

An architectural rendering of a park area. In the foreground, a paved path leads through a landscaped area with various plants and trees. A person is sitting on a bench on the left, and another person is standing on the right, looking at a mural on a wall. The mural depicts a stylized face and foliage. In the background, there are more trees and a building with a chimney. The sky is overcast.

Integrerade perspektiv - Sofielund, området Bryggeriet

*Staffan Blonde, Nur Güngör,
Zina Inajetovic, Hussain Karim
& Lowe Svärd Nilsson*

Översiktskarta och situationsplan över området



Bild 1: Översiktskarta över Malmö.

Situationsplan över Dp 5299



Bild 2: Situationsplan över Bryggeriet.

Varför södra Sofielund och bryggeriet?

- Historiskt drabbat av översvämningar
- Få parker i området
- Önskemål från fastighetsägare om mer NBL.
- Brottsutsatt område - droghandel m.m.
- Utvecklingspotential - mycket hårdgjord yta och inte estetiskt tilltalande



Skylfallskartering, Malmö stad, 2019. Kartan visar markavvinning, maxdjup vid ett 100-årsregn.

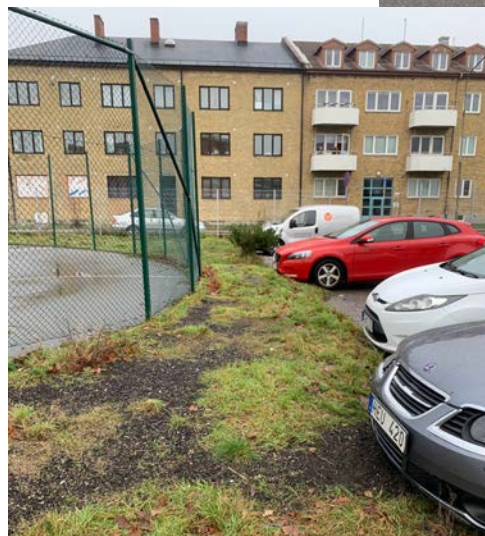


Bild 3 - 6: Illustrerar det aktuella tillståndet över området.

Nuvarande detaljplan

- Förtätning
- Bostäder
- Skola
- Parkyta
- Föreningslivet kvarstår
- Verksamheter kan behöva förändras

Problem:

- Garanterar bara för trettioårsregn
- Kommer ske mer extremväder
- Globala målen (särskilt 11.5)



11.5 MILDRA DE NEGATIVA EFFEKTERNA AV NATURKATASTROFER

Till 2030 väsentligt minska antalet dödsfall och antalet människor som drabbas av katastrofer, inklusive vattenrelaterade katastrofer. Även tillse att de direkta ekonomiska förlusterna till följd av sådana katastrofer, i form av lägre global BNP, minskar väsentligt. Särskilt fokus bör ligga på att skydda de fattiga och människor i utsatta situationer.

Bild 7: Illustrerar mål 11.5 taget från FN:s globala mål.



Källa: Fastighetskontoret, Hussain Karim, 2023.

Bild 8: Illustrerar Malmö Stads detaljplan över bryggeriet.

Konceptuella skisser över området

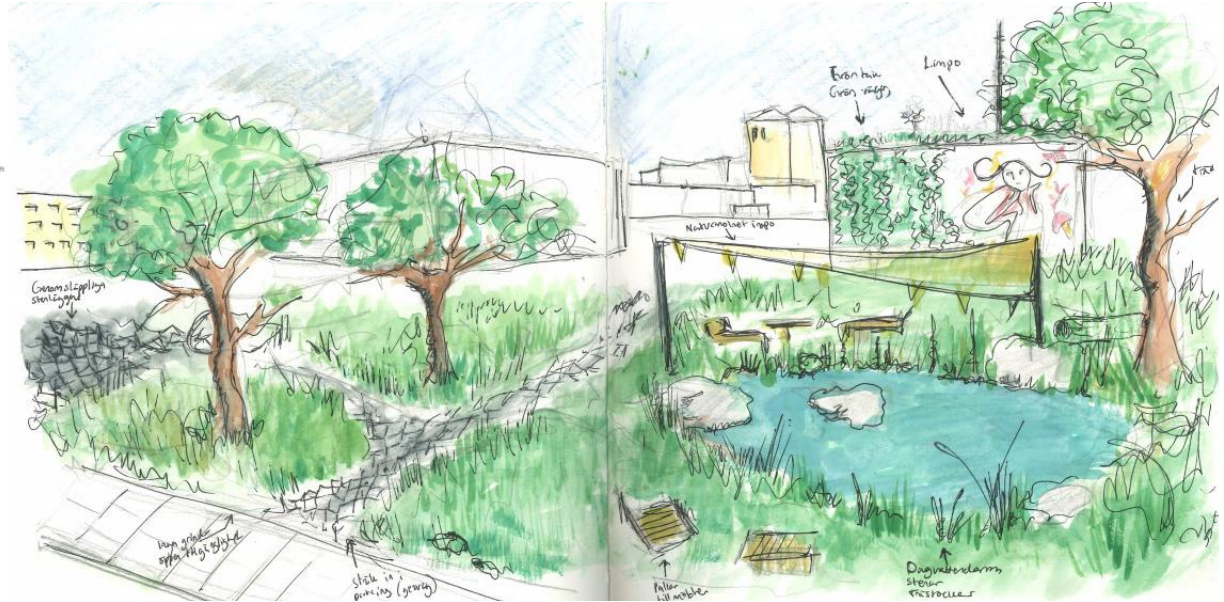
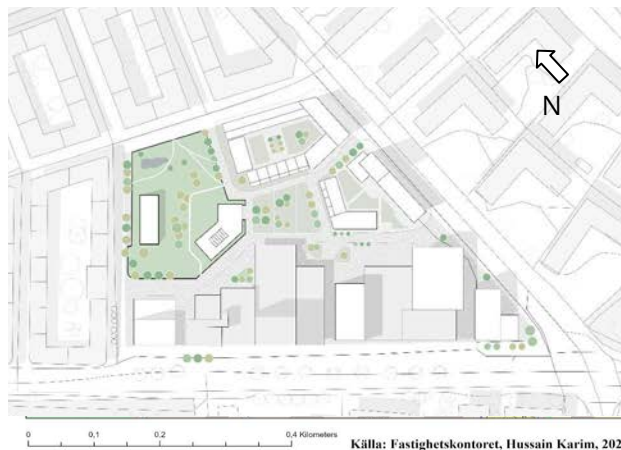


