

Året som gått

årsberättelse 2022 ett svep över året



Ett år med nya möjligheter....

Ett år efter åren med pandemin började även BID Malmö återhämta sig. Många digitala möten började sakta men säkert ersättas av att vi kunde träffas igen. Året inleddes förvisso med Teams och med ett extra digitalt årsmöte också. Men sedan kunde vi sakta men säkert dra igång med trivsel- och trygghetsinsatser.

Just trivsel och trygghet kännetecknar BID Malmö med de båda föreningarna Fastighetsägare BID Möllevången och Fastighetsägare BID Sofielund. Ett partnerskap som bygger på BID-processen som ett verktyg i stadsutveckling med fokus på seriös fastighetsutveckling och goda boendemiljöer.

BID i Malmö står för Boende, Integration och Dialog och är ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, staden, bostadsrättsföreningar och byalag. Vi samverkar nära med boende, staden, föreningslivet, myndigheter, forskning och folkbildning.

Välkomna till ett svep över året 2022



Föreningarnas arbete under året

- Under året har fem styrelsemöten genomförts: januari (Teams) maj, juni, oktober, december
- Extra årsmöte genomförts 15 februari (revidering stadgar)
- Årsmöten för föreningen genomfördes 24 mars.

Flera seminarier och presentationer har genomförts:

<https://bidmalmose.se/globalt-intresse-for-bid-malmos-arbete/>

<https://bidmalmose.se/for-verktyg-for-bruger-ar-pa-gang/>

<https://bidmalmose.se/femte-terminen-for-polisstudenter/>

<https://bidmalmose.se/tyck-till-om-fastighetsagarnas-lagforslag/>

<https://bidmalmose.se/trivsel-och-stabilitet-har-okat-i-sofielund/>

<https://bidmalmose.se/har-syns-barnens-perspektiv/>

<https://bidmalmose.se/forskning-om-bid-i-malmo/>

<https://bidmalmose.se/webbinarium-om-solceller/>

<https://bidmalmose.se/samtal-om-droghandel-och-trygghet-hos-bid-malmo/>

<https://bidmalmose.se/bomassa-och-film-om-barn-och-deras-plats-i-staden/>



Medlemmar under året

Fastighetsägare BID Sofielund och Fastighetsägare BID Möllevången samverkar under samlingsnamnet BID Malmö för att öka trivseln i våra områden. BID-processen är ett verktyg i stadsutveckling med fokus på seriös fastighetsutveckling och goda boendemiljöer. BID i Malmö står för Boende, Integration och Dialog och är ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, staden, bostadsrättsföreningar och byalag. Vi samverkar nära med boende, staden, föreningslivet, myndigheter, forskning och folkbildning.

- | | | | | |
|-------------------------------|---------------------|---|--------------------------|-------------------------------|
| • ABF | • Brf Kaninen 33 | • Brf Ängen | • HSB Sundsfastigheter | • Rosengård fastigheter |
| • Atrium Ljungberg | • Brf Klara | • Byalaget Sofia | • JYMA Fastigheter | • Sandbergs Fastigheter |
| • Brinova | • Brf Lotten | • Castellum | • Kvarteren framåt | • Sofielunds Företagsgrupp |
| • Bostadsföreningen Triangeln | • Brf Lönngården | • Carlssons Europeiska Konsult AB | • Lifra | • Stadex |
| • Brf Cirkeln | • Brf Lönner | • Carplings Fastigheter | • Länsförsäkringar Skåne | • Stena Fastigheter |
| • Brf Cykeln 10 | • Brf Malmöhus 58 | • Celica Fastighetsförvaltning Aktiebolag | • Malmö Grunden 8 AB | • Svenska Hus |
| • Brf Drivan 5 | • Brf Raden | • E.ON | • Malmö stad | • Thomas Leijon Fastighets AB |
| • Brf Friden | • Brf Sevedsgården | • Fastighetsägarna Syd | • Massive Entertainment | • Trianon |
| • Brf Gillet | • Brf Svenstorp 2 | • Gamla Sofielunds Byalag | • MKB | • Vasakronan |
| • Brf Glädjen | • Brf Sommarhagen 1 | • Handelsbanken | • Nyfosa | • Victoria Park |
| • Brf Glädjen 2 | • Brf Stenbocken | • Heimstaden | • Pågen | • Willhem |
| • Brf Grängeshus | • Brf Urbilden | • HSB Malmö | • Riksbyggen | • Ödet 10 |
| • Brf Idet 9 | • Brf Västmanland | | • Rikshem | |

Samarbetspartner



Medlemmar under året

- ABF
- Atrium Ljungberg
- Bostadsföreningen Triangeln
- Brf Drivan 5
- Brf Gillet
- Brf Idet 9
- Brf Kaninen 33
- Brf Sommarhagen 1
- Brf Stenbocken
- Castellum
- E.ON
- Fastighetsägarna Syd
- Handelsbanken
- Heimstaden
- HSB Malmö
- HSB Sundsfastigheter
- Lifra
- Länsförsäkringar Skåne
- Malmö stad
- Massive Entertainment
- MKB
- Riksbyggen
- Rikshem
- Sandbergs Fastigheter
- Sofielunds Företagsgrupp
- Stena Fastigheter
- Svenska Hus
- Vasakronan
- Victoriahem
- Willhem



Styrelsen under året

Ledamöter, Fastighetsägare BID Möllevången

- Jan Svärd, ordf.
- Anders Fransson, v ordf. Lifra
- Michael Carlsson, HSB Malmö
- Patrik Karlsson, Heimstaden
- Mia Kjell, MKB (ersatt Frida Lind)
- Sofia Lokind, Victoriahem (ersatt Tannia Rosander Fazliu)
- Anna-Karin Wickström, Stena Fastigheter
- Benny Bendzovski, Kungsleden/Castellum
- Zeljko Pavlovic, Willhem
- Lars Östrell, Brf Kaninen
- Sven Stureson, Brf Stenbocken
- Magnus Ryberg, Rikshem
- Andreas Lundberg, Atrium Ljungberg
- Agneta Stuhre, Sandbergs Fastigheter
- Anna Hurtig, Svenska Hus (ersatt Johan Örneberg)

Arbetsutskottet har bestått av : Jan Svärd, sammankallande, Anders Fransson, Michael Carlsson

Adjungerade: Gunnar Blomé, Stadskontoret, Andy Roberts, Fastighets -och gatukontoret, Thomas Bull, Trygghet & säkerhet, Tobias Bråhammar/Freddy Nilsson. kommunpoliser, Jennie Järvå, Kulturförvaltning

Anställda under året: Hjalmar Falck, verksamhetschef, Milan Obradovic bitr. Jeanette Berga, verksamhetsutvecklare



Sagt om oss 2022

Ett 30 tal delegater från hela världen besökte nyligen BID Malmö i samband med ICLEI World Congress i Malmö.

– Om alla gjorde som BID Malmö tror jag vi skulle komma ännu längre framåt i världen, var en kommentar från besöket.

<https://bidmalmo.se/globalt-intresse-for-bid-malmos-arbete/>

– Jag tycker BID Malmö gör ett fantastiskt jobb med staden. Det är genialiskt att använda kultur i stället för att ropa på fler poliser.

<https://bidmalmo.se/jeanette-alskar-malmo/>

– Den positiva utvecklingstrenden håller i sig. Flera brottstyper har minskat och otryggheten har minskat, säger Jennie Di Rocco. Hon har, tillsammans med Anna-Karin Ivert och Karl Kronkvist, skrivit rapporten. Den har publicerats med stöd från Brotsförebyggande rådet, Brå, och fokuserar på om BID Sofielund bidragit till minskad brottslighet i området.

<https://www.sydsvenskan.se/2022-05-06/det-har-vant-pa-sofielund--brotten-minskar-och-fler-kanner-sig-trygga>

Att BID Malmö fanns närvarande i området bidrog starkt till att Torben och Lotte genomförde köpet av fastigheten, eftersom de visste att det är ett långsiktigt arbete som redan pågått i flera år och som gett goda resultat.

<https://bidmalmo.se/idungsgatan-22/>



– Vår bedömning är att Södra Sofielund/Seved kommer att kunna plockas bort från listan över särskilt utsatt område, menar polisen.

<https://bidmalmo.se/positiva-signaler-i-trygghetsmatning/>

– BID Malmö är lite av en räkmacka för oss, eftersom de redan samordnat fastighetsägarna. I andra fall tar det mycket tid att jaga runt på rätt personer för att få till muralmålningarna, säger Daniel Wakeham.

<https://bidmalmo.se/en-mission-att-ge-mer-gatukonst/>



Sagt om oss 2022

– Från stadens sida är vi glada för BID Malmös arbete och vi vill se hur vi kan sprida modellen. Det är alltid viktigt för oss att komma ut och ta del av arbetet, det påverkar budgeten.

