



# VERKSAMHETSÅRET 2024

**BiD**  
malmö  
*Samverkan när den är som bäst*

## Inledning:

Fastighetsägare BID Möllevången (Rådmansvången/ UMAS området) arbetar för att öka trivseln i områdena. Föreningen startade 2019 och har 2023 i oktober; 33 medlemmar. BID processen är ett verktyg i stadsutveckling med fokus på seriös fastighetsförvaltningen och goda boendemiljöer. BID Malmö står för Boende, Integration och Dialog och är ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, staden, bostadsrättsföreningar och byalag. BID Malmö bygger på nära samverkan med boende, staden, föreningslivet, myndigheter och forskning. Idag har föreningen stort förtroende hos myndigheter, Malmö stad och fastighetsägare och andra aktörer som arbetar med trygghet och trivselskapande åtgärder. Vi tar emot studiebesök från såväl svenska kommuner, föreningar men även utländska besök som inspireras av vårt arbete.

Föreningen BID Möllevången har adress på Friisgatan 14 där besök tas emot och är även arbetsplats för verksamhetschef och verksamhetsutvecklare. Föreningen blir med jämna mellanrum uppmärksammas medialt för de olika initiativ som skapats i samverkan, närmast är implementeringen av *Seriestaden Malmö*.

## Syfte:

Vi arbetar för att det ska finnas en seriös fastighetsförvaltning och utveckling i området. En seriös fastighetsutveckling bidrar till att motverka misskötsel hos fastighetsägare i BID området, Möllevången. Vi vet att genom ett långsiktigt arbete med att skapa trivsel gör att omflyttningen minskar samt att brottsligheten minskar betydligt i området. Våra medlemmar som är fastighetsägare och bostadsrättsföreningar i området är med och bidrar till att en god dialog och att samverkan sker. Genom att medlemmarna påvisar en transparens kring de eventuella utmaningar som finns kring deras fastighetsbestånd bidrar det till att vi kan arbeta målinriktat och resultatnriktat.

## Övergripande mål:

Fastighetsägare BID Möllevångens arbete under 2024 kommer att fokusera på en rad olika problemområden som är definierade utifrån dialoger med medlemmar, samverkansparter och aktörer som arbetar bland annat inom CTC arbetet, SSPF och Malmö stads samverkan Möllan. Under 2024 kommer vi att ha som ambition att implementera följeforskning på det arbete som ska bedrivas i de olika fokusområdena.

I föreningen finns idag sju olika fokusområden; tryggt/säkert, rent/snyggt, hållbar utveckling, kommunikation, mobilitet/tillgänglighet, medlemsnytta och stadsmiljö. Vi kommer i följande text kort redogöra för de olika insatser som är planerade att göras under 2024. Arbetet kommer att ske i samverkan mellan våra medlemmar och andra intressenter beroende på deras förutsättningar och resurser. Våra medlemmar är de som kommer att utgöra till största del arbetet i att samverka kring hur vi möter de utmaningar och möjligheter vi har i området.

## Fokus: Tryggt och säkert

Utifrån Polisens trygghetsmätning, se bild, 2022 och i dialog med kommunpolis Tobias Bråhammar och Alen Tinjak, Lokalpolisområde Norr, har BID Malmö identifierat att det idag finns en stor problematik kring narkotikabruk och försäljning av det samma i området. Polisen har identifierat 9 öppna drogcener i området. Vi menar att trygghetsmätningen som utförs av polisen ger BID Malmö indikationer på vad och i vilka tematiserade områden som vi kan arbeta med tillsammans. BID Malmö har även tittat på den enkätundersökning (2019) som utförs av CTC, där vi kan utläsa hur unga uppfattar deras uppväxtmiljö vilket ger oss indikatorer på vilka områden som behöver prioriteras utifrån barnperspektivet. Under 2023 ska det göras en ny enkätundersökning bland Malmös elever, vilket kommer vara en del av statistik och undersökning som ligger till grund för vårt arbete. Genom levande dialoger med olika förvaltningar så som tex förebyggarenheten och SSPF i Malmö får vi även där information om vilka utmaningar som området omfattas av i förhållande till unga. Vi har idag en Youtube kanal där vi delar informativa filmer skapade av SSPF som riktar sig till vårdnadshavare om aktuella ämnen.

