

Stadsbyggnadskontoret

Solgrupp

- Vi är för tillfället en bygglovshandläggare och två byggnadsinspektörer som handlägger ärenden om solcellsinstallationer
- Syftet var/är att få handläggningen av solcellsärenden att gå snabbare då det finns en politisk vilja att prioritera dessa ärenden samtidigt som nämnden uttrycker vikten av en god gestaltning
- Vi har det senaste året sett över våra rutiner och lyckats korta ner handläggningstiden

Jesper Croall, byggnadsinspektör



Jesper



Damir



Louise



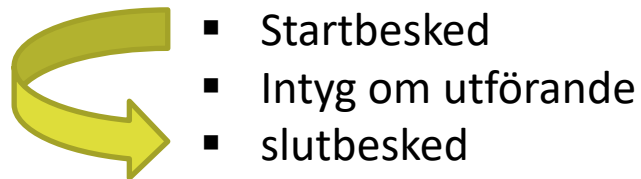
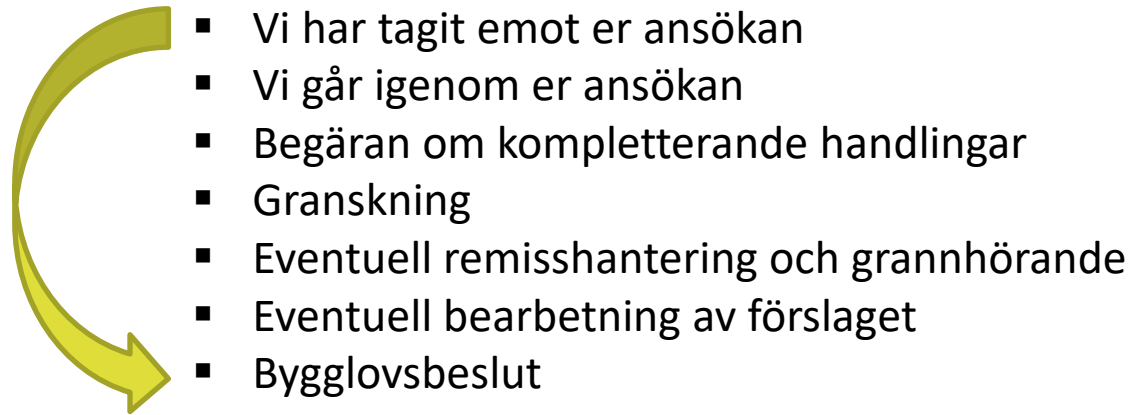
Green House i Augustenborg



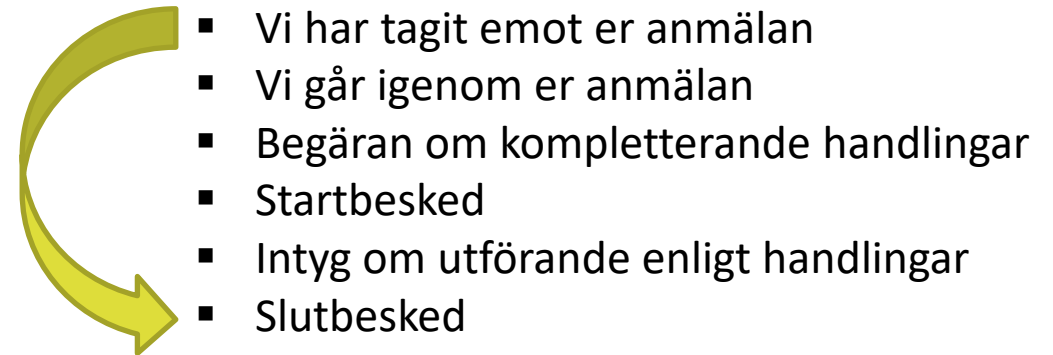
Solpaneler på grönt tak på Ön

Bygglov- och anmälanprocessen

Bygglov



Anmälan



Bygglov

I vissa fall krävs det bygglov enligt följande:

- Om solceller vinklas upp dvs inte följer takets eller fasadens form
- Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull, eller ligger inom ett sådant område.
- Om de integreras med tak- eller fasadkonstruktion
- Om fastigheten ligger inom detaljplanerat område med bestämmelser för fasad- och takmaterial

Ta gärna en tidig kontakt med oss på stadsbyggnadskontoret för att veta vad som gäller för din fastighet

Louise Mossum, bygglovsarkitekt

Bygglov

Vilka handlingar behövs?

- Ifylld ansökan
- Situationsplan som visar var fastigheten finns och vilken del av fastigheten som påverkas
- Takplan som visar hur solcellernas placeras på taket (likvärdigt för fasadmontering)
- Fasader som visar hur det kommer att se ut för olika väderstreck
- Enkel sektion som visar hur solcellerna placeras på taket och hur mycket det bygger från takets yta
- Produktblad på solceller och infästning som informerar hur anläggningen kommer att se ut

Ett bygglov får enligt lag högst ta tio veckor att handlägga med möjlighet till förlängning med 10 veckor om det krävs för handläggningen.

Anmälan

Även om en solfångare eller en solcellspanel inte kräver bygglov kan den kräva anmälan. Det kan exempelvis vara om solenergianläggningen berör byggnadens **bärande konstruktion** eller **väsentligt påverkar brandskyddet** i byggnaden. En bedömning måste göras i varje enskilt fall. Du behöver invänta startbesked innan du får påbörja din åtgärd.

Handlingar som ska bifogas:

- Montageanvisning/produktblad
- Teknisk beskrivning/konstruktionsritning
- Brandskyddsbeskrivning/Brand PM
- Förslag till kontrollplan

Eventuellt:

Anmälan om kontrollansvarig och förslag till kontrollplan (vid mer komplicerade ärenden)

En teknisk anmälan får enligt lag högst ta 4 veckor att handlägga med möjlighet till förlängning med 4 veckor om det krävs för handläggningen.

Damir Mravac, byggnadsinspektör

Kontakt och kostnader

Kontaktcenter, telefon: 040-34 10 00. Telefontider: Vardagar 08.00–17.00

E-post: malmstad@malmö.se

Bygglovshandläggare och byggnadsinspektör. Telefontider: Vardagar 9:30-11:30

Kostnad: Bygglov för solceller är avgiftsfritt i Malmö stad.

Tänk på att sätta upp solanläggningar utan bygglov och/eller startbesked, där det krävs, blir dyrt och komplicerat.

Bra länkar till Malmö stads hemsida + Boverket

- [Bygga, riva eller förändra - Malmö stad \(malmo.se\)](https://malmo.se)
- [Solguiden - Information om solenergi - Malmö stad \(malmo.se\)](https://malmo.se)
- [Så skaffar du solenergi - Malmö stad \(malmo.se\)](https://malmo.se)
- [Rådgivning kring solenergi - Malmö stad \(malmo.se\)](https://malmo.se)
- [Vanliga ritningar och underlag - Malmö stad \(malmo.se\)](https://malmo.se)
- [Exempel på solenergianläggningar - Malmö stad \(malmo.se\)](https://malmo.se)
- [Startsidan - Boverket](https://www.boverket.se)



Exempelritning bygglovsritning

SOLCELLSRITNING

