



## Protokoll Styrelsemöte Fastighetsägare BID Möllevången & Fastighetsägare BID Sofielund

2022- 12-16, 11-13 med gemensam lunch

**Ledamöter Fastighetsägare Sofielund:** Jan Svärd, ordf. Brf Cykeln, Anders Fransson, Lifra, Claes Blomqvist, Carlssons Europeiska, Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd, Håkan Nebréus, Avebe/Stadex, Michael Carlsson, HSB Malmö, Patrik Karlsson, Heimstaden, Ali Atié, Sofia byalag, Vesna Stancic, Brf Sevedsgården, Mia Kjell, MKB, Jonas Hamfors, Gamla Sofielunds Byalag, Gustaf Grapengiesser, Kvarteret Framåt, Anna Hurtig, Svenska Hus, Frida Carlsson, Brinova, Sara Frenk, Byalaget Norra Sofielund

**Ledamöter Fastighetsägare Möllevången:** Jan Svärd, ordf. Brf Cykeln, Anders Fransson, Lifra, Michael Carlsson, HSB Malmö, Patrik Karlsson, Heimstaden, Mia Kjell, MKB, Sofia Lokind, Victoria Park, Anna-Karin Wickström, Stena fastigheter, Benny Bendzovski, Kungsleden/Castellum, Zeljko Pavlovic, Willhem, Lars Östrell, Brf Kaninen, Sven Sturesson, Brf Stenbocken, Andreas Lundberg, Atrium-Ljungberg, Agneta Stuhre, Sandbergs fastigheter, Anna Hurtig, Svenska Hus,

Adjungerade: Freddy Nilsson, lokalområdeschef, Tobias Bråhammar, kommunpolis, Thomas Bull, Trygghet och säkerhet, Gunnar Blomé, näringslivskontoret, Jennie Järvå Kulturförvaltningen (BID Möllevången), Andy Roberts, avd, chef FGK.

**Övriga närvarande:** Hjalmar Falck, BID Malmö, Milan Obradovic, BID Malmö, Jeanette Berga, BID Malmö. **Ej närvarande:** se överstrukna.

- 1.Ordf. Jan Svärd hälsar välkommen.
2. Närvaro registreras av protokollförare, Jeanette Berga, se ovan.
3. Justeringspersoner, förslag Jan Svärd och Michael Carlsson. **Beslut: Enl förslag.**
4. Föregående protokoll, bifogas. Förslag att läggas till handlingarna: **Beslut: Enl. förslag**

### Rapport och beslut

5. Den 31 juli 2023 slutar Hjalmar Falck som verksamhetschef, men fortsatt som senior rådgivare under tiden efter detta. Au efterlyser namn på nyanställning, namnförslag kan lämnas till arbetsutskottet.
6. Information om trygghetsmätningen presenteras av Tobias Bråhammar, kommunpolis LP Norr. Den görs nationellt i hela landet och där man tittar på olika delar för at få ett värde som kan förhålla sig till. Man tar fram ett index över detta. Snittet ligger på 2.0. Sofielund och Möllevångens resultat i trygghetsmätningen presenteras.

I Sofielund finns en hög känsla av trygghet i området och utsatthet för brott är låg, förtroende för polisen är högt, ligger på en 0:a bättre än rikssnittet. Anteckningar om detta kommer att bifogas i protokollet.

I Möllevången upplevs tryggheten när man är ute ensam sen kväll bättre än tidigare då det minskat från 6: a till 2:a. Otrygg ute ensam sen kväll, minskat från 5:a till en 3:a. Polisen bryr sig om lokala problemen ( 0)= bättre än rikssnittet.

7. Tekniska nämnden, Malmö stad har beslutat att anslaget blir oförändrat till nästa år till båda Fastighetsägare BID Sofielund och Fastighetsägare BID Möllevången.

Andy Roberts, avdelningschef FGK. berättar att tekniska nämnden har beslutat att tilldela 3, 5 miljoner under de kommande tre åren till kameraövervakning som polisen står för och det hanteras nationellt. Malmö är föregångsstad för detta i Sverige. Tryggare Malmö arbetar i området och tillsyn som görs är långsiktiga.

**Beslut:** Att godkänna och lägga rapporter till handlingarna

### **Arbetet framåt.**

Trygghetsmätningar framåt kommer vi fortsätta att arbeta som utförs av polisen. Vi tror att vi specifikt kommer att behöva titta på vissa områden det kommande året för att möta de utmaningar som finns.

Trygghetscertifieringar fortsätter BID Malmö med. De flesta fastighetsägare har genomfört detta och fler kommer det att bli. Kenneth från Länsförsäkringar som går i pension under 2023 bistår med kontroller.

Applikationen Survey som kan användas för att felanmälan eller rapportera in olika typer av problem kan användas av alla fastighetsägare som är medlemmar i BID. Man kan anmäla direkt till denna survey då uppgifterna når oss och vi kan sedan vidare rapportera detta till rätt instans. Det är ett bra komplement till Malmö stads ärendeanmälan.

