

# NBS: Sofielund



(Hamad Johansson 2023)

Grupp 1: Axel, Emelie, Hanna & Lasse

# Östra Sofielund: fastigheten Kampen 25



(Olsson och Hansson 2018)

1. KLÄTTERCENTRET MALMÖ
2. CRIME CITY ROLLERS
3. FRITIDSBANKEN
4. GRAFFITI HANGAREN
5. POSTNORD
6. ENSKIFTESHAGEN
7. PÅGEN
8. VÅR VALDA PLATS

# Östra Sofielund: vår valda plats





# Östra Sofielund: vår valda plats



# Visionen för Kampen 25 enligt Sofielunds planprogram

*“Kvarteret Kampen är en destinationspunkt med ett starkt socialt kapital, där föreningslivets aktiviteter är huvudattraktionen och där olika socioekonomiska grupper i staden möts.”*

(Malmö stad 2021, s. 10)

(Malmö stad 2021)



Temporär användning biltvätt som musikscen



Klättercenter



Musikstudios, Bild Flickr

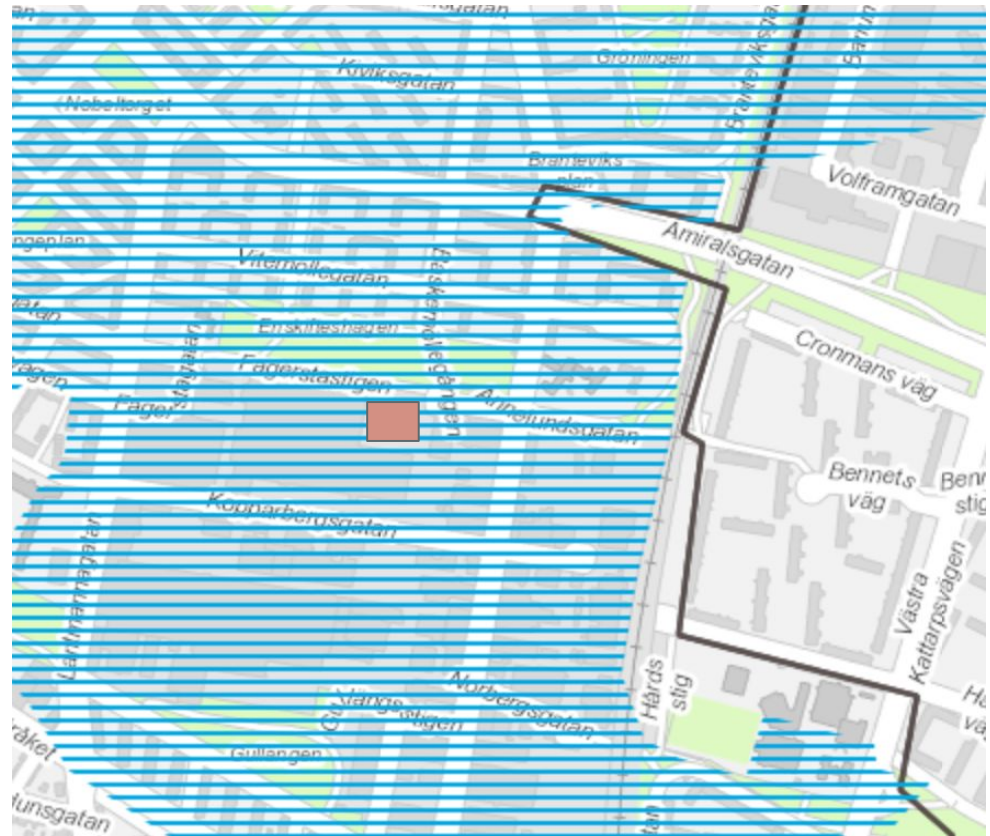
# Utmaningar för fastigheten Kampen 25

Översvämningsrisk

Begränsad mängd kulturmiljö

Få gröna ytor

Få sociala mötesplatser utomhus



-  Vår valda plats
-  Avrinningsområden
-  Uppmärksamhetsområden för skyfall

(Malmö stad 2018)

# Naturbaserad lösning: park

## Gröna lösningar

Ekosystemtjänster

Stor variation av grönt som ökar biologisk mångfald

Ökad livsmiljö för olika arter

Rekreation och estetiskt tilltalande

## Blå lösningar

Genom dränerande markbeläggning

Med hjälp av våtmark/damm som bidrar till jämnare avrinning och minskar risken för översvämning



# Planförslag *Klätterparken*

I två delar



## Teckenförklaring

- Gångstråk
- Damm
- Klätterstenar
- Uteservering
- Sittmöjligheter
- Regnbäddar
- Träd

0 10 20 30 m  
Skala 1:700. SIKREF 99 TM. RV 2000

LANTMÄTERIET





# Planförslag *Klätterparken*

### Teckenförklaring

- Gångstråk
- Dam
- Klätterstenar
- Uteservering
- Sittmöjligheter
- Regnbäddar
- Träd



LANTMÄTERIET



1

2 (Naturvårdsverket 2021)



(Benech et al. u.å.)



(Olsson & Hansson 2018)

## Del 1. Dagvattenhantering

3



# Planförslag *Klätterparken*

2

1

### Teckenförklaring

- Gångstråk
- Dam
- Klätterstenar
- Uteservering
- Sittmöjligheter
- Regnbäddar
- Träd



## Del 2. Rekreation



(Kulturportal Lund 2016)



(Södertälje kommun 2016)



(hay.dk 2022)

# Potentiella konflikter

- Mycket och tung trafik
- Eventuellt saneringsarbete - dyrt & ansvar
- Kostsamma förslag
- Markanvändningskonflikt mellan MKB & Malmö kommun
- Höjda hyror för hyresgästerna

# Möjliga synergier

- Utökad social och ekologisk hållbarhet
- Ökat markvärde
- Minskad översvämningsrisk
- Minskade kostnader för åtgärder/försäkringsärenden

## **Gammalt industriområde**

Eventuell sanering i om nyexploation i området?

## **Biologisk mångfald & ekosystemtjänster**

Hur många och vilka arter ska finnas?

## **Specifika vattenflöden**

Dagvattenhantering kommer alltid vara positivt men hur? Var går de exakta flödena?

## **Avstånd**

Osäkerhet kring hur långa/korta avstånd folk är villiga att gå för att åtnjuta grönskan

## **Ekonomi**

Osäker budget



**Tack för oss**