



VERKSAMHETSÅRET

2024

**BiD**  
**malmö** Marinella Berga  
*Samverkan när den är som bäst*

## Inledning:

Fastighetsägare BID Sofielund arbetar för att öka trivseln i området Sofielund och har sedan starten 2014 haft en stor framgång i att arbeta med platsamverkan för att skapa ett bättre och trivsammare område. Föreningen kommer under år 2024 ha ett tio års jubileum. Föreningen har sitt säte på Nobelvägen 23 och har sedan starten haft sitt säte i området vilket är viktigt för föreningens arbete. Verksamhetschef och verksamhetutvecklare utgår från detta kontor men har även arbetsplats på Friisgatan 14 i Föreningen BID Möllevången. År 2023 i oktober har föreningen 46 medlemmar. Området är klassificerat utifrån polisens definitioner som ett *särskilt utsatt område*.

Utsatta områden är geografiskt avgränsade områden som karaktäriseras av en låg socioekonomisk status och där de kriminella har en inverkan på lokalsamhället. Målet med polisens arbete i utsatta områden är det samma över hela landet, nämligen att öka säkerheten för människor i utsatta områden och därmed indirekt att göra hela Sverige till ett tryggare och säkrare land. I förlängningen handlar det om att vi ska ha ett integrerat och fungerande samhälle. [www.polisen.se](http://www.polisen.se)

Den uppföljande utvärdering 2022 av Fastighetsägare BID Sofielunds arbete konstaterades att det fanns flera positiva indikationer gällande utvecklingen av ordningsstörningar, brottslighet och (o)trygghet i Sofielundsområden (Kronkvist & Ivert, 2017). Slutsatsen är att det har skett en positiv utveckling i områdena sedan BID Sofielund initierades 2014.

BID processen är ett verktyg i stadsutveckling med fokus på seriös fastighetsförvaltningen och goda boendemiljöer. BID Malmö står för Boende, Integration och Dialog och ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, staden, bostadsrättsföreningar och byalag. BID Malmö bygger på nära samverkan med boende, staden, föreningslivet, myndigheter och forskning. Idag har föreningen stort förtroende hos myndigheter, Malmö stad och fastighetsägare och andra aktörer som arbetar med trygghet och trivselskapande åtgärder. Vi tar emot studiebesök från såväl svenska kommuner, föreningar men även utländska besök som inspireras av vårt arbete.

### Syfte:

Vi arbetar för att det ska finnas en seriös fastighetsförvaltning och utveckling i området. En seriös fastighetsutveckling bidrar till att motverka misskötsel hos fastighetsägare i BID området, Sofielund. Vi vet att genom ett långsiktigt arbete med att skapa trivsel gör att omflyttningen minskar samt att brottsligheten minskar betydligt i området. Våra medlemmar som är fastighetsägare och bostadsrättsföreningar i området är med och bidrar till att en god dialog och att samverkan sker. Genom att medlemmarna påvisar en transparens kring de eventuella utmaningar som finns kring deras fastighetsbestånd bidrar det till att vi kan arbeta målinriktat och resultatnriktat.

Övergripande mål under 2024:

Fastighetsägare BID Sofielunds arbete under 2024 kommer att fokusera på att vidhålla den positiva utvecklingen som har skett de senaste åren. Vi har idag ingen nyrekrytering av kriminella i området och till största del har den kriminella verksamheten övergivit Seved som vid start av föreningen hade stora utmaningar. Vi ser idag ett område som blomstrar utifrån olika aspekter så som ökad trygghet och trivsamt, men som har behov av att underhållas och förvaltas av; våra medlemmar, boende och andra aktörer i området. Det är viktigt för området som till viss del är sårbart att stabilisera och arbeta i processer för en långsiktig förändring. Vi har under hösten 2023 fått indikationer på att området kan komma att klassificeras om, enligt polisens definition av utsatta områden.

I föreningen finns idag sju olika fokusområden; tryggt/säkert, rent/snyggt, hållbar utveckling, kommunikation, mobilitet/tillgänglighet, medlemsnytta och stadsmiljö. Vi kommer i följande text kort redogöra för de olika insatser som är planerade att göras under 2024. Arbetet kommer att ske i samverkan mellan våra medlemmar och andra intressenter beroende på deras förutsättningar och resurser. Våra medlemmar är de som kommer att utgöra till största del arbetet i att samverka kring hur vi möter de utmaningar och möjligheter vi har i området.

### **Fokus: Tryggt och säkert**

Vi har under de senaste åren sett en mycket positiv förändring i området gällande en rad olika problemområden. Området idag är inte präglad av social oro eller kriminella aktörer. Det är idag ett område där det finns seriösa fastighetsägare som är en av de viktigaste nyckelfaktorerna till att skapa en balans och en trygghet i området. BID Sofielunds arbetet behöver vara långsiktigt och vi har behov av ett nära samarbete med Malmö stad för att arbeta med det situationella förebyggande arbetet. Den utvärdering som gjorts av Kronkvist & Ivert (2022) lyfter vikten av att det sker positiva händelser och aktiviteter i området. Detta är ett arbete som vi kan se är viktigt och att vi kan koordinera *Sommartorget* på Seved som en återkommande god och samskapande händelse för området.

Målsättning: Att i samverkan skapa förutsättningar på Sevedstorg för att göra positiva aktiviteter med/ för boende i området vilket innebär dels ett samskapande, dels utifrån dialog om vilka behov som finns. Vi samverkar nära civilsamhälleaktörer; Röda Korset med sina aktiviteter och mötesplats, Fryshuset med sin verksamhet och mötesplats samt den nybildade föreningen Seved Art District, som har för avsikt att lyfta området som en kulturdestination. BID Sofielund under 2024 har för avsikt att arbeta med att skapa förutsättningar för än mer aktivitet och mötesplatser för dialoger för hur vi kan skapa än mer trivsammare boendemiljöer.

Nedan följer tematiseringar som vi utgår ifrån när vi arbetar med platssamverkan i området.

**Tema**

<p>Barn och unga</p>	<p>Arbeta aktivt för att samverkan mellan olika enheter i Malmö stad och mellan våra medlemmar ska ske för att skapa främja en tryggare miljö för barn &amp; unga och få deras perspektiv i frågorna som berör trygghet och säkerhet.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Samverkan med SSPF kring insatser som kan göra att barn och unga kommer i positiv aktivering i och omkring området</li> <li>2. Vi medverkar till att sprida information och samla in data eller statistik från våra medlemmar som kan vara till hjälp för oss när vi arbetar med lösningar kring utmaningarna som handlar om barn/unga.</li> <li>3. Samverkan med CTC samordnare för att skapa förutsättningar för informationsspridning men även ökad samverkan.</li> <li>4. Via dialog i samverkan vet vi att det förekommer hedersvåld bland unga och även en tystnadskultur.</li> </ol>
<p>Öppen drogscen</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. BID Sofielund ska bidra till att stödja insatser som handlar om att arbeta med preventiva insatser samt ge förslag och planera olika åtgärder tillsammans med polis, SSPF och Tryggare Malmö och FGK.</li> <li>2. Tät dialog med polis, civilsamhälle och fastighetsägare kring hur man kan arbeta preventivt samt vidareföra denna information till FGK om det berör den offentliga miljön.</li> </ol>