Roko Kursar, (L) v ordf
kommunstyrelsen

<https://bidmalmo.se/trivsel-och-stabilitet-har-okat-i-sofielund/>

Jag vandrar på Friisgatan bort mot Folkets park och sedan mot den så kallade bajs rondellen vid Kristianstadsgatan på det nya seriestråk som skapats, ett samarbete mellan Malmö stad, Bid Malmö och en rad lokala serieskapare som utsmyckat gatumiljön. Och se där: Katten Jansson på ett elskåp. Och se där: flera stycken papperskorgar som målats – fiffigast är Jenny Lindquists verk av en robot som äter skräp – och se där: en mosaikplatta av konstnären Björn Carnemalm i Liv Strömquists stil.
Sydsvenskan

<https://www.sydsvenskan.se/2022-06-04/kan-malmo-verkligen-kallas-for-seriestaden>

I en lokal på Friisgatan ska ett mera barnvänligt Malmö skapas. Stadsateljén har precis öppnat och här ska barnen i Sofielund-Möllevången få komma med idéer om vad de saknar i sitt område.

SKD 2022

<https://www.skd.se/2022-05-18/har-far-barnen-rita-och-skapa-vad-de-saknar-i-stan---stadsatelj-en-har-oppnat-pa-friisgatan>

Resultatet visar att det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet har lett till faktiska effekter, att det skett en positiv utveckling för stadsdelen Sofielund under den undersökta tidsperioden. BRÅ 2022

<https://bra.se/forebygga-brott/erfarenhetsbank/erfarenhetsbank/2022-04-13-uppfoljning-av-brott-och-otrygghet-i-sofielund.html>

Mosaikplattor som hyllar Malmös serieskapare. Selfiefigurer. En gps-baserad mordgåta i serieformat. Målade papperskorgar. Nu invigs seriestråket längs Friisgatan SDS 2022

<https://www.sydsvenskan.se/2022-05-31/gps-baserad-mordgata-klimatrobot-och-selfiefigur-pa-malmos-nya-seriestrak>



Sagt om oss 2022

Minnesgoda Sydsvenskan-läsare kommer säkert ihåg att Charlotte Rodenstedt är kvinnan bakom [Be Here Then-appen](#) där man med hjälp av sin mobiltelefon kan gå runt i Malmö och rikta kameran mot byggnader och på så sätt få se äldre bilder på samma hus och läsa historien om det. I det projektet har hon samarbetat med organisationen Bid Malmö samt förläggaren och historieexperten Jeanette Rosengren. Och de är inblandade även här. Sydsvenskan

<https://www.sydsvenskan.se/2022-09-27/hon-anvander-husgaveln-mot-kb-for-att-visa-ett-kvarter-i-forandring>

Trygghetscertifiering är en modell för att skapa trygga och goda bostadsmiljöer i Sofielund och Möllevången.

Rapport/Sydnytt 2022

<https://bidmalmo.se/trygghetscerifiering-skapar-trygga-och-goda-bostadsmiljoer/>

– För fyra år sedan jämförde många Malmö med Chicago. Idag ser Malmöborna förändringar genom till exempel Sluta skjut och Bid Sofielund. Utvecklingen har gått åt rätt håll, men vi slår oss inte till ro. Joakim Sandell, (S), Sydsvenskan
<https://www.sydsvenskan.se/2022-05-13/l-vi-samarbetar-garna-med-vara-gamla-alliansvanner>

Det hyllade brottsförebyggande nätverket BID Sofielund och Möllevången [fruktar ökad drogförsäljning och kriminalitet på Lönngården om flyttplanerna genomförs.](#)

<https://www.sydsvenskan.se/2022-05-23/utsatta-maste-flytta-trots-att-skolplaner-skrinlades>

Ett område som gjort en tydlig trygghetsresa i positiv riktning de senaste åren är Seved. Från att ha varit sämst i klassen på åtskilliga punkter är nu oron att utsättas för brott lägre på Seved än Malmösnittet.

Som skäl anges ofta den prisade satsningen Bid Sofielund som pågått i tio år, där fastighetsägare och andra aktörer gick samman för att förbättra området.

Sydsvenskan

<https://www.sydsvenskan.se/2022-11-09/varannan-boende-pa-mollan-har-sett-narkotikalangning-senaste-aret>



Sagt om BID:s 2022

Tidöavtalet:

Långsiktiga strukturer för att lyfta utsatta områden
Författningsstöd tas fram för samarbetsformer med
gemensamt och obligatoriskt ansvar mellan det offentliga
och alla fastighetsägare för att bedriva långsiktigt
förbättringsarbete i 46 bostadsområden. Möjliga former kan
vara stärkt platssamverkan eller det som på engelska
kallas Business Improvement Districts (BID).

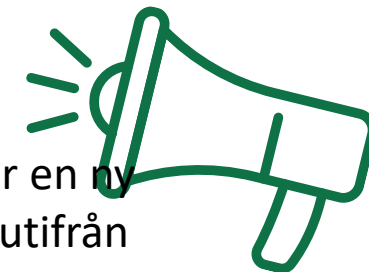


Malmöstyret

..kan man se en ökad trygghet i
områden där BID-modellen införts.
Modellen innebär att näringsidkare,
fastighetsägare, föreningar och andra
lokala aktörer arbetar tillsammans i
närområdet och finns i dag i Sofielund
och på Möllevången.



Sagt om BID 2022



Noa, polisens nationella operativa enhet, gör en ny bedömning av, i olika grad, utsatta områden utifrån det insamlingsuppdrag vad gäller kriminell påverkan på lokalsamhället som genomfördes i alla lokalpolisområden. 2022 års insamling är ett av underlagen till lägesbildarbetet och kommer att följas av NOA för att se på utvecklingen i våra utsatta områden.

Inventering görs för att se vilken samverkan som finns eller planeras i regionerna med Universitet och Högskolor eller andra för att se utvecklingen, uppföljning i våra, i första hand, utsatta områden runt om i landet. Nästa bedömning ska göras 2023.



Slutsatser under året som gått



Sammanfattande resultat 2022, forskningsrapport 4



Karl Kronkvist och Anna-Karin Ivert
Institutionen för kriminologi, Malmö universitet

Anmälda brott 2015-2020

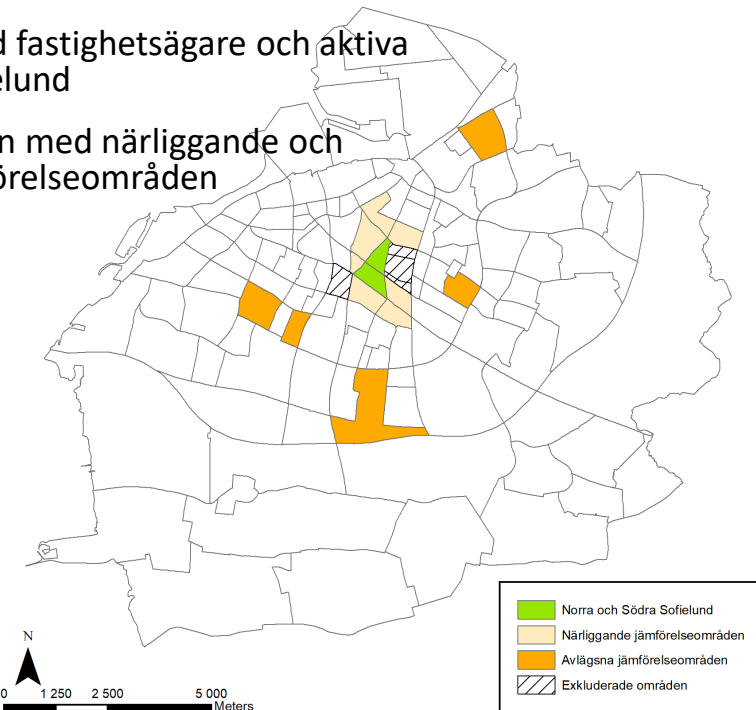
Malmö områdesundersökning 2012, 2015, 2018

Polisens trygghetsmätning 2010-2020

Fastighetsägarenkät 2020

Intervjuer med fastighetsägare och aktiva inom BID Sofielund

Pre-post design med närliggande och avlägsna jämförelseområden



- Positiv utvecklingstrend håller i sig -
Flera brottstyper minskat (narkotika)
Flera ordningsstörningar minskat
Otryggheten minskat
"Det har blivit bättre"
- Problemnivåer som närmar sig liknande områden och till viss del genomsnittet för Malmö
- Viktigt att sätta resultaten i relation till Malmö som helhet
- BIDs roll i förhållande till den positiva utvecklingen

Trygghetsmätning 2022 visar på ökning

”Trygghetsmätning i Möllevången och delområden visar på en ökning av problemindex från förra mätningen vilket är den högsta siffran bland Malmös Stadsdelar.

Framför allt situationer kopplat utomhusstörningar och missbruksproblem som är fortsatt hög och i vissa delar alarmerande.

Den konkreta känslan av otrygghet har också ökat något. Problem med nedskräpning och skadegörelse är fortsatt ett mycket påtagligt problem.”

<https://bidmalmö.se/positiva-signaler-i-trygghetsmatning/>

Resultatbild - Malmö - Södra innerstaden - Möllevången

Problemindex	2022	2021	2020_2*	2020_1*	2019	2018*	2017
	4,05	4,11	4,08	3,89	4,22	4,68	4,05
Utmått	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)
Nedskräpning	68,91 (6)	70,68 (6)	74,8 (6)	71,9 (6)	72,87 (6)	79,01 (6)	66,18 (6)
Skadegörelse	37,14 (6)	34,14 (6)	33,43 (6)	60,78 (6)	64,34 (6)	70,37 (6)	38,09 (6)
Missbruksproblem	(5,5)	(5,5)	(5,5)	(5,75)	(4,75)	(5,75)	(5,75)
Berusede personer, utomhus	44,54 (6)	46,62 (6)	41,31 (6)	44,44 (6)	51,94 (6)	50,62 (6)	40,44 (6)
Narkotikapåverkade personer, utomhus	42,02 (6)	47,37 (6)	42,61 (6)	43,14 (6)	33,49 (6)	34,32 (6)	45,59 (6)
Bostäder, tillstånd för alkoholist	20,17 (5)	18,55 (5)	18,1 (5)	20,26 (5)	13,18 (3)	17,28 (5)	18,38 (5)
Bostäder, tillstånd för narkotikamissbrukare	21,01 (5)	18,8 (5)	20,64 (5)	26,8 (6)	17,83 (4)	22,84 (6)	22,79 (6)
Observerat narkotikaföräring i området	30,42 (1)	31,13 (1)	37,42 (1)	36,86 (1)	(1)	(1)	(1)
Utomhusstörningar	(5,67)	(5,5)	(5,33)	(4,5)	(5,33)	(5,33)	(5)
Folk bråkar och störs, utomhus	48,74 (6)	44,36 (6)	41,94 (6)	39,22 (6)	46,51 (6)	41,98 (6)	37,5 (6)
Kvinnor antastas	31,93 (6)	30,83 (6)	26,46 (6)	28,1 (6)	31,01 (6)	30,86 (6)	23 (6)
Ungdomsgång bråkar och stör ordningen	53,78 (6)	47,37 (6)	43,91 (6)	44,44 (6)	38,91 (6)	46,3 (6)	43,38 (6)
Bilarna kör för fort	63,55 (5)	63,91 (5)	63,27 (4)	50,98 (2)	60,47 (4)	68,52 (6)	61,76 (4)
Buskörning med mopeder, mc	41,18 (5)	33,83 (4)	40,67 (5)	27,45 (2)	37,21 (4)	45,06 (6)	27,94 (2)
Trafikregler respekteras inte	50,42 (6)	39,4 (6)	45,85 (5)	45,1 (5)	37,36 (6)	36,17 (6)	55,15 (6)
Andel uppfattat minst ett problem	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(5)
Andel uppfattat minst ett problem	94,96 (6)	93,98 (6)	91,62 (6)	90,85 (6)	96,9 (6)	95,15 (6)	86,76 (5)
Utsatt för brott	(4,17)	(3,67)	(4)	(3,33)	(3,5)	(4,33)	(4)
Under sen 12 mån varit utsatt för fysiskt våld	4,2 (5)	3,01 (4)	2,59 (3)	2,61 (3)	1,35 (2)	4,32 (5)	0,74 (2)
Utsatt för stöld	15,13 (3)	15,04 (3)	19,37 (4)	13,07 (3)	17,83 (4)	19,29 (5)	18,38 (4)
Utsatt för skadegörelse	17,69 (5)	18,09 (5)	14,21 (4)	13,07 (3)	17,05 (4)	12,96 (3)	18,38 (5)
Andel utsatt för minst ett mångbrott	30,23 (5)	30,88 (5)	26,49 (4)	23,49 (4)	34,04 (5)	30,23 (5)	30,13 (5)
Utsatt för bedrägeri	3,36 (1)	7,52 (1)	5,51 (1)	3,92 (1)	5,43 (1)	6,17 (1)	1,47 (1)
Utsatt för hot	9,24 (3)	6,77 (2)	10,97 (4)	9,8 (2)	6,99 (2)	11,79 (4)	11,76 (4)
Andel inte varit utsatt för något som helst brott	63,23 (4)	67,67 (3)	61,89 (5)	66,01 (4)	63,12 (4)	66,67 (4)	63,24 (4)
Anmälningsgrad	36,84 (1)	23,68 (1)	34,54 (1)	36,17 (1)	28,57 (1)	36,17 (1)	35,56 (1)
Oro för att utsättas för brott	(3,6)	(3,8)	(3,6)	(3,4)	(4,2)	(3,8)	(4)
Att Du oroar Dig för inbrott i bostaden	34,43 (3)	42,86 (3)	45,79 (2)	39,32 (1)	48,06 (2)	40,74 (1)	44,83 (1)
Att Du oroar Dig för inbrott i förråd	48,74 (2)	36,39 (3)	34,87 (3)	48,37 (2)	37,36 (3)	34,32 (2)	55,15 (3)
Oro för att Din bil, mc, moped eller cykel	72,27 (6)	70,68 (5)	65,15 (4)	64,05 (4)	70,54 (5)	68,52 (5)	68,38 (5)
Oro för överfallen/misshandlad i området	50,42 (6)	34,14 (6)	30,97 (6)	52,94 (6)	35,81 (6)	35,36 (6)	59,56 (6)
Andel varit orolig för någon typ av brott	80,67 (4)	81,2 (4)	77,41 (3)	80,39 (4)	84,3 (5)	84,57 (5)	83,29 (5)
Konkret känsla av otrygghet	(2,5)	(3,5)	(2,5)	(3,25)	(3,88)	(4,38)	(2,88)
Trygg ute ensam sen kväll	37,14 (2)	37,59 (6)	44,54 (5)	46,41 (4)	38,76 (6)	37,63 (6)	44,12 (5)
Otrygg ute ensam sen kväll	34,43 (3)	43,61 (5)	43,85 (5)	41,18 (4)	48,06 (6)	48,77 (6)	41,18 (4)
Rädd för speciella personer i egna bostadsområdet	18,49 (4)	31,06 (6)	18,69 (4)	24 (5)	22,83 (5)	23,57 (5)	19,26 (4)
Restaurang, bar eller disco	10,92 (3)	10,53 (3)	12,28 (3)	12,42 (3)	14,73 (4)	16,05 (4)	8,82 (2)
Sportevenemang	3,36 (2)	3,01 (2)	7,76 (3)	5,88 (2)	3,88 (2)	8,02 (3)	5,88 (2)
Föreningsmöten, kurser och liknande	3,36 (2)	2,26 (2)	7,11 (4)	4,38 (3)	4,65 (3)	6,17 (4)	2,94 (2)
Åka buss eller tåg	13,43 (2)	10,53 (2)	11,65 (2)	10,46 (2)	11,63 (2)	14,81 (3)	9,56 (2)
Andel utsatt från någon typ av aktivitet	17,65 (2)	16,54 (2)	16,81 (2)	19,61 (3)	20,16 (3)	24,69 (4)	14,71 (2)
Polisens agerande mot problem	(1)	(1)	(1)	(1)	(1,67)	(2,67)	(1,67)
Polisen bryr sig om de lokala problemen	71,43 (0)	69,91 (0)	68,35 (0)	73,2 (0)	69,47 (0)	58,02 (1)	63,24 (0)
Polisen bryr sig INTE om de lokala problemen	14,29 (2)	14,29 (2)	14,87 (2)	13,73 (2)	18,6 (3)	20,97 (4)	16,91 (3)
Reaktionsvot	20 (1)	22,33 (1)	21,76 (1)	18,75 (1)	30,77 (2)	35,11 (3)	28,74 (2)
Tillit	(5)	(3,5)	(3)	(5)	(4,5)	(4)	(4)
Borande skulle Ei agera vid stegsmå	30,23 (5)	21,05 (2)	23,34 (3)	28,76 (4)	24,03 (3)	24,69 (3)	25 (3)
Svag sammanhållning i bostadsområdet	23,21 (5)	27,07 (5)	19,4 (3)	30,72 (6)	31,01 (6)	23,31 (5)	25,74 (5)

Upplevelser 2022

Beskriv i korthet varför ni är medlemmar i
Fastighetsägarna BID-Sofielund eller BID-Möllevången:

"Förbättra och stödja utvecklingen
inom närområdet."

"För att vi tycker det är viktigt att vara med och stödja
det förändrings/förbättringsarbete som sker."

"Möjlighet till kontaktytor med
grannfastighetsägare och kommunen, i
mått av behov."

**"Vill medverka till ett tryggt,
säkert och trivsamt Sofielund."**

"För att tillsammans med andra påverka
o utveckla staden positivt. Bra nätverk
att lyfta frågor samt besluta om för att
sedan ta actions."

"BID ser vi som ett konkret sätt kunna
vara delaktiga och bidra till ett bättre
framtid Malmö."

"Gör området till en säker plats för både kollegor och
familjer. Och det bästa sättet att göra detta är att gå med i
en meningsfull organisation som BID."



Fastighetsägares upplevelser

"Tillsammans kan vi förändra området"

"Trygghet är det viktigaste målet"

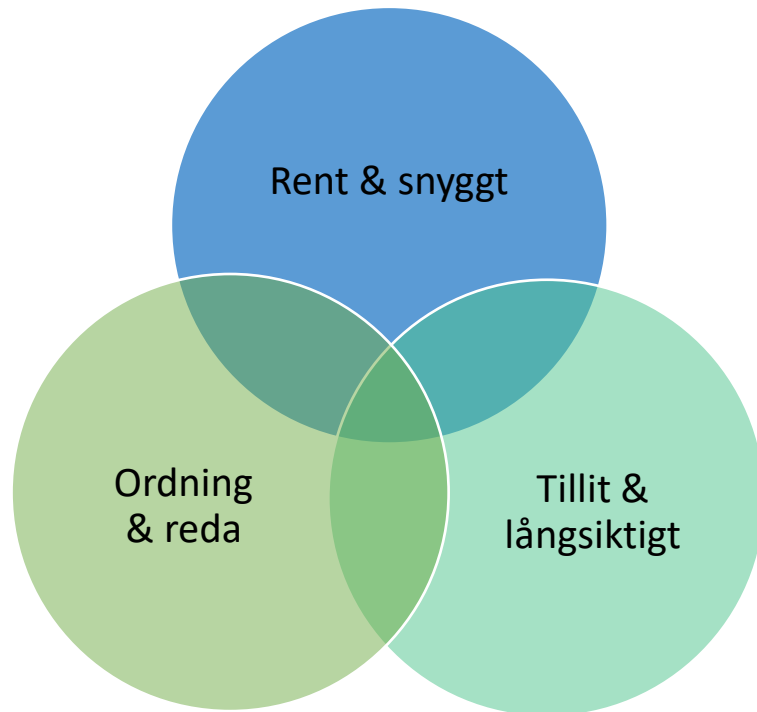
"Det blir bättre dag för dag"

Det finns en stark tilltro till föreningens arbete från
både medlemmar som andra aktörer i arbetet...

Viktigt med längre uppföljning!



Våra fokusområden 2022



Sju fokusområden

- Tryggt & säkert
- Rent & snyggt
- Trafik & tillgänglighet
- Stadsmiljö
- Hållbar stadsutveckling, ekologisk, social-kultur
- Medlemsnytta
- Kommunikation

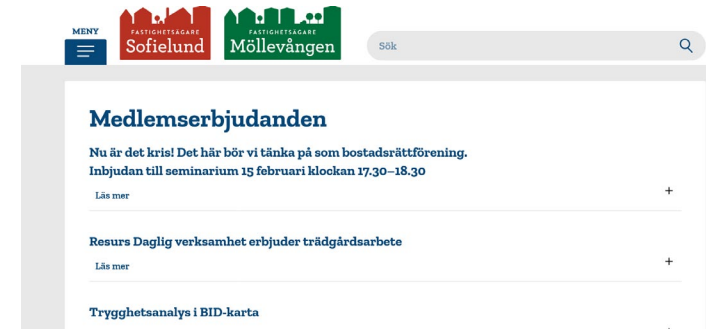


Bra för medlemmar

Medlemsförmåner under året

- Bosocialt program
- BID Malmö Survey app med karta
- Trygghetscertifieringar
- Brf-seminarier
- Trädgårdsarbete med gräsklippning
- Klottersanering för Brf: er
- Råd om olovlig uthyrning mm
- Grannsamverkansmodell
- Minska klotter med stortavlor
- Barn och staden
- Grovavfall
- Hämtservice
- Lås och passagelösningar
- Gör plats för vatten
- Tillgång till möteslokal
- Seminarier

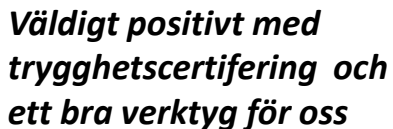
<https://bidmalmo.se/program/>





PUBLICERAD 2 JANUARI 2022

62 punkter ska bockas av för varje fastighet under tryckhetsbesiktningen på



- En bra metod för oss fastighetsägare som inte ser allt och en signal till boende att vi tar ansvar tillsammans.

[illegible]

Vi satte handelns utsatthet i fokus

Efterlysning av butiksägare



BID Malmö och forskare vid Lunds universitet drar i gång en studie om handelns utsatthet. Vi vill veta mer om handelns villkor i olika stadsmiljöer och hur vi kan öka tryggheten för er handlare.

Studien ska undersöka erfarenheter, upplevelser och föreställningar om trygghet inom BID Malmös områden. Vi vill visa på betydelsen av en levande handelsverksamhet och vad handeln betyder för trygghet och livskvalitet hos de boende.

Arbetet med Fastighetsägare BID Sofielund och Fastighetsägare BID Möllevången (BID Malmö) studeras i forskningsprojektet *Nya samarbetsformer för främjande av trygg handel i utsatta stadsmiljöer*.

Projektet finansieras av Handelsrådet och drivs vid Lunds universitet. Det undersöker erfarenheter, upplevelser och föreställningar om trygghet hos handelsaktörer som verkar i utsatta områden. I sådana miljöer är det ofta tufft att bedriva handelsverksamhet men butikerna betyder mycket för den upplevda tryggheten och livskvaliteten hos de som bor där.

Målet med forskningsprojektet är att bidra med ny kunskap om den fysiska handelns villkor i utsatta stadsmiljöer. Denna kunskap ska kunna användas för att underlätta samarbetet mellan handlare och andra aktörer såsom fastighetsbolag, planerare, arkitekter, politiker, socionomer, poliser och aktörer inom utbildningsväsendet. Projektet kopplar an till aktuella samhällsutmaningar med relevans för detaljhandeln:

- Socialt hållbara städer och attraktivare handelsplatser
- Krympande handelsbaserade stadskärnor till följd av externhandel och e-handel
- Ökat kunskapsbehov inför ombyggnation och upprustning av centrumanläggningar och handelsmiljöer

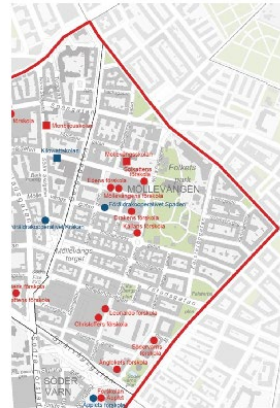
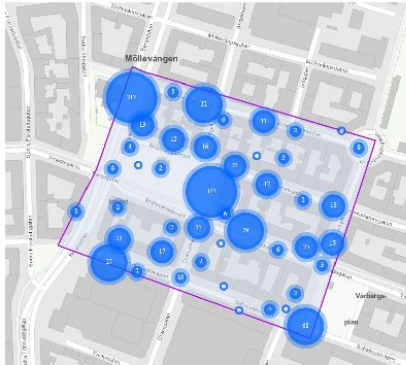
Vill du vara med?

Vill du vara med som handlare? Skicka namn och kontaktuppgifter till: info@bidmalm.se



Bidrog till ordningsvakter & forskning under året

1. Brotten ska minska kring Möllevångstorget
2. Polisens händelserapporter för Möllevångstorget ska minska
3. Medborgare, boende och besökare ska känna sig tryggare
4. Kommunala ordningsvakterna ska när de tjänstgör uppnå en synlighet på 20-60 min inom berörda LOV 3-område



<https://bidmalmö.se/brottsforebyggande-ordningsvakter-pa-mollevangstorget/>

Lustgas Möllevångsområdet

Fastighets- och gatukontoret

Risker med lustgas	3
Utmaning	3
Lagar och förordningar	4
Lag (1976:511) om omhändertagande av berusade personer (LOB)	4
Lag (1999:42) om förbud mot vissa hälsofarliga varor	4
Förordning (1999:58) om förbud mot vissa hälsofarliga varor	4
Polislag (1984:387)	5
Barnkonventionen	5
Kommunala insatser	5
Omvärldsanalys	6



Medborgarlöften och dialoger med BID och SSPF

- Ett mindre avgränsat område inventeras ur trygghetssynpunkt. Fokus är på ungdomar
- Utvalda representanter deltar samt skola, social, polis och fritid (SSPF).
- Platser och utrymmen som upplevs som otrygga eller riskerar att bli det noteras.
- Förslag på lösningar från trygghetsinventeringen är grunden för både större och mindre åtgärder



Polisens medborgarlöfte

Medborgarlöftet syftar till ett effektivare brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete mellan polis, kommun och andra aktörer.

Möllevången och Rådmanavången är två stadsdelar centralt belägna i Malmö. Stadsdelarna gränsar till varandra och har en liknande lokal problembild. Resultat från polisens Trygghetsmätning visar att känslan av otrygghet stor bland medborgarna i. Mätningen visar också på alarmerande problem kopplat till nedskräpning, missbruk av problem samt utbrottsföringar. En kartläggning genom medarbetar och medborgardialog påvisar att området präglas av en öppen drogszen. Området har flertalet skolor på grund och gymnasienivå. I det uppskådande arbetet med barn och ungdomar i Möllevången-Rådmanavången kan man tydligt se ett orsakssamband mellan den upplevda känslan av otrygghet och den allmänna problembilden i dess områden.

Med anledning av ovan problembild så antar Polisen, Malmö stad, Fastighetsägare BID Sofielund och BID Möllevången härmed ett gemensamt medborgarlöfte för Möllevången och Rådmanavången.

