

Året som gått

årsberättelse 2021
ett svep över året



Ett år med utmaning....

Många drabbades av fjolårets pandemi och värst blev det för medlemmars olika verksamheter. Caféer, restauranger, konst – och kulturutövare var en del av de som drabbades hårdast. Fastighetsägare tog ett stort ansvar inom våra områden och med alla medel till buds stöttades verksamheter som är så betydelsefulla för ett rikt stadsliv. Även i vår verksamhet inom våra två föreningar påverkade pandemin. Men trots att mycket stod stilla kunde dock ett flertal processer och initiativ dras igång, inte bara digitalt utan även fysiskt.

Det här är ett svep över en del av det som hände under 2021 och ett underlag till BID Malmös två förenings årsmöten 24 mars 2022.



Föreningarnas arbete under året

- Under året har fyra styrelsemöten genomförts digitalt, februari, april, september och oktober.
- Årsmöten för föreningen genomfördes 21 maj.
- Flera seminarier har genomförts:

<https://bidmalmo.se/se-allt-fran-polisen-narkotikakonferens/>

<https://bidmalmo.se/bid-seminarium/>

<https://bidmalmo.se/forskolebarnens-narmiljoer/>

<https://bidmalmo.se/bid-processen-en-del-av-polisutbildningen/>

<https://bidmalmo.se/se-hela-filmen-seminariet-kring-barn-och-unga-i-stadsutveckling/>

<https://bidmalmo.se/naringslivets-roll/>



Medlemmar

Fastighetsägare BID Sofielund och Fastighetsägare BID Möllevången samverkar under samlingsnamnet BID Malmö för att öka trivseln i våra områden. BID-processen är ett verktyg i stadsutveckling med fokus på seriös fastighetsutveckling och goda boendemiljöer. BID i Malmö står för Boende, Integration och Dialog och är ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, staden, bostadsrättsföreningar och byalag. Vi samverkar nära med boende, staden, föreningslivet, myndigheter, forskning och folkbildning.

- | | | | | |
|--------------------|--------------------------------------|---|----------------------------|----------------------------------|
| • ABF | • Brf Klara | • Carpings Fastigheter | • Lifra | • Stadex |
| • Atrium Ljungberg | • Brf Lotten | • Celica Fastighets-
förvaltning Aktiebolag | • Länsförsäkringar Skåne | • Stena Fastigheter |
| • Brinova | • Brf Lönngården | • E.ON | • Malmö Grunden 8 AB | • Svenska Hus |
| • Brf Cirkeln | • Brf Lönne | • Fastighetsägarna Syd Gamla
Sofielunds Byalag | • Malmö stad | • Thomas Leijon Fastighets
AB |
| • Brf Cykeln 10 | • Brf Sevedsgården | • Handelsbanken | • Massive Entertainment | • Trianon |
| • Brf Drivan 5 | • Brf Sommarhagen 1 | • Heimstaden | • MKB | • Vasakronan |
| • Brf Friden | • Brf Stenbocken | • HSB Malmö | • Nyfosa | • Victoria Park |
| • Brf Gillet | • Brf Svenstorp2 | • HSB Sundsfastigheter | • Pågen | • Willhem |
| • Brf Glädjen | • Brf Urbilden | • JYMA Fastigheter | • Riksbyggen | |
| • Brf Glädjen 2 | • Brf Västmanland | • Karyds Fastigheter | • Rikshem | |
| • Brf Grängeshus | • Brf Ängen | • Kungsleden | • Rosengård fastigheter | |
| • Brf Idet 9 | • Byalaget Sofia | • Kvarteren framåt | • Sandbergs Fastigheter | |
| • Brf Kaninen 33 | • Carlssons Europeiska
Konsult AB | | • Sofielunds Företagsgrupp | |