Nöjesliv	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. På Norra Grängesbergsgatan har vi NGBG förening som avhåller en festival en gång om året, vilka vi önskar samverka med kring detta.</li> <li>2. Dialoger med aktörer som erbjuder kvälls och nattlivs utbud i området som tex Plan B</li> </ol>
Verksamheter	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. I området finns 970 verksamheter som vi har företeckning över och dessa behöver på olika sätt känna till föreningens arbete.</li> <li>2. På Sevedstorg finns tre olika näringsidkare som vi önskar stödja på olika sätt.</li> </ol>
Trygghetsvandringar	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stöd till fastighetsägare, brf:er, verksamheter, förskolor/skolor i området m. fl att genomföra trygghetsvandringar.</li> </ol>
Natt -och kvällsvandring	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bidra till att civilsamhället kan fälta i området och bidra till ökad trygghet i och omkring området.</li> </ol>
Trygghetscertifiering	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Genomföra trygghetscertifieringar i området bland medlemmar och erbjuda nya medlemmar det samma.</li> </ol>
Civilsamhället	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Öka samverkan med civilsamhället för att nå barn och unga och skapa förutsättningar för en meningsfull fritid.</li> <li>2. Aktiviteter tillsammans med civilsamhället.</li> </ol>
Våld	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Våld i nära relation. Polisens statistik följs och vi tillsammans med samverkansparter arbetar för att öka jämställdheten i området, då våld i nära relation påverkar såväl individen som samhället i stort och utgör ett hinder för jämställdhet och utveckling.</li> </ol>
Information/ Stöd/ Utbildning	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ökad kunskap kring brandskydd och hembesök förebyggande brand, hemförsäkring.</li> </ol>

Samverkan Sofielund	1. Vi har sedan 2023 maj implementerat en samverkansarena för olika aktörer i området som kan arbeta strategiskt med de olika utmaningar och möjligheter som finns i området.
---------------------	---

### Fokus: Rent & Snyggt

Området upplevs idag som renare enligt polisens trygghetsmätning, men vi vet även att det finns ett behov av att renhållningen då speciellt på och omkring Sevedstorg som behöver lyftas än mer. Vi har under sommaren 2023 tillsammans med lokala konstnärer fått målat bänkar och bord på torget som blivit ett exteriört lyft. Dessutom kommer vi även att måla om papperskorgarna för att försöka få barn och unga att än mer kasta skräp i dessa. Ett lyft för området har också varit vår samverkan med VA Syd som har Pop Up returen på plats, vilket gett boende i området möjlighet att kunna lämna sitt avfall för återvinning. Fastighetsägare BID Sofielund har sedan starten 2014 lagt mycket fokus på att renhållningen i området ska prioriteras då det bidrar till den kollektiva kraften att börja engagera sig i sitt område och ta väl hand om denna. Implementering av att funktionsstödsförvaltningen kan erbjuda daglig verksamhet att de kan städa gårdar och utemiljöer har tagits väl emot av fastighetsägare och brf:er i området. Tjänsten används frekvent av dem.

**Målsättning:** Fastighetsägare BID Sofielund kommer fortsatt lägga fokus på att boende involveras i frågor kring renhållning och där vi i samverkan kan skapa event som bidrar till engagemang.