Inriktning för medborgarlöftet under april 2021 till april 2022 kommer att vara:

Genom en aktivitetssplan så skall samtliga aktörer redovisa tänkta åtgärder och insatser för att skapa trygghet i samverkansprocessen för medborgarlöftet.

- Polisen förbinder sig att arbeta brottsförebyggande och trygghetsskapande genom en stark polisär närvaro kopplat till de lokala problembilderna. Ett särskilt fokus skall ligga på gruppen barn och ungdomar.

Eventuella logotyper placeras i sidfoten

HALVSÅRSREDOVISNING MEDBORGARLÖFTE TILL MÖLLEVÅNGEN OCH RÅDMANSVÅNGEN

November 2021-2022

UNGAS DELAKTIGHET (MAJ 2021)

Som ett komplement till arbetet engagerades elever från närliggande skolor, deras åsikter kring sin utemiljö och upplevd trygghet fick vi ta del av genom:

- 8 trygghetsvandringar med
- 70 elevrådsrepresentanter
- samt närmare
- 500 enkätsvar



Bild från 77-öfversikten
200 färdskolorare från tre närliggande skolor fick utbildning i trafikvet, ett samarbete med bland annat Rysd och Winnet.

KORT OM MEDBORGARLÖFTE

Stark polisär närvaro, fokus på barn och unga och den lokala lägesbilden.

Medborgarlöftet till Möllevången och Rådmanavången syftar till att öka tryggheten i området och minska brottsligheten. Medborgarlöftet har ett starkt fokus på förebyggande verksamhet kopplat till barn och unga. Åtgärderna är framtagas utifrån områdets aktuella lägesbild där polisens årliga trygghetsmätning utgör en viktig faktor. Löftet pågår under perioden april 2021 till och med april 2022.

Samsyn och synergieffekter

Satsningen sker i samverkan mellan polisen, Malmö stad och Fastighetsägare BID Möllevången. Det innebär att vi tillför våra specifika kunskaper, kompetenser och resurser i arbetet. Genom att vi har skapat en samsyn och gemensam lägesbild kan vi tillsammans arbeta mot målen.

AKTUELL LÄGESBILD

Underlaget utgår från polisens årliga trygghetsmätningar. För att få en bättre helhetsbild har vi också valt att lyssna på barn, elever, boende och näringsidkare i området. Den samlade bilden är utgångspunkt för vårt arbete. Lägesbilden visar att området präglas av öppen drogszen, öron kring trafik på särskilda områden och öppen utomhusmiljö särskilt kvällen på Möllevångstorget och St. Johannesplan.

"Är det en skola så finns det en poäng med att ha ett riktigt övergångsställe" - om Rådmanavången

"Det känns otryggt särskilt kvällstid" - elev om Möllevångstorget

ARBETSMETOD

Arbetet kring medborgarlöftet utgår från boken "Samverkan i lokal brottsförebyggande arbete" som BRÅ tagit fram i samarbete med Polismyndigheten och SKR. Aktiviteterna utgår från fyra gemensamma åtgärdsplaner. Representerar från BID, Polis och Malmö stad träffas regelbundet för att stämna av lägesbilden och följa upp resultat kopplat till åtgärdsplanerna. Mellan träffarna arbetar respektive part med frågor inom den egna organisationen.

Forskning, analyser och utbildningar under året

- Efter flera års forskning kring BID: <https://bidmalmo.se/forskning-om-bid-i-malmo/>
- Uppföljning av brott och otrygghet: <https://bidmalmo.se/wp-content/uploads/2022/05/UPPFO%CC%88LJNING-AV-BROTT-OCH-OTRYGGHET-I-SOFIELUND.pdf>
- Kreativa idéer för att lösa skyfall <https://bidmalmo.se/kreativa-ideer/>
- Polisutbildning & BID februari 2022 samt september 2022 (digital): <https://bidmalmo.se/femte-terminen-for-polisstudenter/>
- Migranternas användning av NGBG gatan: <https://arkitekten.se/nyheter/ny-avhandling- visar-migranternas-anvandning-av-gatan/>
- Rapport om pandemin Röda Korset: <https://bidmalmo.se/wp-content/uploads/2022/02/Roda-Korset-socioekonomiskt-utsatta-bostadsomraden.pdf>
- Folkuniversitetet, Säkerhets och trygghetskoordinator examensarbete
- Elskåp och foliering meds fyra kommuner, Kävlinge Burlöv , Staffanstorps & Vellinge
- Master Hållbar stadsutveckling SLU
- ICLEI konferensen, <https://bidmalmo.se/globalt-intresse-for-bid-malmos-arbete/>
- Medborgarlöfte, exempel Sofielund <https://polisen.se/aktuellt/nyheter/2022/juni/sofielund-i-malmo-far-medborgarlifte/>



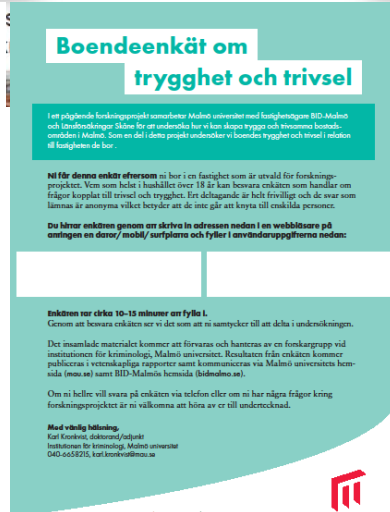
Studiebesök/Seminarier – ett urval :

Kvinnojouren, Daglig verksamhet, Folkuniversitet, BID Göteborg, Fryshuset, Flamman, S-ledamöter riksdagen, S- politiker Köpenhamn, Fastighetsnätverk Helsingborg, Sollentuna kommun, Uppsala kommun, Stadsmissionen, H 21 Helsingborg, MKB & Hudiksvall, politiker från L, MP m fl, European Exchange, uppföljning EUCPN, Tillväxtkommissionen, Danmarks Radio, Vinnova, Reach for Change, Helsingborg City, Citysamverkan Malmö, SBK-kommunikatörer, Platssamverkan Rosengård med TiF, Kriminologiprogrammet – brottsprevention, Försköningsföreningen, Lindängen- fastighetsägare om BID, Sollentuna om BID, Nomor m fl,



BID forskning samlat under 2022

Och tydliga exempel på förbättring



Anna-Karin Ivert och Jennie Di Rocco är två av forskarna bakom den nya rapporten om brott och otrygghet på Sofielund.
Bild: Sally Wahlsted, Sydsvenskan, 2022

Sagt om BID & utvecklingen i Malmö

Om Seved då:

En av de blivande poliserna bidrog då i arbete tillsammans med hyresgästföreningen.

– Det var i stort omöjligt att göra insatser där.

Många var rädda för att prata med oss och det var till och med en hotfull stämning i området.

BID Malmö som är ett samarbete mellan fastighetsägare, på Sofielund och Möllevången är samarbetspartner med Minibladet. De har tillgång till deras lokal på Friisgatan och där kommer redaktionen också att finnas ibland. *SkD 2022*

Den framgångsrika BID-modellen som i dag finns i Sofielund och på Möllevången ska utökas till fler områden i Malmö

Andreas Schönström (S), Per-Håkan Linné (L)

Projektet Seriestaden Malmö växer. I fredags pyntades ytterligare åtta papperskorgar på Friisgatan med färgglada motiv av lokala tecknare.

– Det blir väldigt inkluderande, det blir allas stad när man gör på det här sättet, säger konstnären Jessica Hallbäck.

SkD 2022

Vi vill se en stad som är hållbar och bra för alla Malmöbor. Därför är vi mycket glada att flera av våra förslag nu blir verklighet. BID-modellen har gjort stor skillnad för de boendes....

Stefana Hoti (MP)

Vår bedömning är att Seved snart kommer kunna plockas bort från listan över särskilt utsatt område. *Polisen 2022*



– Där mycket ungdomar hänger kan det kännas otryggt, men det kan ju också vara helt ofarligt, påpekar Petra Stenkula.

– Från vår sida måste vi jobba med områdespolisverksamhet i de här områdena. Detta så att det inte sker nyrekrytering av ungdomar till gängen och leder till ökat drogmissbruk och så vidare.

Ett område som gjort en tydlig trygghetsresa i positiv riktning de senaste åren är Seved. Från att ha varit sämst i klassen på åtskilliga punkter är nu oron att utsättas för brott lägre på Seved än Malmösnittet.

Som skäl anges ofta den prisade satsningen Bid Sofielund som pågått i tio år, där fastighetsägare och andra aktörer gick samman för att förbättra området. *Sydsvenskan 2022*



Konst och kultur som medel för ökad trivsel

Inom forskning och hur marknaden tidigare arbetat går det att se vissa mönster i åtgärder som bidrar till en osund omflyttning och som ökar en kollektiv styrka.

Vi vet att konst och kultur förbättrar rykten och skapar stolthet. Under året har BID föreningarna arbetat med att öka konstuttrycken i våra områden i samverkan med flera olika aktörer.



Seriestråk i repris med nyheter



Konst och kultur för ökad trivsel permanentas

SERIESTADEN Malmö

Kultur och platser ökar flöden av människor – trygghet och trivsel. Det är en metod som föreningarna inom BID arbetat med under åren. Under 2022 togs beslutet att BID Malmö seriestråk ska permanentas.

I maj 2022 invigde vi den andra etappen som sträcker sig längs Friisgatan och till Folkets Park. Serieområdet startade som en idé från bland andra kommunalrådet Andreas Schönström (S), som även är ordförande i tekniska nämnden. Han har uttryckt en önskan om att sätta Malmö på kartan som just seriestad. Detta fick stöd av alla politiker i nämnden som har skjutit till medel. Staden har sedan kopplat in BID Malmö för att organisera och starta serieområdet.

Budskapet från politikerna var tydligt: Sätt Malmö på kartan genom att skapa ett serieområde, och nu planerar vi för fortsättningen. Nu har BID Malmö också lagt beslag på domänen seriestadenmalmö.se – med professorn i konst, kultur och kommunikation på Malmö universitet, Gunnar Krantz, goda minne. Det var Gunnar som en gång myntade begreppet

– Jag har inga synpunkter på detta. Kul om ni kan informera om begreppets ursprung, säger han.



Konst och kultur i stadsmiljön ger effekter

Under året gav vi Malmöborna och besökare en repris av seriestråket samtidigt som vi fick utökat antal mosaikplattor och kunde bjuda på fem nya vandringar i Be Here Then appen.

Under Malmöfestivalen bjöd BID Malmö malmöbor på serievandringar

Och så kom besked från Andreas Schönström (S) ordf. i tekniska nämnden att BID Malmös bidrag till Seriestaden Malmö permanentas.



I seriernas spår på festivalen

Malmöskildringar i serieform har blivit en passion för illustratören och serietecknaren Jimmy Wallin. Med utgångspunkt BID Malmös "Seriestaden Malmö"-turen i Be Here Then höll han under Malmöfestivalen guidade turer för serieintresserade besökare



Konst och kultur som medel för ökad trivsel

Under året fick vi fler elskåp med historiska bilder och QR kod som leder in till hemsidan. BID Malmö önskade utökning utanför våra områden av fler skåp för att få ekonomi i kulturaffiseringen vilket beviljades – dock föll det på att befrielse från upplåtelseavgift inte beviljas.

Förhoppningen är att det ska gå att fortsätta i BID Malmö områden – under förutsättning att vandaliseringen som är stor upphör.

BID processen ser detta som en metod att öka flödet av människor – skapa trygghet och trivsel.



Konst och kultur som medel för ökad trivsel

Nu hittar ni fem olika vandringar i Be Here Then appen. Över tio historiska bilder på olika elskåp klara och mosaikplattor läggs ut efterhand. Södervärns vattentorn och des framtid väcks till liv. Ladda ner appen, ta med dig mobilen och gå ut på vandring under helgerna är en uppmaning till boende och besökare.



03 NOV, 2022 MÖLLEVÅNGEN SOFIELUND

Nu uppdaterar vi Seriestaden Malmö



Nu uppdaterar vi Seriestaden Malmö med en repris och lite nyheter av Seriestruket längs Norra Parkgatan och staketet vid Folkets Park. Här hittar du nu serier av flera tecknare från staden som inspirerar till glädje och att lära sig mer om Seriestaden Malmö.

Samtidigt hänger vi upp flera informationsaffischer om vad besökare och boende som är ute och vandrar kan hitta i våra serier. Här hittar ni historiska bilder som och bilder som har kommit.



23 JAN, 2023 MÖLLEVÅNGEN
SOFIELUND

– Tack för alla synpunkter

Idéerna är många från dem som tipsat om vad Södervärns vattentorn kan användas till – allt från kultur till bostäder. Nu tackar kommunalrådet Andreas Schönström (S) för alla synpunkter.

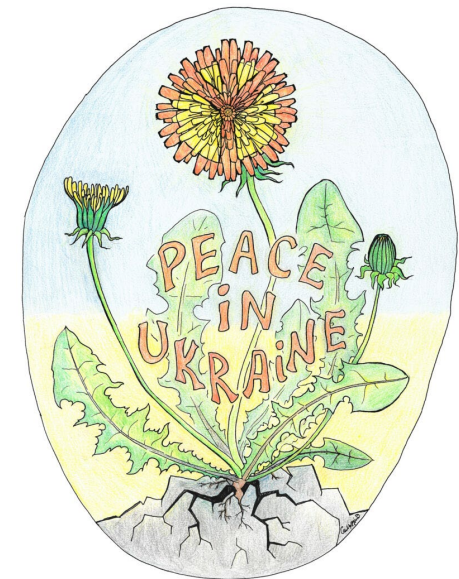


Ett kultur- och konstsväp inom BID Malmö

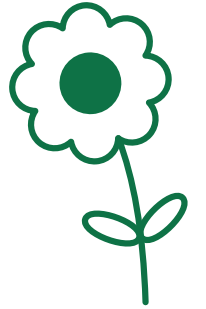


Under året gjordes flera olika kultur och konstprocesser. Med Minibladet öppnade vi redaktion på Friisgatan och så drogs stadsateljén igång där BID medlemmar och staden kan få synpunkter på närmiljöer i staden från barn och unga. igång. Nya föreläsningar för unga kring Smart Matte, premiär för historiska bilder på elskåp, andra etappen av Seriestråket, start för mosaik i gatan, fredsbild för Ukraina, nymålade bänkar och fem nya vandringar är en del av vårt kultursväp.

- <https://bidmalmo.se/bomassa-och-film-om-barn-och-deras-plats-i-staden/>
- <https://bidmalmo.se/har-syns-barnens-perspektiv/>
- <https://bidmalmo.se/verkliga-exempel-fran-yrkeslivet/>
- <https://bidmalmo.se/nu-kommer-elskapen/>
- <https://bidmalmo.se/fler-serieupplevelser-pa-mollevangen-starker-malmo/>
- <https://bidmalmo.se/mosaikkonst-pa-friisgatan/>
- <https://bidmalmo.se/ukrainska-sofi-boichenko/>
- <https://bidmalmo.se/malade-bankar/>
-



Rent och snyggt insats, längs gatustråk



Datum
2022-03-09

1 (5)

Åtgärdsplan Ängelholmsgatan 2021-2022

Orsak/ Problem	Åtgärd	Operativa mål	När	Vem	Uppföljning/ Utvärdering
Känsla av otrygghet		Minska otryggheten			
1. Nedskräpning Enligt trygghetsmätning så är nedskräpning ett återkommande problem för gatan och området i stort.	1.1 Placering av papperskorgar. 1.2 Trygghetspatrull	1.1 Situationell brottsprevention. 1.2 Situationell brottsprevention.		FGK BID	P-korger har bytts ut, pågår fortgående i hela området. Sopa löv etc är gjort och pågår fortgående. Rehabiliteringsplanerna har följt den vanliga driften med tillägg av trygghetspatrullerna arbetar i området Möllevången, Ängelholmsgatan inbudsrad. Trygghetspatrullerna har arbetat enligt fel kartor under hösten på grund av ett byte av arbetsförmå. Kartorna är nu korrigerade och trygghetspatrullerna arbetar enligt korrekt underlag.
2. Klotter Kartor på fastigheter, stolpar, andra föremål. Brottslig handling genom skadegörelse. Normaliserat beteende	2.1 Ta bort klotter på lyktstolpar, pollare, vägskyltar etc. 2.2 Lagförelse Kamerabevakning Stark lokal närvaro	2.1 Situationell brottsprevention. 2.2 Ökad formell samt informell kontroll		2.1 FGK BID 2.2 Polis	2.1 Nyligen upphandlad klotteravlägsnare sedan 2021 som behöver bli mer bekanta med uppdraget samt områdets i staden, förbättring sker gradvis. 2.2 Längs riktade insatser har gjorts gällande lagförelse. Detta måste ske i tydligare samverkan med aktörer längs gatan för att nå framgång. Lagförelse medger inte utökad kamerabevakning längs gatan utanför den lokala lägebildens. Visa tillsyn och närvaro har skett under perioden längs gatan och i närområdet.



Gemensamma insatser med fokus på rent och snyggt ger resultat i gatustråket – här längs Ängelholmsgatan

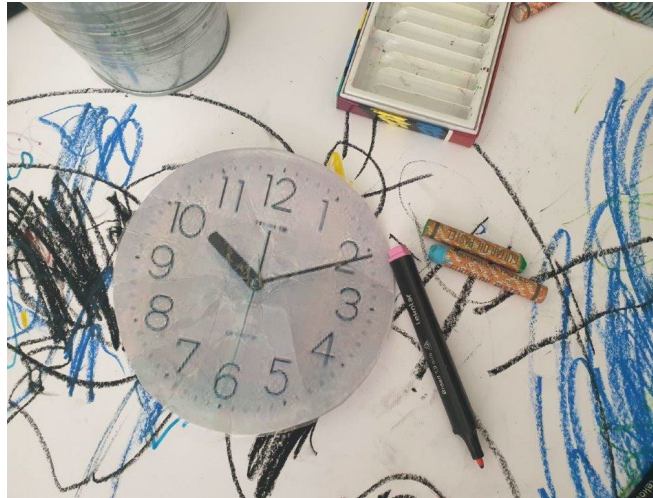


Barn och unga under året

Nu utvecklas barnens stadsateljé hos BID Malmö på Friisgatan. Den blir till en resurs för fastighetsägare, kommun och andra samhällsaktörer som söker barn och ungas perspektiv på stadsmiljön.

