

Du som är fastighetsägare

– det här är ditt ansvar för växtlighet, renhållning och snöröjning





Vi delar på jobbet

Kommunen och fastighetsägaren har ett gemensamt ansvar för renhållning. Vi tar hand om körbanor, cykelbanor samt övrig allmän platsmark, medan gångbanan utanför din fastighet är ditt ansvar. Året om!

I den här foldern beskriver vi vad du ska tänka på när det gäller renhållning och snöröjning. Vi informerar också om ditt ansvar för att hålla sikten fri från växtlighet och öka säkerheten för gående och trafikanter. Med din hjälp kan vi förhindra att olyckor sker och göra Malmö till en trivsammare stad.

Har du frågor eller vill veta mer om fastighetsägarens ansvar, läs gärna mer på Malmö stads hemsida, www.malmo.se. Det går också bra att ringa till fastighets- och gatukontorets kundservice 020-34 45 00.





Håll rätt höjd på häcken

Det finns mycket som du som fastighetsägare kan göra för att öka säkerheten för gående och trafikanter. Klippa häcken till exempel! Med fri sikt i gatukorsningar kan onödiga olyckor undvikas, tack vare att trafikanterna hinner upptäcka varandra i tid. Vid utfart bör dina växter inte vara högre än 80 cm. Sikten ska vara fri minst 2,5 meter från gatan eller gångbanan. Har du hörntomt gäller höjden 80 cm i minst 10 meter åt vardera hållet, från hörnet räknat. Det är oavsett om tomten ligger vid en gata, gång- eller cykelväg.

Tänk på att häckar och buskar ska växa innanför ditt eget tomtområde. Växer de utanför finns risken att de tvingar ut fotgängare och cyklister på gatan, vilket ökar risken för trafikolyckor.

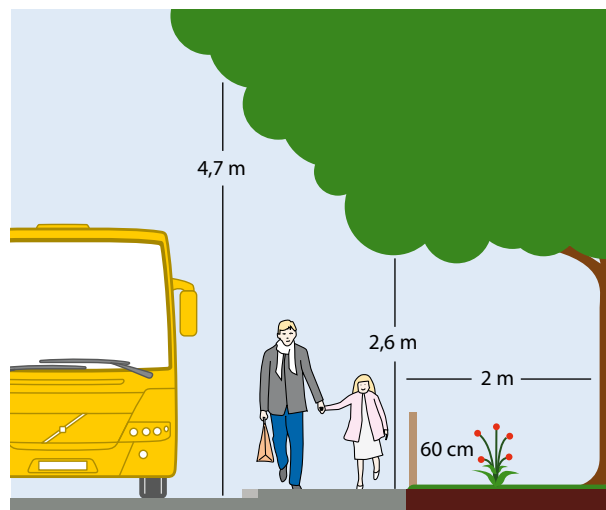
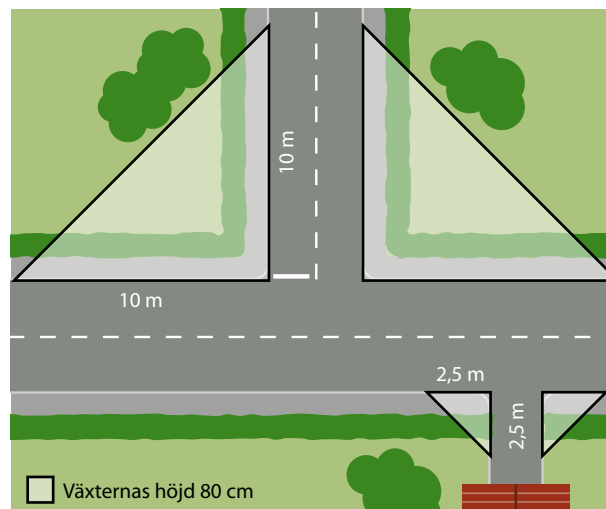
Se upp!

Ibland är det omöjligt att hålla växterna innanför tomtgränsen. Då måste du istället se till att gående och trafikanter enkelt kan passera under. Vid en gång- eller cykelväg ska den fria höjden vara minst 2,6 meter. Över körbanan krävs en fri höjd på 4,7 meter.

Förutom att växterna inte får skymma sikten eller hindra framkomligheten, måste du även se till att de inte skymmer skyltar, vägmärken eller gatubelysning. Tar växtligheten över kan du indirekt bli skyldig till trafikolyckor.

Tänk på att

Ha också den fria höjden i åtanke när du planterar nya växter. Placera stora träd och buskar minst 2 meter innanför tomtgränsen, och mindre växter minst 60 cm innanför. Fråga gärna på en plantskola hur utvecklingen av just din art ser ut. Då är det lättare att plantera växten på ett lagom avstånd från tomtgränsen.





Fritt fram!

Som fastighetsägare är det du som ansvarar för att gångbanan runt huset hålls ren så att fotgängare kommer fram utan problem.

Med gångbana menas den yta som behövs för att fotgängare ska kunna ta sig förbi fastigheten, det behöver alltså inte nödvändigtvis vara en trottoar.

Är gångbanan inte tydligt avskiljd, har du ansvar för ett område tre meter ut från fastigheten. Även fastighetens tillfart mellan körbana och fastighet är ditt ansvar. Är hela utrymmet mellan två fastigheter gångyta, har du och den andra fastighetsägaren ansvar för halva ytan var. På vissa ställen finns cykelbana eller plantering mellan fastigheten och gångbanan. Det har ingen betydelse, gångbanan utanför är fortfarande ditt ansvar.

Tryggt och trevligt

Att hålla rent runt fastigheten är en fråga om framkomlighet och trafiksäkerhet, men också om trivsel och trevnad. Se därför till att ta upp skräp och ogräs som finns utanför din fastighet. Men ta hand om skräpet på rätt sätt! Du får alltså inte flytta det från gångbanan till körbanan utanför eller sopa ner det i rännstenar eller rännstensbrunnar. Underlätta istället för regnvattnet att rinna ner i rännstensbrunnarna genom att hålla dem fria från skräp och löv.



Rehållningsstadgan 3 §

"Gångyta skall hållas i ett sådant skick att uppkomsten av sanitär olägenhet hindras samt att de krav tillgodoses som med hänsyn till förhållandena på platsen och övriga omständigheter kan ställas i fråga om trevnad, framkomlighet och trafiksäkerhet."

Säker vinter utan snö och is

På vintern är det extra viktigt att se till att gångbanan vid din fastighet är framkomlig och halkfri.

- Snö ska skottas bort så snart som möjligt, både från gångbanan och eventuella tillfarter mellan körbanan och fastigheten.
- Forsla bort snön eller lägg upp den på ett sätt så att det fortfarande går lätt att ta sig fram.
- Gör också gärna hål i snövallen vid korsningar så att gående lättare kan gå över gatan.
- Halka bekämpar du med sand eller salt. Tänk på att inte överdosera.
- Sopa upp sanden när snön smält bort!
- Underlätta för smältvattnet att rinna undan genom att hålla rännstensbrunnarna fria från snö och skräp.

När vi plogar gatan kan det ibland hända att snön hamnar på gångbanan. Vi försöker att undvika det i möjligaste mån, men om det sker är det du som ansvarar för att gångbanan blir framkomlig igen.

Tänk på taket

I ditt ansvar ingår även att se till att ingen kommer till skada på grund av snöros eller fallande istappar. Håll därför lite extra koll på taket för att förhindra att olyckor sker.



Rehållningsstadgan 6 §

”Det ankommer på fastighetsinnehavaren att snarast avlägsna snö och is som är till olägenhet för gångtrafiken och att vid halka sanda gångbana respektive annan gångyta eller vidta andra åtgärder till motverkande av halka.

Snö och is ska bortforslas eller läggas upp så att framkomligheten inte hindras.

Åtgärderna får inte vara av den karaktären att miljöskador uppkommer som en följd av dess genomförande, exempelvis genom användning av olämpliga kemikalier.”

Vill du felanmäla något?

Kanske en trasig gatlykta, ett hål i gatan eller en knäckt gren? Eller har du frågor som rör stadsmiljön? Hör då av dig till och fastighets- och gatukontorets kundservice 020-34 45 00 eller gör en anmälan på <https://malmo.se/kundservicefgk>