## Resultatbild - S Sofielund



	2022	2021*	2020_2
	svar: 89	svar: 80	svar: 87
<b>Problemindex</b>	<b>2,95</b>	<b>2,97</b>	<b>3,00</b>
<b>Utemiljö</b>	<b>(5,5)</b>	<b>(5,5)</b>	<b>(5)</b>
Nedskräpning	65,17 (6)	63,25 (6)	58,61 (6)
Skadegörelse	49,44 (5)	48,75 (5)	43,68 (4)
<b>Missbruksproblem</b>	<b>(4,5)</b>	<b>(4)</b>	<b>(4,75)</b>
Berusede personer, utomhus	19,1 (3)	26,25 (4)	20,68 (3)
Narkotikapåverkade personer, utomhus	32,58 (6)	32,5 (6)	32,17 (6)
Bostäder, tillhåll för alkoholister	14,61 (4)	8,75 (2)	18,39 (5)
Bostäder, tillhåll för narkotikamissbrukare	17,98 (5)	15 (4)	20,68 (5)
Observerat narkotikaförsäljning i området	26,97 (1)	35 (1)	36,78 (1)
<b>Utomhusstörningar</b>	<b>(3,17)</b>	<b>(3,33)</b>	<b>(2,5)</b>
Folk bråkar och slåss, utomhus	28,97 (6)	23,75 (5)	16,09 (3)
Kvinnor antastas	11,24 (2)	10 (2)	10,34 (2)
Ungdomsgång bråkar och stör ordningen	29,21 (3)	32,5 (4)	28,73 (3)
Bilarna kör för fort	53,93 (3)	45 (2)	48,27 (2)
Buskörning med mopeder, mc	21,35 (2)	23,75 (2)	24,13 (2)
Trafikregler respekteras inte	35,96 (3)	45 (5)	32,18 (3)
<b>Andel uppfattat minst ett problem</b>	<b>(4)</b>	<b>(4)</b>	<b>(4)</b>
Andel uppfattat minst ett problem	83,15 (4)	82,5 (4)	83,9 (4)
<b>Utsatthet för brott</b>	<b>(3,5)</b>	<b>(3,5)</b>	<b>(3,67)</b>
Under sen 12 mån varit utsatt för fysiskt våld	2,25 (3)	2,5 (3)	1,15 (2)
Utsatt för stöld	19,1 (4)	16,25 (4)	21,84 (5)
Utsatts för skadegörelse	12,36 (3)	15 (4)	11,5 (3)
Andel utsatts för minst ett mängdbrott	25,84 (4)	25 (4)	28,74 (5)
Utsatts för bedrägeri	6,74 (1)	11,25 (1)	9,2 (1)
Utsatts för hot	8,99 (3)	8,75 (3)	5,75 (2)
Andel inte varit utsatt för något som helst brott	65,17 (4)	68,75 (3)	59,77 (5)
Anmälningsgrad	29,03 (1)	39,13 (1)	51,62 (1)
<b>Oro för att utsättas för brott</b>	<b>(1,6)</b>	<b>(2,4)</b>	<b>(2,2)</b>
Att Du oroat Dig för inbrott i bostaden	32,58 (6)	38,75 (1)	37,92 (1)
Att Du oroat Dig för inbrott i förråd	41,57 (1)	48,75 (2)	44,82 (1)
Oro för att Din bil, mc, moped eller cykel	58,43 (3)	60 (3)	65,52 (4)
Oro för överfallen/misshandlad i området	26,97 (2)	40 (4)	36,78 (3)
Andel varit orolig för någon typ av brott	73,03 (2)	75 (2)	74,71 (2)
<b>Konkret känsla av otrygghet</b>	<b>(2,25)</b>	<b>(2,25)</b>	<b>(2,5)</b>
Trygg ute ensam sen kväll	44,94 (5)	43,75 (5)	37,93 (6)
Otrygg ute ensam sen kväll	31,46 (2)	36,25 (3)	40,23 (4)
Rädd för speciella personer i egna bostadsområdet	17,05 (4)	17,33 (4)	11,62 (2)
Restaurang, bar eller disco	2,25 (1)	6,25 (2)	3,45 (1)
Sportevenemang	2,25 (2)	0 (0)	2,3 (2)
Föreningsmöten, kurser och liknande	1,12 (1)	3,75 (2)	3,45 (2)
Åka buss eller tåg	7,87 (2)	5 (1)	8,04 (2)
Andel avstått från någon typ av aktivitet	8,99 (1)	10 (1)	10,34 (1)
<b>Polisens agerande mot problem</b>	<b>(0,33)</b>	<b>(0,47)</b>	<b>(0,33)</b>
Polisen bryr sig om de lokala problemen	75,16 (0)	68,75 (0)	74,71 (0)
Polisen bryr sig INTE om de lokala problemen	7,87 (1)	10 (2)	8,04 (1)
Relationskvot	10,61 (0)	14,95 (0)	10,77 (0)
<b>Tillit</b>	<b>(4,5)</b>	<b>(3)</b>	<b>(4,5)</b>
Boende skulle EJ agera vid slagsmål	22,47 (3)	25 (3)	24,13 (3)

Nedan följer tematiseringar som vi utgår ifrån när vi arbetar med platssamverkan i området.

