

Protokoll Styrelsemöte Fastighetsägare BID Möllevången & Fastighetsägare BID Sofielund 2022-10-17 kl 09.00- 11.00 Nobelvägen 23

Ledamöter Fastighetsägare Sofielund: Jan Svärd, ordf. Brf Cykeln, ~~Anders Fransson, Lifra~~, Claes Blomqvist, Carlssons Europeiska, Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd, Håkan Nebréus, Avebe/Stadex, Michael Carlsson, HSB Malmö, Patrik Karlsson, Heimstaden, ~~Frida Carlsson, Brinova~~. Alie Atié, Sofia byalag, ~~Vesna Stancic, Brf Sevedsgården, Jonas Hamfors, Gamla Sofielunds byalag, Gustaf Grapengiesser, Kvarteret Framåt~~, Mia Kjäll, MKB Anna Hurtig, Svenska Hus, Sofia Lokind, Viktoriahem

Ledamöter Fastighetsägare Möllevången: Jan Svärd, ordf. Brf Cykeln, ~~Anders Fransson, Lifra~~, Michael Carlsson, HSB Malmö, Patrik Karlsson, Heimstaden, Anna-Karin Wikström, Stena fastigheter, Benny Bendzovski, Kungsleden/Castellum, ~~Zeljko Pavlovic, Wilhelm~~, Lars Östrell, Brf kaninen, ~~Sten Stureson, Brf Stenbocken, Andreas Lundberg, Atrium Ljungberg, Agneta Stuhre, Sandbergs fastigheter, Johan Örneberg, Svenska hus, Frida Lind, MKB~~, Anna Hurtig, Svenska Hus, Sofia Lokind, Viktoriahem

Adjungerade: Freddy Nilsson, vik lokalområdeschef, Tobias Bråhammar, kommunpolis, Thomas Bull, , Gunnar Blomé, näringslivskontoret, ~~Jennie Järvå Kulturförvaltningen (BID Möllevången), Andy Roberts, avd, chef FGK~~. Övriga närvarande: Philip Lundqvist, Heimstaden, Tova Svensson, praktikant på Stadsbyggnadskontoret. Marie Öhrström, Fastighetsägarna Sverige.

Dagordning:

1. Ordf. Jan Svärd hälsar välkommen. Ny politisk sammansättningen i Malmö stad. Det är positivt centralt och vid delårsrapporten från Malmö stad, så framkommer det positiva saker om hur man kan arbeta förebyggande i områden. BID Malmö lyfta fram i Sydsvenskan som ett mycket gott exempel av nya kommunalrådet ansvarig för stadsbyggnadskontoret Stefan Hoti, (MP).
2. Närvaro registreras av protokollförare, Jeanette Berga, se ovan.
3. Justeringspersoner, förslag Jan Svärd, BID Malmö och Mikael Carlsson, HSB. **Beslut: Enl förslag.**
4. Föregående protokoll, bifogas. Förslag att läggas till handlingarna: **Beslut: Enl. förslag**
5. Förändringar i styrelse som hänskjuts till årsmöte.

Jesper Karyd, Karyd fastigheter avgår från styrelse i BID Möllevången (vakantplats). Frida Carlsson, Brinova lämnar styrelse för BID Sofielund vid årsmötet 2023, återkommer med en ersättare. Anna Hurtig, ny ledamot för Svenska Hus i BID Sofielund och BID Möllevången. Tannia Rosander Fazliu lämnar styrelsen och ersätts av områdeschef Sofia Lokind, Viktoriahem. Susanne Käsper SBK har gått i pension. Två nya ingångar finns numer för SKB.

Rapporter

6. Survey 1234, applikation som utvecklats till fältare, parkeringsvakter, vaktmästare, fastighetsarbetare, socialarbetare används för att rapportera in olika typer av ärenden så som nedskräpning, klotter, skadegörelse eller annat som man finner kan skapa otrygghet. Anmälan om ärendet kommer direkt till BID Malmö. Ett par goda exempel är att fältarna upptäckte att det var dålig belysning vid en skola men även en port var sönder på en av Heimstadens fastighet som de åtgärdade skyndsamt. Vi får in detta till den GIS karta som BID Malmö har. Ingen inloggning krävs till appen. Stena fastigheter har haft besök av BID som utbildat fastighetsvärdarna.



7. Trygghetspatruller. Gällande städningen vägg till vägg var det en lång process i Sofielund när det skulle genomföras som pilot. BID vill utveckla detta till Möllevången, men samma utdragna process för att kunna få igenom det där. Rapport pekar på mycket stor nedskräpning inom Möllevången. BID har i skrivelse till tekniska nämnden bett om samma pilotprojekt med trygghetspatrullerna. Det upplevs förvånade att man får samma svar igen för att dra igång en så positiv satsning.

FGK kommer att köpa 100 fimphållare, plats kan anvisas av FGK. Om vi gör det inom Bid så kan vi använda barns idéer om att måla dem. Fastighetsägare uppmanas att köpa också.

Seriestråket har Malmö stad har förlängt det till september 2023. Man önskar att vi fortsätter N. Parkgatan och utöka seriestatyer som kan vara mobila som man kan flytta runt i våra två områden.