Resultatbild - Malmö - Södrannerstaden - Möllevången							
Problemindex	2022	2021	2020_1*	2020_2*	2019	2018*	2017
Utemiljö	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Nedskräpning	68,91 (6)	70,63 (6)	74,9 (6)	71,9 (6)	72,87 (6)	79,21 (6)	66,18 (6)
Skadegörelse	37,14 (6)	34,14 (6)	35,43 (6)	40,78 (6)	64,34 (6)	70,37 (6)	39,09 (6)
Missbrukproblem	(5,5)	(5,5)	(5,5)	(5,75)	(4,75)	(5,75)	(5,75)
Berusade personer, utomhus	44,54 (6)	36,87 (6)	41,31 (6)	44,44 (6)	31,94 (6)	30,82 (6)	40,44 (6)
Narkotikaleverande personer, utomhus	42,02 (6)	37,37 (6)	42,81 (6)	43,14 (6)	38,69 (6)	44,32 (6)	49,39 (6)
Bostäder, tillhåll för alkoholister	20,17 (5)	19,55 (5)	18,1 (5)	20,26 (5)	13,18 (3)	17,28 (5)	15,38 (5)
Bostäder, tillhåll för narkotikabrukare	29,04 (5)	18,9 (5)	29,84 (5)	29,4 (5)	17,83 (4)	23,84 (6)	22,39 (6)
Observerat narkotikaförsäljning i området	50,42 (1)	51,13 (1)	57,42 (1)	56,86 (1)	(1)	(1)	(1)
Utomhusförringar	(5,67)	(5,5)	(5,33)	(4,5)	(5,33)	(6)	(5)
Folk bilkar och stas, utomhus	48,74 (6)	44,36 (6)	41,84 (6)	39,22 (6)	45,51 (6)	41,88 (6)	37,5 (6)
Kvinnor anstans	31,93 (6)	30,83 (6)	26,46 (6)	28,1 (6)	31,01 (6)	30,86 (6)	35 (6)
Ungdomsgång bråkar och stör ordningen	33,78 (6)	47,37 (6)	43,84 (6)	40,44 (6)	38,91 (6)	46,3 (6)	43,38 (6)
Sällarna kör för fort	45,55 (5)	48,93 (5)	43,27 (4)	40,98 (5)	40,47 (4)	46,32 (6)	43,76 (4)
Buskönning med mopeder, mc	41,18 (5)	33,53 (4)	40,67 (5)	27,45 (2)	37,21 (4)	45,06 (6)	27,94 (2)
Trafikregler respekteras inte	30,42 (6)	39,4 (6)	45,85 (5)	45,1 (5)	37,38 (6)	36,17 (6)	35,15 (6)
Andel uppfattat minst ett problem	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)
Andel uppfattat minst ett problem	34,98 (6)	33,33 (6)	31,61 (6)	30,23 (6)	36,9 (6)	30,11 (6)	35,76 (3)
Utsett för brott	(4,17)	(3,67)	(4)	(3,33)	(3,5)	(4,33)	(4)
Under sen 12 mån varit utsatt för fysiskt våld	4,2 (5)	3,02 (4)	2,59 (3)	2,61 (3)	1,55 (2)	4,32 (5)	0,74 (2)
Utsatt för stöld	15,13 (5)	15,04 (3)	19,37 (4)	13,07 (3)	17,63 (4)	18,96 (5)	18,30 (4)
Utsatt för skadegörelse	17,65 (6)	18,06 (5)	14,11 (4)	13,97 (3)	17,05 (4)	12,96 (3)	18,39 (5)
Andel utsatt för minst ett mångbrott	30,25 (5)	30,08 (5)	26,49 (4)	25,49 (4)	31,01 (5)	30,25 (5)	30,13 (5)
Utsatt för bedrägeri	3,36 (1)	7,52 (1)	5,81 (1)	5,92 (1)	5,43 (1)	6,17 (1)	1,47 (1)
Utsatt för hot	9,24 (3)	18,79 (3)	19,97 (6)	9,8 (1)	6,98 (2)	11,75 (4)	14,79 (6)
Andel inte varit utsatt för något som helst brott	65,55 (6)	67,67 (3)	64,93 (5)	66,01 (4)	65,12 (4)	66,67 (4)	63,24 (4)
Arminingsgrad	36,84 (1)	23,68 (1)	34,54 (1)	36,17 (1)	28,57 (1)	36,57 (1)	35,56 (1)
Oro för att utsättas för brott	(3,6)	(3,8)	(3,6)	(3,4)	(4,2)	(3,8)	(4)
Att Du orot Dig för inbrott i bostaden	38,49 (6)	38,28 (3)	45,79 (3)	39,23 (3)	48,06 (2)	40,74 (3)	36,89 (3)
Att Du orot Dig för inbrott i förstad	48,74 (6)	46,39 (3)	54,87 (3)	48,87 (3)	57,36 (3)	54,82 (3)	55,15 (3)
Oro för att Din bil, mc, moped eller cykel	72,27 (6)	70,68 (5)	65,15 (4)	64,05 (4)	70,54 (3)	68,32 (5)	68,38 (5)
Oro för överfall/misshandlad i området	30,42 (6)	34,14 (6)	39,97 (6)	32,84 (6)	35,81 (6)	39,58 (6)	39,58 (6)
Andel varit orolig för någon typ av brott	80,67 (4)	83,2 (4)	77,41 (3)	80,39 (4)	84,6 (5)	86,27 (5)	85,39 (4)
Konkret känsla av otrygghet	(2,5)	(3,5)	(3,5)	(3,25)	(3,88)	(4,38)	(2,88)
Trigg site ensam sen kväll	37,14 (6)	37,36 (6)	44,24 (6)	44,42 (4)	35,76 (6)	37,63 (6)	44,24 (6)
Otryg site ensam sen kväll	34,45 (3)	43,61 (5)	43,85 (5)	41,18 (4)	48,06 (6)	40,77 (6)	41,18 (4)
Rädd för speciella personer i egna bostadsområdet	18,49 (4)	18,99 (6)	18,69 (4)	28 (5)	22,43 (5)	23,57 (5)	19,26 (4)
Partystening, bar eller disco	19,91 (4)	18,29 (5)	12,28 (3)	12,41 (3)	14,79 (4)	16,64 (6)	8,82 (3)
Sportevenemang	3,36 (2)	3,01 (2)	7,76 (3)	5,88 (2)	5,88 (2)	6,02 (3)	5,88 (2)
Föreningsmöten, kurser och liknande	3,36 (2)	2,38 (2)	7,11 (4)	4,58 (3)	4,63 (3)	6,17 (6)	2,94 (2)
Äta buss eller tåg	17,65 (2)	16,54 (2)	18,61 (2)	19,61 (3)	20,16 (3)	24,89 (4)	14,71 (2)
Andel avstått från någon typ av aktivitet	(2)	(2)	(2)	(2)	(1,67)	(2,67)	(1,67)
Polisens agerande mot problem	(2)	(2)	(2)	(2)	(1,67)	(2,67)	(1,67)
Polisen bryr sig om de lokala problemen	71,43 (6)	63,94 (6)	68,33 (6)	73,2 (6)	60,47 (6)	50,62 (1)	63,26 (6)
Polisen bryr sig INTE om de lokala problemen	14,29 (2)	14,29 (2)	14,87 (2)	13,73 (2)	18,6 (3)	20,37 (4)	16,91 (3)
Relationskvot	28 (1)	22,35 (1)	24,76 (1)	18,78 (1)	30,77 (2)	35,11 (3)	26,74 (2)
Tillit	(5)	(3,5)	(3)	(5)	(4,5)	(4)	(4)
Bonde skulle tj agera vid läggsmål	30,25 (5)	21,05 (2)	23,24 (3)	20,76 (4)	24,03 (3)	24,69 (3)	25 (3)
Svag sammanhållning i bostadsområdet	25,21 (4)	27,60 (3)	19,4 (3)	30,72 (6)	18,01 (6)	35,21 (5)	26,74 (6)