Renhållning	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Renhållning vid och omkring Sevedstorg som är en mötesplats för många och tillsammans med Malmö stad- FGK och fastighetsägare.</li> <li>2. Samverka med FGK kring att skapa förutsättningar för att människor använder papperskorgar och fimphållare i området.</li> <li>3. Involvering av boende och andra aktörer i området som kan bidra till att vi får ett renare område.</li> </ol>
Klottersanering	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Klottersanering som rabatterad förmån för medlemmar, då vi önskar optimera att klotter tas bort direkt, då det motverkar ytterligare klotter.</li> </ol>
Affischering	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fler lagliga affischeringsplatser kan implementeras och ges förslag på till Malmö stad- FGK.</li> </ol>
Trivselpatrullen	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Trivselpatrullen i området håller rent och snyggt med hjälp av enkla jobb. Ser till att samverkan sker med fastighetsskötare hos medlemmar.</li> </ol>
Städning med daglig verksamhet	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Skapa kontaktytor för daglig verksamhet via Funktionsstödsförvaltningen att städa vissa innegårdar/kvarter i området.</li> </ol>

### Fokus: Stadsmiljö

Kont och kultur attribut i stadsmiljön är viktig då det erbjuder humanistiska värden som är viktigt i ett samhälle som ofta domineras av effektivitet. Vi samverkar med lokala konstnärer för att implementera konstuttryck i stadsrummet i vårt område för att öka trivsel och en positiv genomströmning av olika människor; inte bara boende utan människor från andra områden och även besökare till staden. Det är viktigt att i Sofielund men även andra områden att hålla en kvalitativ hög nivå på konsten om det tex ska uppföras som en muralmålning.



Nedan följer tematiseringar som vi utgår ifrån när vi arbetar med platsamverkan i området.

Belysning	1. Vi har fått indikationer på att det finns en bristande belysning på stråket mellan vändzonen Palmgatan över gröningen till Lantmannagatan
Fimpkampanj	1. Sprida information via våra medlemmar om de nya fimphållarna på torget samt att våra fastighetsägare även kan köpa in dessa. Vi önskar att samverka med konstutövare och andra kring att uppmärksamma fimpars åverkan på miljön.
Gröningen mellan Nobeltunnel och Sofielund (utanför BID's kontor).	1. Optimering av platsens exteriör i form av växtlighet. 2. Främja cykling och samverka med civilsamhället att fler lär sig att cykla.
Stråket mellan vändzonen på Palmgatan och Lantmannagatan. (bakom Facklan)	1. Utveckla stråket i samverkan med Malmö stad- FGK.
Sommartorget Seved	1. Föreslås att BID Sofielund koordinerar kick-offen för sommartorget. Vi känner till att en ansökan gjorts av Röda Korset inom ramen för samverkansmodellen FGK för att aktivera torget sommaren 2024.
Barn och Unga	1. Hur kan de involveras och bli delaktiga i demokratiprocessen som gäller den offentliga miljön och det område som de bor i.
Mötesplatser	1. Hur kan vi stärka de mötesplatser som finns i området.
Be here then	Optimera marknadsföringen kring denna så att fler nås av att den finns och kan användas i området.

## Fokus: Hållbar utveckling

Minskad kriminalitet i området men vi har fortfarande ett område där boende behöver stöd på olika sätt och att många lever i socioekonomisk utsatt situation. Vi ser ett behov av involvering av boende för att skapa social hållbarhet i området och detta kan ge sig i uttryck att vi stödjer föreningslivet i området på olika sätt. Under åren har vi gett stöd till bland andra fotbollsklubben Heleneholms SK samt Winnet Malmö vilka arbetar med att framlyfta kvinnor och tjejer på olika sätt.

Målsättning: Fastighetsägare BID Sofielund har för avsikt att arbeta med att lyfta föreningslivet i området så att fler kommer in i aktivitet eller får ett sammanhang i sin vardag vilket vi ser som viktigt för en positiv hållbar utveckling. Vi stödjer bland andra dessa lokala föreningar; Fryshuset, Flamman, Seveds Art District, Skånes Konstförening samt Röda Korset på det sätt som vi finner möjligt tex att sprida information om deras olika aktiviteter och verksamheter.

*Nedan följer tematiseringar som vi utgår ifrån när vi arbetar med platssamverkan i området.*

Forskning	Vi har som ambition att ha en följeforskning på vårt arbete i området. Vi har tillsammans med Miljöförvaltningen ansökt om två projekt. Ett av projekten har blivit beviljade och kommer att påbörjas inom kort.
Miljö	Livslångt lärande kring klimat och hantering av avfall.
Energi	Energirådgivning till brf:er.
Samarbete kring forskning med Miljöförvaltningen	1. Energifattigdom- ett samarbete med Miljöförvaltningen & Climate Alliance för att underlätta kontakt till boende i området.
Delningsekonomi och samnyttjande av lokaler	1. Hur kan vi optimera delningsekonomi med att låna/ hyra/ samla in saker i området tillsammans med boende och andra. 2. Dela lokaler som är tomma, är det möjligt, Juridiska hinder, hur gör man. Undersöka detta under året.
Omvärlden	1. Håller i studiebesök vid förfrågan. 2. Deltar i samtal som handlar om stadsutveckling och platssamverkan. 3. Deltar i intervjuer.

	4. Har dialog med politiker och medier kring olika frågor.
Kartläggning och analyser	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demografisk analys av området.</li> <li>2. Behovsanalys bland näringsidkare i området.</li> <li>3. Statistik från polis, CTC, Malmö stad och studier.</li> <li>4. Omvärldsbevakning sker i stort om vad som sker inom fastighetsbranschen och dess direkta beröring.</li> </ol>

### Fokus: Kommunikation

Under 2023 startar vi ett arbete tillsammans med en kommunikativ strateg för att optimera vår kommunikation till våra medlemmar, boende och andra aktörer i området. Vi utvecklar under hösten 2023 en kommunikationsplan och har redan skapat en logga för BID Malmö som är vårt samlingsnamn. Vår kommunikations syfte ska vara att öka kunskapen om förändringarna och de aktiviteter som skapas för ett bättre och trivsammare område.

Målsättning: Fastighetsägare BID Sofielund menar att vi behöver arbeta mer strategiskt för att nå ut med information till alla i området och så att det når dem som har språkförbristningar.

*Nedan följer tematiseringar som vi utgår ifrån när vi arbetar med platssamverkan i området.*

Nyhetsbrev - tryckt utskick till hushåll i området.	Vi kommer 1–2 gånger under 2024 utge ett nyhetsbrev för att berätta om vad vi gör i området tillsammans i samverkan. Vi vill optimera utskicken och i stället satsa på mer dialoger med boende i området för att få ut information om vad vi gör och kan göra tillsammans.
Nyhetsbrev digitalt	Utkommer i samband med tryckt nyhetsbrev men även kommer vi att sända nyhetsbrev till våra medlemmar varannan månad för att hålla dem uppdaterade om arbetet som sker mellan styrelsemötena.
Sociala medier	Kontinuerliga uppdateringar om positiva aktiviteter och information som bidrar till ett gott rykte för Malmö.
Halvårsrapport	En halvårsrapportering om hur arbetet går framåt i de olika fokusområdena kommer att sändas till FGK.

Inkluderande kommunikation	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Vi kommer under året vid två tillfällen att ge ut information på andra språk kring vad vi och Malmö stad arbetar med i området.</li><li>2. Vi önskar att skapa information och sprida denna på fler språk som handlar om att synliggöra Bids arbete men även det rika utbudet av föreningar som finns i området.</li></ol>
Kommunikationsinsatser	Vi sprider kommunikationsmaterial som andra önskar sprida till våra medlemmar och som är relevant. Det är viktigt för oss att lyfta fram de goda initiativ som finns av aktiviteter och annat.
Mediekommunikation	Vi önskar även kunna vara med i debatten eller i samtal som handlar om platssamverkan och trygghetsskapande åtgärder i bostadsområden.
Styrelsemöten	Vi har styrelsemöten 6 gånger per år i föreningen samt ett årsmöte och sänder ut kallelse till våra medlemmar i föreningen. Mötena avhålls på Nobelvägen 23.
Presentationsmaterial- Leave behind material.	En uppdaterad version av information om vårt arbete ska uppföras under 2024 och kunna delas ut vid studiebesök, till brf:er, medlemmar och andra som är intresserade. Vi önskar ge en tydlig och positiv bild med information om Bid's arbete samt bidra till att ett gott och positivt rykte sprids om vårt område och Malmö.

