

Handlingsplan Fastighetsägare BID Möllevången 2022 - 2023

Ordning & reda, Rent & snyggt, Tillit & långsiktighet - fokus på boende, integration & delaktighet

Fastighetsägare BID Sofielund och Fastighetsägare BID Möllevången samverkar under samlingsnamnet BID Malmö för att öka trivseln i våra områden. BID-processen är ett verktyg i stadsutveckling med fokus på seriös fastighetsförvaltning och goda boendemiljöer. BID i Malmö står för Boende, Integration och Dialog och är ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, staden, bostadsrättsföreningar och byalag. BID Malmö bygger på nära samverkan med boende, staden, föreningslivet, myndigheter och forskning

Seriös fastighetsutveckling, trygghet för boende

- Seriös fastighetsutveckling bidrar till att många så kallade slumvärdar har försvunnit och BID Malmö når cirka 85 procent av alla fastighetsägare.
- Ett stort politiskt intresse och mycket positiv mediabevakning. BID har bland annat vunnit ett internationellt pris, European Crime Prevention Award (ECPA) 2019
- Förtroendet för myndigheter, staden och fastighetsägare bland boende och verksamheter i området ökar i trygghetsmätningar.

Trygghet och trivsel

- Omflyttningen minskar och upplevelser är att det blivit tryggare och att människor trivs.
- Priserna på bostadsrätter har ökat markant i delområden från att tidigare varit svårsålda
- Brottligheten minskar betydligt i området. Den positiva utvecklingen i statistiken över antalet minskade brott innebär att ett delområde skulle kunna lyftas bort från polisens lista över särskilt utsatta områden

Rent och snyggt, städpatruller, klotter, kulturaffischer

- Utveckling av trygghetspatruller som städar i områden och som även fungerar som lokala ambassadörer har skapats. Fastighetsägare tar ett ansvar för att bidra till fungerande verksamhet.

Fastighetsägare och verksamheters utsatthet

- Samverkan inom BID pekar på nolltolerans mot svarta affärer och människohandel. Svartklubbar stängs tack vare att fastighetsägare ingår i BID-samarbetet.

Forskning

- Malmö Universitet presenterar i rapporter dokumentation över BID processen och utvecklingen av partnerskap och trygghet

BID = Fastighetsägare BID Möllvången; FGK = Fastighets- och Gatukontoret; MF = Miljöförvaltningen; SBK = Stadsbyggnadskontoret; TKN = Tekniska nämnden; MAU= Malmö Universitet, BRÅ= Brottsförebyggande rådet; Pöma= Parkeringsövervakning Malmö

Tryggt och säkert					
Åtgärd	Parter & Ansvarig	Beskrivning	Tidplan Uppföljning	Mål	Delmål 2022–2023
Trygghetsvandringar Dag/kväll	<u>BID</u> , boende Föreningar, Polisen, <u>SSPE</u> , skolor, förskolor	Stöd fastighetsägare Brf: er, verksamheter, SSPF, skolor, förskolor m fl i att genomföra trygghetsvandringar	2020–2023 Årligen	Få indikationer på otrygga miljöer, skapa möjligheter för insatser för ökad trygghet. Vi går igenom ett område och systematiskt inventerar det ur trygghetssynpunkt där de som bor och verkar i lokalsamhället har störst kännedom om det.	Genomföra fem trygghetsvandringar i samverkan med SSPF och två med föreningar. Redovisas via BID i resurs och aktivitetSUPPÖLJNINGAR två ggr/år
Samverkansarenan LOV 3 Bergsgatan	<u>BID</u> , Malmö stad, P- Malmö, polis m fl	Samverkan runt Möllan, torget	2023 Årligen	Ökad trygghet för fastighetsägare, boende, besökare	Felanmätningar åtgärdas snabbt, samverkan ökar
Översyn, komplettering kameror	BID, <u>Polisen</u> , TKN	Översyn och uppföljning av kameror	Pågående Kvartal	Ökad trygghet med kameror som förebyggande åtgärd	Genomgång och analys av kameror i området en gång under 2022–2023
Belysning	BID, FGK, Polisen	Funktion fungera, ej skymma mm	Kvartal	Ökad belysning för trygghet	Kvartal, kontakt FGK
Tryggare Malmö	BID, <u>Polisen</u> , RSYD, <u>miljöförvaltning</u> , myndigheter	BID bidrar till att stödja insatser för att komma åt illegala verksamheter, ge förslag och planera med kommunpolis och Tryggare Malmö	Pågående Årligen	Skapa trygga verksamhets- och boendemiljöer	Initiera till fem insatser för Tryggare Malmö
Trygghetscertifiering av fastigheter ökas	<u>BID</u> , polis, konsult (KJ)	Fastigheter trygghetscertifieras enligt särskild manual innehållande ca 70 punkter.	Pågående sedan 2018 Månadsvis	Skapa trygg boendemiljö, ge fastighetsägare stöd till trygghetsåtgärder som ökar ansvarstagande	Att 10 fastigheter trygghetscertifieras under året

Analys handlare, restauranger, caféer	<u>BID</u> , Lunds universitet	Analys av handels utsatthet kring snatterier, stölder, hotbilder	2023	Ge stöd för ökad trygghet inom handeln och bidra till att handel inte lämnar området	Att 5–10 i målgruppen involveras och ges stöd i analysarbetet
Översyn skyltningar med skyltprogram	<u>BID</u> , Näringsidkare, Polisen, staden	Se över skyltning, skyltfönster, tomma lokaler i områden	2023	Bidra till ökad kunskap om skyltnings betydelse för trivsel och trygga miljöer – ingår i handel forskning	Fem näringsidkare bör ha anslutits i arbetet och bidra till ökad kunskap
Medborgarlöfte Möllevången Rådmanvången	<u>BID</u> , <u>Polisen</u> , FGK	Gemensamt löfte för området för att bidra till minskad otrygghet med fokus på barn och ungdomar.	Pågående Kvartal	Få en positiv effekt genom att involvera barn och unga och skapa och tillvarata engagemang. Mål att bidra till en mer långsiktig förändring och stärka parternas lokala närvaro och tillgänglighet.	Resurs och aktivitetsuppföljning, Prestationsuppföljning samt effektuppföljning görs fyra ggr per år via SSPF och BID.
Medborgarlöfte Ängelholmsgatan	<u>BID</u> , <u>FGK</u> , <u>Polisen</u>	Trygghetsmätning visar på insats för att öka tryggheten för medborgarna i område med nedskräpning, missbruksproblem samt störningar i utomhusmiljön som har stor negativ påverkan för tryggheten. Det finns också ett behov av tillsyn av verksamheter längs gatan.	2022, dec Kvartal Avslutar 2022	Att minska den upplevda otryggheten genom att aktivt arbeta mot den presenterade lägesbilden. Att verka för en långsiktig positiv effekt och skapa en stabil samhällsutveckling genom att tillvarata den kunskap, erfarenhet och engagemang som finns på Ängelholmsgatan	Analys presenteras vid två tillfällen i digitala kanaler och vid medborgardialoger. Uppföljning via BID genom: resurs och aktivitetsuppföljning, prestationsuppföljning samt effektuppföljning
BID annan plats	<u>BID Malmö BID</u> <u>Malmö TiF</u> , fast.ägare, Afry, polis, Brf: er m fl	Nya platser, Augustenborg, Kirseberg, Lindängen, Rosengård – Ekonomiska förutsättningar	2022–2023	Bidra till fler BID för ökad trygghet	Utreda förutsättningar samt ekonomi

Rent och snyggt

Åtgärd	Parter & Ansvarig	Beskrivning	Tidplan Uppföljning	Mål	Delmål 2022–2023
Trygghetspatruller/ (städpatrull) Sociala insatser	<u>BID</u> , FGK, Kommunteknik, <u>ASF</u>	Hålla rent och snyggt i områden med hjälp av enkla jobb. Ser till att samverkan sker med fastighetsskötare hos medlemmar	Pågående sedan 2018 Kvartalsvis	Att skapa rena gator och torg i området för ökad trivsel och trygghet. Att få genom vägg till vägg och logotyper på kläder	BID arrangerar fysiska möten / frukostmöten vid två tillfällen under 2023
Städning med daglig verksamhet	<u>BID</u> , daglig verksamhet, <u>Funktionsstödsförv.</u>	Två grupper från dagligverksamhet får uppdrag av BID att städa vissa innergårdar/kvarter	2022 - 2023 Månadsvis	Bidra till att skapa rena miljöer för ökad trivsel	BID bidrar med fem till tio platser att hålla rent på under året
Kulturaffischering på elskåp	<u>BID</u> , Eon FGK , <u>Kulturreklam</u>	Med hjälp av affischer låta kultur och fritid synas på elskåp samt använda till seriestråk och område. Slippa avgift	Pågående Månadsvis	Metod att komma åt illegal affischering och klotter och skapa mer flöde av människor	Affischering sker på cirka 200 elskåp under året
Historiska bilder elskåp	<u>BID</u> , <u>E.ON</u> , <u>Kulturreklam</u>	Skapa rena och lockande miljöer med bilder	Pågående Kvartal	Komma åt illegal affischering och skräpiga miljöer	20 elskåp under 2022 och 40 under 2023
Klottersanering som förmån för medlemmar	<u>BID</u> medlemmar <u>Saneringskompaniet</u>	Klottersanering som förmån och inspiration att ta bort klotter	2021–2023 pågående Kvartalsvis	Att snabbare få bort klotter enligt broken windows metod och skapa tryggare, trivsammare miljöer	Minst tre Brf: er har fått stöd i effektivare klottersanering.
Utökade av antalet skräpkorgar samt utformning	<u>BID</u> FGK	Bidra till att initiera möjlighet för fler skräpkorgar samt utformning av dem som lockar till att inte skräpa ner.	2022–2023 Årsvi	BID bidrar till att skapa trivsammare och tryggare miljöer	Att 16 korgar testas med konstnärer under 2022 på Friisgatan samt att fastighetsägare utökar.
Fimphållare - kampanjer	<u>BID Malmö</u> <u>FGK</u> <u>fastighetsägare</u>	Stöd i utplacering av fimphållare samt bidra till att fastighetsägare inspireras att köpa in	2023	Bidrar till att minska nedskräpning och Agenda 2030	Att ett antal placeras ut i samverkan med BID och att möjlighet till inköp kommuniceras ut

Trafik och tillgänglighet

Åtgärd	Parter & Ansvarig	Beskrivning	Tidplan Uppföljning	Mål	Delmål 2022–2023
Trafikproblem - översyn gator.	<u>BID</u> , Fastighetsägare, näringsidkare, <u>polis</u> , FGK, boende	Minskad biltrafik ökad cykeltrafik, begränsning gatustråk, Förslag utarbetas i samråd med polis, stad, politik	Pågående Halvårsvis	Skapa tryggare trafikmiljöer med minskad biltrafik, ökad cykel – och gångtrafik	Bidra till bra situation runt Möllevångstorget, Sofielundsvägen, Claesgatan, del av Bergsgatan, Ängelholmsgatan
Parkeringssituation	<u>BID</u> , PÖMA, FGK	Allmänt arbete för att se över p- problem i området och förbättra för näringsidkare och besökare	Pågående vid vissa stråk	Skapande av trygga trafikmiljöer	Att se över vissa stråk för att skapa bättre p-miljöer
Sommargator	<u>BID</u> , FGK	Bidra till utvecklande av gatustråk som sommargator	2022–2023 Kvartal	Sommargator bidrar till trygga gatustråk och ökad genomströmning av människor	Att BID bidrar med en till två insatser till utveckling av Claesgatan, Friisgatan o Ängelholmsgatan
Torghandel för ökad trivsel och bättre renhållning	<u>BID</u> , staden, myndigheter, handlare	Ge förslag på hur bl a Möllevångstorget skulle kunna utnyttjas på nytt sätt med t ex ”curator”	2023	Att med boende bidra till att Möllevångstorget blir attraktivare med möjlighet till nya verksamheter	Möten för att fånga boende och verksammas behov och önskemål. Dialogmöten
Returen, pop up variant	<u>BID</u> , <u>VA SYD</u>	Inom Möllevången	2023	Att bidra till ökad kunskap kring återvinning och renhållning	Popup under 2023

