



Protokoll Styrelsemöte Fastighetsägare BID Möllevången & Fastighetsägare BID Sofielund

### 2021-10-27 kl 9.15-10.45, gemensamt möte på Nobelvägen 23.

Ledamöter Fastighetsägare Sofielund: Jan Svärd, ordf. Brf Cykeln, ~~Anders Fransson, Lifra, Claes Blomqvist, Carlssons Europeiska, Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd, Håkan Nebréus, Avebe/Stadex, Michael Carlsson, HSB Malmö, Roger Roswall, Heimstaden, Frida Carlsson, Brinova, Ali Atić, Sofia Byalag, Vesna Stancic, Brf Sevedsgården, Jonas Hamfors, Gamla Sofielunds Byalag, Gustaf Grapengiesser, Kvarteren Framåt, Johan Örneberg, Svenska Hus, Frida Lind, MKB~~

Ledamöter Fastighetsägare Möllevången: Jan Svärd, ordf., ~~Anders Fransson, v ordf. Lifra, Michael Carlsson, HSB Malmö, Roger Roswall, Heimstaden, Evert Rydell, Victoria Park, Jonas Santonsson, Stena Fastigheter, Benny Bendzovski, Kungsleden, Zeljko Pavlovic, Willhem, Lars Östrell, Brf Kaninen, Sven Sturesson, Brf Stenbocken, Jesper Karyd, Karyds Fastigheter, Andreas Lundberg, Atrium Ljungberg, Agneta Stuhre, Sandbergs Fastigheter, Johan Örneberg, Svenska Hus, Frida Lind, MKB~~

Adjungerade: Freddy Nilsson, vik. lokalpolisområdeschef, Tobias Bråhammar, kommunpolis, , ~~Thomas Bull, Trygghet o säkerhet, Susanne Käsper, SBK, Gunnar Blomé, Näringslivskontoret, Jennie Järvå Kulturförv. (BID Möllevången) Andy Roberts, avd.chef FGK~~

Övriga närvarande: Elin Andersson, kommunpolis samt Efraim XX, områdespolis Norr.

**Ej närvarande:** se överstrukna.

1. Ordf. Jan Svärd hälsar välkommen
2. Närvaro, registreras av protokollförare Jeanette Berga, se ovan
3. Justeringspersoner, förslag, Sven Sturesson, Jan Svärd **Beslut:** Enl. förslag
4. Föregående protokoll, bifogas. Förslag att läggas till handlingarna **Beslut:** Enl. förslag
5. Ny ledamot i styrelsen för Heimstaden, Patrik Karlsson ersätter Roger Roswall. **Beslut:** att godkänna förändringen

### Rapporter

#### Seriestråket:

Information om bakgrunden till seriestråket. Fastighets- och gatukontoret och BID Malmö har samverkat för att seriestråket som en del i Seriestaden Malmö skulle bli verklighet. Det har varit en bra process och det är över trettio serietecknare som kommer att delta. Landningssida finns på [www.bidmalmö.se](http://www.bidmalmö.se) om seriestråket. Pressrelease för seriestråket som nu implementeras från oktober till slutet av februari 2022 och presskonf. den 29 oktober.

#### Flytt av missbruksvården till Lönngården:

Missbruksvården från Sigtunagatan ska flyttas till Lönngården, Sofielund enligt planer. Det är en utmaning att flytten ska göras och därav driver BID Malmö en process att uppmärksamma ansvarig om konsekvenserna av flytten. Anledningen till flytten är att beslut har tagits i Malmö stad att en ny gymnasieskola ska byggas på Sigtunagatan. Alkoholvård som funnits på Lönngården flyttas till

Kirseberg. Ordf. lyfter att intill Lönngården i Gillängsparken ligger en permanent bygglekplatsen där barn vistas. BID kommer att driva denna fråga vidare eftersom det påverkar området. Anonyma brev har inkommit till BID Malmö kring denna fråga.

#### **Diskussioner:**

Verksamhetschef gör en presentation med att ge exempel på vilka framgångsfaktorer som vi har gjort i Sofielund. Partnerskapet vi har tillsammans med andra skapar förändring.

I samverkan med *Tryggare Malmö*; med olika aktörer har vi lagt ett stort fokus på svart verksamhet och hur kan vi utöka arbetet samt hur vi kan arbeta med det i andra områden. Hur man kan arbeta med frågan om oseriöst företagande bland näringsidkare och andra aktörer.

Kommunpolisen pekar på att i arbetet har vi evidens och att vi hela tiden arbetar med forskningen i vårt arbete. Just nu kan man se en positiv utveckling i Sofielund. Vi har ett positivt utfall av trygghetsmätningen i området Sofielund, men vi kommer inte se samma utveckling i Möllevången.

Problemindex går stadigt ner i Sofielund och de blir offentliga i november och trenden är positiv. Vi behöver fortsätta arbetet och polisen har inte tagit bort området ifrån listan över särskilt utsatta områden eftersom området inte är helt redo för detta.

Trygghetscertifiering ger en positiv förändring. Kollektiva ansvaret ökar. Polisen tillägger att vi har arbetat på detta sätt i Södra och Norra Sofielund, vilket är mycket positivt.

Information om Stena fastigheter som har utarbetat en bra modell för sommarbete och hur vi kan stötta upp kring detta för andra fastighetsägare. Tas upp på nästa styrelsemöte.

Information att vi nu ingår i samverkan med medborgarlöfte för Ängelholmsgatan och Rådmansvången och detta arbete fortlöper bra. Tanken är att kunna skapa ett medborgarlöfte för Sofielund.

Media tar upp att BID kan vara lösningen för resten av Sverige. Nyrekryteringen är det största problemet just nu. Nyrekryteringen minskade avsevärt i Sofielund när vi började arbeta aktivt i området.

BID Malmö arbetar nära handeln och hur vi kan stödja handeln i våra områden. BID och konsult ingår i ett forskningsprojekt hur man kan arbeta med att stödja och skapa stödfaktorer för näringsidkare.

Bekymmer med Sevedsplan där det förekommer en öppen droghandel. Nallens livs har fått stänga ner en av sina verksamheter där. Boende i området har uttryckt oro och kontaktat BID Malmö. Kan man använda torget till något annat än hur det används idag. Sommartorg lyfts.

Nedskräpning och klotter är en utmaning i området. BID och FGK tittar på trafikmönster. Möllevångstorget nedskräpning är ett viktigt område som bör lyftas. Ordningsvakterna har ökat tryggheten men vi har trots det utmaningar i området.

Polisen ser en positiv utveckling men vi ser grupperingar i Seved, vi måste ta ett större tag i det området. Vår målsättning är att sätta in ett medborgarlöfte Södra Sofielund. Viktiga kvarter är Kv. Trevnaden och Norra Grängesbergsgatan. Arbetet måste fortsätta för att förhindra nyrekrytering, fånga individerna och hur vi kan arbeta med synlighet och praktikplatser.

Utmaning med grovsopor vid Sevedsplan. Frågan är ställd till VA SYD kring att ha en pop-up returen både här och på Claesgatan.

**FGK:** Drift och skötsel låg tidigare ute på entreprenad. Serviceförvaltningen har nu ansvaret och FGK beställer service av Kommunteknik, som har ansvar för hela staden. Omställningen har varit svårare än man trodde. Just nu analyseras kvalitén. Sanering av de fastigheter som staden äger och även sanering av lyktstolpar och papperskorgar. Det är viktiga saker i det lilla som behövs underhållas.

FGK ska rekrytera två personer som ska arbeta med samverkan. Och information att trygghet -och säkerhetsarbetet ligger i det området som avd.chef arbetar i och regleringen kring att kommunen ska ha ansvar för dessa frågor kommer realiseras 2023.

Ordf. och verksamhetschef har samtal med frivilliga organisationer som kan arbeta med trygghetsarbetet i områden bl a Flamman och Fryshuset. Stena Fastigheter arbetar redan med organisationen Flamman kring sociala insatser.

Stena menar att det är viktigt med tidiga insatser. De har startat ett samarbete med förskole förvaltningen. Föreningen Tillsammans i förening kommer att ha” förskolelotsar” som tar dem till öppna förskolan och sedan leder vidare dem till förskolan. De har goda erfarenheter av Landskrona där vi samarbetar med en skola. Alla de eleverna där är ambassadörer kring hur man hanterar skärp/ sopsorteringar. Liseberg som en morot.

## Övrigt

Diskussioner kring studieresan.

Mötet avslutas av ord.

Justeras:

Sten Stureson

Jan Svärd

---

---

# QNOVA

## SIGNERANDE PARTER

Namn: Jan Svärd

Datum: 2022-01-17

E-post: jansvard41@gmail.com

IP-Adress: 78.69.230.219

Signeringstyp: Förenklad signering

Namn: Sven Stuesson

Datum: 2022-01-23

E-post: sven.stuesson@bidmalmo.se

IP-Adress: 94.191.152.225

Signeringstyp: Förenklad signering

Dokumentet har signerats med QNOVA  
Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod

# QNOVA

## SIGNERANDE PARTER



Signerat

Jan Svärd



Signerat

Sven Sturesson

Dokumentet har signerats med QNOVA  
Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod