

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsägare BID Sofielund

Org.nr. 802490-7845

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## Fastighetsägare BID Sofielund

Org.nr. 802490-7845

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningens säte är Malmö.

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

-78 763

-365 243

-444 006

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

-444 006

-444 006

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fastighetsägare BID Sofielund**  
Org.nr. 802490-7845

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Intäkter</b>			
Medlemsavgifter		774 000	747 200
Serviceavgifter		1 600 125	2 373 347
Övriga rörelseinäkter		1 976	0
Vidarefakturerade kostnader		1 928 692	1 877 455
<b>Summa intäkter</b>		<u>4 304 793</u>	<u>4 998 002</u>
<b>Kostnader</b>			
Verksamhetskostnader		-1 184 549	-1 864 548
Övriga externa kostnader	3	-1 044 702	-806 326
Personalkostnader	2	-2 391 392	-2 035 047
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 933	-38 083
<b>Summa kostnader</b>		<u>-4 670 576</u>	<u>-4 744 004</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-365 783	253 998
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		540	-39
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>540</u>	<u>-39</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-365 243	253 959
<b>Resultat före skatt</b>		-365 243	253 959
<b>Årets resultat</b>		<u>-365 243</u>	<u>253 959</u>

**Fastighetsägare BID Sofielund**  
Org.nr. 802490-7845

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Förbättringsutgifter på annans fastighet

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

114 526

19 201

133 727

133 727

1 266 430

4 982

84 776

1 356 188

84 137

84 137

1 440 325

1 574 052

24 038

38 403

62 441

62 441

1 412 121

153 803

58 880

1 624 804

48 630

48 630

1 673 434

1 735 875

**Fastighetsägare BID Sofielund**  
Org.nr. 802490-7845

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

-78 763

-365 243

-444 006

-444 006

329 141

103 734

231 676

1 353 507

2 018 058

1 574 052

-332 722

253 959

-78 763

-78 763

110 969

60 216

304 007

1 339 446

1 814 638

1 735 875

# Fastighetsägare BID Sofielund

Org.nr. 802490-7845

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2010:1)

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

#### Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	3,00
--------------------------------	------	------

### Not 3 Övriga externa kostnader 2023 2022

Lokalhyra och övriga lokalkostnader	183 595	188 486
Möteskostnader	34 775	45 657
Konsultarvoden	136 536	153 340
Övriga administrativa kostnader	689 796	418 843
	<u>1 044 702</u>	<u>806 326</u>

## Noter till balansräkningen

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	94 404	94 404
Inköp	121 219	0
Utgående anskaffningsvärden	215 623	94 404
Ingående avskrivningar	-70 366	-51 485
Årets avskrivningar	-30 731	-18 881
Utgående avskrivningar	-101 097	-70 366
Redovisat värde	<u>114 526</u>	<u>24 038</u>

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	96 009	96 009
Utgående anskaffningsvärden	96 009	96 009
Ingående avskrivningar	-57 606	-38 404
Årets avskrivningar	-19 202	-19 202
Utgående avskrivningar	-76 808	-57 606
Redovisat värde	<u>19 201</u>	<u>38 403</u>

# Fastighetsägare BID Sofielund

Org.nr. 802490-7845

## NOTER

Malmö

Jan Svärd

Anders Fransson

Vesna Stancic

Mia Kjell

Anna Hurtig

Michael Carlsson

Claes Blomqvist

Anna Wiking

Ali Atié

Håkan Nebréus

Jonas Hamfors

Gustaf Grapengiesser

Patrik Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/3 2024.

  
Lars Göranson  
Förtroendevald revisor



## Signerande parter

Namn: Jan Svärd  
Datum: 2024-03-14  
E-post: jansvard41@gmail.com  
IP-Adress: 2.248.222.27  
Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Anders Fransson  
Datum: 2024-03-19  
E-post: anders.fransson@lifra.se  
IP-Adress: 94.234.106.148  
Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Michael Carlsson  
Datum: 2024-03-14  
E-post: michael.carlsson@hsb.se  
IP-Adress: 194.103.224.14  
Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Vesna Stancic  
Datum: 2024-03-14  
E-post: vesna.stancic64@gmail.com  
IP-Adress: 83.253.7.200  
Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Mia Kjell  
Datum: 2024-03-15  
E-post: mia.kjell@mkbfastighet.se  
IP-Adress: 212.247.97.202  
Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Anna Wiking  
Datum: 2024-03-14  
E-post: anna.wiking@fastighetsagarna.se  
IP-Adress: 83.219.204.242  
Signeringstyp: Förenklad signering





## Signerande parter

Namn: Håkan Nebréus  
Datum: 2024-03-18  
E-post: hakan.nebreus@avebe.com  
IP-Adress: 195.67.29.34  
Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Jonas Hamfors  
Datum: 2024-03-16  
E-post: jonashamfors@gmail.com  
IP-Adress: 83.187.164.73  
Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Gustaf Grapengiesser  
Datum: 2024-03-15  
E-post: gustaf@kvarteren.com  
IP-Adress: 98.128.180.138  
Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Ali Atié  
Datum: 2024-03-14  
E-post: ali@jacaranda.se  
IP-Adress: 193.234.62.23  
Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Patrik Karlsson  
Datum: 2024-03-15  
E-post: patrik.karlsson@heimstaden.com  
IP-Adress: 2.248.198.143  
Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Anna Hurtig  
Datum: 2024-03-18  
E-post: anna.hurtig@svenskahus.se  
IP-Adress: 83.241.154.94  
Signeringstyp: Förenklad signering



Signerande parter

Namn: Claes Blomqvist

Datum: 2024-03-14

E-post: carlsonseuropeiska70@gmail.com

IP-Adress: 213.114.98.19

Signeringstyp: Förenklad signering

Dokumentet har signerats med **QNOVA**

Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod

## Signerande parter

*Signerad*



Jan Svärd

*Signerad*



Anders Fransson

*Signerad*



Michael Carlsson

*Signerad*



Vesna Stancic

*Signerad*



Mia Kjell

*Signerad*



Anna Wiking

## Signerande parter

*Signerad*



Håkan Nebréus

*Signerad*



Jonas Hamfors

*Signerad*



Gustaf Grapengiesser

*Signerad*



Ali Atié

*Signerad*



Patrik Karlsson

*Signerad*



Anna Hurtig

Signerande parter

*Signerad*



Claes Blomqvist

Dokumentet har signerats med **QNOVA**<sup>®</sup>  
Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till Årsmöte i

**Fastighetsägare BID Sofielund**

Org.nr 802490-7845

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Fastighetsägare BID Sofielund för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Som underlag till mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund till mitt uttalande nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med BFNAR 2010:1 och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i årsbokslutet och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

Malmö den 7 mars 2024



Lars Göranson

Föreningsrevisor