordringar		1 511 851	1 382 168
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		346 385	84 136
Summa kassa och bank		346 385	84 136
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 858 236	1 466 304
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 982 272	1 600 032

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-444 005	-78 763
Årets resultat		7 845	-365 242
Summa fritt eget kapital		-436 160	-444 005
<b>Summa eget kapital</b>		-436 160	-444 005
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		94 996	329 141
Skatteskulder		110 176	129 713
Övriga skulder		450 315	231 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 762 945	1 353 507
Summa kortfristiga skulder		2 418 432	2 044 037
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		1 982 272	1 600 032

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2010:1

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

Medeltalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till normal arbetstid

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Lokalhyra	239 559	183 595
Möteskostnader	33 956	34 775
Konsultarvoden	165 863	136 537
Övriga administrativa kostnader	<u>535 679</u>	<u>689 795</u>
<b>Summa</b>	<b>975 057</b>	<b>1 044 702</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	215 623	94 404
-Nyanskaffningar	50 998	121 219
Vid årets slut	266 621	215 623
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-101 097	-70 366
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-41 488	-30 731
Vid årets slut	-142 585	-101 097
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>124 036</b>	<b>114 526</b>

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	96 009	96 009
Vid årets slut	96 009	96 009
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-19 202	-19 201
Vid årets slut	-96 009	-76 807
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>19 202</b>



## Underskrifter

Malmö 2025-03-14

Jan Svärd  
Styrelseordförande

Anna Wiking

Claes Blomqvist

Mia Kjell

Håkan Nebréus

Sara Jansson Frenk

Ali Atie

Anders Fransson  
Vice styrelseordförande

Anna Hurtig


Gustaf Grapengeisser

Michael Carlsson

Patrik Karlsson

Vesna Stancic

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2025

  
Lars Göransson  
Förtroendevald revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**MICHAEL CARLSSON**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Michael Carlsson

05a474f8-b7fa-456f-9a4a-9f3412cdec49 - 2025-03-14 17:36:28 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 23bd8cf8-086f-4024-a11b-61e8b8b7fd0 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Sara Magdalena Frenk**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bylaget Sofia

dba49f47-bb57-4994-8a8a-2fc9b63594f6 - 2025-03-14 19:37:42 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 0abb1351-0ae1-47de-81dd-6b17a757df76 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Claes Fredrik Blomqvist**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Alfssons Europeiska Konsult AB

ada87b2f-ec7f-4f72-b7f8-04172a895238 - 2025-03-14 20:44:56 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 9f38ca5c-8628-422f-86d7-989adced0867 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Jan Einar Svärd**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BID Sofielund

c372f43-fbe5-4658-8a3f-8d9c6d2a8433 - 2025-03-15 01:09:44 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 609bec44-94ee-4262-874d-688478091d3b - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Gustaf Grapengiesser**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kvarteren framåt AB

25a2942a-f333-4174-9133-07621726a90a - 2025-03-15 08:28:05 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 2a1e645a-73c1-4f1e-b23f-09ff3564803 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**PATRIK KARLSSON**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Heimstaden

8a545105-124d-4314-86af-11983b973629 - 2025-03-16 11:10:24 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 30574461-dd3e-484a-ac3e-9894bdebec0d - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Anders Olof Fransson**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lifra

8b7f8fe5-4674-452d-8381-e0c9d91fcd69 - 2025-03-17 08:16:26 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 946b19a5-f6af-47c4-a91a-5dc0a6b55deb - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmapöytäkirjaoikeus	representant	representant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatt/verge	frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**Anna Kajsa Hurtig**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Svenska Hus AB**

7bd5c7a0-2b49-4eab-b9ea-c4f61b3c8532 - 2025-03-17 09:24:02 UTC +02:00

BankID / Freja eID - cd15d264-fb1f-4337-81ba-35a406c1b01b - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Anna Karin Kristina Viking**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fastighetsägarna Syd**

78fc62df-09a3-4435-82e0-d3ba68e44dfc - 2025-03-17 09:41:26 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 99eb2a65-71e3-46c9-b2cd-efda1841c68d - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**MIA KJELL**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: MKB Fastighets AB**

ic30c28c-6ff5-460f-8cf9-ec18067703e1 - 2025-03-17 09:50:39 UTC +02:00

BankID / Freja eID - e89fa542-41bf-4d94-94a2-5fef0386e364 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Ali Atie**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fastighetsägare BID Sofielund**

fed7a2df-722c-4250-b035-beb159f65af8 - 2025-03-17 10:06:56 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 26166a39-bb3d-429b-95c8-042cceeabae95 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**VESNA STANCIC**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Seveds gården**

5236cf1b-d698-41cf-a2dd-64d2e6cb188c - 2025-03-17 10:25:37 UTC +02:00

BankID / Freja eID - b6381af1-3016-438a-86db-b9ce78cc965a - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**HÅKAN NEBRÉUS**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Avebe Malmö AB**

2c49b36d-5595-4812-bdc0-473f462f3a50 - 2025-03-17 14:50:30 UTC +02:00

BankID / Freja eID - e0b2c7de-6d31-49d4-8179-56dcbee63b31 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmittekningsrätt	representant	representant
custodial	huoittaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende