

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsägare BID Sofielund

Org.nr. 802490-7845

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Föreningens säte är Malmö.

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-332 722
Årets resultat	253 959
	-78 763
 Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-78 763
	-78 763

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



	Not		
Resultaträkning		2022-01-01	2021-12-31
		2022-12-31	2021-12-31
Intäkter			
Medlemsavgifter		747 200	751 925
Serviceavgifter		2 373 347	1 169 678
Vidarefakturerade kostnader		1 877 455	1 640 068
Summa intäkter		4 998 002	3 561 671
Kostnader			
Verksamhetskostnader		-1 864 548	-1 373 215
Övriga externa kostnader	3	-806 326	-870 768
Personalkostnader	2	-2 035 047	-1 760 505
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38083	-38083
Summa kostnader		-4 744 004	-4 042 571
Rörelseresultat		253 998	-480 901
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39	0
Summa finansiella poster		-39	0
Resultat efter finansiella poster		253 959	-480 901
Resultat före skatt		253 959	-480 901
Årets resultat		253 959	-480 901



		2022-12-31	2021-12-31
	Not		
BALANSRÄKNING			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 038	42 919
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	38 403	57 605
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>62 441</u>	<u>100 524</u>
Summa anläggningstillgångar		62 441	100 524
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 412 121	511 247
Övriga fordringar		153 803	802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>58 880</u>	<u>190 299</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 624 804	702 348
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>48 630</u>	<u>533 351</u>
Summa kassa och bank		48 630	533 351
Summa omsättningstillgångar		1 673 434	1 235 699
SUMMA TILLGÅNGAR		1 735 875	1 336 223



	2022-12-31	2021-12-31
Not		
BALANSRÄKNING		
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-332 722	148 179
Årets resultat	253 959	-480 901
Summa fritt eget kapital	-78 763	-332 722
Summa eget kapital	-78 763	-332 722
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	110 969	212 671
Skatteskulder	60 216	26 631
Övriga skulder	304 007	184 455
upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 339 446	1 245 188
Summa kortfristiga skulder	1 814 638	1 668 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 735 875	1 336 223



NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2010:1)

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	3,00	3,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Övriga externa kostnader **2022** **2021**

Lokalhyra och övriga lokalkostnader	188 486	191 750
Möteskostnader	45 657	60 803
Konsultarvoden	153 340	117 688
Övriga administrativa kostnader	418 843	500 527
	<u>806 326</u>	<u>870 768</u>

Noter till balansräkningen**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 404	94 404
Utgående anskaffningsvärden	94 404	94 404
Ingående avskrivningar	-51 485	-32 604
Årets avskrivningar	-18 881	-18 881
Utgående avskrivningar	<u>-70 366</u>	<u>-51 485</u>
Redovisat värde	24 038	42 919

Fastighetsägare BID Sofielund

Org.nr. 802490-7845

NOTER

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 009	96 009
Utgående anskaffningsvärden	96 009	96 009
Ingående avskrivningar	-19 202	-19 202
Årets avskrivningar	57 606	38 404
Utgående avskrivningar	-57 605	-38 404
Redovisat värde	38 404	57 605



Fastighetsägare BID Sofielund

Org.nr. 802490-7845

NOTER

Malmö 2023-



Jan Svärd
Ordförande



Anders Fransson
Vice ordförande

Frida Carlsson

Anna Hurtig

Patrik Karlsson

Claes Blomqvist

Anna Wiking

Ali Atié

Håkan Nebréus

Jonas Hamfors



Michael Carlsson

Mia Kjell

Vesna Stancic



Gustaf Grapengiesser

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-

Lars Göranson
Förtroendevald revisor



Signerande parter

Namn: Frida Carlsson

Datum: 2023-02-20

E-post: frida.carlsson@brinova.se

IP-Adress: 195.67.36.238

Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Anna Hurtig

Datum: 2023-02-20

E-post: anna.hurtig@svenskahus.se

IP-Adress: 82.99.14.66

Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Patrik Karlsson

Datum: 2023-02-20

E-post: patrik.karlsson@heimstaden.com

IP-Adress: 212.247.43.170

Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Claes Blomqvist

Datum: 2023-02-20

E-post: carlsonseuropeiska70@gmail.com

IP-Adress: 178.174.167.74

Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Anna Wiking

Datum: 2023-02-21

E-post: anna.wiking@fastighetsagarna.se

IP-Adress: 83.219.204.242

Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Håkan Nebréus

Datum: 2023-02-20

E-post: hakan.nebreus@avebe.com

IP-Adress: 195.67.29.34

Signeringstyp: Förenklad signering

Dokumentet har signerats med **QNOVA**

Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod



Signerande parter

Namn: Jonas Hamfors

Datum: 2023-02-21

E-post: jonashamfors@gmail.com

IP-Adress: 78.82.230.48

Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Mia Kjell

Datum: 2023-02-27

E-post: mia.kjell@mkbfastighet.se

IP-Adress: 185.205.225.3

Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Vesna Stancic

Datum: 2023-02-20

E-post: vesna.stancic64@gmail.com

IP-Adress: 94.191.137.44

Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Ali Atié

Datum: 2023-02-20

E-post: ali@jacaranda.se

IP-Adress: 185.176.29.247

Signeringstyp: Förenklad signering

Dokumentet har signerats med **QNOVA**

Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod

Signerande parter

Signerat



Frida Carlsson

Signerat



Anna Hurtig

Signerat



Patrik Karlsson

Signerat



Claes Blomqvist

Signerat



Anna Wiking

Signerat



Håkan Nebréus



Signerande parter

Signerat



Jonas Hamfors

Signerat



Mia Kjell

Signerat



Vesna Stancic

Signerat



Ali Atié

Dokumentet har signerats med **QNOVA**

Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod