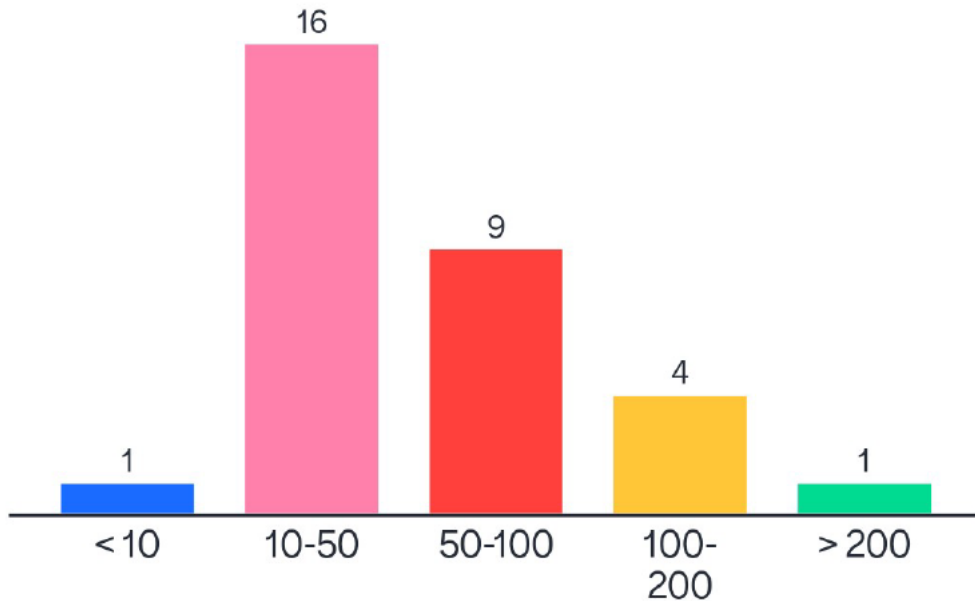


# Resultat enkät Brfer

2022-08-22

# Hur många lägenheter har er bostadsrättsförening



- Många mindre föreningar
- Bara en riktigt stor
- Seminarier och tjänster får anpassas

# Vilka utmaningar ser ni avseende miljön i ert bostadsområde eller kvarter?



- Över 5
  - Klotter och nedskräpning
- Över 4,5
  - Resterande
- Under Annat utmärker sig området vid Triangeln

# Uppgetts som "Annat" i föregående bild

Skolungdomar som hänger på området

fåglar tömmer papperskorg.

Folk som röker gräs i buskarna precis i till vår port till gården. Känns olustigt och vill inte alltid säga till dem att gå någon annandans och röka.

Fimpar

Brist på grönska och en inbjudande, levande miljö.

Vi ligger nära station Triangeln med de problem som brukar finnas vid stationer

Handlar om att vi ser ett problem med att man inte längre fullt ut förstår att man köpt en lägenhet i en brf och vilka skyldigheter/ansvar man har att själv bidra till en god boendemiljö utan man tycker det ska ske av sig själv.

För vår del handlar det inte om själva omgivningen utan om lokalhyresgäster.

Fortsätt jobba på alla sätt med området runt station triangeln.

# Gradera områden där samverkan med andra brf'er kan vara intressant för er



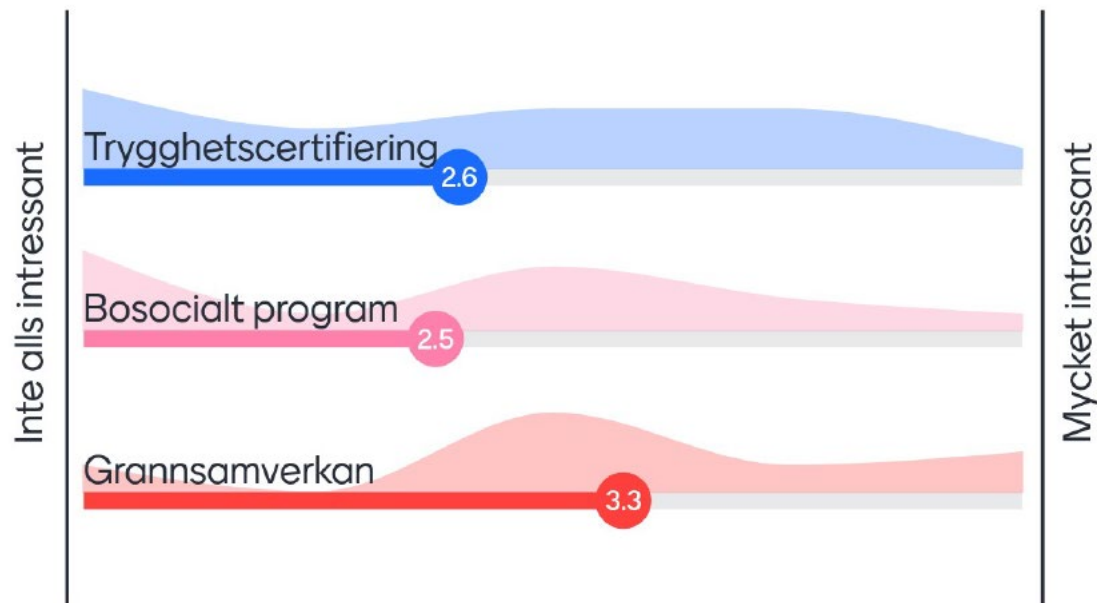
- Över 5 är
  - Solceller
  - Fastighetsskötsel
- Övriga som ligger över 4,5 är
  - Större renoveringar
  - Teknisk förvaltning

# Gradera hur intressanta de olika alternativen är för er



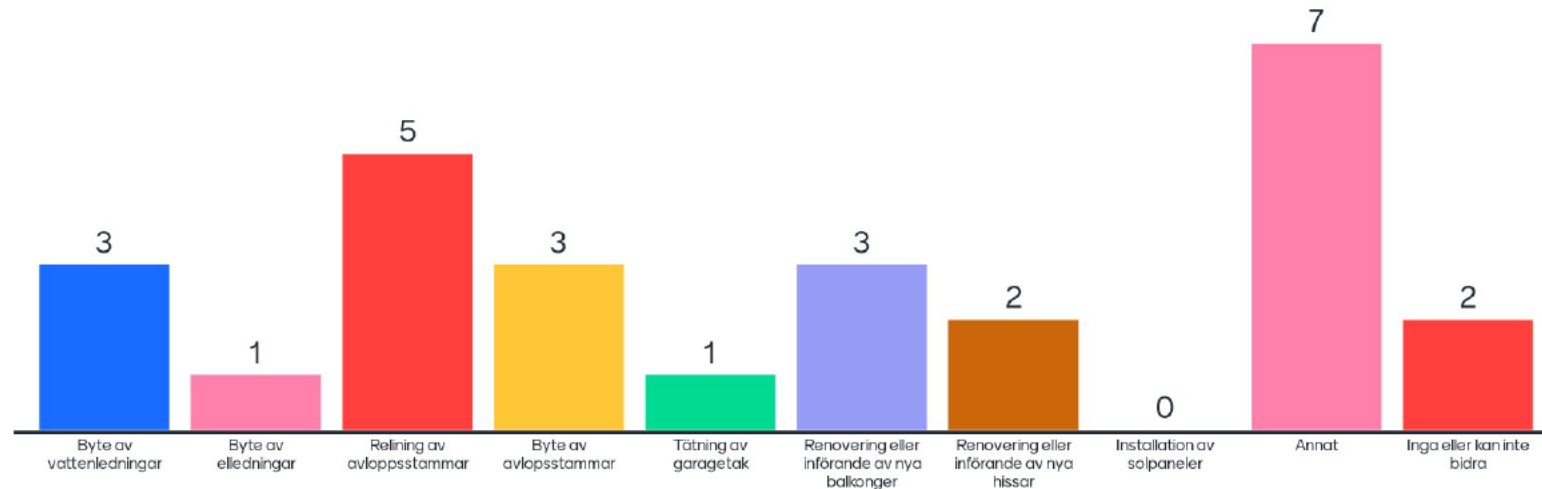
- Speciellt högt ligger Resursbank och Rådgivning
- Därefter att delta i ett lokalt nätverk
- Relevanta utbildningar ligger också högt