BID Malmö arbetar fortsatt med analys och statistik i vårt arbete. Vilket gör att vi kommer titta på hur bland annat omflyttningen både kring boende och verksamheter i områdena ser ut.

### **Utsatta områden**

BID:s skapas och utvecklas på andra platser där vi medverkar. Nu ser vi över en samverkansmodell i bland annat områdena Lindängen och stödjer modellarbete Rosengård.

BID Malmö är med i samverkan Möllan, som går under *projektet Kommunala ordningsvakter* där man önskade att utveckla en strategisk samverkan där olika aktörer medverkar och kan agera snabbt om det är något. Samverkan N Sofielund kommer att fortsätta då det finns utmaningar i Kv. Trevnaden och gatorna i omnejd med barn.

Lustgas som brukas av unga och tomma behållare som syns i områdena är ett problem. Tryggare Malmö arbetar just nu med att se över lagen kring lustgasen och hur man kan komma till bukt med problemet att det säljs över disk i många butiker. Avebe/Stadex, föreslår att de kan hantera de tomma behållarna under perioder då de har möjlighet att på sitt område för att hantera farligt gods. Malmö stad kan sedan hämta dessa när det är möjligt.

BID arbetar fortsatt med SSPF (Socialtjänst, Skola, Polis, Fritidsgård i samverkan med olika frågor och gör fortsatt trygghetsvandringar och deltar när polisen har medborgarlöfte/dialoger.

### **Rent och snyggt**

Andy Roberts, chef Fastighets och gatukontoret kommer att se över organisationen kring upphandling av entreprenörer och renhållning in house. Eftersom allt har skett in house kring renhållning har inte organisationens medarbetare som ofta varit långtidssjukskrivna eller haft en längre frånvaro från arbetslivet blivit utbildade i samma takt som utvecklingen. Därav har trygghetspatrullen inte alltid kunnat leva upp till de krav som ställts.

Renhållningsförordningen och regler behöver ändras då det är så att fastighetsägarna ska städa 1 meter ut och då tar inte städpatrullen det som ligger innan för den arealen. Därför behöver regler och förordningar ändras så att Malmö stas städar vägg till vägg eftersom något annat inte är effektivt.

Fokus är på klottersanering, något som BID fortsatt arbetar med att få bort så snart vi eller andra upptäcker det. Vi har det även som medlemsförmån genom Saneringscompaniet.

Det går även att få extra städning utfört av daglig verksamhet och idag är det två dagligverksamheter som erbjuder att kunna städa i områdena. Byalaget Norra Sofielund gör en beställning av dem när de behöver extra städning. Pop up Returen kommer att sättas upp för att boende ska kunna lämna in sitt farliga avfall.

Sommartorget på Seved fortsätter i vår och till sommaren tillsammans med fastighets- och gatukontoret. Be Here Then appen är en upplevelse app som BID utvecklar under kommande år.

Projektet kring Naturmolnet fortsätter i samverkan med Castellum/Kungsleden, Växtväcket och Fastighets- och gatukontoret. Lunds universitet står bakom ett projekt tillsammans med BID Malmö och handel för att öka tryggheten för handlare. Ett tiotal näringsidkare väljs ut för att vara med i projektet. BID fortsätter att arbeta med de fastighetsägare som inte är skötsamma i områdena.

I vår arrangeras olika typer av seminarium för Brf: er. Just nu ser BID Malmö över medlemsförmån kring rättproblematiken. FGK berättar att staden kommer att satsa på nya papperskorgar kring triangeln och centralen.

BID fortsätter arbetet med att involvera barn och unga i den lokala utvecklingen. Konst/ Kultur är något som fortsatt är viktigt i arbetet eftersom vi ser att det ger en stor effekt att vi använder oss av lokala konstnärer då vi tydligt kan se att klotter minskar.

BID önskar även på olika platser framför allt på Möllan att en del parkering bör ses över. Möllevången är det barntätaste området i Sverige och upplevs som mest negativt kring trafik trots att det inte är så många som har bil eller körkort i området. Kring parkeringsavgifterna har BID Malmö upptäckt att det är en person som alarmerar till butiksägarna som enbart betalar när p vakterna kommer. Nu tittar man på hur man kan se till så att Malmö stad har en upphandling med parkeringsapparna så att de kan stänga av de användarna så att de inte kan logga in/ av sina bilar.

BID arbetar fortsatt med att se över de blågröna lösningarna för att förbereda oss för skyfall i speciellt området Sofielund som har haft stora utmaningar förut kring detta. Andy berättar att Friisgatan var tänkt att under 2023 bli en permanent gata men denna plan är flyttad fram till 2024.

8. Arbetsutskottet har beslutat att årsmötet kommer att hållas den 27 mars klockan 17.00 Kommande styrelsemöten delas upp så att en förening avhandlas först och sedan nästa andra. Möjlighet att kombinera med föreläsningar för båda finns.,

## **Övrigt**

Jan Svärd avslutar mötet.

Protokoll justeras av