Kulturaffischering är bra och det finns en önskan om fler med historiska bilder. Drygt 2 000 elskåp till behövs i andra områden för att få ekonomi och långsiktig hållbarhet. Drygt 30 polisanmälningar har gjorts från BID Malmö, då det finns aktörer som affischerar olagligt och förstör. Polisen och BID stöder på kommunen för att utveckla fler pelare där man kan affischera.

Näringslivskontoret menar att det är en god idé att bjuda in nya tjänstepersoner och det är en stor personalomsättning i staden och det kan vara en god idé att komma ut till BID nu när det är en ny mandatperiod. BID Malmö har träffat 19 kommunikatörer från FGK och nio från Stadsbyggnadskontoret.

8. Idéutkast Möllevångstorget

BID Malmö har bett AFRY att titta på olika parametrar för hur man kan arbeta med Möllevångstorget på olika sätt, som ett renodlat idéutkast (samtalsunderlag). Det finns en idé om gång och cykelstråket från Ängelholmsgatan och Claesgatan och hittat en väg som kan användas på ett nytt sätt. Vi har valt att avvakta dialog till våren och då är det viktigt att många olika typer av aktörer som kan vara med i processen för utvecklingen av torget.

BID Sofielund och Byalaget tog fram ett underlag år 2017 gällande trafiken på Rolfsgatan där det finns förskolor, arbetet stannade av. Idag är det enbart en del som är en 30 km zon, men vi menar att hela gatan ska göras till 30 km zon.

Efter skyfallet 2014 togs handlingar fram men 2016 avstannade arbetet och därför tittar vi på området igen kring denna fråga, Sofielund är en plats som kan bli hårt drabbad kring detta. Försäkringsbolagen säger att de inte kommer kunna försäkra fastigheter nästa gång om det blir ett så kraftigt skyfall, men det är viktigt att Malmö stad och fastighetsbolagen arbetar tillsammans kring denna fråga.

Rehouse önskade bygga bostadshus vid Heleneholm (granne med McDonalds). BID Malmö har tillsammans med Rehouse sett vilka behov som finns med bl a tillägg för förskola. Rehouse har sedan första ritningen modifierat planen med förskola och gemensamma ytor för föreningar, gemensamma ytor, s.k. "fälleshus"

Basketlaget Srbija önskar träna unga och kommer att börja att hålla i träningar på Möllevångsskolan den 19 oktober. Deras övriga träningar hålls på Munkhätteskolan på måndagar och fredagar samt Bäckagården sporthall tisdag och torsdag.

BID Malmö ser över lekplatsen vid Klaragatan för att öka trivselen. Förslag är att göra det till en temaplats serier med konstnärer, barn och området.

Diskussioner





Kommunpolis, Tobias Bråhammar berättar om de två områdena. Händelser i Sofielund under perioden 1 juni fram till idag har det skett 867 händelser. 5941 händelser Möllevången. Anmällda brott är 4039 på Möllevången. 31 oktober kommer trygghetsmätningen från polisen.

Pågående medborgarlöfte Sofielund där vi samverkar med skolan, pratar med Region Skåne och kontakt till byalagen. Dialogen gav uttryck för att det finns en positiv dialog på Sofielund och polisen har aktivt varit på platsen varje vecka. God kontakt har skapats. Information kommer om medborgarlöfte på Ängelholmsgatan.

Ali Atie, Byalaget menar att det finns en lekplats på Sevedsplan som är bortglömd och den borde man verkligen se över.

Anna Karin, Stena fastigheter menar att det är positivt att polisen kör förbi parkeringshuset vid kvarteret Leonard. Det är viktigt att polisen syns.

Det är positivt att Fryshuset och Röda Korset finns vid Sevedsplan.

Brf Kaninen påpekar risker för parkeringen för Triangeln köpcentrum och diskuterat med Vasakronan kring att det vore en god idé att stänga parkeringsportarna. Parkeringen är ett tillhåll för de som åker skateboard och el scootrar sent på kvällarna. Polisen sitter i samverkan för Triangeln och menar att det blivit lugnare vid McDonalds, men tar med sig Jans kommentarer.

Övrigt

Ali Atie frågar kring förflyttningen av Lönngårdens boende till Kirseberg. BID Malmö beskriver flytten som ett tjänstemannabeslut där BID Malmö försökte beskriva de problem detta innebär. Vi fick ingen konsekvensanalys och vi får inget riktigt bra svar från dem. Flytten är gjord av hälften av de boende på Lönngården. Boende på Sigtunagården kommer att ske i november 2022 och pågå i cirka fyra veckor.

NGBG föreningen lånar Annelundsgården av Stadex.

Marie Öhrström, chefsjurist från Fastighetsägarna Sverige gör besök kring att berätta mer om lagförslag för ökad trygghet i och omkring fastigheter. Fokus är på:

- Svartuthyrning
- Folkbokföringsbrott
- Brott i lokaler och bostäder
- Felparkerade och övergivna fordon
- Köpcentrum och gallerior
- Attraktiva och trygga platser

Mer information kring detta finns på hemsida och i nyhetsbrev till medlemmar.

Mötet avslutat. Nästa styrelsemöte den 16 december kl 11-13.00

Justeras

Jan Svärd

Michael Carlsson