



Protokoll årsmöte Fastighetsägare BID Sofielund 2023-03-27, kl 17.00, Nobelv. 23

- 1. Välkommen och mötets öppnande**, Jan Svärd, ordf., Närvaro sep. lista
2. Val av ordförande för mötet

Förslag: Jan Svärd

Beslut: Årsmötet beslutar välja Jan Svärd

3. Val av sekreterare för mötet

Förslag: Att utse Hjalmar Falck

Beslut: Enligt förslag

4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Förslag: Michael Carlsson och Claes Blomqvist

Beslut: Årsmötet godkänner enligt förslag

5. Godkännande av dagordningen

Förslag: att godkänna dagordning för årsmötet

Beslut: Årsmötet beslutar godkänna dagordning

6. Frågan om årsmötets utlysande

Årsmöte har kallats till via medlemmars nyhetsbrev 2022-12-09, via e-post samt via hemsida 2023-01-20 för årsmötesutlysande. Kallelse som inbjudan skickades ut 2023-02-22. Handlingar till årsmötet publicerades på hemsidan 2023-02-23. Årsredovisning publicerades 2023-03-02.

Förslag: Årsmötet beslutar att kallelse skett i laga ordning

Beslut: Årsmötet beslutar att kallelse med handlingar sket enligt stadgar

7. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Förslag: att godkänna redovisning

Beslut: Årsmötet godkänner årsredovisning

8. Genomgång av revisionsberättelsen

Förslag: att godkänna redovisning

Beslut: årsmötet godkänner revisionsberättelsen

9. Fastställande av resultat – och balansräkning

Förslag: att årsmötet godkänner resultat- och balansräkning

Beslut: Årsmötet godkänner resultat och balansräkning

10. Beslut i anledning av vinst eller förlust i balansräkning

Förslag: att medel skjuts över till nästkommande verksamhetsår

Beslut: årsmötet godkänner enligt förslag

11. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Förslag: Årsmötet beslutar att godkänna ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Årsmötet beviljar ansvarsfrihet för styrelsen

12. Fastställande av medlemsavgift och serviceavgift kommande verksamhetsår

Förslag om medlemsavgift:

Att medlemsavgift bibehålles som tidigare till 500 :-/år

Serviceavgifter:

- Grupp A: Att serviceavgift för fastighetsägare behålles till 9: - per kvm/år med maxgräns 375 000: -/år.
- Grupp B: Att avgift för Brf: er bibehålles till fast avgift 1 500: -/år
- Grupp C: Att mindre företag med fastigheter (Grupp C) betalar lägre serviceavgift per år
- Malmö stad är medlem via Tekniska nämnden och erlägger årlig medlemsavgift av 750 000: -

Förslag: Att årsmötet beslutar om ovan serviceavgifter för kommande verksamhetsår.

Beslut: Årsmötet godkänner förslag på medlemsavgift samt serviceavgifter

Röstetal vid årsmöte

- Grupp A: Fastighetsägare med serviceavgift per kvm boyta samt företag äger tre (3) röster
- Grupp B: Fastighetsägare (Brf) med fast avgift per år äger en (1) röst per Brf förening
- Grupp C: Mindre företag med lägre avgift äger en (1) röst/företag vid årsmöte
- Malmö stad äger en (1) röst vid årsmöte.

Förslag: Att årsmötet beslutar enligt förslag

Beslut: Årsmötet beslutar enligt förslag

13. Information om handlingsplan för det kommande året

Förslag: Att årsmötet godkänner informationen

Beslut: årsmötet godkänner information som läggs till handlingarna

14. Behandling av motioner

Inga motioner har inkommit

15. Val av föreningens ordförande

Förslag: Omval av Jan Svärd som ordförande

Beslut: Årsmötet beslutar välja Jan Svärd som föreningens ordförande

16. Val av ledamöter till föreningsstyrelsen

Förslag omval till styrelse: Anders Fransson, Lifra, Claes Blomqvist, Carlssons Europeiska, Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd, Ali Atié, Gamla Sofielunds Byalag, Håkan Nebréus, Stadex, Jonas Hamfors, Byalaget Sofia, Michael Carlsson, HSB Malmö, Vesna Stancic, Brf Sevedsgården, Gustaf Grapengiesser, Kvarteren Framåt, Patrik Karlsson, Heimstaden, Magnus Ryberg, Rikshem

Förslag: Att årsmötet godkänner omval av föreslagna ledamöter

Beslut: Årsmötet beslutar i enlighet med valberedningens förslag

Förslag nyval till styrelse: ny ledamot efter Frida Lind, MKB föreslås Mia Kjell, MKB, ny ledamot efter Johan Örneberg, Svenska Hus föreslås Anna Hurtig, Svenska Hus

Förslag: Att årsmötet godkänner nyval av ovan ledamöter

Beslut: Årsmötet beslutar i enlighet med valberedningens förslag

17. Val av revisor

Förslag: Att årsmötet utser Lars Göransson

Beslut: Årsmötet beslutar enligt förslag

18. Val av två ledamöter till valberedning, varav en är sammankallande

Förslag: Förslag att till valberedning utse Susanne Rikardsson och Claes Blomqvist

Beslut: Årsmötet beslutar enligt förslag

19. Övrigt

20. Årsmötets avslutande, mötesordf. avslutar årsmötet

Jan Svärd ordf. justerare: Michael Carlsson Claes Blomqvist Hjalmar Falck, sekr.