Samarbetspartner



Medlemmar

- Brinova
- Brf Cirkeln
- Brf Cykeln 10
- Brf Friden
- Brf Glädjen
- Brf Glädjen 2
- Brf Grängeshus
- Brf Klara
- Brf Lotten
- Brf Lönngården
- Brf Lönnen
- Brf Sevedsgården
- Brf Svenstorp2
- Brf Urbilden
- Brf Västmanland
- Brf Ängen
- Byalaget Sofia
- Carlssons Europeiska Konsult AB
- Carpings Fastigheter
- Celica Fastighetsförvaltning Aktiebolag
- E.ON
- Fastighetsägarna Syd
- Gamla Sofielunds Byalag
- Handelsbanken
- Heimstaden
- HSB Malmö
- JYMA Fastigheter
- Kungsleden
- Kvarteren framåt
- Lifra
- Länsförsäkringar Skåne
- Malmö Grunden 8 AB
- Malmö stad
- MKB
- Nyfosa
- Pågen
- Riksbyggen
- Rikshem
- Rosengård fastigheter
- Sofielunds Företagsgrupp
- Stadex
- Stena Fastigheter
- Svenska Hus
- Thomas Leijon Fastighets AB
- Trianon
- Victoria Park
- Willhem



Styrelsen under året

Ledamöter, Fastighetsägare BID Sofielund

- Jan Svärd, ordf. Brf Cykeln
- Anders Fransson, Lifra
- Claes Blomqvist, Carlssons Europeiska
- Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd
- Håkan Nebréus, Avebe/Stadex
- Michael Carlsson, HSB Malmö
- Patrik Karlsson, Heimstaden
- Frida Carlsson, Brinova
- Ali Atié, Sofia Byalag
- Vesna Stancic, Brf Sevedsgården
- Frida Lind, MKB
- Jonas Hamfors, Gamla Sofielunds Byalag
- Gustaf Grapengiesser, Kvarteren Framåt
- Johan Örneberg, Svenska Hus

Arbetsutskottet har bestått av: Jan Svärd, sammankallande, Anders Fransson, Michael Carlsson

Adjungerade: Gunnar Blomé, Stadskontoret, Andy Roberts, Fastighets -och gatukontoret, Thomas Bull, Trygghet & säkerhet, Tobias Bråhammar/Freddy Nilsson. Kommunpoliser, Susanne Käsper, Stadsbyggnadskontoret

Anställda under året: Hjalmar Falck, verksamhetschef samt Jeanette Berga, Iman Ahmad, verksamhetsutvecklare



Sagt om oss 2021

– BID är ett jätteintressant fenomen, och det är spännande att följa dess framväxt och översättning till Sverige. Det säger Martin Grander, doktor i urbana studier vid Malmö universitet. I Sydsvenskan kan du läsa mer om BID Malmö och det lyckade arbetet i Sofielund och satsningen på Möllevången

<https://bidmalmo.se/bid-losningen-for-sveriges-fattiga-storstadsomraden/>

”Ett bra exempel är området Seved i Malmö, där man har gått från en situation med stor social oro och utanförskap för något decennium sedan, till ett lugnare, mer välskött område med högre andel seriösa fastighetsägare och boende som trivs mycket bättre. För att sprida den här metoden till fler områden har Boverket tidigare i år fått i uppdrag att undersöka hur arbetet med platssamverkan kan stärkas.”

<https://bidmalmo.se/fyra-ministrar-lyfter-bid-i-malmo/>



På Bergsgatan 16 i centrala Malmö bor de som inte är välkomna någon annanstans. Skattebetalarna står för hyror samtidigt som myndigheterna försöker stoppa ägaren. Det skriver tidningen Hem och Hyra som granskat fastighetsägaren på Möllevången – och den fastighet som snarast borde tvångsförvaltas, menar BID Malmös verksamhetschef och kommunpolisen.

<https://bidmalmo.se/7173-2/>



Sagt om oss 2021



Tidigare bostadsminister Märta Stenevi har främst följt utvecklingen i stadsdelen Sofielund i Malmö.

– Där har man gått från näst intill krigsrubriker, till ett lugnt, välskött område med högre andel seriösa fastighetsägare och boende som trivs mycket bättre.

– På köpet har man dessutom jobbat mycket med att gifta ihop social hållbarhet med ekologisk.

