



Protokoll Styrelsemöte Fastighetsägare BID Möllevången & Fastighetsägare BID Sofielund 2022-06-17 kl 11- 13.00 Nobelvägen 23

Ledamöter Fastighetsägare Sofielund: Jan Svärd, ordf. Brf Cykeln, Anders Fransson, Lifra, ~~Clas Blomqvist, Carlssons Europeiska~~, Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd, Håkan Nebréus, Avebe/Stadex, Michael Carlsson, HSB Malmö, Patrik Carlsson, Heimstaden, ~~Frida Carlsson, Brinova~~. Alie Atié, Sofia byalag, Vesna Stancic, Brf Sevedsgården, Jonas Hamfors, ~~Gamla Sofielunds byalag~~, Gustaf Grapengiesser, Kvarteret Framåt, ~~Johan Örneberg, Svenska Hus, Frida Lind, MKB~~

Ledamöter Fastighetsägare Möllevången: Jan Svärd, ordf. Brf Cykeln, Anders Fransson, Lifra, Michael Carlsson, HSB Malmö, ~~Patrik Carlsson, Heimstaden, Evert Rydell, Victoria Park~~, Anna-Karin Wikström, Stena fastigheter, ~~Benny Bendzovski, Kungsleden, Zeljko Pavlovic, Willhem~~, Lars Östrell, Brf kaninen, Sten Stureson, Brf Stenbocken, ~~Andreas Lundberg, Atrium Ljungberg, Agneta Stuhre, Sandbergs fastigheter, Johan Örneberg, Svenska hus, Frida Lind, MKB,~~

Adjungerade: ~~Freddy Nilsson, vik lokalområdeschef, Tobias Bråhammar, kommunpolis, Thomas Bull, Trygghet och säkerhet, Susanne Käsper, SBK, Gunnar Blomé, näringslivskontoret, Jennie Järvå Kulturförvaltningen (BID Möllevången), Andy Roberts, avd, chef FGK.~~

Övriga närvarande: Philip Lundqvist, Heimstaden, Rafi Farouq, Flamman, Elin Andersson, Kommunpolis

Ej närvarande: se överstrukna.

1. Ordf. Jan Svärd hälsar välkommen.
2. Närvaro registreras av protokollförare, Jeanette Berga, se ovan.
3. Justeringspersoner, förslag. **Beslut: Enl förslag.**
4. Föregående protokoll, bifogas. Förslag att läggas till handlingarna: **Beslut: Enl. förslag**
5. Anna Hurtig regionchef ersätter Johan Örneberg, Svenska Hus: **Beslut: Enl. förslag**

Kort information och brf:er och ny enkät. Vi har skickat ut en enkät till alla brf:er som finns i områdena med frågor om vilka utmaningar de har men även frågor kring vilka större investeringar de har på gång och för att kunna erbjuda seminarier i början av september och knyter an till det som kommit fram i enkätsvaren. Vi kommer kunna göra besök hos brf styrelser i höst eftersom det är viktigt för dem att ta del av information om BID. BID kommer *inte* vara en instans för att rekommendera olika aktörer, dock viktigt att brf:er får stöd i olika frågor.

6. Information för fastighetsägare från Räddningstjänsten om trygghetsknappar. Imran Khan samordnare hos räddningstjänsten Syd berättar om det viktiga kring individanpassat brandskydd. Räddningstjänsten syd vill gärna samverka kring anpassade hembesök med checklista, information på träffpunkter, mötesplatser och samverkan. 3-4 personer i Malmö stad som arbetar med samlarbete. Heimstaden undrar om det finns skillnader i statistiken kring hyresrätter och brf:er samt om det finns en skillnad mellan bränder och SBA- systematiskt brandskyddsarbete. Räddningstjänsten SYD erbjuder tillsynskontroller. Lifra menar att OVK som ska göras vart 3 år; då är det en god idé att Räddningstjänsten Syd går med. Viktigt att informera om att det går att koppla sitt trygghetslarm till brandlarm.

7. Flamman och Bid presenterar samverkan kring Trivselvärdar i våra områden. Rafi Farouq, verksamhetschef på Flamman presenterar sig och berättar att verksamheten har funnits och verkat i



25 år i Malmö. De har öppnat en av Malmös största mötesplats i samverkan med Stena Fastigheter för unga på Sofielundsgatan; Flamman City. Rafi har gjort egna observationer kring Møllevångstorget och det finns en hel del utmaningar i området. Bid och Flamman vill arbeta med att inrätta trivselvärdar och startar ett pilotprojekt kring detta från nu i juni 2022 fram till årsskiftet. Bid har ingått i ett avtal med Flamman och de kommer att vandra runt i området. Vi kommer att följa detta med statistik.

Stena fastigheter berättar att de har ett gott samarbete med Flamman och att de använder dem uppsökande verksamhet med trygghetsvärdar. Flamman har en palett av erbjudande till att skapa möjligheter för de unga. En annan är en ärendeförfrågan om det finns någon lokal tex på ett bibliotek där det finns någon utmaning, då kan Flamman ge dem kunskap om hur man betar sig och ge dem andra alternativ. De har även en krisverksamhet tex om det sker ett mord, så talar de med boende och aktörer i området arrangerar en träff i närheten för att hantera människors känslor. Flamman har en stor trovärdighet bland målgruppen. BID samarbetar med Fryshuset på Sevedsplan och Folkets park.

~~8. BID resa för medlemmar~~

9. Kort om sommarjobb och barn i stadsateljé

Under sommaren kommer BID tillsammans med Heimstaden och Riksbyggen anställa unga och arbeta utifrån Stena Fastigheters koncept. BID startar stadsateljé i samverkan med pedagogisk inspiration på Friisgatan. Fastighetsägare kan lämna in en beställning till ateljén för att få idéer av barnen på förbättringar eller annat kring ens område/ gård eller liknande.

10. Information polisen

Kommunpolis om lägesbilden: I veckan ett mord och ett mordförsök i Møllevångsområdet. Trygghetsskapande arbete när det sker särskilda händelser. Kvarteren Framåt frågar polisen om de har koll på när människor släpps ut från fängelset. Polisen har koll på vem som släpps ut men vad som sker efter det är ett underrättelsearbete.

Sofielund har i ett medborgarlöfte riktade krafter kring en del utmaningar klotter, nedskräpning och en ökad närvaro. Invigningen av sommartorget på Sevedsplan var en lyckad tillställning med dialoger och boende vittnade om att det blivit en positiv förändring. Kvarteret Trevanden hade samma dag en tillställning på sin gård och den lokala hyresgästföreningen.

11. Analys BID Karta. Parkeringsvakter och de kommunala ordningsvakterna rapporterar in till BID karta. Alla som har tillgång till kartan kan meddela in olika saker som klotter, nedskräpning eller annat som behöver åtgärdas.

12. Kort om forskning

Möte med akademien om den positiva utvecklingen och hur vi fortsätter med forskning

13. Serieområde del 2 och fortsättning

Insatser med teckningar/serier och positivt med minskat klotter. Elskåpen på Sevedsplan kommer även folieras. Møllevångsskolan kommer få en muralmålning. Fastighetsägare kan hyra ut fasadplats för större affischering

Övrigt.

Uppmaning att sprida vårt nyhetsbrev så att det kommer ut till de som är operativa och länka gärna på hemsidor. Polisen erbjuder gärna att komma ut och besöka sommarjobbare. Blomsterurnor mm på Rasmusgatan klottersanerade.