



Dagordning årsmöte Fastighetsägare BID Möllevången 2022-03-24, kl. 16.00, Nobelv. 21

- 1. Välkommen och mötets öppnande**, Jan Svärd ordf. Närvaro se bif. lista
2. Val av ordförande för mötet

Förslag: Jan Svärd

3. Val av sekreterare för mötet

Förslag: Att utse Hjalmar Falck

4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Förslag: Michael Carlsson och Anders Fransson

5. Godkännande av dagordningen

Förslag: att godkänna dagordning för årsmötet

6. Frågan om årsmötets utlysande

Årsmöte har kallats till via e-post till samt via hemsida för årsmötesutlysande 2022-01-21

Förslag: Årsmötet beslutar att kallelse skett i laga ordning

7. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Förslag: att godkänna redovisning

8. Genomgång av revisionsberättelsen

Förslag: att godkänna redovisning

9. Fastställande av resultat – och balansräkning

Förslag: att årsmötet godkänner resultat- och balansräkning

10. Beslut i anledning av vinst eller förlust i balansräkning

Förslag: att medel skjuts över till nästkommande verksamhetsår

11. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Förslag: Årsmötet beslutar att godkänna ansvarsfrihet för styrelsen

12. Fastställande av medlemsavgift och serviceavgift kommande verksamhetsår

Förslag om medlemsavgift:

Att medlemsavgift bibehålles som tidigare till 500:-/år

Serviceavgifter:

- Grupp A: Serviceavgift för fastighetsägare: sammanslagen boyta och lokalyta på 9:-/kvm och år med maxgräns på 375 000:-/år.
- Grupp B: Serviceavgift för Brf: 100:-/lägenhet och år med maxgräns på 50 000:-/år.
- Grupp C: Mindre företag med fastigheter betalar serviceavgift 1 500: - till 50 000:-/år.
- Malmö stad är medlem via Tekniska nämnden och erlägger årlig medlemsavgift av 750 000: -

Förslag: Att årsmötet beslutar om ovan avgifter för kommande verksamhetsår.

Röstetal

Fastställande av röstetal (skillnaden i röstetal avser att kompensera de betydlig högre serviceavgifter som grupp A betalar för att underlätta för grupp B och C att bli medlemmar)

- Grupp A: äger fyra (4) röster/fastighetsägare vid årsmöte.
- Grupp B: äger en (1) röst/förening vid årsmöte.
- Grupp C: äger 1 (en) röst/ företag vid årsmöte.
- Malmö stad äger 1 (en) röst vid årsmöte

Förslag: att årsmötet beslutar enligt förslag

13. Information om handlingsplan för det kommande året

Förslag: Att årsmötet godkänner informationen

14. Behandling av motioner

15. Val av föreningens ordförande

Förslag: Omval av Jan Svärd som ordförande

16. Val av ledamöter till föreningsstyrelsen

Förslag omval av styrelse: Michael Carlsson, HSB Malmö, Anders Fransson, Lifra, Benny Bendzovski, Kungsleden, Zeljko Pavlovic, Willhem, Lars Östrell, Brf Kaninen, Sven Stuesson, Brf Stenbocken, Andreas Lundberg, Atrium Ljungberg, Agneta Stuhre, Sandberg Fastigheter Frida Lind, MKB, Tannia Rosander Fazliu, Victoria Park, Johan Örneberg, Svenska Hus

Förslag, nyval till styrelsen: ny ledamot efter Roger Roswall föreslås Patrik Karlsson, Heimstaden, ny ledamot efter Jonas Santonsson föreslås Anna-Karin Wickström, Stena Fastigheter. samt ny ledamot efter Jesper Karyd, Karyds Fastigheter föreslås Magnus Ryberg, Rikshem.

17. Val av revisor

Förslag: att utse Lars Göransson

18. Val av ledamöter till valberedning

Förslag: Susanne Rikardsson, Fastighetsägarna Syd, Fredrik Håkansson, Sofielunds Företagsgrupp.

19. Övrigt

20. Mötets avslutande

