Protokoll Styrelsemöte Fastighetsägare BID Möllevången & Fastighetsägare BID Sofielund

2022- 01-27 kl 09.00-10.30, gemensamt möte digitalt

Ledamöter Fastighetsägare Sofielund: Jan Svärd, ordf. Brf Cykeln, Anders Fransson, Lifra, Claes Blomqvist, Carlssons Europeiska~~, Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd~~, Håkan Nebréus, Avebe/Stadex, Michael Carlsson, HSB Malmö, ~~Patrik Karlsson, Heimstaden~~, ~~Frida Carlsson, Brinova. Alie Atié, Sofia byalag. Vesna Stancic, Brf Sevedsgården, Jonas Hamfors, Gamla Sofielunds byalag, Gustaf Grapengiesser, Kvarteret Framåt~~, Johan Örneberg, Svenska Hus, Frida Lind, MKB

Ledamöter Fastighetsägare Möllevången: Jan Svärd, ordf. Brf Cykeln, Anders Fransson, Lifra, MIcahel Carlsson, HSB Malmö, ~~Patrik Karlsson, Heimstaden, Evert Rydell, Victoria Park~~, Anna-Karin Wikström, Stena fastigheter, Benny Bendzovski, Kungsleden~~, Zeljko Pavlovic, Willhem~~, Lars Östrell, Brf kaninen, ~~Sten Sturesson, Brf Stenbocken, Jesper Karyd, Karyds fastigheter~~,Andreas Lundberg, Atrium Ljungberg, Agneta Stuhré, Sandbergs fastigheter, Johan Örneberg, Svenska hus, Frida Lind, MKB,

Adjungerade~~: Freddy Nilsson, vik lokalområdeschef~~, Tobias Bråhammar, kommunpolis, ~~Thomas Bull, Trygghet och säkerhet~~, ~~Susanne Käsper, SBK, Gunnar Blomé, näringslivskontoret,~~ Jennie Järvå Kulturförvaltningen (BID Möllevången~~), Andy Roberts, avd, chef FGK~~.

Övriga närvarande: Iman Ahmad, BID Malmö, Ulf Silbersky, konsult BID Malmö, Jeanette Berga, BID Malmö

Ej närvarande: se överstrukna.

1.Ordf. Jan Svärd hälsar välkommen.

2. Närvaro registreras av protokollförare, Jeanette Berga, se ovan.

3. Justeringspersoner, förslag Jan Svärd och Michael Carlsson. **Beslut: Enl förslag.**

4. Föregående protokoll, bifogas. Förslag att läggas till handlingarna**: Beslut: Enl. förslag**

5. Ändring i styrelsen för BID Sofielund; Jesper Karyd lämnar styrelsen eftersom han har sålt sin fastighet till Granit bostäder. Frida Carlsson, Brinova lämnar styrelsen för BID Sofielund.

6. Extra styrelsemöte, det är en del justeringar som behövs i formalia och att förkorta meningar i stadgarna. De ändrade stadgarna ska vara klara inför det årsmöte som ska vara senare i mars 2022. Stadgarföreslagen har skickats ut. Föreslag är att föreslå stadgarändringar vid det extra insatta årsmötet den 15 februari 2022. **Beslut: Enl förslag.**

7. Handlingsplanerna med målformuleringar samt delmål och hur vi följer upp olika aktiviteter har upprättats och sänts till styrelsemedlemmarna. Handlingsplanerna ska ägas av styrelsen innan ordinarie årsmöte äger rum. Till handlingsplanerna ska interimistiskt beslut tas av styrelsen inför beslut om ändring i stadgar på extra årsmöte.

Beslut om att denna ändring kommer på extra årsmötet den 15 februari 2022. **Beslut enl. förslag.**

8. Årsmöte 24 mars klockan 16.00. Aviserat Andreas Schönström om att ha ett inledande föredrag på vårt årsmöte**. Beslut enl. förslag.**

9. Iman Ahmad, verksamhetsutvecklare med fokus på bo socialt arbete har sagt upp sig och arbetar fram till den 31 januari 2022. Hennes nya arbetsplats blir Fastighets- och gatukontoret i Malmö stad.

Jan Svärd, ordförande och Hjalmar Falckverksamhetschef tackar för ett gott samarbete och önskar Iman lycka till i hennes fortsatta arbetsliv.

Rapporter

10. Sommarjobb. Hjalmar Falck beskriver hur BID Malmö har samtal med en rad olika aktörer i våra områden som arbetar med barn som alarmerar om att det är viktigt med att sysselsätta barn under sommaren, speciellt de som är i åldern 15–16 år innan de ska starta ev. gymnasium. BID har därför haft samtal med Stena fastigheter som utarbetat en modell kring detta. Anna-Karin Wikström, Stena fastigheter presentera modellen för de andra i styrelsen.

Anna-Karin Wikström inleder med varför Stena fastigheter satsar på detta och beskriver goda resultat. Barnen kommer under sommaren att utföra enklare fastighetsskötsel men även aktiviteter för deras boende i områdena. Åldern på de sökande unga är 15–20 år. Vinnande konceptet är att arbetsledaren är äldre och de arbetar tillsammans med sommarjobbaren och arbetar tillsammans med dem. Anna Karin presenterar hur tidslinjen ser ut för perioderna.

Jeanette Berga, Bid Malmö berättar hur BID kommer att kunna stötta upp i koordinering med att andra fastighetsägare som ansluter sig till konceptet för att aktivera fler unga in i sommarjobb. Beskrivning och mer information om sommarjobb kommer att sändas ut till alla.

Jan, ordförande påpekar att BID Malmö gör en test av konceptet denna sommar.

Frid Lind, MKB berättar det de tog emot 234 sommarjobbare förra sommaren. Frida menar att de gärna skulle kunna samarbeta och kring detta med andra fastighetsägare som har angränsande fastigheter i området. Det gäller att vi finner en modell där vi hittar samarbete mellan flera fastighetsägare.

Anders Fransson, Lifra tycker att det är en god idé.

Thomas Persson, Heimstaden vill samverka med andra och det är viktigt att de här unga får en meningsfull fritid. Helt och rent snyggt i våra områden så gynnar det oss.

11. Ny medlem till BID Malmö. Rikshem har en fastighet i Sofielund och tre fastigheter i Möllevången. Vi hälsar dem varmt välkomna som nya medlemmar.

Rikshem är även intresserade av sommarjobb och trygghetsvandringar.

12. Händelser runt Sigtunahemmet är inte bra och den narkomanvård som man har där kommer att öka kriminaliteten. Man kommer även att flytta på äldre alkoholmissbrukande till Kirseberg i stället. Samtal med personal på Lönngården som är bestörta över beslutet. Jan Svärd och Hjalmar Falck har haft ett samtal med Sedat Arif, kommunalråd samt avdelningschef som har mottagit en skrivelse från BID Malmö. Snabbmöte med XX tisdag morgon, och beskriva deras verksamhet. Boende har även skrivit Kommunordförande Katrin Jammeh.

Frida Lind MKB menar att det inte en god idé och inte bra för utvecklingen.

Anders ställer frågan om varför narkomanerna som man vill flytta, varför man inte flyttar man inte dem till Kirseberg?

Informationen vi har fått är att de inte hittar tillgången till sin narkotika ute i Kirseberg, utan de ska ha nära till tillgången.

13. Seminarium om solceller ska äga rum i samverkan med en rad olika aktörer däribland Miljöförvaltningen, Lunds universitet och Simon Chrisander (L), kommunalråd i Malmö med ansvar för stadsbyggnad och miljö. Under seminariet kommer det att framläggas en rad olika perspektiv i frågan. Tillsammans med E-on tittar BID Malmö på en modell med solceller och hur den kan utvecklas i Sofielund som ett led i arbetet med Agenda 2030.

Lifra föreslår att fastighetsägare kan hyra ut tak till E.ON.

