

FASTIGHETSÄGARNA



Våra lagförslag för ökad trygghet i och omkring fastigheter

Många åtgärder behövs

- I ett samhälle som drabbas av brott behöver fler åtgärder sättas in samtidigt.
- Satsningar behövs på polisen och andra rättsvårdande myndigheter samtidigt som ett långsiktigt arbete måste bedrivas för att stärka skola och socialtjänsten och motverka segregation och utanförskap.
- Men även näringslivet kan bidra. Alla goda krafter behövs!

Samverkan

- Fastighetsägare har en unik position, genom att vara den enda aktör som bedriver verksamhet i utsatta områden, stadskärnor och handelsplatser i hela landet, dygnet runt.
- Fastighetsägares kunskap om lägesbilden är ett viktigt bidrag i trygghetsskapande och brottsförebyggande samverkan med Polisen, kommunen och andra lokala aktörer.



Uppdatera lagen!

- Fastighetsägare varken kan eller ska överta de uppgifter som åligger polisen. Men med en mer träffsäker lagstiftning finns det mycket som fastighetsägare på frivillig basis kan bidra med.
- Med rätt juridiska verktyg finns en stor potential för fastighetsbranschen att vara en stark kraft i det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet.



Våra konkreta förslag

- Våra förslag till lagändringar är av fastighetsnära natur och syftar framför allt till att öka tryggheten för boende och besökare i och omkring fastigheter.



Svartuthyrning av bostäder

- **Polisen måste prioritera kampen mot svarta hyreskontrakt.** Den organiserade brottsligheten tjänar stora pengar på den svarta hyresmarknaden medan utsatta människor utnyttjas och betalar ockerhyror.
- **Socialtjänsten måste kontrollera om det är ett lagligt hyreskontrakt och vad den korrekta hyran är.** Sekretesshinder måste ses över. Inga skattemedel ska gå till svartuthyrare.
- **Ge fastighetsägare ökade möjligheter att kontrollera svartuthyrning i sina fastigheter.** Ge fastighetsägare möjlighet att få tillträde till uthyrda bostäder vid misstanke om olaglig andrahandsuthyrning.
- **Gör det obligatoriskt för hyresgästen att meddela fastighetsägaren om det finns inneboende.** Tillstånd från hyresvärderna krävs inte vid inneboende, men det vore rimligt att hyresvärderna som ansvarar för fastigheten har kunskap om hur många som bor i fastigheten.

Folkbokföringsbrott

- **Enklare att dela information.** Gör det enklare att dela information mellan myndigheter utan hinder av sekretess. Register måste kunna samköras.
- **Stärk Skatteverkets tillsynsarbete.** Det behövs resurser och prioriteringar som möjliggör framgångsrika arbetsmetoder med fler oanmälda kontrollbesök.
- **Ge fastighetsägare ökade möjligheter att kontrollera.** Utöka möjligheten för fastighetsägare att få tillträde till uthyrda bostäder vid misstanke om folkbokföringsbrott.
- **Förenkla för fastighetsägare att anmäla.** Det måste bli enklare att anmäla misstanke om folkbokföringsbrott till Skatteverket och Polisen. Skapa en väg in.

Brott i lokaler och bostäder

- **Gör det enklare att säga upp kriminella hyresgäster.** Att starta en rättslig process för att få en lokal- eller bostadshyresgäst uppsagd är orimligt komplicerat.
- **Hyreslagen behöver skärpas och anpassas till samhällsutvecklingen.** Lagen måste stötta fastighetsägare som tar kampen mot brottsligheten och bidrar till ökad trygghet i ett område.
- **Fler brottstyper bör kunna leda till uppsägning.** Ta bort lagkraven på att lokalen eller lägenheten "helt eller till väsentlig del" används för brott och att det ska vara fråga om "näringsverksamhet eller liknande verksamhet som är brottslig".
- **Sänk beviströsklarna och de ekonomiska riskerna.** Brottslig verksamhet är till sin natur ljusskygg och ytterst svår att bevisa. Idag är utsikterna att vinna en rättslig process små medan riskerna för hot, repressalier och skadeståndsanspråk från lokalhyresgäster stora. En mer balanserad ordning behövs.

Felparkerade och övergivna fordon

- **Det behöver bli lättare att flytta felställda och övergivna fordon.** Lagstiftningen är krånglig och när det gäller fordon som står på privatägd mark går det idag i praktiken inte att flytta fordonen.
- **Kommunen behöver bistå fastighetsägare.** Kommuner måste förstå att ordning och reda i parkeringsfrågan är en viktig del i att visa vem som äger och bestämmer på en plats och i ett område. Det skapar säkerhet och trygghet i ett område.

Köpcentrum och gallerior

- **Skärp och utöka lagen om tillträdesförbud.** Lagen behöver omfatta även gemensamma ytor i ett köpcentrum eller en galleria. I syfte att värna kunder, besökare och anställda bör även köpcentrumägare ha möjlighet att liksom lokalhyresgäster ansöka om tillträdesförbud för personer som systematiskt trakasserar eller begår brott i köpcentrum och gallerior.

Attraktiva och trygga platser

- **Fler möjligheter att avvika från detaljplan.** Regelverket behöver skapa förutsättningar för snabbare omställningar och ett mer effektivt och hållbart nyttjande av det befintliga beståndet. Det behövs levande bottenvåningar och stråk där människor trivs att vara, där företag vill etablera sig och där ett varierat utbud leder till flöden under längre tid och vid olika tider på dygnet. Det skapar trygghet.



FASTIGHETSÄGARNA