**Målsättning:** Att genom samverkan med Malmö stad, våra medlemmar och samverkanspartner arbeta med den situationella brottsförebyggande arbetet som innefattar hur vi i samverkan kan förhindra eller försvåra att brott begås genom att förändra en plats utifrån hur den ser ut, då främst utemiljön så som att tex klotter tas bort i enlighet med *broken window teorin*<sup>1</sup>. Under år 2024 kommer vi att implementera följeforskning på vårt arbete utifrån våra tidigare erfarenheter av detta i vårt arbete i BID Sofielund. Det är viktigt för vårt arbete att kunna utvärdera och följa de olika processer som startas och veta vilken effekt de möjligtvis bidrar till på långsikt.

<sup>1</sup> Teorin utgår ifrån att otrygghet i ett samhälle i hög grad är kopplat till kriminalitet och namnet åsyftar hur ett trasigt fönster som inte lagas sänder ut signaler om att ingen bryr sig om området och dess utveckling. Det kan i sin tur leda till att den sociala kontrollen minskar samtidigt som otryggheten ökar. När väl den sociala kontrollen av området minskat, ökar risken för att fler fönster krossas och därmed förstärker känslan av att ingen bryr sig om platsen. Även andra problem såsom ovårdade gräsmattor, nedskräpning och klotter brukar vanligtvis öka. Det finns även en stor risk för att grövre kriminalitet får fäste när den sociala kontrollen och tillsynen minskat. Konsekvensen blir att invånare tenderar att minska sin närvaro ute i det offentliga rummet eftersom de upplever att kriminaliteten är på uppgång. Källa: Wilson, J. & Kelling, G. 1982. The Police and Neighborhood Safety: Broken Windows. Atlantic, 127: 29–38.

Nedan följer tematiseringar som vi utgår ifrån när vi arbetar med platsamverkan i området.