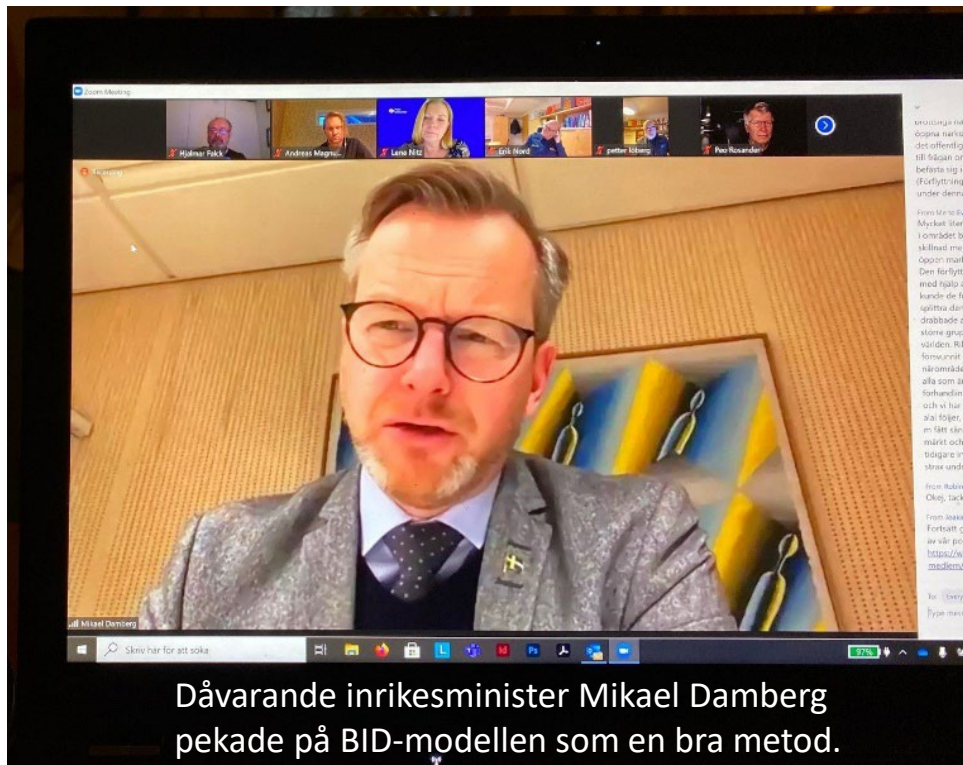
Utdrag ur GP

Nu föreslår justitiedepartementet stärkt skydd för hyresgäster och brf: er i linje med vad BID Malmö har föreslagit. Fastighetsägarna föreslår fyra konkreta åtgärder för att lättare vräka kriminella lokalhyresgäster

<https://bidmalmö.se/justitiedepartementet-foreslar-starkt-skydd-for-hyresgaster-och-brfer/>



Sagt om oss 2021



– Jag har följt processen i Sofielund sedan starten, säger Andreas Schönström (S), kommunalråd och ordförande i tekniska nämnden. Och vi är alla överens om att vi gör det här tillsammans.

– BID pekar ut en färdriktning och vi politiker ska vara ödmjuka och ta tillvara alla kunskaper och erfarenheter, säger Roko Kursar (L), kommunalråd och vice ordförande kommunstyrelsen.

”Trygghetssatsningen på Sofielund och i Möllevången kan leda till en BID-lagstiftning”



Sagt om oss 2021



”Vi har på flera platser i flera städer sett att samverkan mellan fastighetsägare, företagare, lokalpolis och civilsamhälle kan vara väldigt framgångsrikt.

Ett bra exempel är området Seved i Malmö där man har gått från en situation med stor social oro och utanförskap för något decennium sedan, till ett lugnare, mer välskött område med högre andel seriösa fastighetsägare och boende som trivs mycket bättre.”

- **Morgan Johansson (S)**, justitieminister
- **Märta Stenevi (MP)**, jämställdhets- och bostadsminister
- **Mikael Damberg (S)**, inrikesminister
- **Lena Hallengren (S)**, socialminister



Sagt om oss 2021



Analys: Dödskjutningarna ökar – lösningen kan finnas i Malmö

”Sverige ligger i topp när det gäller dödsskjutningar i Europa. Det är långt före länder som Polen, Ungern, Spanien, Italien och Danmark, för att nämna några exempel”, skriver SVT:s Diamant Salihu. Foto: Johan Nilsson/TT

”De som skjuts ihjäl är framför allt unga män i våra utsatta områden, nästan alla med invandrarbakgrund. Men Malmö har visat att det går att vända utvecklingen.

Uppdaterad 26 maj 2021Publicerad 26 maj 2021”

Diamant Salihu
Reporter



Sagt om oss 2021



Lagstiftning behövs för oseriösa fastighetsägare

I dag kan fastighetsägare, utan kunskap och erfarenhet, verka på marknaden där det bara finns en regel – har du bara kapital kan du köpa fastigheter och hyra ut bostäder. Det finns inga krav på legitimationer, certifiering eller erfarenhet för att bli ägare till hyresfastigheter. Det finns ingen bakgrundskontroll på om fastighetsägaren är kriminellt belastad. Fastighetsägare BID Sofielund och Fastighetsägare BID Mollévången, vill se en lagstiftning, som reglerar vad som krävs för att vara fastighetsägare och hyra ut bostäder. Många är seriösa och syns inom medlemsorganisationer som till exempel Fastighetsägarna och medlemsföreningar för bostadsrättsföreningar

Sydsvenskan 11 februari 2021.



Slutsatser under året som gått



Sammanfattande resultat

- Den samlade bilden av utvecklingen gällande lokala ordningsstörningar och den lokala problemnivån i Sofielundsområdena får, i viss mån, betraktas som positiv.
- Den samlade bilden av brottsutvecklingen i Sofielundsområdena får mot bakgrund av studiens resultat anses vara positiv.
- Den samlade bilden gällande utvecklingen av oro att utsättas för brott och den konkreta otrygghet bland boende i Sofielundsområdena är att nivåerna är ungefär desamma 2012 som 2015.



Tryggheten ökar 2021

”Trygghetsmätning 2021 visar på en minskning av problemindeks från förra mätningen. Siffran är den lägsta sedan 2010 och har minskat stadigt från år till år.

Enligt resultatbilden så är det framförallt situationer kopplat till missbruksproblem som man kan se en tydlig minskning.

Nedskräpning är ett fortsatt mycket påtagligt problem medans skadegörelse är ett mindre problem.

I övrigt så ökar känslan av trygghet i området och man kan överlag se en positiv effekt i Seved och södra Sofielund.”

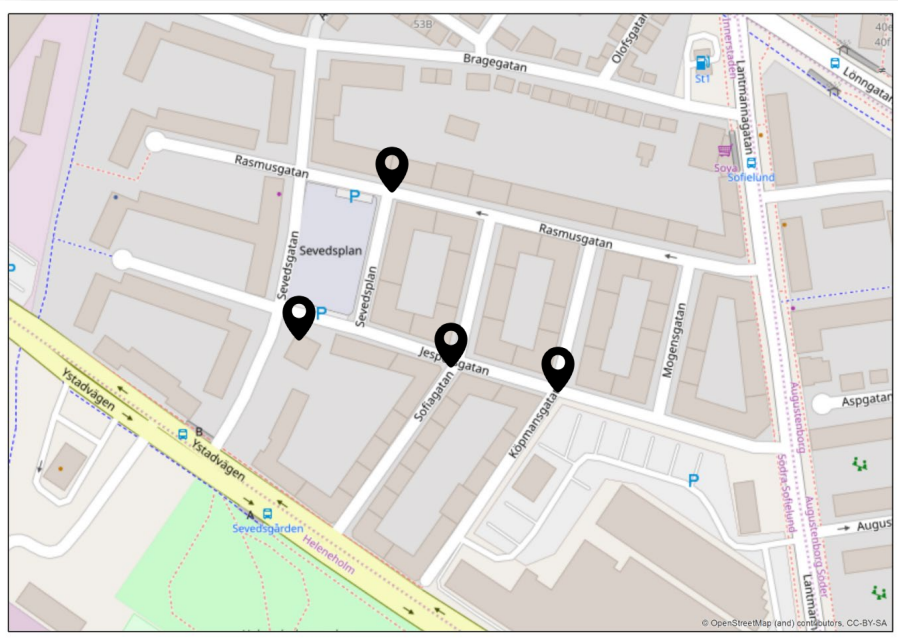
(Problemindeks visar utvecklingen över tid och är ett genomsnittsvärde.)

<https://bidmalmö.se/senaste-trygghetsmatningen/>

Resultatbild - Malmö - SödraInnerstaden - Seved

Problemindeks	2021*	2020_2*	2020_1	2019	2018	2017	2016_2	2015
	2,19	2,47	2,63	3,06	3,25	3,28	3,28	2,84
Utemiljö	(4)	(4)	(3,5)	(4)	(4,5)	(4)	(3,5)	(3,5)
Nedskräpning	63 (5)	57 (5)	50 (5)	62 (5)	61 (5)	60 (5)	47 (4)	53 (4)
Skadegörelse	45 (3)	47 (3)	40 (2)	50 (3)	53 (4)	47 (3)	50 (3)	46 (3)
Missbruksproblem	(7)	(6)	(3,75)	(4)	(3,75)	(4)	(4,5)	(3,75)
Berausade personer, utomhus	23 (3)	23 (3)	23 (3)	31 (3)	23 (3)	34 (4)	28 (3)	27 (3)
Narkotikapåverkade personer, utomhus	32 (4)	36 (5)	34 (5)	42 (4)	38 (5)	35 (5)	42 (4)	32 (4)
Bostäder, tillstånd för alkoholist	11 (2)	13 (4)	17 (3)	15 (3)	16 (3)	18 (3)	19 (4)	14 (3)
Bostäder, tillstånd för narkotikamissbrukare	13 (3)	23 (4)	25 (5)	19 (4)	24 (4)	22 (4)	28 (5)	25 (5)
Observerat narkotikaföräring i området	35 ()	35 ()	32 ()	()	()	()	()	()
Utomhusstörningar	(2,67)	(2,67)	(3)	(3,67)	(3,83)	(3,83)	(4)	(3,5)
Folk bråkar och slåss, utomhus	22 (3)	20 (3)	24 (3)	36 (5)	34 (5)	33 (5)	34 (5)	28 (4)
Kvinnor entasas	10 (2)	10 (2)	16 (3)	17 (3)	16 (3)	15 (3)	14 (3)	10 (2)
Ungdomsgång bråkar och stör ordningen	30 (3)	30 (4)	25 (3)	40 (6)	39 (4)	43 (5)	42 (4)	44 (5)
Bilarna kör för fort	41 (2)	46 (2)	54 (3)	55 (3)	53 (3)	54 (3)	57 (4)	50 (3)
Buskörning med mopeder, mc	24 (3)	26 (3)	25 (3)	29 (3)	34 (4)	28 (3)	34 (4)	32 (4)
Trafikregler respekteras inte	42 (3)	33 (3)	38 (3)	45 (4)	45 (4)	47 (4)	48 (4)	43 (3)
Andel upplevt minst ett problem	(3)	(3)	(3)	(4)	(4)	(4)	(3)	(3)
Andel upplevt minst ett problem	83 (3)	79 (3)	84 (3)	94 (4)	88 (4)	90 (4)	83 (3)	81 (3)
Utsatthet för brott	(1,25)	(1,25)	(1,25)	(1,75)	(1,75)	(2,25)	(1,75)	(1,75)
Under sen 12 mån varit utsatt för fysiskt våld	9 (1)	9 (1)	9 (1)	9 (1)	9 (1)	9 (1)	9 (1)	4 (2)
Utsatt för misshandla	17 (1)	20 (2)	10 (1)	14 (1)	11 (1)	17 (2)	14 (1)	17 (1)
Utsatt för skadegörelse	13 (2)	12 (1)	12 (1)	16 (2)	16 (2)	18 (2)	16 (2)	14 (2)
Andel utsatt för minst ett mångdrott	23 (1)	26 (2)	18 (1)	28 (2)	27 (2)	35 (3)	28 (2)	29 (2)
Utsatt för bedrägeri	11 ()	10 ()	5 ()	2 ()	8 ()	4 ()	6 ()	4 ()
Utsatt för hot	9 ()	9 ()	3 ()	3 ()	5 ()	10 ()	6 ()	8 ()
Andel inte varit utsatt för något som helst brott	66 ()	60 ()	74 ()	62 ()	58 ()	54 ()	66 ()	54 ()
Armslängsgrad	35 ()	44 ()	30 ()	20 ()	30 ()	31 ()	38 ()	28 ()
Oro för att utsättas för brott	(1,4)	(2,2)	(1,8)	(2,4)	(2,2)	(2,4)	(2,4)	(1,8)
Allt Du oroar Dig för inombes i bostaden	33 (1)	40 (1)	38 (1)	38 (1)	43 (1)	39 (1)	38 (1)	38 (1)
Allt Du oroar Dig för inombes i närmiljö	44 (1)	49 (2)	47 (2)	48 (2)	46 (2)	46 (2)	50 (2)	49 (2)
Oro för att Din bil, mc, moped eller cykel	58 (2)	63 (3)	55 (2)	66 (3)	55 (2)	66 (3)	66 (3)	57 (2)
Oro för överfallen/misshandla i området	37 (3)	37 (3)	35 (3)	42 (4)	47 (4)	49 (4)	48 (4)	39 (3)
Andel varit orolig för någon typ av brott	71 (1)	74 (2)	72 (1)	78 (2)	74 (2)	74 (2)	77 (2)	72 (1)
Konkret känsla av trygghet	(2,14)	(2,43)	(3,43)	(3,43)	(3,86)	(3,71)	(3,71)	(3,29)
Tryggt ute ensam sen kväll	43 (5)	38 (5)	42 (5)	38 (5)	30 (6)	28 (6)	41 (5)	44 (5)
Otryggt ute ensam sen kväll	34 (2)	38 (3)	41 (3)	46 (4)	54 (5)	50 (4)	46 (4)	37 (3)
Rädd för speciella personer i egna bostadsområdet	16 (3)	12 (2)	15 (3)	19 (3)	21 (4)	20 (4)	23 (4)	20 (4)
Restaurang, bar eller disco	5 (1)	9 (1)	13 (3)	13 (3)	11 (2)	12 (3)	14 (2)	7 (2)
Sportevenemang	1 ()	3 (2)	6 (3)	3 (2)	6 (3)	9 (3)	8 (3)	7 (3)
Äta buss eller tåg	6 (2)	8 (2)	17 (4)	11 (3)	13 (3)	13 (3)	18 (4)	16 (3)
Andel evakuerad från någon typ av aktivitet	10 (1)	11 (1)	24 (3)	19 (3)	20 (3)	23 (3)	25 (3)	20 (3)
Polisens agerande mot problem	(1)	(1)	(1)	(1,67)	(2,67)	(2,33)	(1,67)	(1)
Polisen bryr sig om de lokala problemen	66 (1)	73 (1)	68 (1)	64 (1)	55 (2)	58 (2)	52 (2)	59 (2)
Polisen bryr sig INTE om de lokala problemen	12 (1)	9 (1)	11 (1)	16 (2)	21 (3)	20 (3)	23 (3)	17 (2)
Relationskvot	18 (1)	12 (1)	16 (1)	25 (2)	38 (3)	34 (2)	44 (3)	30 (2)
Tillit	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)
Borande skulle ej agera vid störning	27 ()	28 ()	24 ()	32 ()	29 ()	34 ()	()	()
Svag sammanhållning i bostadsområdet	19 ()	33 ()	22 ()	25 ()	27 ()	29 ()	()	()

