

## Handlingsplan Fastighetsägare BID Sofielund 2022 - 2023

### Ordning & reda, Rent & snyggt, Tillit & långsiktighet - fokus på boende, integration & delaktighet

Fastighetsägare BID Sofielund och Fastighetsägare BID Möllevången samverkar under samlingsnamnet BID Malmö för att öka trivseln i våra områden. BID-processen är ett verktyg i stadsutveckling med fokus på seriös fastighetsförvaltning och goda boendemiljöer. BID i Malmö står för Boende, Integration och Dialog och är ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, staden, bostadsrättsföreningar och byalag. BID Malmö bygger på nära samverkan med boende, staden, föreningslivet, myndigheter och forskning

#### Seriös fastighetsutveckling, trygghet för boende

- Seriös fastighetsutveckling bidrar till att många så kallade slumvärdar har försvunnit och BID Malmö når cirka 85 procent av alla fastighetsägare.
- Ett stort politiskt intresse och mycket positiv mediabevakning. BID har bland annat vunnit ett internationellt pris, European Crime Prevention Award (ECPA) 2019
- Förtroendet för myndigheter, staden och fastighetsägare bland boende och verksamheter i området ökar i trygghetsmätningar.

#### Trygghet och trivsel

- Omflyttningen minskar och upplevelser är att det blivit tryggare och att människor trivs.
- Priserna på bostadsrätter har ökat markant i delområden från att tidigare varit svårsålda
- Brottligheten minskar betydligt i området. Den positiva utvecklingen i statistiken över antalet minskade brott innebär att ett delområde skulle kunna lyftas bort från polisens lista över särskilt utsatta områden

#### Rent och snyggt, städpatruller, klotter, kulturaffischer

- Utveckling av trygghetspatruller som städar i områden och som även fungerar som lokala ambassadörer har skapats. Fastighetsägare tar ett ansvar för att bidra till fungerande verksamhet.

#### Fastighetsägare och verksamheters utsatthet

- Samverkan inom BID pekar på nolltolerans mot svarta affärer och människohandel. Svartklubbar stängs tack vare att fastighetsägare ingår i BID-samarbetet.

#### Forskning

- Malmö Universitet presenterar i rapporter dokumentation över BID processen och utvecklingen av partnerskap och trygghet

BID = Fastighetsägare BID Sofielund; FGK = Fastighets- och Gatukontoret; MF = Miljöförvaltningen; SBK = Stadsbyggnadskontoret; TKN = Tekniska nämnden; MAU= Malmö Universitet, BRÅ= Brottsförebyggande rådet; Pöma= Parkeringsövervakning Malmö, LF=Länsförsäkringar

### Tryggt och säkert

Åtgärd	Parter & Ansvarig	Beskrivning	Tidplan Uppföljning	Mål	Delmål 2022
Trygghetsvandringar Dag/kväll	BID, boende Föreningar, Polisen, SSPE, skolor, förskolor	Stöd fastighetsägare, Brf: er, verksamheter, SSPF, skolor, förskolor m fl i att genomföra trygghetsvandringar	2020–2023  Årligen	Få indikationer på otrygga miljöer, skapa möjligheter för insatser för ökad trygghet. Få indikationer på otrygga miljöer, skapa möjligheter för insatser för ökad trygghet. Vi går igenom ett område och systematiskt inventerar det ur trygghetssynpunkt där de som bor och verkar i lokalsamhället har störst kännedom om det.	Genomföra fem trygghetsvandringar i samverkan med SSPF och två med föreningar. Redovisas via BID i resurs och aktivitetssuppföljningar två ggr/år
Belysning	BID, FGK, Polisen	Funktion fungera, ej skymma mm	Kvartal	Ökad belysning för trygghet	Kvartal, kontakt FGK
Översyn, komplettering kameror	BID, Polisen, TKN	Översyn och uppföljning av kameror	Pågående  Kvartal	Ökad trygghet med kameror som förebyggande åtgärd	Genomgång och analys av kameror i området en gång under 2022
Tryggare Malmö	BID, Polisen, RSYD, miljöförvaltning, myndigheter	BID bidrar till att stödja insatser för att komma åt illegala verksamheter, ge förslag och planera med kommunpolis och Tryggare Malmö	Pågående  Årligen	Skapa trygga verksamhets- och boendemiljöer	Initiera till tre insatser för Tryggare Malmö
Trygghetscertifiering av fastigheter ökas	BID, polis, konsult (KJ)	Fastigheter trygghetscertifieras enligt särskild manual innehållande ca 70 punkter.	Pågående sedan 2018  Månadsvis	Skapa trygg boendemiljö, ge fastighetsägare stöd till trygghetsåtgärder som ökar ansvarstagande	Att 8 fastigheter trygghetscertifieras under året
Analys handlare, restauranger, caféer	BID, Lunds universitet	Analys av handelns utsatthet kring snatterier, stölder, hotbilder	2021–2022	Ge stöd för ökad trygghet inom handeln	Att en butiksägare i målgruppen involveras

Tunnel Norbergsgatan	<u>BID</u> , FGK, Polisen	Planera för renovering, målning mm	2022–2023	Bidra till ökad trygghet i otrygg miljö	Ett dialogmöte planeras med FGK
Medborgarlöfte	<u>BID</u> , polis, FGK	Bidra till medborgarlöfte med fokus Sevedsplan m fl kvarter	Pågående Kvartal	Medborgarlöfte skrivs för att öka trygghet och delaktighet med boende	Analys och rapport planeras under februari
Survey App	<u>BID Malmö</u>	Bidra till att anmälningar ökar kring klotter, skadegörelse, drogförsäljning mm	Pågående fr o m 2022 juni med analys vt 2023	Öka tryggheten genom snabba insatser enl Broken Window modell	Att antal anmälningar ökar och att respons blir tydlig. 100 anmälningar 2022
Samverkan N Sofielund	BID Malmö, Flamman, MKB m fl	Tillsamman smed fältare öka tryggheten i Kv Trevnaden, garaget, Arena m fl kvarter	2022–2023	Öka tryggheten i kvarteren för boende och verksamheter	Vandringar i området och bjuda in unga till verksamhet.
BID annan plats	<u>BID Malmö</u> TiF, fast.ägare, Afry, polis, Brf: er m fl	Nya platser, Augustenborg, Lindängen, Rosengård, Kirseberg – Ekonomiska förutsättningar	2022–2023	Bidra till fler BID för ökad trygghet	Utreda förutsättningar samt ekonomi

## **Rent och snyggt**

<b>Åtgärd</b>	<b>Parter &amp; Ansvarig</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Tidplan Uppföljning</b>	<b>Mål</b>	<b>Delmål 2022</b>
Trygghetspatruller/ (städpatrull) Sociala insatser	<u>BID</u> , FGK, Kommunteknik, <u>ASF</u>	Hålla rent och snyggt i områden med hjälp av enkla jobb. Ser till att samverkan sker med fastighetskötare hos medlemmar	Pågående sedan 2018  Kvartalsvis	Att skapa rena gator och torg i området för ökad trivsel och trygghet	BID arrangerar fysiska möten / frukostmöten vid två tillfällen under 2022
Städning med daglig verksamhet	<u>BID</u> , daglig verksamhet, <u>Funktionsstödsförv.</u>	Liten grupp från dagligverksamhet får uppdrag av BID att städa vissa innergårdar/kvarter	2022  Månadsvis	Bidra till att skapa rena miljöer för ökad trivsel	BID bidrar med två platser inom området att hålla rent på under
Kulturaffischering på elskåp	<u>BID</u> , Eon FGK , <u>Kulturreklam</u>	Med hjälp av affischer låta kultur och fritid synas på elskåp samt använda till seriestråk och område.	Pågående  Månadsvis	Metod att komma åt illegal affischering och klotter och skapa mer flöde av människor	Affischering på cirka 150 elskåp
Historiska bilder elskåp	<u>BID</u> , E.ON, <u>Kulturreklam</u>	Skapa rena och lockande miljöer med bilder	Pågående Kvartal	Komma åt illegal affischering och skräpiga miljöer	20 elskåp under 2022 och 40 under 2023
Klottersanering som förmån för medlemmar	<u>BID</u> medlemmar <u>Saneringskompaniet</u>	Klottersanering som förmån och inspiration att ta bort klotter	2021 pågående  Kvartalsvis	Att snabbare få bort klotter enligt broken windows metod och skapa tryggare, trivsammare miljöer	Minst tre Brf:er/fastighetsägare har fått stöd i effektivare klottersanering.
Utökade av antalet skräpkorgar	<u>BID</u> FGK	Bidra till att initiera möjlighet för fler skräpkorgar med fokus runt Seveds kvarteren, parkering N Sofielund	2022-2023  Årsvi	Bidrar till att skapa trivsammare och tryggare miljöer	Att ett dialogmöte genomförs mellan BID och FGK under våren

Torghandel för ökad trivsel och bättre renhållning	<u>BID</u> , staden, myndigheter, handlare	Ge förslag på hur Sevedsplan skulle kunna utnyttjas. Förslag om fortsatt gratis torghandel.	2022 Halvårsvis	Att med boende bidra till en attraktivare plats	Möten för att fånga boende och verksammas behov och önskemål.
Returen, pop up variant	<u>BID</u> , <u>VA SYD</u>	Sevedsplan är tänkt stopp, tema med återbruk och återvinning med returen station	2021/2023 Kvartal	Att bidra till ökad kunskap kring återvinning och renhållning	Minst två pop up returen under 2023
Fimphållare - kampanjer	<u>BID Malmö</u> <u>FGK</u> <u>fastighetsägare</u>	Stöd i utplacering av fimphållare samt bidra till att fastighetsägare inspireras att köpa in	2023	Bidrar till minska nedskräpning och Agenda 2030	Att ett antal placeras ut i samverkan med BID och att möjlighet till inköp kommuniceras ut

## Trafik och tillgänglighet

Åtgärd	Parter & Ansvarig	Beskrivning	Tidplan Uppföljning	Mål	Delmål 2022
Trafikproblem - översyn gator.	<u>BID</u> , Fastighetsägare, näringsidkare, <u>polis</u> , FGK, boende	Minskad biltrafik ökad cykeltrafik, begränsning gatustråk, Fokus på Jespersgatan	Pågående  Halvårsvis	Skapa tryggare trafikmiljöer med minskad biltrafik, ökad cykel – och gångtrafik	Bidra till bra situation för Jespersgatan m fl kvarter
Parkeringssituation	<u>BID</u> , PÖMA, FGK	Allmänt arbete för att se över p- problem i området och förbättra för näringsidkare och besökare	2022 Vår	Skapar trygga trafikmiljöer	Skapa nya omlott- parkeringar kring Sevedskvarter
Sommargator	<u>BID</u> , FGK	Bidra till utvecklande av gatustråk som sommargata -fokus Rasmusgatan	2023  Kvartal	Sommargator bidrar till trygga gatustråk och ökad genomströmning av människor	Att BID bidrar till utvecklingen av sommargata i Sofielund
Norra Grängesbergsgatan cykelstråk	<u>BID</u> , FGK	Cykelstråk längs gatan bör flyttas till en sida	2022–2023 Årsvi	Bidra till att öka säkerhet för cyklister	Anordna möte med FGK
Trafikproblem N Sofielund	<u>BID</u> , Byalaget, FGK	Förslag utarbetat av Byalaget, möte med politik, tjänstemän begränsning gatustråk, insatser för minskad bilism.	2022–2023  Kvartal	Ökad trygghet för boende och familjer i trafiken	Få på plats trädurnor på minst tio platser i kvarteren

## Stadsmiljö

Åtgärd	Parter & Ansvarig	Beskrivning	Tidplan	Mål	Delmål 2022
--------	-------------------	-------------	---------	-----	-------------

			<b>Uppföljning</b>		
Visionsarbete med handel	BID, FGK, SBK, Svensk Handel, verksamheter	Idé arbete för utveckling av området för att skapa långsiktighet och hållbarhet för handlare, butiker, restauranger caféer m fl.	2023 Halvårsvis	Att aktivera handeln för att bidra till ökad attraktivitet i området	Att en till två inom målgruppen ger sin syn på hur långsiktigt hållbart arbete kan säkra verksamhet i området
Utveckla byggande med olika boendeformer	BID fastighetsägare, boende, KiM m.fl.	Bidra till fler bostäder, boendeformer, kollektivboende mm	2023	Att skapa intresse för nya boendeformer	Kunskapslunch hos BID Malmö med inbjudna experter på området
Sommartorg Seved	BID, FGK, boende föreningar	Utveckla sommartorget med olika aktiviteter	2022–2023	Öka trygghet och platsen som mötesplats	Aktiviteter under 2022 och under 2023
Analys mötesplatser utomhus	BID, boende, verksamheter	Förslag på skapande fler grönområden/mötesplatser	2022–2023 Årligen	Mötesplatser utanför fastighet för möten bidrar till kollektiv styrka och ansvarstagande	Insatsen finns med i samtal med Brf: er och fastighetsägare och bidrar som idéskapande åtgärd
Bänkar Sevedsplan	BID, FGK, och lokala konstnärer	Bidra till utsmyckning för minskat klotter och skap trivsel med bänkar som målas lokalt	2022–2023	Minska klotter och öka samvaron på torget	Fem bänkar under 2022 och ytterligare under 2023
Försköningsarbete	BID Försköning- o planteringsförening	Bidrag till kulturinsatser	2023	Stöd för utveckling i stadsmiljö mm	
Nya boendeformer	Stödja KiM och fastighetsägare vid köp av fastigheter	Möjlighet för kollektivboende mm	2022–2023	Attrahera nya boendegrupper	Stöd för en fastighetsägare genomförd
Be Here Then	BID, Bloody Honey, ABF	Fortsatt utveckling av applikation med vandringar i området	Pågående Halvår	Metod att öka trygghet genom att fler rör sig i området	Skapa fyra stråk till inom BID Malmö
N Sofielund "Lekan"	BID_CR, JW, förskola, försköningsför. Byalaget	Utveckling av lekplatsen som serielekplats	2023	Skapa trivsel och mötesplats för trygghet och trivsel	Ansökningar skickade till region + försköningsförening

### **Hållbar utveckling (social, ekologisk, ekonomi)**

<b>Åtgärd</b>	<b>Parter &amp; Ansvarig</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Tidplan Uppföljning</b>	<b>Mål</b>	<b>Delmål 2022</b>
---------------	------------------------------	--------------------	----------------------------	------------	--------------------

Avsiktsförklaring för Agenda 2030	<u>BID</u> , boende, FGK, E.ON VA SYD	Fortsatt implementering av Agenda 2030 avtalet	Pågående Årsvi	Förstärka målens betydelse i BID processen och hållbara samhället	Två informationssatsningar genomförs under året
Energirådgivning	<u>BID</u> , MF, <u>E.ON</u>	Uppsökande verksamhet kring energilösningar	Pågående	Öka intresse och kunskap kring förnybar energi för hållbart samhälle	Två seminarier med berörda samt utkast till modell solpaneler
Konst och kulturprojekt	<u>BID</u> , konstnärer, <u>Art Scape</u> , boende, verksamheter	Muralmålningar, konstprojekt för att skapa trivsel i området	Pågående sedan 2019 Kvartal	Konst och utsmyckning bidrar till att förbättra ett områdes rykte och får boende att känna stolthet	Bidra till ytterligare en utsmyckning under året
Analysarbete av BID område	<u>BID</u> , polis, LF, FGK, stadskontor	Analysstöd för fastighetsägare. Uttag register	Pågående Kvartal	Analysunderlag för insatser	Uppdateras på BID karta under minst varje kvartal
Forskning Trygghetsmätningar	<u>BID</u> , MAU, BRÅ, <u>Polisen</u>	Fortsatt forskningsstöd för BID process	2022 Vår	Ge en bild av BID process med fokus på partnerskap	Rapport presenteras vår 2022
Bosocialt arbete	<u>BID</u> , fastighetsägare	Utvecklande av de bosociala stöden för fastighetsägare med fokus på Brf;:er	Pågående Kvartal	Bosociala processer skapar ansvarstagande från hyresgäster och stöd i fastighetsutveckling	Minst två Brf: er involveras samt en mindre fastighetsägare
<i>Skapande av sommarjobb</i>	<u>BID</u> , <u>Stena</u>	<i>Utveckla Stenamodell för att bidra till sommarjobb för unga</i>	<i>Pågående Månadsvis</i>	<i>Öka möjlighet för unga att komma in i arbetslivet</i>	<i>Stödjande för fastighetsägare Ej operativt</i>
Barn och unga i stadsutveckling	<u>BID</u> , Pedagogisk inspiration	Bidra till seminarier, utställningar för att barn och unga syns i stadsutvecklingen	Pågående Kvartal	Bidra till rätten för barn och unga att påverka sin närmiljö	Två seminarier med uppföljning från 2021 under våren 2022 Pågående 2023
Blå gröna lösningar	<u>BID</u> , MF, VA SYD	Se över skyfallslösningar i området	2023 Våren	Minskade översvämningar och minskade skador i fastigheter	Forskningsstudie samt ansökningar
Minibladet	<u>BID Ped.insp</u> , <u>Minibladet</u>	Involvera barn i stadsutveckling	Pågående 2022–2023	Barn involveras i BID process	Utdelning av Minibladet mm