Bild 9 - 10: Illustrationen är en konceptuell skiss bild över hur NBL kan appliceras och nyttja ytan på ett effektivt sätt.

Vår vision - park med dagvattendamm - synergier

Fördelar med dagvattendamm i park

- Minskar översvämningsrisk
- Underlättar avloppsinfrastrukturen
- Förbättrar mikroklimat och luftkvalité
- Skapar rörelse i området - minskar brottslig verksamhet
- Minskar buller & stress
- Estetiskt tilltalande
- Bra för biologisk mångfald



Källa: Fastighetskontoret, Hussain Karim, 2023.

Bild 11- 12 : Illustrerar en förstudie över det avgränsade området och en visionsbild över hur det kan se ut i framtiden.



Nuvarande detaljplan och befintlig verksamhet - konflikter

Framtida konflikter :

- Vår önskade plats för dagvattendamm är ämnad för bostäder - vår rekommendation är att ändra den befintliga detaljplanen.
- Grönområdet konkurrerar med Malmös stads önskan om förtätning.
- Parkeringsytan kommer att minska
- Gentrifieringsrisk?

Nuvarande konflikter :

- Viss del av marken ägs av Allfrukt hade behövts tas i anspråk och kompenseras.
- Det kan finnas en konflikt med Allfrukt och dess leveranssystem.

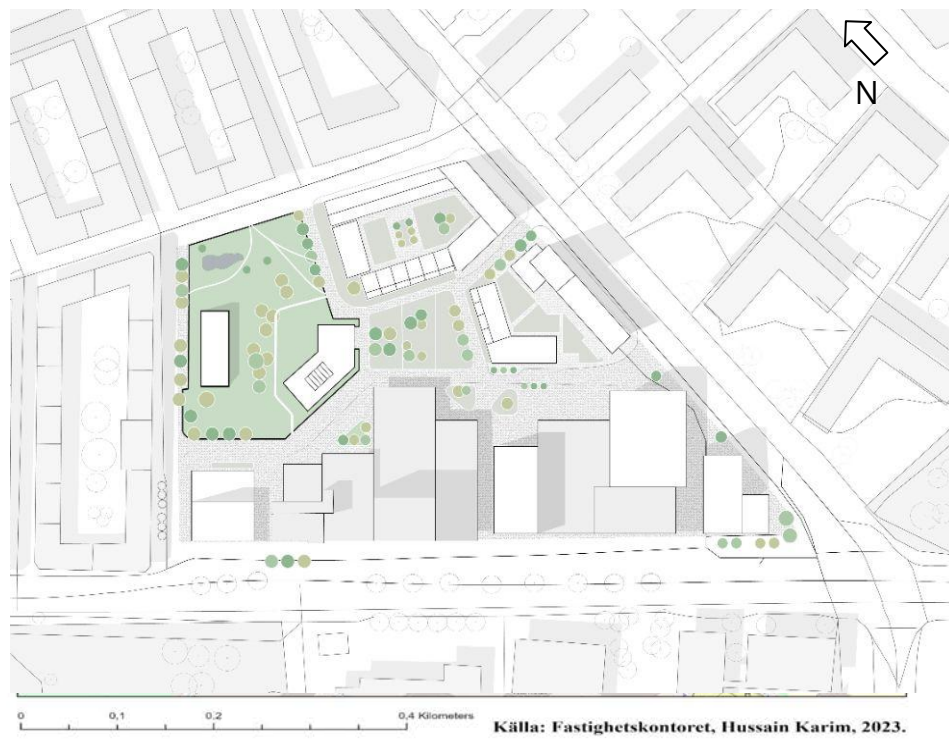


Bild 13 : Illustrerar det ändrade förslaget i detaljplanen.

Kunskapsluckor

- VA-systemet finns det möjlighet att koppla en dagvattendamm med det?
- Hur kan man skapa lutning för att avleda vattnet ned i park och dagvattendammen?
- Vilka växter är bra för pollinatörer?
- Vilka växter behövs för att utöka den biologiska mångfalden i Sverige?
- Marina växter i dammen?
- Finns det risk för otrygghet kopplat till parker för kvinnor?



Bild 15: Dagvattendammars lutning.



Bild 16: Växter som är bra för pollinatörer.



Bild 14: Laduvikens vattenpark.



Bild 17: Den biologiska mångfalden i Sverige.



Bild 18: Otrygghet i parker för kvinnor.

Tack för att ni lyssnade!
Har ni några frågor?
Hojta gärna till!