Representanter från BID Malmö, Stena Fastigheter, tekniska nämndens ordförande Andreas Schönström (S) samt pedagoger från Ångloket och Lekattens förskolor delade alla med sig av sina perspektiv och erfarenheter vid invigningen under året.

Regeringen vill se ett större utrymme för barn och barns behov när man bygger en stad, och barns rättigheter ska få större plats i stadsutvecklingen. Detta var ingången till att BID Malmö ville undersöka barns och ungas perspektiv. Samverkan sker med SSPF (skola, social, polis, fritid), Pedagogisk inspiration i Malmö, Kreativt lärcentrum och förskoleförvaltningen i Malmö.



Smart matte med BID under året

Med projektet Smartmatte vill vi visa eleverna att matematik är kul och viktigt och finns överallt i samhället, samtidigt som de får en inblick i det lokala näringslivet med olika arbetsplatser och yrken. BID Malmös föreningar bidrar med räkneexempel i Smart matteboken i samarbete med Räkna på Riktigt.

Här är det BID medlemmen HSB Sundsfastigheter som lär ut.

<http://smartmatte.se/skola/>



Vi ger elever i högstadiet möjlighet att räkna med räddningstjänsten, äldreården och fastighetsbranschen - precis som i yrkeslivet.

SMARTMATTE



BID process på gatunivå avslutades



Ängelholmsgatan valdes som BID-gata och under året kunde detta avslutas. Flera insatser gjordes tillsammans med bland annat Heimstaden, Victoriahem och staden.

Välkommen till enkät för dig som har fastighet eller verksamhet på Ängelholmsgatan

Malmö stad, Polisen och Fastighetsägare BID Möllevången genomför ett arbete som bygger på att med gemensamma krafter höja statusen på Ängelholmsgatan. Boende och verksamheter ska kunna känna ökad trygghet och trivsel över sin närmiljö.

Vi skulle vara väldigt glada om du kunde besvara enkäten som finns längst ner och skicka tillbaka i svarskuvertet senast 27 april. Vill du göra det digitalt går du in på www.bidmalmö.se och till höger på sidan, under rubriken Notiser hittar du Enkät Ängelholmsgatan. Sista svarsdag är 27 april.

Ämnen som vi gärna ser att du funderar på är frågor som rör klotter, nedskräpning, skadegörelse, otrygga platser (inngångar, parkeringar, entréer mm). Vi vill även veta lite mer om fastigheter runt omkring, verksamheter, trafik, cykel- och gångstråk eller annat som ni anser är betydelsefullt för att ett område ska vara tryggt och trivsamt.

Du kan besvara enkäten helt anonymt eller lämna namn och kontaktuppgifter om du vill att vi kontaktar dig. Ge gärna exempel där du definierar problem och platser – det stärker våra möjligheter att påverka insatser på kort och lång sikt.

Markera frågorna med ett X där 1 är Inget problem och 5 Mycket stort problem.

Upplever du att det är skräpigt i din direkta närhet?

1 2 3 4 5

Exempel:

Upplever du mycket klotter längs gatan?

1 2 3 4 5

Exempel:

Upplever du att skadegörelsen är stor längs gatan?

1 2 3 4 5

Exempel:

Upplever du att trafiksituationen påverkar din verksamhet?

1 2 3 4 5

Exempel:

Upplever du problem med narkotikaförsäljning i din direkta närhet?

1 2 3 4 5

Exempel:

Var god vänd.



Om
20

Åtgärdsplan Ängelholms

Orsak/ Problem	Åtgärd	Operatör
Känsla av trygghet		Måsk 47788
1. Nedskräpning Bakter trygghetsinsatser id är nedskräpning ett stämmande problem för gatan och området i stort	1.1 Placering av papperskorgar 1.2 Trygghetsinsatser	1.1 Tjänst best 1.2 Tjänst best
2. Klotter Klotter på fastigheter sidojor, snickeri, fönster drivning, belysning genom skadegörelse Normaliserat beteende	2.1 Ta bort klotter på byggnader, parker, vägkylor etc. 2.2 Lagfästning Kampanjövandning Stark lokal närvaro	2.1 Tjänst best 2.2 Ökad bevakning över trafiksitu kontroll
		2.3 Påse
		2.1 Planering för trygghetsinsatser i kvarteret. Diskussion om verksamheter. Belysning, gräsmatta i tvärsnitt och polisinsatser plan 2.1 Vidtagna uppföljande klotterinsatser i kvarteret 2011 som bekräftar till den bekanta med uppföljande insatser i tvärsnitt, belysning, skadegörelse Uppföljande av detta som åtgärder till, kommuner BID)

Samverkan bidrar till trygghet och trivsel



Samverkansavtal

Mellan BID Malmö med organisations 802490-7845
och Flamman SFC/Unga In med org.nr 802501-3510

Fältarbetare från Flamman tillgång för BID Malmös medlemmar

Nu är avtal klart med föreningen Flamman och innebär att vi under året, som pilotprojekt, har tillgång till föreningens fältarbetare. De syns i alla våra områden och bidra till ökad trivsel/trygghet. Flamman har stora framgångar i sitt arbete att möta unga ute på gator, torg, kvarter och innergårdar. Många unga väljer att engagera sig och söka sig till föreningen. Medlemmar i BID Malmö kan under året höra av sig. Vi ser till att styra Flammans fältarbetare till kvarter, områden där vi kan få stöd för att fånga upp unga.



12 oktober - anteckningar händelser

Stort bråk med ett 10 tal vuxna personer inblandade. Otydligt vad bråket handlade om, det hela startade i vändzonen på ...des till Möllevångstorget. ...m sin närvaro få bort personerna ...kallades till platsen. Det var vid ...hade avslutat sitt skift.



...hans gatan hamnade en ...kund som var tillsammans med ...ren påstod att kunden hotat ...a en pistol och skjuta honom. ...n och kunde lugna ner föraren ...ads att sitta ner på bänken och ...rliggande restaurang. Hädanefter ...att de kom emellan han och ...n inte vill ha konflikter med ...lisen och ville inte ha "problem" ...tober 5 Ungdomar påträffades

...talsas men rull så ruffigt mot kvällen längs med ...ammsgatan och skrek och var allmänt stökiga. ...Flammans trygghetsvärdar lugnade ner killarna och förklarade ...att folk sov och att de inte kommer sluta väl mellan dem ifall de ...e. Killarna respekterade detta och hoppade in i sin bil ...och körde iväg.

19 oktober

BID följer upp och analyserar

BID kartan är både en medlemsförmån och finns i en publik variant. Här samlas analysmaterial som trygghetsvandringar, certifieringar, brottsstatistik per kvartal samt en hel del annat som ska vara ett stöd för arbetet inom BID. Under året utvecklades kartan med flera funktioner.

Vi startade appen ArcGIS Survey där alla anmälningar från olika aktörer tankas in.

Kategori: **Bristfällig belysning**

Tidpunkt:

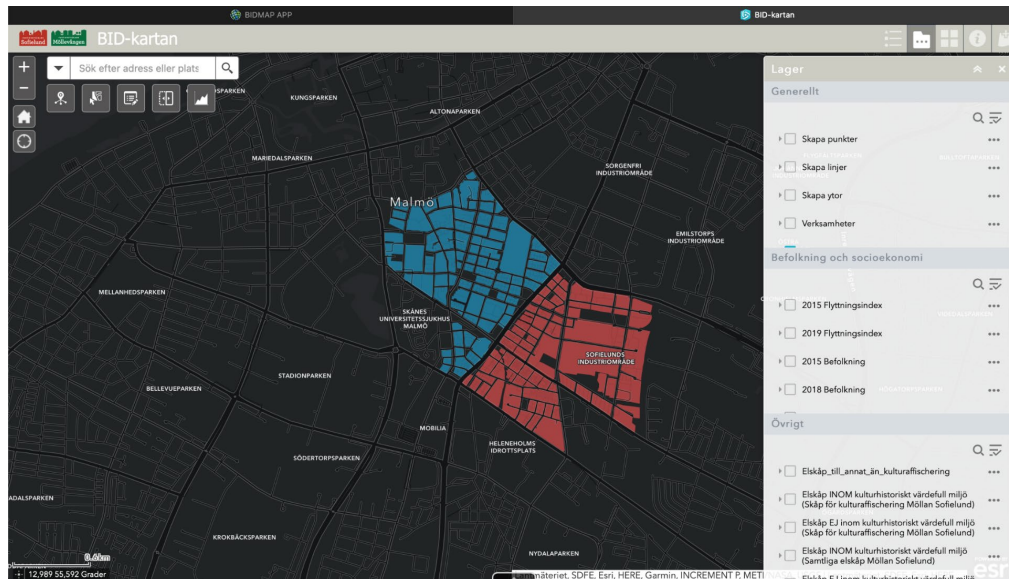
Fastighet/Plats: **Sofielundsskolan**

Beskrivning: **Ingen belysning**

Förslag på förbättring: **Ökad belysning**

Förslag på åtgärdsansvarig:

Organisation (inrapportör): **SFU**



Tunna slutsatser från Boverket om BID

Önskan

Boverket i uppdrag att se över eventuella hinder...för så kallade "friåkare" som kan dra nytta av en åtgärd också på olika sätt måste bidra till denna

Hur BID kan påverka ett områdes trygghet och säkerhet likväl som kvalitet på handel, service och verksamheter.