Upplevelser 2021



Fastighetsägares upplevelser

”Tillsammans kan vi förändra området”

”Trygghet är det viktigaste målet”

”Det blir bättre dag för dag”

Det finns en stark tilltro till föreningens arbete från både medlemmar som andra aktörer i arbetet...

Viktigt med längre uppföljning!



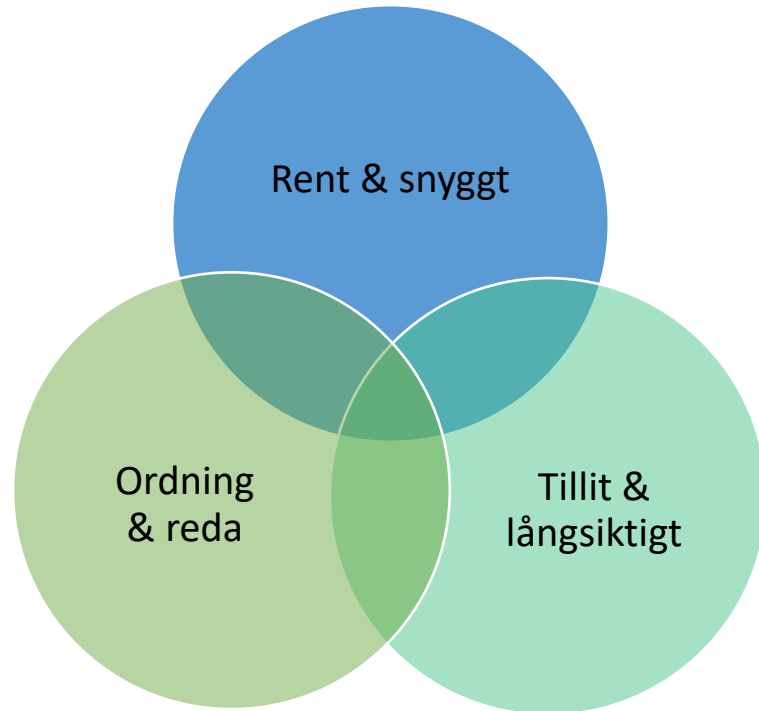
Kamerabevakning, uppföljning



- Kamerabevakningen har haft en inverkan på den öppna försäljningen av narkotika
- Indikationer på ökad trygghet och färre ordningsstörningar
- Svårt att isolera kamerabevakningens direkta effekter men upplevs vara ett viktigt verktyg i Polisens arbete. ett komplement till många andra insatser