### Fokus: Mobilitet och tillgänglighet

I området idag finns en del gator och stråk som har utmaningar. Fastighetsägare BID Sofielund arbetar för att människor ska röra sig till och från ett område tryggt och säkert. Vi önskar att se på hur vi kan arbeta med barn och unga kring frågan om trafik och tillgänglighet utifrån deras perspektiv för att få ta del av hur de upplever deras väg till och från skolan.

Målsättning: Fastighetsägare BID Sofielund har tidigare arbetat med planer för att få ner farten på fordon och för att öka livskvaliteten och tryggheten. Vi önskar att Malmö stad – FGK ser oss som en möjlig dialogpart eftersom vi har ett etablerat nätverk i området.

*Nedan följer tematiseringar som vi utgår ifrån när vi arbetar med platssamverkan i området.*

#### Tema

Rolfsgatan	1. Skapa tryggare trafikmiljö med minskad biltrafik, ökad cykel och gångstråk.
Bakom Sofielundsskolan	1. Skapande av trygga trafikmiljöer. Pilotprojekt för att testa hur utfallet blir av detta kan vara möjligt.
Palmgatan/ Lantmannagatan	1. Samverkan med civilsamhällesaktörer att skapa möjligheter för personer att lära sig att cykla och uppmärksamma cykeln som fordon.
Cykling	1. Att vi kan medverka till utvecklingen av sommargatorna Friisgatan och Ängelholmsgatan som attraherar besökare.
Barn och trafik	1. Fortsatt samverkan med SSPF och hur vi kan optimera tryggheten till och från skolan.

#### Medlemsnytta

Vi har idag 36 medlemmar och alla dessa har en rad olika medlemsförmåner genom samarbetspartners som Fastighetsägare BID Sofielund har. Dessa förmåner kan vara en rabatterad klottersanering till bostadsrättsföreningar för att undgå en eskalering av klotter på fasader. Erbjudande om utbildningar och seminarium som handlar om styrelsearbete i en brf, öka kunskapen kring hur man kan effektivisera sitt styrelsearbete men även tex information om solceller eller energieffektivisering. Omfattningen av förvaltande frågor för bostadsrätter är stor och vi vet att brf: er behöver stöd som vi kan bistå med genom våra samverkanspartner.

Målsättning: Fastighetsägare BID Sofielund kommer att ha som ett av målen att värva fler brf:er som medlemmar till föreningen, då de boendes röster och medlemskap är viktigt. Det är viktigt för Fastighetsägare BID Sofielund att ta del av den erfarenhet och kunskap boende har om sitt område när vi samverkar för att öka trivseln i området, vilket kan göras på många olika sätt och därför är det viktigt med ett lokalt engagemang.

*Nedan följer tematiseringar som vi utgår ifrån när vi arbetar med platssamverkan i området.*

**Tema**

Bid karta, analysmaterial	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Analys och statistik som stöd för medlemmar hos BID samt en publik variant.</li> <li>2. Vi har skapat en felanmälanapplikation som är kopplad till vår GID karta som används av kommunala ordningsvakter, p vakterna samt Flamman när de är ute i området för att kunna fel rapportera.</li> </ol>
Lobbyverksamhet	Vi bidrar till påverkan kring lagstiftning för att motverka kriminalitet. Vi önskar med detta bidra till ökad trygghet för fastighetsägare.
Bostadsrättsföreningar; prisbild och värdering av fastigheter	Förmåner till boende hos medlemmar / verksamheter - visa värdet av medlemskap
Utbildning	Utbildning polisutbildningen Malmö. Genomför 1–2 föreläsningar per år hos polisutbildning.

Fastighets- och gatukontoret i samverkan med Fastighetsägare BID Sofielund

**Gröningen mellan Nobeltunneln och Sofielund.** Vi önskar främja cykling och därför ser Fastighetsägare BID Sofielund ser ett behov av att implementera en servicestation för cyklar i området, då detta inte finns. En servicestation underlättar och hjälper till att kunna marknadsföra hela staden som en cykelstad och som det facto lägger resurser på en cykelväg som idag trafikeras av 6000 personer i vardera riktningen.