## Medlemsnytta



Åtgärd	Parter & Ansvarig	Beskrivning	Tidplan Uppföljning	Mål	Delmål 2022
Krav på seriös fastighetsutveckling	<u>BID</u> , politiska utskott riksdagen m fl aktörer	Påverkan för lagstiftning kring fastighetsägande/ägare – ev BID lagstiftning	Pågående	Bidra till seriös fastighetsutveckling och hindra kriminella verksamheter	Ett seminarium under våren
Lobbyverksamhet	<u>BID</u> , politiker, beslutsfattare	Bidra till påverkan lagsstiftning för att motverka kriminalitet	Pågående Årsvis	Bidra till ökad trygghet för fastighetsägare	Debatter, seminarium m m
BID annan plats	<u>BID Malmö</u> driver frågan	Nya platser, Augustenborg, Lindängen, Rosengård, Kirseberg – Ekonomiska förutsättningar	2022-2023	Bidra till fler BID för ökad trygghet	Utreda förutsättningar samt ekonomi
Brf prisbild och värderingar fastigheter	<u>BID</u> , Mäklarstatistik	Bidra till kontinuerlig information om Brf utveckling i området	2022–2023 Årsvis	Betydelse av medlemskap och värdeökning inom BID process	Hitta modell för att visa värdeutveckling Brf och fastigheter
Medlemsförmåner	<u>BID</u>	Förmåner till boende hos medlemmar/verksamheter	Pågående Årsvis	Visa värdet av medlemskap	Ytterligare minst tre medlemsförmåner under året
Lediga lokaler	<u>BID</u> , övriga, föreningar m fl	Information om lediga lokaler	Pågående Årsvis	Stödja föreningslivet med verksamhetslokaler	Kommunicera behov från föreningar
Erbjudande studiebesök	<u>BID</u> , externa aktörer	Erbjudande om studiebesök i området samt om BID process	Pågående Halvår	Bidrar till ökad kännedom om BID process och samverkansformen	Genomföra minst 3- 5 studiebesök för externa aktörer
Utbildningar	<u>BID</u> , <u>MAU</u> , polisen	Utbildning polisutbildningen Malmö	Pågående Halvår	Bidra till ökad kunskap om BID och partnerskap	Genomföra två föreläsningar per år på polisutbildningen
Årsmöte	<u>BID Malmö</u>	Gemensamt	Årsvis	Intresse för vpl	Incitament att vara med

## Kommunikation

Åtgärd	Parter/Ansvarig	Beskrivning	Tidplan Uppföljning	Mål	Delmål 2022
E-post utskick som informationskanal	<u>BID</u>	Utskick till målgrupper inom BID som kommunikationsinsats	Pågående Kontinuerlig	Att bidra till uppdatering och information om verksamheten	Månadsvis uppföljning av utskicken
Nyhetsbrev, tryckta utskick	<u>BID, ID Komm.</u> Posten m fl, alla hushåll och verksamheter	Delas ut med information och kopplad så att man söker mer på hemsidan. Tydliga budskap av positiv karaktär	Pågående Halvårsvis	Bidra till ökad kunskap om BID process med positiva budskap	Minst två utgivningar under 2023
Nyhetsbrev digitalt	<u>BID, ID, andra aktörer, m fl</u>	Utkommer i samband med nyhetsbrev, men även kanal för information till medlemmar och vissa målgrupper.	Pågående Månadsvis	Ge tydlig och positiv information om BID processen samt bidra till gott rykte för staden	Utgivning i samband med nyhetsbrev samt minst månadsvisa utgivningar till medlemmar
Sociala medier	<u>BID, ID</u>	Aktiva på Facebook, LinkedIn, Youtube mm	Pågående Kvartal	Ge tydlig och positiv information om BID processen samt bidra till gott rykte för staden	Ligger högt på sökmotorer, högt antal klick och länknings till hemsida
Medier	<u>BID</u>	Aktivt arbete med mediekommunikation samt debattinlägg, aktuella frågor mm	2022 Kvartal	Arbeta systematiskt med mediekommunikation för att sprida kunskap och styra ryktesspridning	Minst två synliga resultat per kvartal
Omvärldsbevakning	<u>BID, Infomedia, Newsdesk</u>	Insamling för resultat kommunikation	2022 Kvartal	Synliggöra medieinsatser för verksamheten	Redovisning av insatser fyra gånger/år
Presentationsmaterial "Best Practice"	<u>BID</u>	Visar på framgångsfaktorer, uppdateras årligen, resultat för medlemmar och blivande, se även medlemsförmån	2022–2023	Ge tydlig och positiv information om BID samt bidra till gott rykte för staden	Manual klar under vår 2023