.

Slutsatser 2021 december

Boverket gör i rapporten följande ställningstaganden

- Möjligheter och begränsningar med platssamverkan behöver bli mer kända.
- Inga formella juridiska hinder för att bedriva frivillig platssamverkan.
- Inget behov av särskild lagstiftning.
- Aktörernas engagemang kan ökas genom ny kunskap.
- Platssamverkan stärks med delaktighet.
- Mer uppföljning, utvärdering och forskning behövs.



<https://bidmalmö.se/fastighetsnytt/#ingenlag>



BID process ger effekter på lång sikt



Inom forskning och hur marknaden tidigare arbetat går det att se vissa mönster i åtgärder som bidrar till en osund omflyttning och som ökar en kollektiv styrka.

Bosocialt arbete:

Kommunikation – lyssna på hyresgästerna

Boende miljön – lägenheter och utemiljö

Brukarmedverkan – boende en resurs

Trygghet, trivsel:

Skadegörelse & klottersanering – nolltolerans, broken windows

Belysning – öka tryggheten i området.

Ordning och reda – seriös fastighetsutveckling

Trygghetscertifiering – motverkar den ”förstörande” kulturen.

Trygghetsvandring – kvartersmöten, nattvandring. Grannsamverkan

Tryggare Malmö – ett stöd för fastighetsägare

Stolthet:

Konst, kultur –förbättrar rykte, skapar stolthet.

Ryktet – låt boende bidra

Upplevelse – tillsammans med medier. Utnyttja appar, hemsidor, Twitter konton, Instagram, Facebook, pressinformation för att sprida det goda som händer. Sprid positiv bild.





Medlemmar om BID 2022

"Vi märker det framförallt ja men på attityden, kulturen i området, känslan som vi kan ta på, öppenheten hos människor, som vågar prata med varandra mer. Och att man vågar säga 'hej' till en främling oftare. Den känslan kan man ta på mycket mer idag än vad man kunde för 6–7 år sen".

"Summan är att BID har gjort att vi är en samlad kraft, hjärnor, medel som gör att området blir mycket bättre än om vi hade försökt göra det själva. Vi har andra områden där vi har problem som inte ens är en fråga här".

– Vi ser medlemskapet som ett utbyte av kunskaper. Vi lär oss mycket av BID och kan bidra med erfarenheter från vårt arbete. Vi ser också att vi kan applicera det vi får med oss på våra andra 13 orter.

– Möllevången är en fantastisk stadsdel men med stora utmaningar. Samarbetet inom Fastighetsägare BID Möllevången ger Stena Fastigheter, och alla som bor och verkar här, förutsättningar att tillsammans skapa en positiv utveckling för området

Ett sårbart område
"Släppa området"

"Tagit tillbaka sitt område".



"Så det fanns en beskrivning före BID och det finns en beskrivning efter BID. Det har gått i rätt riktning. Men, man kan inte göra en insats och tro att den sen ska hålla om man inte underhåller det."

"Det värsta" i området är borta





Kommunikation

Våra plattformar och kanaler

- Hemsida

<https://bidmalmose.se/>

- Facebook

<https://www.facebook.com/BIDMalmö>

- Nyhetsbrev

- YouTubekanal

<https://www.youtube.com/channel/UCO3A23F-c3HwWI85-aTqlpQ>

- Instagram

<https://www.instagram.com/bidmalmose/>

- LinkedIn

<https://www.linkedin.com/company/27165163/admin/>

- Filmer

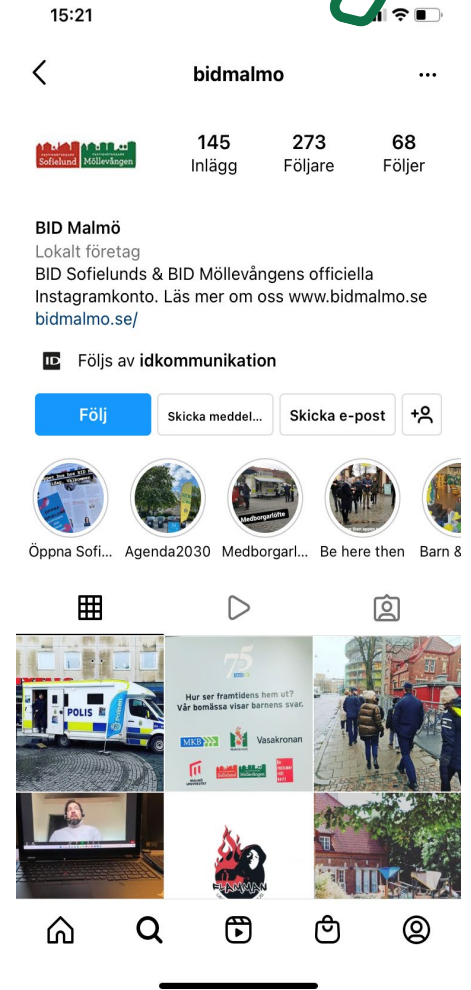
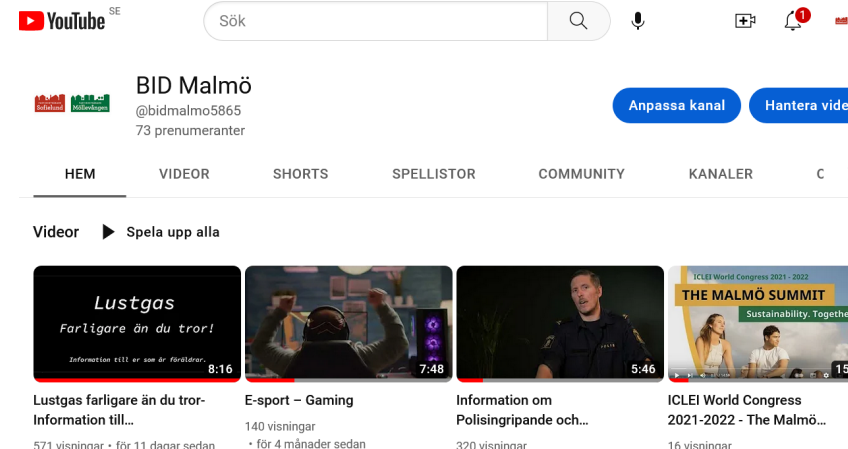
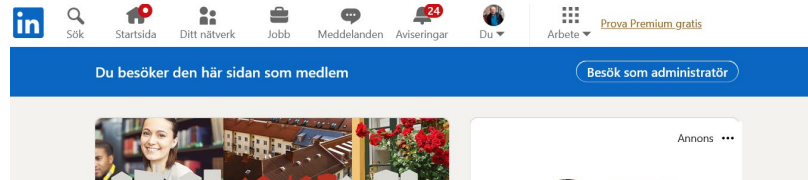
- Medlemsporträtt – vi om BID

<https://fastighetsagaresofielund.se/tag/medlemsintervju/>

- Medlemsförmåner

<https://bidmalmose.se/program/>

- Seminarier, kurser



Slutord

Det goda samarbetet och den starka viljan till förändring har präglat årets BID-verksamhet.

Återigen kan vi notera en lysande årsperiod med hög kvalitet och bra resultat. Bakom detta ligger en stabil samverkan för att skapa trygghet och trivsel.

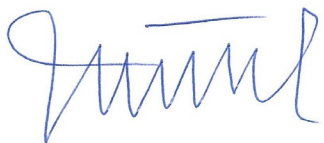
Skälet till framgången ligger i de goda samarbetsförhållanden som råder mellan styrelsen, anställda och olika aktörer och verksamheter – medlemmar, fastighetsägare, staden, bostadsrättsföreningar, byalag, boende, polis, föreningsliv, myndigheter, forskning och folkbildning.

Att det råder ett stort intresse för vår verksamhet kan mätas på många olika sätt. Ett är de många besöken vi får från institutionen, förvaltningar och kommuner landet men även från världen i övrigt.

Annat är föreningens medverkan/engagemang vid otaliga möten, sammankomster, kurser och seminarier, både inom och utom Malmö, där vi förmedlar kunskap och erfarenhet om vår BID-verksamhet.

I denna positiva utveckling går vi nu vidare till ett nytt verksamhetsår med nya utmaningar - byggt på erfarenhet i kombination med förnyelse.

För Styrelsen



Jan Svärd
Ordförande

