



Protokoll årsmöte Fastighetsägare BID Möllevången 2023-03-27, kl. 17.00, Nobelv. 21

- 1. Välkommen och mötets öppnande**, Jan Svärd ordf. Närvaro se separat lista
2. Val av ordförande för mötet

Förslag: Jan Svärd

Beslut: att välja Jan Svärd som ordförande

3. Val av sekreterare för mötet

Förslag: Att utse Hjalmar Falck

Beslut: Enligt förslag

4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Förslag: Michael Carlsson och Anders Fransson

Beslut: Enligt förslag

5. Godkännande av dagordningen

Förslag: att godkänna dagordning för årsmötet

Beslut: Årsmötet godkänner dagordning

6. Frågan om årsmötets utlysande

Årsmöte har kallats till via medlemmars nyhetsbrev 2022-12-09, via e-post samt via hemsida 2023-01-20 för årsmötesutlysande. Kallelse som inbjudan skickades ut 2023-02-22. Handlingar till årsmötet publicerades på hemsidan 2023-02-23. Årsredovisning publicerades 2023-03-02.

Förslag: Årsmötet beslutar att kallelse skett i laga ordning

Beslut: Årsmötet godkänner att kallelse till årsmöte med handlingar skett enligt stadgar

7. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Förslag: att godkänna redovisning

Beslut: Årsmötet beslutar godkänna redovisning

8. Genomgång av revisionsberättelsen

Förslag: att godkänna redovisning

Beslut: Årsmötet beslutar godkänna revisionsberättelsen

9. Fastställande av resultat – och balansräkning

Förslag: att årsmötet godkänner resultat- och balansräkning

Beslut: Årsmötet godkänner resultat- och balansräkning

10. Beslut i anledning av vinst eller förlust i balansräkning

Förslag: att medel skjuts över till nästkommande verksamhetsår

Beslut: Årsmötet beslutar enligt förslag

11. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Förslag: Årsmötet beslutar att godkänna ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Årsmötet beviljar ansvarsfrihet för styrelsen

12. Fastställande av medlemsavgift och serviceavgift kommande verksamhetsår

Förslag om medlemsavgift:

Att medlemsavgift bibehålles som tidigare till 500:-/år

Serviceavgifter:

- Grupp A: Serviceavgift för fastighetsägare: sammanslagen boyta och lokalyta på 9:-/kvm och år med maxgräns på 375 000:-/år.
- Grupp B: Serviceavgift för Brf: 100:-/lägenhet och år med maxgräns på 50 000:-/år.
- Grupp C: Mindre företag med fastigheter betalar serviceavgift 1 500: - till 50 000:-/år.
- Malmö stad är medlem via Tekniska nämnden och erlägger årlig medlemsavgift av 750 000: -

Förslag: Att årsmötet beslutar om ovan avgifter för kommande verksamhetsår.

Beslut: Årsmötet beslutar enligt förslag för medlemsavgift och serviceavgifter

Röstetal

Fastställande av röstetal (skillnaden i röstetal avser att kompensera de betydligt högre serviceavgifter som grupp A betalar för att underlätta för grupp B och C att bli medlemmar)

- Grupp A: äger fyra (4) röster/fastighetsägare vid årsmöte.
- Grupp B: äger en (1) röst/förening vid årsmöte.
- Grupp C: äger 1 (en) röst/ företag vid årsmöte.
- Malmö stad äger 1 (en) röst vid årsmöte

Förslag: att årsmötet beslutar enligt förslag

Beslut: Årsmötet beslutar enligt förslag

13. Information om handlingsplan för det kommande året

Förslag: Att årsmötet godkänner informationen

Beslut: årsmötet godkänner information som läggs till handlingarn

14. Behandling av motioner
Inga motioner har inkommit

15. Val av föreningens ordförande

Förslag: Omval av Jan Svärd som ordförande

Beslut: Årsmötet beslutar att välja Jan Svärd som ordförande

16. Val av ledamöter till föreningsstyrelsen

Förslag omval av styrelse: Michael Carlsson, HSB Malmö, Anders Fransson, Lifra, Zeljko Pavlovic, Willhem, Lars Östrell, Brf Kaninen, Sven Stuesson, Brf Stenbocken, Agneta Stuhre, Sandberg Fastigheter, Anna-Karin Wickström, Stena Fastigheter, Magnus Ryberg, Rikshem, Patrik Karlsson, Heimstaden

Förslag: Att årsmötet godkänner omval av föreslagna ledamöter

Beslut: Årsmötet beslutar i enlighet med valberedningens förslag

Förslag, nyval till styrelsen: ny ledamot efter Frida Lind, MKB föreslås Mia Kjell, MKB. Ny ledamot efter Johan Örneberg, Svenska Hus föreslås Anna Hurtig, Svenska Hus. Ny ledamot efter Andreas Lundberg, Atrium Ljungberg föreslås Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd. Ny ledamot efter Tannia Rosander Fazliu, Victoriahem, föreslås Sofia Lokind. Ny ledamot efter Benny Bendzovski, Castellum föreslås Henrik Franzén.

Förslag: Att årsmötet godkänner nyval av föreslagna ledamöter

Beslut: årsmötet beslutar i enlighet med valberedningens förslag

17. Val av revisor

Förslag: att utse Lars Göransson

Beslut: Årsmötet beslutar enligt förslag

18. Val av ledamöter till valberedning

Förslag: Susanne Rikardsson, Fastighetsägarna Syd, Fredrik Håkansson, Sofielunds Företagsgrupp.

Beslut: Årsmötet beslutar enligt förslag

19. Övrigt

20. Mötets avslutande

Jan Svärd, ordf. Justeras: Michael Carlsson Anders Fransson, Hjalmar Falck, sekr.