Stadsmiljö

Åtgärd	Parter & Ansvarig	Beskrivning	Tidplan Uppföljning	Mål	Delmål 2022–2023
Visionsarbete med handel	<u>BID</u> , FGK, SBK, Svensk Handel, verksamheter	Idé arbete för utveckling av området för att skapa långsiktighet och hållbarhet för handlare, butiker, restauranger caféer m fl.	2023 Halvårsvis	Att aktivera handeln för att bidra till ökad attraktivitet i området	Att fem inom målgruppen ger sin syn på hur långsiktigt hållbart arbete kan säkra verksamhet i området
<i>Utveckla byggande med olika boendeformer</i>	<u>BID</u> fastighetsägare, boende, KiM m.fl.	<i>Bidra till fler bostäder, boendeformer, kollektivboende mm</i>	2023	<i>Att skapa intresse för nya boendeformer</i>	<i>Kunskapslunch hos BID Malmö med inbjudna experter på området</i>
Analys mötesplatser utomhus	<u>BID</u> , boende, verksamheter	Förslag på skapande fler grönområden/mötesplatser	2022–2023 Årligen	Mötesplatser utanför fastighet för möten bidrar till kollektiv styrka och ansvarstagande	Insatsen finns med i samtal med Brf: er och fastighetsägare och bidrar som idéskapande åtgärd
Kultur i stadsmiljön	<u>BID</u> , <u>FGK</u> , Egmont, Massive, kulturaktörer, E.ON,	Bidra till utsmyckning av Friisgatan samt andra kvarter med hjälp av kulturlivet i området. Fokus serier, mosaik, målningar mm	2022–2023	Med serier som verktyg utveckla varumärket Malmö som seriestad och öka genomströmning av människor	Resterande del av Friisgatan samt Folkets Park m fl kvarter
Försköningsarbete	<u>BID</u> Försköning- o planteringsförening	Bidrag till kulturinsatser	2023	Stöd för utveckling i stadsmiljö mm	
Förskolor i stadsmiljön	<u>BID</u> , Ångloket Förskoleförvaltning, Stena	Barn genomför projekt "Filurer# kring gestaltning i området	2022–2023	Bidra till barns rätt till deltagande i stadsutveckling	Två projekt 2022 Minst två projekt under 20223
Be Here Then	<u>BID</u> , Bloody Honey , ABF	Fortsatt utveckling av applikation med vandringar i området	Pågående Halvår	Metod att öka trygghet genom att fler rör sig i området	Skapa fyra stråk till inom BID Malmö

Hållbar utveckling (social, ekologisk, ekonomi)

Åtgärd	Parter & Ansvarig	Beskrivning	Tidplan Uppföljning	Mål	Delmål 2022–2023
Avsiktsförklaring för Agenda 2030 och implementering	<u>BID</u> , näringsidkare, boende, FGK, E.ON VA SYD	Implementera Agenda 2030,	Pågående Årsvi	Förstärka målens betydelse i BID processen och hållbara samhället	En påbörjad process för avsiktsförklaring kring Agenda 2030 inom BID Möllevången
Energirådgivning Fokus på Brf:er	<u>BID</u> , MF, <u>E.ON</u>	Uppsökande verksamhet kring energilösningar	Pågående	Öka intresse och kunskap kring förnybar energi för hållbart samhälle	Seminarier med berörda samt utkast till modeller
Konst och kulturprojekt	<u>BID</u> , konstnärer, <u>Art Scape</u> , boende, verksamheter	Muralmålningar, konstprojekt för att skapa trivsel i området	Pågående sedan 2019 Kvartal	Konst och utsmyckning bidrar till att förbättra ett områdes rykte och får boende att känna stolthet	Bidra till ytterligare tre utsmyckningar under åren
Forskning Trygghetsmätningar	<u>BID</u> , MAU, BRÅ, <u>Polisen</u>	Fortsatt forskningsstöd för BID process	2022-2023	Ge en bild av BID process med fokus på partnerskap	Rapport presenteras 2022/2023 för styrelser samt populär variant.
Bosocialt arbete	<u>BID</u> , fastighetsägare	Utvecklande av de bosociala stöden för fastighetsägare med fokus på Brf; :er	Pågående Kvartal	Bosociala processer skapar ansvarstagande från boende och stödjer fastighetsutveckling	Minst fem Brf: er involveras samt två mindre fastighetsägare
Skapande sommarjobb	<u>BID</u> , <u>Stena</u>	Utveckla Stenamodell för att bidra till sommarjobb för unga	Pågående Månadsvis	Öka möjlighet för unga att komma in i arbetslivet	Stödjande för fastighetsägare Ej operativt
Barn och unga i stadsutveckling	<u>BID</u> , Pedagogisk inspiration	Bidra till seminarier, utställningar för att barn och unga syns i stadsutvecklingen	Pågående Kvartal	Bidra till rätten för barn och unga att påverka sin närmiljö enl. barnkonvention	Två seminarier med uppföljning från 2021 under våren 2022 Pågående 2023
Minibladet	<u>BID Ped.insp</u> , <u>Minibladet</u>	Involvera barn i stadsutveckling	Pågående 2022–2023	Barn involveras i BID process	Utdelning av Minibladet mm

Medlemsnytta

Åtgärd	Parter & Ansvarig	Beskrivning	Tidplan Uppföljning	Mål	Delmål 2022–2023
Krav på seriös fastighetsutveckling	<u>BID</u> , politiska utskott riksdagen m fl aktörer	Påverkan för lagstiftning kring fastighetsägande/ägare – ev BID lagstiftning	Pågående	Bidra till seriös fastighetsutveckling och hindra kriminella verksamheter	Ett seminarium under våren
Lobbyverksamhet	<u>BID</u> , politiker, beslutsfattare	Bidra till påverkan lagsstiftning för att motverka kriminalitet	Pågående Årsvi	Bidra till ökad trygghet för fastighetsägare	Debatter, seminarium m m
BID annan plats	<u>BID Malmö</u> driver frågan	Nya platser, Augustenborg, Kirseberg, Lindängen, Rosengård – Ekonomiska förutsättningar	2022-2023	Bidra till fler BID för ökad trygghet	Utreda förutsättningar samt ekonomi
Brf prisbild och värderingar fastigheter	<u>BID</u> , Mäklarstatistik	Bidra till kontinuerlig information om Brf utveckling i området	2022–2023 Årsvi	Betydelse av medlemskap och värdeökning inom BID process	Hitta modell för att visa värdeutveckling Brf och fastigheter
Medlemsförmåner	<u>BID</u>	Förmåner till boende hos medlemmar/verksamheter	Pågående Årsvi	Visa värdet av medlemskap	Ytterligare minst tre medlemsförmåner under året
Lediga lokaler	<u>BID</u> , övriga, föreningar m fl	Information om lediga lokaler	Pågående Årsvi	Stödja föreningslivet med verksamhetslokaler	Kommunicera behov från föreningar
Erbjudande studiebesök	<u>BID</u> , externa aktörer	Erbjudande om studiebesök i området samt om BID process	Pågående Halvår	Bidrar till ökad kännedom om BID process och samverkansformen	Genomföra minst 3- 5 studiebesök för externa aktörer
Utbildningar	<u>BID</u> , MAU, polisen	Utbildning polisutbildningen Malmö	Pågående Halvår	Bidra till ökad kunskap om BID och partnerskap	Genomföra två föreläsningar per år på polisutbildningen
Årsmöte	<u>BID Malmö</u>	Gemensamt årsmöte	Årsvi	Intresse för vpl	Incitament för att vara med i BID

Kommunikation

Åtgärd	Parter/Ansvarig	Beskrivning	Tidplan Uppföljning	Mål	Delmål 2022–2023
E-post utskick som informationskanal	<u>BID</u>	Utskick till målgrupper inom BID som kommunikationsinsats	Pågående Kontinuerlig	Att bidra till uppdatering och information om verksamheten	Månadsvis uppföljning av utskicken
Nyhetsbrev, tryckta utskick	<u>BID</u> , <u>ID Komm.</u> Posten m fl, alla hushåll och verksamheter	Delas ut med information och kopplad så att man söker mer på hemsidan. Tydliga budskap av positiv karaktär	Pågående Halvårsvis	Bidra till ökad kunskap om BID process med positiva budskap	Minst två utgivningar /år
Nyhetsbrev digitalt	<u>BID</u> , ID, andra aktörer, m fl	Utkommer i samband med nyhetsbrev, men även kanal för information till medlemmar och vissa målgrupper.	Pågående Månadsvis	Ge tydlig och positiv information om BID processen samt bidra till gott rykte för staden	Utgivning i samband med nyhetsbrev samt minst månadsvisa utgivningar till medlemmar
Sociala medier	<u>BID</u> , ID	Aktiva på Facebook, LinkedIn, Youtube mm	Pågående Kvartal	Ge tydlig och positiv information om BID processen samt bidra till gott rykte för staden	Ligger högt på sökmotorer, högt antal klick och länknings till hemsida
Medier	<u>BID</u>	Aktivt arbete med mediekommunikation samt debattinlägg, aktuella frågor mm	2022–2023 Kvartal	Arbeta systematiskt med mediekommunikation för att sprida kunskap och styra ryktesspridning	Minst två synliga resultat per kvartal
Omvärldsbevakning	<u>BID</u> , Infomedia, Newsdesk	Insamling för resultat kommunikation	Årligen Kvartal	Synliggöra medieinsatser för verksamheten	Redovisning av insatser fyra gånger/år
Presentationsmaterial "Best Practice"	<u>BID</u>	Visar på framgångsfaktorer, uppdateras årligen, resultat för medlemmar och blivande	2023. se även medlemsförmån	Ge tydlig och positiv information om BID samt bidra till gott rykte för staden	Manual klar under vår 2023