**Tema**

<p>Barn och unga</p>	<p>Arbeta aktivt för att samverka mellan olika enheter i Malmö stad och mellan våra medlemmar ska ske för att skapa främja en tryggare miljö för barn &amp; unga och få deras perspektiv i frågorna som berör trygghet och säkerhet.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Samverka med SSPF kring insatser som kan göra att barn och unga kommer i positiv aktivering i och omkring området</li> <li>2. Vi medverkar till att sprida information till våra medlemmar som kan vara till hjälp för dem när de arbetar i sitt bo sociala arbete.</li> <li>3. Vi tar del av CTC's enkätsammanställning för området kring risk- och skyddsfaktorer som påvisar hur barn och ungdomar upplever sin tillvaro och är en kunskapskälla för huruvida vi kan arbeta med det situationella brottsförebyggande arbetet.</li> </ol>
<p>Öppen drogszen</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Utifrån de öppna drogszenerna finns det ett behov att öka positiv flöde av människor i stadsmiljön. BID Möllevången ska bidra till att stödja insatser som handlar om att arbeta med preventiva insatser samt ge förslag och planera olika åtgärder tillsammans med polis, SSPF och Tryggare Malmö, CTC.</li> <li>2. Arbeta med konst och kultur för att främja ett flöde av människor och en öka samhörighet och gemenskap för området.</li> </ol>
<p>Nöjesliv</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aktörer som finns i området som erbjuder kvälls och nattliv kartläggs. Identifiera huruvida de är del av <i>nätverket för krogliv</i>. Främja</li> </ol>

	<p>gemenskap och dialog inom branschen.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Dialoger med aktörerna för att främja en trygg och trivsam miljö för besökare till deras kvälls och nattlivs utbud.</li> </ol>
Näringsidkare	<ol style="list-style-type: none"> <li>I området finns idag 3900 olika näringsidkare som vi har företeckning över och dessa behöver på olika sätt känna till föreningens arbete som vi aktivitet kommer att arbeta med.</li> <li>Analys av handels utsatthet kring snatteri, stölder och hotbilder.</li> <li>Implementera en styrgrupp som bildar ett nätverk för och med näringsidkare som utgår ifrån Företagsgruppen Sofielund. Öka samverkan mellan näringsidkare i området.</li> <li>Ge stöd kring skyltning och exponering av butik verksamhet.</li> <li>Att påbörja lyfta området som en destination med samverkansparter.</li> </ol>
Trygghetsvandringar	<ol style="list-style-type: none"> <li>Stöd till fastighetsägare, brf:er, verksamheter, förskolor/skolor i området m. fl att genomföra trygghetsvandringar.</li> </ol>
Natt -och kvällsvandring	<ol style="list-style-type: none"> <li>Bidra till att civilsamhället kan fälta i området och bidra till ökad trygghet i och omkring området.</li> </ol>
Trygghetscertifiering	<ol style="list-style-type: none"> <li>Genomföra trygghetscertifieringar i området bland medlemmar och erbjuda nya medlemmar det samma.</li> </ol>
Civilsamhället	<ol style="list-style-type: none"> <li>Öka samverkan med civilsamhället för att bidra till att barn och unga får delta i prosociala sammanhang och bidra i utvecklingen av området.</li> <li>Skapa förutsättningar för en meningsfull fritid i området.</li> <li>Aktiviteter tillsammans med civilsamhället så som tex grannskapsdagar där olika medlemmar bidrar tillsammans med</li> </ol>

	civilsamhället på en bestämd gata/ plats.
Våld	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Analys av polisens statistik. En återkommande uppdatering kring denna för att målinriktat arbeta med medlemmar och andra samverkansparter för att skapa åtgärder som är preventiva så att vi minskar det oprovcerade våldet i området.</li> <li>2. Våld i nära relation. Polisens statistik följs och vi tillsammans med samverkansparter arbetar för att öka jämställdheten i området, då våld i nära relation påverkar såväl individen som samhället i stort och utgör ett hinder för jämställdhet och utveckling. Öka samverkan med civilsamhällesaktörer som arbetar med frågan i området.</li> </ol>
Information/ Stöd/ Utbildning	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ökad kunskap kring brandskydd och hembesök förebyggande brand, hemförsäkring.</li> </ol>

### Fokus: Rent & Snyggt

Utifrån polisens trygghetsmätning, 2022 i området indikerar att boende upplever området som nedskräpat och att det förekommer vandalisering.