14. MKB Bomässa kommer äga rum i vecka 7. BID Malmö har arbetat med tio förskolor och fyra grundskolor under förra året om barns närmiljö. MKB har bjudit in barn för att beskriva framtidens boende där vi kommer att medverka. Vår medverkan utgörs av en film som kommer att sammanfatta vårt arbete med förskolor och sedan sändas ut till beslutsfattare. Filmen kommer att publiceras i våra olika sociala kanaler som styrelsen kommer att få mer information om.

15.ICLEI konferens är Malmö stad i år värda för med fokus på hållbarhet. Det kommer cirka 500 delegater hit från hela världen. BID Malmö är inbjudna till konferens och kommer att berätta om vår BID process, vi kommer att visa upp vårt Agenda 2030 arbete vid Naturmolnet. Vi kommer även att visa upp hur vi arbetar med barn och närmiljöer. BID kommer att ta emot ett femtiotal personer den 12 maj 2022. En del fastighetsägare kommer att vara närvarande vid detta tillfälle och de är informerade. Vi kommer att dokumentera besök och medverkan med rörlig bild och text.

Diskussioner:

Lägesbild ges av kommunpolis, Tobias Bråhammar som presenterar Sofielund och berättar att det finns cirka 100 ärenden sista halvåret och polisen är närvarande och gör olika lägesbilder. Arbetet fortsätter med Möllevången och Seved då det fortfarande finns kriminella element. Man kan se en ökad tilltro till polisen i området.

Möllevången är mer belastad och det kan vi se utifrån antalet anmälningar. Covid-19 pandemin har påverkat aktiviteterna i området och vi har ordningsvakter och andra aktörer från civilsamhället som hjälper till i det förebyggande arbetet. Kommunvakterna samt polisen har regelbundna möten varje torsdag för att dela erfarenheter och lägesbilder inför helgerna. Poliserna har utökat områdespolisgrupper till fyra grupper, som kommer att stärka arbetet i området.

Frida Lind efterfrågar kontakt efter att polisen är klar med sin omstrukturering. Tobias meddelar om det blir några förändringar.

Medborgarlöftena Ängelholmsgatan och Möllevången kommer att avslutas i april 2022 men polisen kommer att fortsätta det långsiktiga arbetet i området. Vi tittar nu på ett medborgarlöfte i Sofielund, eftersom det finns skola i området och polisen kan se ett lågt förtroende. Polisen vill gärna arbeta närmare föreningar och arbeta strategiskt mot den öppna droghandeln. Presentationen av medborgarlöftet för Sofielund kommer Tobias att presentera när det är klart. Medborgardialog kommer ske den 15, 16, 17 februari med aktörer som ska ingå i medborgarlöftet.

Anders Fransson, Lifra frågar om det nu har kommit till att bli ett normalläge det som ses nu i området.

Tobias Bråhammar, polis menar att det är en intressant fråga, men menar att vi har en starkare roll i det förebyggande arbetet och att vi har en större lokalnärvaro idag än för tex 6 år sedan. Rimfrost

gjorde att vi fick en enorm resurs. Fortfarande är området präglat av en socioekonomisk utsatthet och vi har utmaningar kring nedskräpning och klotter.

Det kommer att göras en ny granskning av NOA fram till 2023 för att titta på hur man kan lyfta Sofielund från listan eller åtminstone kommer flytta ner området från listan.

Johan Örneberg frågar om en förflyttning av problemet. Han menar att han har fått ett ökat tryck vid ett annat område där de har kontor.

Tobias menar att de områdena som är tongivande är vid Möllevången oh Rådmansvången och det är narkotikaförsäljningen som belastar. Polisen arbetar nära socialtjänsten för att det ofta är ungdomar som behöver hjälp ut från kriminella boende. McDonalds vid Triangeln är en sådan plats. Tobias beskriver att där finns ett stort flöde och att polisen har regelbundna avstämningar. Polisen kommer att få 123 olika kamerapunkter och där de kan få möjlighet att kunna sätta upp kameror där eftersom McDonalds är en plats för rörelse och häng.

Jan Svärd, ordförande BID Malmö frågar när de 123 kameror ges tillstånd att sättas upp.

Tobias berättar att det skett en förändring, då det på regional nivå och nu är det lagt på nationell nivå så därför är det en längre behandlingstid. Han menar att behovet är stort och tycker att det har en god och bra dämpande effekt, men kan inte ange datum i tid.

Lasse Östrell, Brf Kaninen menar att de behöver mer belysning vid gång och cykelstråket.

Hjalmar berättar att de har vidare givit information till Fastighets -och gatukontoret om hur vi kan förbättra belysningen i en rad olika områden.

Vid Ängelholmsgatan har vi tillsammans med Heimstaden och Massive Entertainment sett över om man kan göra en muralmålningar och ordna mer belysning på gatan. Mer info om detta kommer.

För femte året i rad medverkar BID på polisutbildningen för att berätta om vårt arbete tillsammans med Tobias Bråhammar. Brottsförebyggande arbetet behöver polisen verkligen arbeta med och den processen börjar att sätta sig och det är en samverkan med andra.

Flamman trygghetsvärdar, de promenerar redan på kvällstid- och nattid och därför söker vi ekonomiska medel från arbetsmarknads -och socialförvaltningen. Områdesvärdesfunktion kan också utvecklas där de kan rapportera vart det finns nedskräpning, öppna portar och klotter. Jan Svärd, ordf och Hjalmar Falck kommer fortsätta samtalet med Malmö stad.

Hjalmar Falck berättar att det gått ut ett pressmeddelande från Malmö stad som betonar hur framgångsrik BID metoden är och det ligger nu i budgetförhandlingarna Malmö stad. I samråd med BID Malmö kommer Malmö stad titta på andra områden att implementera Bid.

BID Malmö har sänt en lista på åtgärder på olika platser där det behövs städ insatser.

NYFOSA kommer att sätta upp ett staket vid Jespersgatan.

Vi tittar över hur Möllevångstorget och hur ekologisk försäljning eller kulturella inslag kan vara element som kan implementeras vid torget.

Det finns samtal om Friisgatans nedre del om hur gatan kan "kopplas ihop" med sommargatan utifrån att skapa muralmålningar vid Möllevångstorget, utvecklingen av seriestråket, applikationer, ljus och bild.

Elskåpen har vi haft problem med och det finns en person som gör skadegörelse på våra serieramar och allt är polisanmält.

Det finns möjlighet att utöka städning för er fastighetsägare då daglig verksamhet idag städar på några idrottsanläggningar. De kan nu erbjuda att med en grupp på 5–6 personer från daglig verksamhet städa i områden till fastighetsägare. Ni kommer att få information om detta.

Boverkets rapport om hur man ser på BIDs i Sverige. Vi hade en önskan från oss i Malmö och i Göteborg hur man kan titta på reglering för "friåkare". Tyvärr nämns ingenting om oseriöst fastighetsförvaltande och ägande i rapporten. Platssamverkan är intressant och en framgång. BID Malmö kommer att kommentera detta till Boverket.

Uppsök Malmö som är socialarbetare som möter unga i åldern 18–29 å har vi varit i kontakt med. De vill gärna komma i kontakt med alla de unga som idag inte har en sysselsättning, man uppskattar att det är cirka 3000 i Malmö som varken arbetar eller studerar. Fastighetsägare kommer få en affisch då uppsök Malmö gruppen behöver nå dessa unga genom olika kanaler.

Nyhetsbrev ska skickas ut till alla boende i våra områden 4 – 5 april 2022 och 27 – 28 juni 2022.

Hjalmar informerar att det extra insatta årsmötet är den 15 februari 2022.

BID Malmös årsmöten för båda organisationerna Fastighetsägare BID Sofielund och Fastighetsägare BID Möllevången äger rum den 24 mars 2022. Kallelse kommer att sändas ut med handlingar.

Jan Svärd avslutar mötet.

Justeras

Jan Svärd

Michael Carlsson