# Vilka tjänster för att öka trivseln och tryggheten kan vara intressant för er?



- Inget som mötte stort intresse
  - Behövs mer information?
- Högst är Grannsamverkan

# Vilka större renoveringar eller investeringar har ni gjort de senaste 5 åren?



- Relining och byte av avloppsstammar utmärker sig
- Därefter byte av vattenledningar och nya balkonger
- Vi kan dra nytta av erfarenheterna som de har
- Under Annat kan vi se en nybildad förening i gammal fastighet som har utmaningar man inte räknat med



# Uppgetts som "Annat" i föregående bild

Utegympå gården

Fasad- & balkongrenovering.

Dränering

Oförutsedda utgifter som relaterar till underhåll av fastigheten, det är gamla byggnader men vår förening är relativt nybildad.

Det är mer än 5 år sedan vi gjorde flera av de renoveringar som nämns

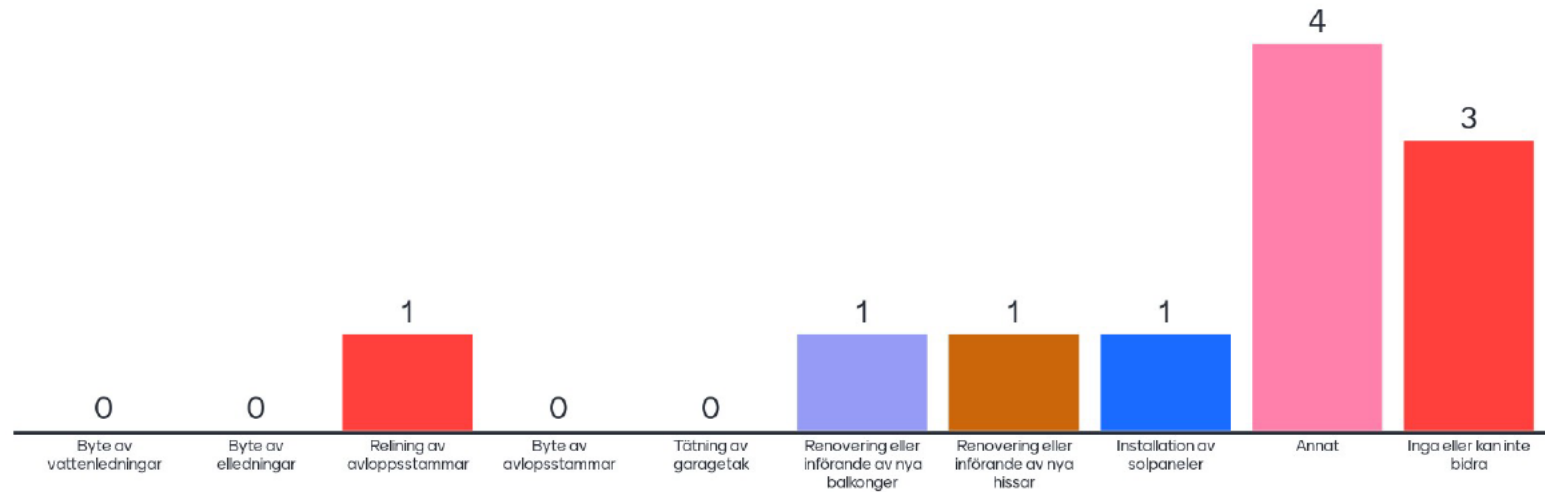
Fasadfogar

Fasadfogar

DräneringRenovering av bastu och sociala utrymmen

Vi har hjälp genom HSB

# Vilka större renoveringar eller investeringar pågår just nu?



- Lite av varje men inte så mycket som pågår
- Under Annat kan vi se en förening som håller på att täta läckor efter dåligt utförd relining....

# Uppgetts som "Annat" i föregående bild

Valde inte annat. Men ni missade alternativet "Inga pågående renoveringar". Vilket gäller för oss.

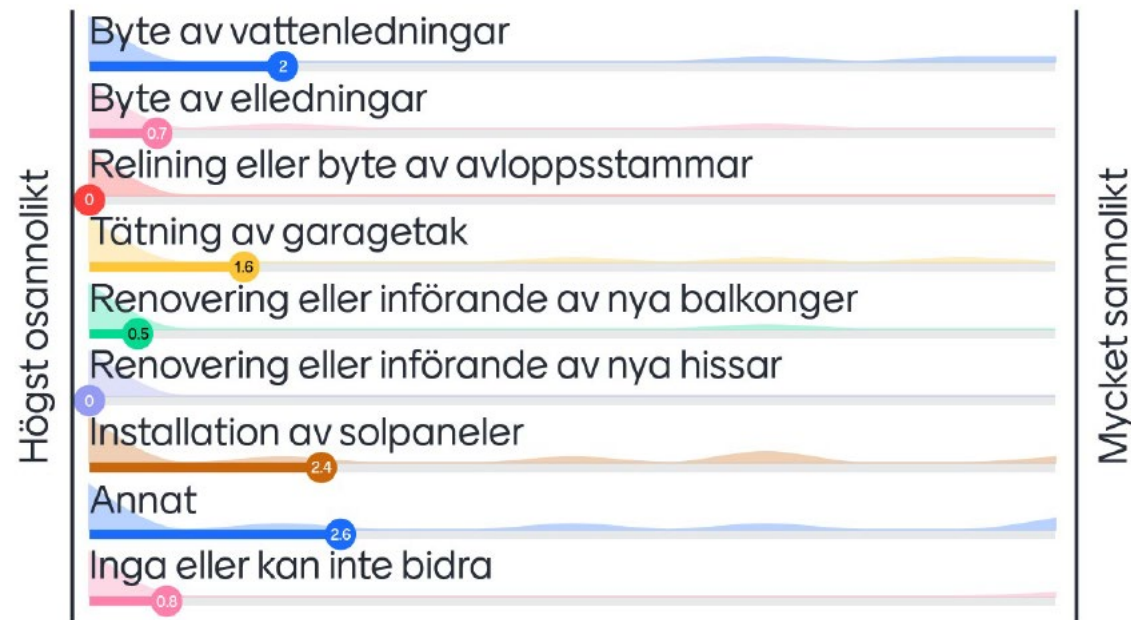
Fasadfogar

Byte av termostatventiler och nipplar på elementen samt värmejustering

Brandtätning av gamla sopnedkast, installering av rökdetektorer samt skyltat för nödutgångar och brandstege.

Renovering av läckor som skett i samband med dåligt utförd relining.

# Vilka större renoveringar eller investeringar kommer ni sannolikt att göra de närmaste 5 åren?



- Tre anser att det är sannolikt eller mycket sannolikt att
  - Byta vattenledningar
  - Införande av solpaneler
  - Annat
- Två anser det sannolikt att de skall täta garagetak
- Lite överraskande så räknar ingen med att göra relining eller byta avloppsstammar