Målsättning: Tillsammans med våra medlemmar önskar vi stävja klotterproblematiken i området. Vi använder oss av vår applikation som är kopplad till en *GIS Karta* som ges till de som befinner sig området så som tex de kommunala ordningsvakterna, p - vakterna samt civilsamhällesaktören Flamman som rör sig till fots i området och har sedan 2022 arbetat i samverkan med BID Malmö med uppsökande arbete under dag- och kvällstid. Flamman har under perioden jan- okt inrapporterat 60 fall av klotter och skadegörelse, men det är inte deras huvuduppgift och siffran hade troligen kunnat vara högre om deras primära uppgift enbart hade varit att göra dessa inrapporteringar i området. Vi ser vår applikation som ett komplement till Malmö stads felanmälan länk, då våra felrapporteringar hänskjuts direkt till våra medlemmar för åtgärd. BID Malmö har som avsikt under 2024 att främja insatser som skapar gemenskap samt öka förståelse för hur vi i samverkan kan skapa ett renare Möllan/Rådmansvången.

Nedan följer tematiseringar som vi utgår ifrån när vi arbetar med samverkan i området.

**Tema**

<p>Renhållning</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Renhållning vid och omkring Møllevångstorget tillsammans med Malmö stad- FGK och fastighetsägare.</li> <li>2. Samverka med FGK kring att skapa förutsättningar för att människor använder papperskorgar och fimphållare i området.</li> <li>3. Involvering av boende och andra aktörer i området som kan bidra till att vi får ett renare område.</li> </ol>
<p>Klottersanering</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Klottersanering som rabatterad förmån för medlemmar, då vi önskar optimera att klotter tas bort direkt, då det motverkar ytterligare klotter.</li> </ol>
<p>Affisivering</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fler lagliga affisiveringplatser kan implementeras och ges förslag på till Malmö stad- FGK.</li> </ol>
<p>Trivselpatrullen</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Trivselpatrullen i området håller rent och snyggt med hjälp av enkla jobb. Ser till att samverkan sker med fastighetsskötare hos medlemmar.</li> </ol>
<p>Städning med daglig verksamhet</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Skapa kontaktytor för daglig verksamhet via Funktionsstödsförvaltningen att städa vissa innegårdar/kvarter i området.</li> </ol>

**Fokus: Stadsmiljö**

Kont och kultur attribut i stadsmiljön är viktig då det erbjuder humanistiska värden som är viktigt i ett samhälle som ofta domineras av effektivitet. Vi samverkar med lokala konstnärer för att implementera konstuttryck i stadsrummet i vårt område för att öka trivsel och en positiv genomströmning av olika människor; inte bara boende utan människor från andra områden och även besökare till staden. Tillsammans med Malmö stad har vi myntat och implementerat "Seriestaden Malmö". Vi har idag en stadsateljé som gör det möjligt för staden och oss att involvera barn i stadsutvecklingen och få barn och ungas tankar/perspektiv hur stadsrummet kan utvecklas.

Målsättning: BID Malmö har för avsikt att arbeta vidare med Seriestaden Malmö som har blivit ett lyft för området på olika sätt. BID Malmö driver tillsammans med Pedagogisk inspiration en stadsateljé som handlar om att kunna involvera barn i stadsutveckling men även i lokala områdes projekt som fastighetsägare planerar i sina kvarter eller på gårdar. Under året har vi som mål att än fler samverkansevent ska äga rum där våra medlemmar medverkar tillsammans med andra för att skapa gemenskap och öka känslan av tillhörighet.

*Nedan följer tematiseringar som vi utgår ifrån när vi arbetar med platssamverkan i området.*

**Tema:**

Seriestaden Malmö	1. Vi föreslår att seriestaden ska uppdateras under 2024.
Eurovision	1. Under eurovision önskar vi att delta på olika sätt och främja att området är en plats där det kan skapas olika initiativ som handlar om musikfesten.
Muralmålning	1. Via förslag från aktörer i staden önskar vi att uppföra en eller fler muralmålningar med hög kvalitet tillsammans med Artscape.
Stadsateljé	1. Samarbetet med förskoleförvaltningen och pedagogisk inspiration ger oss mycket i utbyte och vi ser att vi kan fortsätta att utveckla platsen liksom att platsen är början på mindre projekt som handlar om att våra medlemmar önskar barns tankar och åsikter in i deras planerade projekt.
Be here then	1. Appen marknadsförs och vi önskar att den ska bli aktiverad av föreningar under det kommande året för att öka det positiva flödet av människor.



Grannskapsdagar	1. Vi skapar tillsammans med våra medlemmar dagar under året tillsammans med Malmö stad där vi främjar engagemang och delaktighet för boende och andra i området.
Mötesplatser	1. Hur kan det skapas fler mötesplatser i området för alla åldrar.
Vattentornet	1. Har dialoger med flertalet konst och kulturutövare i Malmö för att samla in idéer och förslag på hur tornet skulle kunna användas.

### Fokus: Hållbar utveckling

Under år 2024 önskar vi att implementera följeforskning på det arbete som ska göras i Möllevången som berör handel och nöjesliv. Vi har som ambition att involvera inte enbart kriminologinstitutionen utan även institutionen för urbana studier; där vi har förslag på att mastersstudenter kan tilldelas *Case* från området som vi önskar få veta mer om och hur man kan utveckla eller tänka kring lösningar. Vi önskar att området ska spegla de människor som bor och vistas i området utifrån det arbete som vi bedriver med vår olika fokusområden. Idag vet vi att området är det barntätaste i Sverige, men även att området har en utmaning kring mobilitet då det finns minst körkort- och bilnehav i området till trots är det utmaningar kring att bilar kör fort.

Målsättning: Under det kommande året kommer vi att arbeta med hållbarutveckling utifrån Agenda 2030 och dess 17 olika delmål. I vårt arbete implementerar vi delmålen på olika sätt beroende på den tematisering som delmålet berör. I fokusområdet hållbar utveckling har vi för ambition att ha än mer samverkan med experter inom blå/gröna lösningar och tillsammans med våra medlemmar testa och implementera idéer.

*Nedan följer tematiseringar som vi utgår ifrån när vi arbetar med platsamverkan i området.*

### Tema

Forskning	Vi har som ambition att ha en följeforskning på vårt arbete i området. Vi har tillsammans med Miljöförvaltningen ansökt om två projekt som vi avvaktar svar om dessa blivit beviljade (nov 2023)
Miljö	Livslångt lärande kring klimat och hantering av avfall.
Energi	Energirådgivning till våra medlemmar (fastighetsägare och brf:er)
Samarbete kring forskning	1. Energifattigdom- ett samarbete med Miljöförvaltningen & Climate

	Alliance för att underlätta kontakt till boende i området.
Delningsekonomi och samnyttjande av lokaler	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hur kan vi optimera delningsekonomi med att låna/ hyra/ samla in saker i området tillsammans med boende och andra.</li> <li>2. Dela lokaler som är tomma, är det möjligt, Juridiska hinder, hur gör man. Undersöka detta under året.</li> </ol>
Omvärlden	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Håller i studiebesök vid förfrågan.</li> <li>2. Deltar i samtal som handlar om stadsutveckling och platssamverkan.</li> <li>3. Deltar i intervjuer.</li> <li>4. Har dialog med politiker och medier kring olika frågor.</li> </ol>
Kartläggning och analyser	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demografisk analys av området.</li> <li>2. Behovsanalys bland näringsidkare i området.</li> <li>3. Statistik från polis, CTC, Malmö stad och studier.</li> <li>4. Omvärldsbevakning sker i stort om vad som sker inom fastighetsbranschen och dess direkta beröring.</li> </ol>

### Fokus: Kommunikation

Under 2023 kommer vi att optimera vår kommunikation till våra medlemmar, boende och andra aktörer i området. Vi utvecklar under hösten 2023 en kommunikationsplan och har redan skapat en logga för BiD Malmö (lansering den 5 oktober 2023) som är vårt samlingsnamn för båda föreningarna; Fastighetsägare BiD Sofielund och Fastighetsägare BiD Möllevången. Vår kommunikationssyfte ska vara att öka kunskapen om förändringarna och de aktiviteter som skapas för ett bättre och trivsammare område. Vi finns idag på sociala medier; Facebook, LinkedIn, Instagram, Youtube samt har en hemsida [www.bidmalmö.se](http://www.bidmalmö.se)

**Målsättning:** BiD Malmö kommer att kommunicera det positiva som görs i våra områden som skapar en positiv bild av staden och ger områdena ett positivt rykte. Arbeta systematisk med mediekommunikation för att sprida kunskap och styra ryktesspridning om detta skulle uppstå. Synliggör vad våra medlemmar gör för olika initiativ. Bidra till ökad kunskap om BiD process med positiva budskap. Kommunikationen ska vara relevant och uppdaterad och transparent. Vi kommer under 2024 uppföra en halvårsrapport om vårt arbete som kan delges till Malmö stad.

Nedan följer tematiseringar som vi utgår ifrån när vi arbetar med platssamverkan i området.