Önskvärt är att kunna aktivera informationsskylten som idag finns i *Nobeltunneln* då vi ser en möjlighet att kunna dela information som är aktuell för området och för Malmö stad. För att kunna finansiera den mjukvaran som behövs kan detta finnas en lösning i form av delfinansiering som Fastighetsägare BID Sofielund står för tillsammans med Malmö stad.

### **Stråket Palmgatan och Lantmannagatan**

Stadsfastigheter äger marken vilket försvårar arbetet att skapa eventuella insatser i form av; grönblåa lösningar vilket är trygghetsskapande och det är även andra trygghetsskapande åtgärder som kan göras. Vi vet även att det idag förekommer försäljning av narkotika i nära anslutning till platsen och därför ser vi att det är av största vikt att arbeta med olika situationella preventiva åtgärder tillsammans med de olika ungdomsverksamheter som ligger direkt i anslutning så som; Arena 305, Fritidsgården Sofielund samt Biblioteketer garaget.

Vi ser möjligheter att vi aktiverar platsen. Vi vet att det idag finns ett förslag på en multisportsarena på grusplanen som tillhör Sofielundsskolan. Dock ser vi även andra möjligheter som kan implementeras efter skoltid i form av att unga får en meningsfull fritid och detta kan skapa tex i form av ett ute gym. Vi önskar att civilsamhällesaktörer får förutsättningar att kunna vara närvarande och aktiva på platsen som ett stöd för de som ska nyttja ytan till träning.

## Lönngatan (cykelväg och gångbana mellan Nobelvägen och Lantmannagatan)

Fastighetsägare BID Sofielund ser gärna att man återplanterar träd längs med cykel och gångbanan då detta medför en rad olika positiva aspekter för platsen och människor som passerar.

Vi vet att träd skapar en ökad trivsel och ökar livskvalitet vilket vi önskar att optimera på platsen.



### Rolfsgatan

Fastighetsägare BID Sofielund har länge arbetat med gatan och tagit fram olika förslag för att lyfta den delen utifrån trygghetsaspekter. Längs med gatan finns idag en förskola, i nära anslutning finns ytterligare två förskolor samt två grundskolor. Fastighetsägare BID Sofielund får ofta till oss information om att de upplever sig otrygga längs med detta stråk. Vårdnadshavare

följer sina barn till skolan då det upplevs som en otrygg plats utifrån trafiksituationen.

Fastighetsägare BID Sofielund har fått indikationer på att Malmö stad ska göra mindre eller enklare åtgärder. Förslag kan vara att smala av vägen och göra gångbanan bredare.

Fastighetsägare BID Sofielund ser gärna över möjligheten för att skapa dagvattenhantering i anslutning till de fastigheter som ligger på gatan (se bild ovan).



### Sommartorget

Under de två år som sommartorget nu funnits som koncept så har fastighetsägare BID Sofielund spelat en viktig roll i det samordnade arbetet för att skapa en bra start.

Fastighetsägare BID Sofielund har koordinerat de föregående åren tillsammans med Malmö stad men ser möjlighet att Fastighetsägare BID Sofielund det kommande året samordnar arbetet.



## Naturmolnet

Grannskapsträdgården och mötesplatsen har varit nominerad till Malmö stads



stadsbyggnadspris; Gröna lansen och nu är nominerad till Green Cities Europe Award 2023. Det är en mötesplats för många och har på många sätt blivit en viktig och positiv plats för både barn och unga i området. Idag finansieras platsen av Fastighetsägare BID Sofielund, Castellum som är markägare samt Malmö stad som står för underhållet genom att arvoda föreningen

Växtväcket. Fastighetsägare BID Sofielund ser gärna vidare dialog med Malmö stad kring att platsen ska fortsatt vara levande och bidra till en miljö som främjar lärande om grön- blåa lösningar och viktigheten att unga får lära sig mer om klimatfrågor och Agenda 2030 målen.