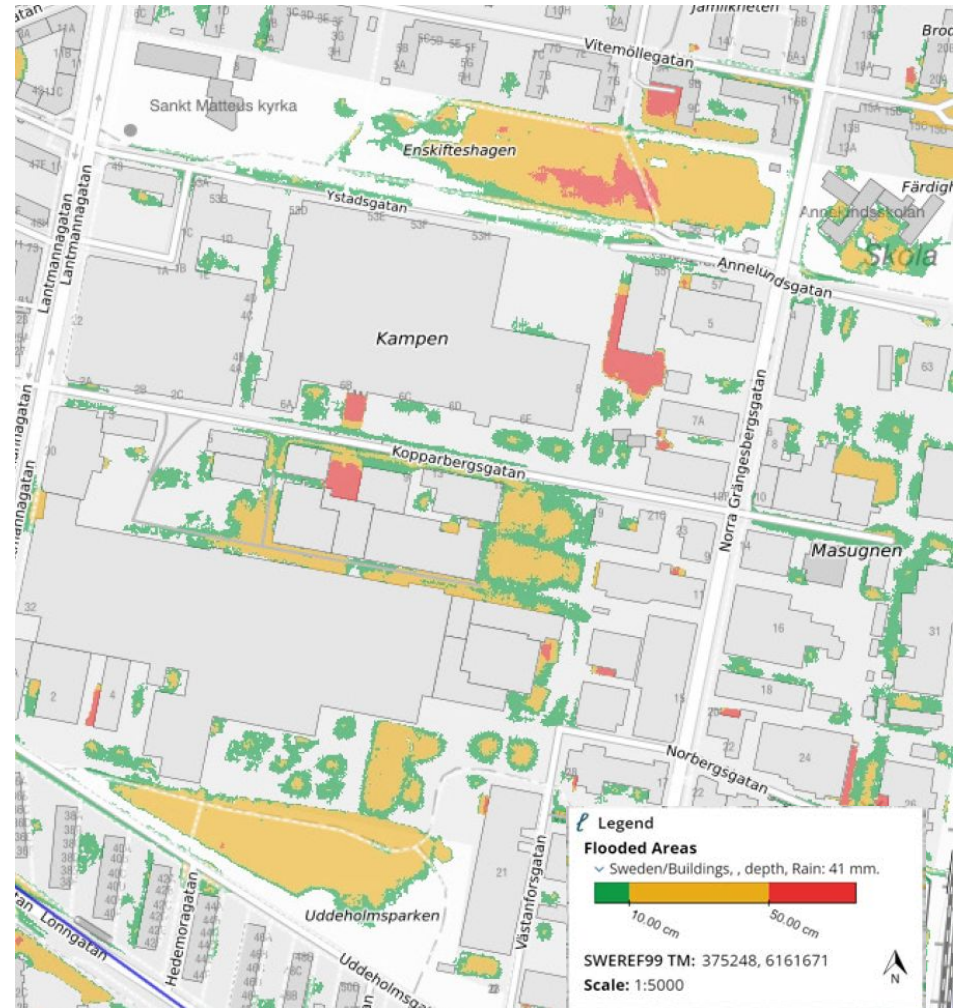


Naturbaserade lösningar i Sofielund



Problem i området

- Översvämningsproblem
- Extremt lite grönska
- Mycket hårdgjorda ytor
- Brottslighet och upplevd otrygghet



Möjligheter i området

- I området Sofielund finns många sociala och kreativa drivkrafter som Malmö stad är väldigt mån om. Det finns starka “underifrån-engagemang” på platsen som ger mycket värde för staden.
- Naturbaserade lösningar (NBL) kan (förutom ekologiska värden såsom skyfallshantering och gynnande av biodiversitet) också ha starka sociala och rekreationella eller kulturella värden.

Planprogram
SOFIELUNDS
VERKSAMHETSOMRÅDE
ÅR 2040



GDOKÄNNANDEHANDLING
Godkänt av stadsbyggnadsnämnden 2021-09-28

Multifunktionell amfiteater



Nyttor och bidrag

Nyttor:

- Översvämningsskydd / skyfallshantering
- Grönstruktur stärker biodiversitet (bullerdämpande, luftrenande och temperaturreglerande)
- Rekreativa värden (välbefinnande, stressreducering, rekreation)
- Sociala/kulturella värden

Bidrar till att:

- Främja kreativa och sociala drivkrafter
- Stärka Sofielund som mötesplats
- Skapa en inspirerande, trivsam och trygg miljö
- Uppfylla Planprogram: Sofielunds verksamhetsområde 2040

Konflikter och möjligheter

- Utveckling av området kan medföra risk för gentrifiering.
- Vi har betraktat ytan som en allmän yta i ett första steg, det är dock MKB som äger marken.
- Vilka planer har MKB? Är ett samarbetsprojekt möjligt? Vem står då stå för skötsel och underhåll?
- Risk för konflikter mellan markägare och olika aktörer i fråga om hur ytan ska användas.



Kunskapsluckor

- Hur vattnet rör sig? Dagvattenledningar, från vilket riktning?
- Områdets specifika ekosystem, finns speciella arter som behöver skyddas.
- Kommer det stå vatten i amfiteatern permanent eller inte? (Topografisk skyfallsberäkning behövs)
- Går det att gräva på platsen? Jordmån, vattenledningar? Nära byggnaderna?
- Ekonomiska/finansiella förutsättningar? (kostnads kalkyler?)