**Tema**

Nyhetsbrev - tryckt utskick till hushåll i området.	Vi kommer 1–2 gånger under 2024 utge ett nyhetsbrev för att berätta om vad vi gör i området tillsammans i samverkan. Vi vill optimera utskicken och i stället satsa på mer dialoger med boende i området för att få ut information om vad vi gör och kan göra tillsammans.
Nyhetsbrev digitalt	Utkommer i samband med tryckt nyhetsbrev men även kommer vi att sända nyhetsbrev till våra medlemmar varannan månad för att hålla dem uppdaterade om arbetet som sker mellan styrelsemötena.
Sociala medier	Kontinuerliga uppdateringar om positiva aktiviteter och information som bidrar till ett gott rykte för Malmö.
Halvårsrapport	En halvårsrapportering om hur arbetet går framåt i de olika fokusområdena kommer att sändas till FGK.
Minibladet	Vi har ett samarbete med Minibladet som aktiverar barn på Möllevångsskolan kring läsning och skrivning. Ger ut Minibladet som handlar om blandade ämnen.
Kommunikationsinsatser	Vi sprider kommunikationsmaterial som andra önskar sprida till våra medlemmar och som är relevant. Det är viktigt för oss att lyfta fram de goda initiativ som finns av aktiviteter och annat.
Mediekommunikation	Vi önskar även kunna vara med i debatten eller i samtal som handlar om platssamverka och trygghetsskapande åtgärder i bostadsområden.
Styrelsemöten	Vi har styrelsemöten 6 gånger per år i föreningen samt ett årsmöte och sänder ut kallelse till våra medlemmar i föreningen. Mötena avhålls på Friisgatan 14.
Presentationsmaterial- Leave behind material.	En uppdaterad version av information om vårt arbete ska uppföras under 2024 och kunna delas ut vid studiebesök, till brf:er, medlemmar och andra som är intresserade. Vill ge en tydlig och positiv bild med information om Bid's arbete samt bidra till att ett gott och positivt rykte sprids om vårt område.

### Fokus: Mobilitet och tillgänglighet

I utvecklingen av det som planeras av staden som tex vid Södra Förstadsgatan är det viktigt att vi håller oss uppdaterade men även om andra planer som staden har för området. BID Malmö tycker det är viktigt med en nära dialog om hur vi kan vara en brobyggare i dialog eller vara behjälplig med idéer och tankar om utvecklingen. BID Malmö känner till att det finns en biltäthet i området speciellt kring Möllevångstorget och att staden utrett huruvida området kan bli mer bilfritt.

Målsättning: Vi ser möjligheter att utöka cykel och gångbanor men framför allt tillgängliggöra hur vi kan möjliggöra en säkrare biltrafik och att minska att bilarna kör i hög hastighet i området. Vi vet att barn känner sig otrygga kring trafiken runt och omkring Möllevången och därför ser vi möjlighet i att undersöka hur barn upplever platsen utifrån detta. Malmö stad har även gjort undersökningar där barn medverkat och det tar vi med i arbetet.

*Nedan följer tematiseringar som vi utgår ifrån när vi arbetar med platssamverkan i området.*

#### Tema

Otrygga platser i förhållande till trafiken	1. Skapa tryggare trafikmiljö med minskad biltrafik, ökad cykel och gångstråk.
Parkeringsituation	1. Skapande av trygga trafikmiljöer. Pilotprojekt för att testa hur utfallet blir av detta kan vara möjligt.
Cykling	1. Samverkan med civilsamhällesaktörer att skapa möjligheter för personer att lära sig att cykla och uppmärksamma cykeln som fordon.
Sommargator	1. Att vi kan medverka till utvecklingen av sommargatorna Friisgatan och Ängelholmsgatan som attraherar besökare.
Buller	1. Skapa förutsättningar för grön/ blåa lösningar för att minimera buller i området. 2. Undersökningar kring buller problematiken i området.
Barn och trafik	1. Vi ser på möjligheterna hur det kan bli mer tryggt och säkert för barn att vistas i den offentliga miljön på och runt Möllevångstorget. Vi vet att området är barntätast, men det

	<p>finns idag inte ytor i det offentliga som är anpassade efter att det finns många barn, något vi vill undersöka. Vi arbetar med våra fastighetsägarmedlemmar att få dem att tänka kring hur de kan arbeta med sina innegårdar för att göra dem mer barnvänliga och möjligen en plats att lära sig cykla.</p>
--	--

### Fokus: Medlemsnytta

Vi har idag 80 medlemmar och alla dessa har en rad olika medlemsförmåner genom samarbetspartners som BID Malmö har. Dessa förmåner kan vara en rabatterad klottersanering till bostadsrättsföreningar för att undgå en eskalering av klotter på fasader. Erbjudande om utbildningar och seminarium som handlar om styrelsearbete i en brf, öka kunskapen kring hur man kan effektivisera sitt styrelsearbete men även tex information om solceller eller energieffektivisering. Omfattningen av förvaltande frågor för bostadsrätter är stor och vi vet att brf: er behöver stöd som vi kan bistå med genom våra samverkanspartner.

Målsättning: BID Malmö kommer att ha som ett av målen att värva fler brf som medlemmar till föreningen, då de boendes röster och medlemskap är viktigt. Det är viktigt för BID Malmö att ta del av den erfarenhet och kunskap boende har om sitt område när vi samverkar för att öka trivseln i området, vilket kan göras på många olika sätt och därför är det viktigt med ett lokalt engagemang.