# Uppgetts som "Annat" i föregående bild

Ny innergård

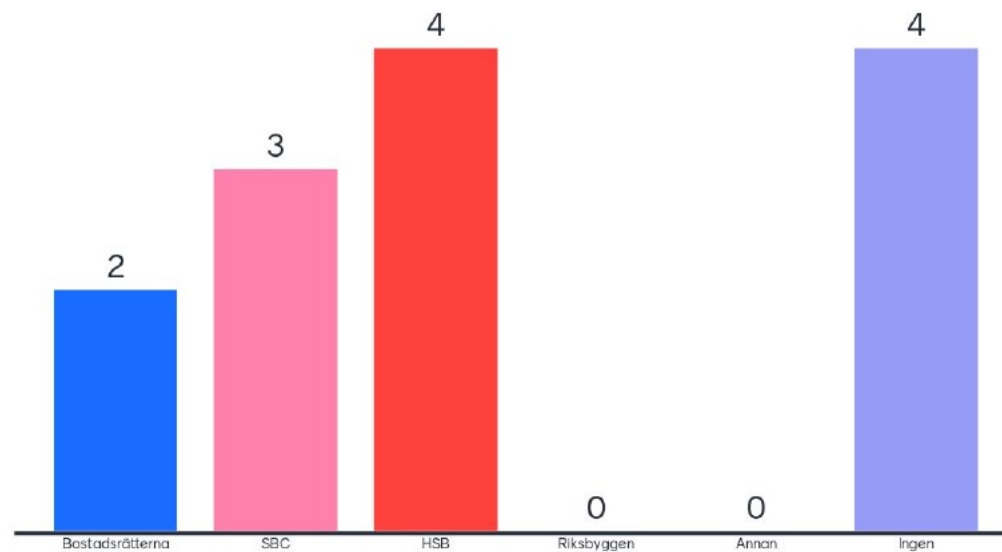
De punkter vi ej varit kapabla att betala som hör till underhållsplanen

Vi kommer att renovera våra trapphus samt byta till energisnåla lampor till hösten.

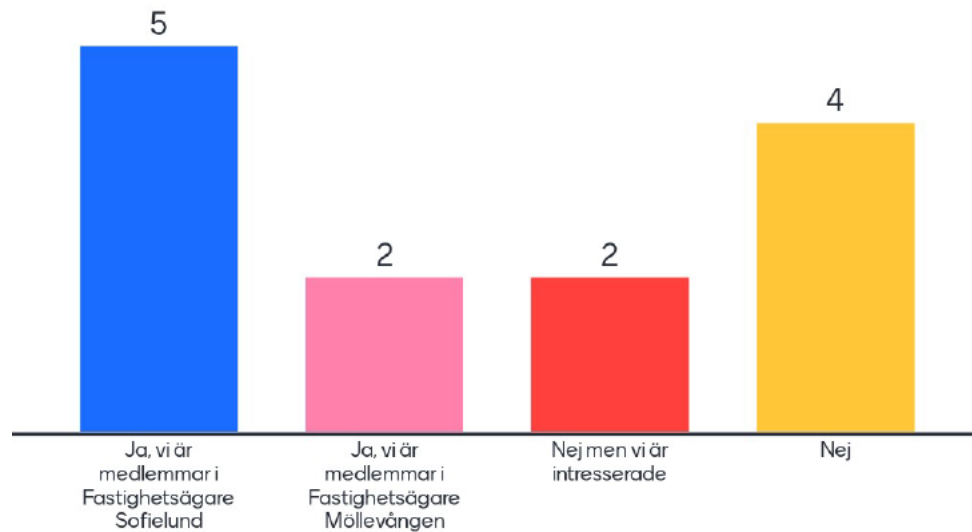
Fasadrenovering

Byte av portar, ev värmepanna

# Är ni medlem i en bostadsrättsorganisation och i så fall vilken?



# Är ni medlemmar i någon av BID Malmös föreningar?



- Många har inte svarat
- Två är intresserade
  - Tyvärr kan jag inte i materialet se vilka beroende på hur Menti fungerar

# Ytterligare kommentarer

Bra att brfer får komma till tals

Gärna satsa mer runt station triangeln. Och Rådmansgatan. Området är trist. Tex statyer i form av människor som reser , Väggmålning Rådmansgatan mellan SDS- huset o scandic. Ännu mer träd i hela området.