*Nedan följer tematiseringar som vi utgår ifrån när vi arbetar med platssamverkan i området.*

### Tema

Bid karta, analysmaterial	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Analys och statistik som stöd för medlemmar hos BID samt en publik variant.</li> <li>2. Vi har skapat en felanmälanapplikation som är kopplad till vår GID karta som används av kommunala ordningsvakter, p vakterna samt Flamman när de är ute i området för att kunna fel rapportera.</li> </ol>
Lobbyverksamhet	Vi bidrar till påverkan kring lagstiftning för att motverka kriminalitet. Vi önskar med detta bidra till ökad trygghet för fastighetsägare.
Brf prisbild och värdering av fastigheter	Förmåner till boende hos medlemmar / verksamheter - visa värdet av medlemskap

Utbildning	Utbildning polisutbildningen Malmö. Genomför 1- 2 föreläsningar per år hos polisutbildning.
------------	--

Fastighets- och gatukontoret i samverkan med Fastighetsägare BID Möllevången



**Gatan vid Möllevångstorget** ser vi potential i att förändra eftersom det idag finns stora utmaningar kring trafiken kring Möllevången. Bland annat så vet vi att det dubbelparkeras på gatan och det är även så att parkeringarna används av butiks innehavare i större utsträckning

än besökare. Mobiliteten speglar inte befolkningen som bor i området då vi vet att det är ett område med minst körkortsinnehav och bilinnehav till trots det finns det mycket klagomål kring trafik och dess buller. Fastighetsägare BID Möllevången önskar att arbeta fram en lösning tillsammans med Malmö stad hur vi kan arbeta med denna gata för att göra den till en plats som är med levande och tillgänglig även för den café och restaurangverksamhet som finns där.

### **Belysning**

Fastighetsägare BID Möllevången har via dialog och trygghetsvandringar uppmärksammat att det idag finns en dålig belysning vid vändzonen från Sofielundsvägen fram till Claesgatan som behöver åtgärdas av både fastighetsägare samt Malmö stad. Anledningen till att belysningen behöver bli bättre där är för att vi menar att platsen upplevs otrygg framför allt för den yngre generationen som besöker mötesplatsen som Flamman bedriver där ingången är vid vändzonen. En annan gata som även är aktuell i frågan om belysning är Ängelholmsgatan som vi tidigare lyft och där vi är medvetna om att belysningen idag finns i träden och vi har inte för avsikt att träden ska beskäras på ett sådant sätt som skulle åsamka skada. Vi menar däremot att det kan finnas andra eventuella belysningslösningar på platsen som vi gärna har dialog om. En annan plats som idag upplevs mörk och otrygg är vid Johanneskyrkan närmast Johannesskolan. Utifrån dialog med andra aktörer så kommer vi att kunna presentera alternativa lösningar för detta område för att kunna skapa en mer upplevd känsla av trygghet.

## Rondellen vid Norra Parkgatan/ Kristianstadsgatan



Vi önskar att fortsätta arbeta med konceptet *Seriestaden Malmö* där vi ser potential i att kunna fortsätta utveckla platsen kring rondellen tillsammans med Malmö stad (se. Bild) Vi har fått positiv respons kring arbetet och det finns idag ett stort intresse av ytan och den har gett ett positivt flöde. Vi vet även att polisen idag har vittnat om att det inte finns någon öppen drogszen på platsen vilket tyder på att samverkan kring denna plats har

bidragit till det positiva utfallet som var en av orsakerna till initieringen av att arbeta just med denna plats. Det finns även en tanke att kunna involvera barn i platsen och förslagsvis göra detta genom att de får plantera växter och skötta dessa. Det finns i nära anslutning idag två förskolor som kan använda platsen på olika sätt och därav finns idag en inlämnad ansökan tillsammans med Fryshuset om huruvida barn och unga kan komma med förslag om hur ytan kan nyttjas.



### Be here then

Vi har under de senaste åren utvecklat en applikation med olika promenadstråk och skulle önska att det finns möjlighet att utveckla stråket fram till rondellen och vidare länga med Kristianstadsgatan fram till Ystadsgatan för att ytterligare förstärka seriestråket och platsen kring rondellen.

### Renhållning

Vi har en önskan om att i samverkan med Malmö stad och våra medlemmar ha en ökad dialog kring hur vi kan optimera städningen i området vilket kan göras på olika sätt. Fastighetsägare BID Möllevången ser en möjlighet att skapa olika typer av städkampanjer tillsammans med Malmö stad, våra medlemmar och civilsamhällesaktörer. Vi vet att det i området finns stora utmaningar kring rättproblematik som vi alla måste arbeta med. Vi ser möjligheter med samverkan att kunna minska problemet.

### Mobilitet

Fastighetsägare BID Möllevången önskar främja att man väljer cykeln framför bilen då vi idag vet att området idag har utmaningar kring bilar och dess buller. Vi vet även att Möllevången, är det område i staden som har lägst bil- och körkortsinnehav.