Våra fokusområden



Sju fokusområden för föreningen

- Tryggt & säkert
- Rent & snyggt
- Trafik & tillgänglighet
- Stadsmiljö
- Hållbar stadsutveckling, ekologisk, social-kultur
- Medlemsnytta
- Kommunikation



Bra för medlemmar

Medlemsförmåner under året

- Bosocialt program
- BID Malmö karta, analys- och händelse verktyg
- Trygghetscertifieringar
- Passagelösningar
- Klottersanering för Brf:er
- Råd om olovlig uthyrning mm
- Grannsamverkansmodell
- Seminarier/kurser
- Hållbara samhällen
- Dagvatten
- Träd och grönska
- Kunskapspaket, Agenda 2030
- Tillgång till möteslokal

<https://bidmalmö.se/program/>



MEDLEMSFÖRMÅN TILL VÅRA FASTIGHETSÄGARE OCH BOSTADSÄGAREFÖRENINGAR

Bosocialt program för medlemmar

Fastighetsägare BID Sofielund och Möllevången erbjuder i vårt nya "Bosocialt program" resurs och stöd i att öka dialogen mellan boende, verksamheter och fastighetsägare. Här hittar du en del av det som vi inom vår verksamhet kan erbjuda Brf:er och intresserade fastighetsägare för att öka kunskapen och trivselen kring boendet.



Kontakta oss om du är intresserad så får du veta mer om de olika erbjudandena.

- Stöd kring uppstart av trappvärdskonceptet – administration & samordning!
- Stöd vid konflikter mellan grannar kring störningar – tips och råd
- Vi kan bidra med stöd för att minska nedskräpning i och runt fastigheten
- Vi visar på goda exempel hos andra medlemmar som arbetar med bosociala utmaningar
- Stöd vid planering av arrangemang för att öka gemenskapen i fastigheten och på gården
- Vi kan tillsammans med er och föreningar skräddarsy olika utbildningar med fokus på bosocialt arbete
- I samarbete med ABF arrangerar vi studiecirkel med fokus på bland annat delaktighet
- Gratis cykelkurser i samarbete med Winnet för att stärka kvinnors möjlighet till jobb
- I samarbete med Hyresgästföreningen – ordnar vi boskola om rättigheter och skyldigheter



Du hittar mer om hur vi kan bidra i det bosociala arbetet för våra medlemmar på hemsidan, under fliken BID Malmö på www.bidmalmö.se

Vill du veta mer kontakta vår verksamhetsutvecklare



Fastighetsägare BID Sofielund och Fastighetsägare BID Möllevången samverkar under samlingsnamnet BID Malmö för att öka trivselen i våra områden. BID-processen är ett verktyg i stadsutveckling med fokus på ökad fastighetsinförståelse och goda boendemiljöer. BID i Malmö står för Boende, Integration och Dialog och är ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, bostadsrättsföreningar och hyresgäster. BID Malmö bygger på nära samverkan med staden, föreningar, myndigheter och forskning.



Snabb ökning av certifieringar

Trygghetscertifieringar under året

Utförda certifieringar och godkända under året i 18 fastigheter hos åtta fastighetsägare

<https://bidmalmö.se/trygghetscertifiering-av-bostader-kan-minska-brottslighet/>



Väldigt positivt med trygghetscertifiering

Trygghetskontroll av bostadsfastigheter			
Fastigheten besiktigat av			
Representant för fastighetsägare		Datum	
Fastighets adress			
Fastighets ägare och organisationsnummer			
4. Övrigt			
1. Utbelysningen får anses som tillräcklig och ger möjlighet till trygg in- och utrymning			
2. Redskap på balkonger, bänkar, inregrändar etc inom det egna ansvarsområdet är hela och väl underhållna			
3. Buskar, häckar, träd och andra växande grödor är underhållna så att de inte minskar möjligheten till översiktighet och social kontroll			
4. Det finns tillräckligt med läppstänger och askkoppar placerade utmed gångstråk inom det egna förvaltningsområdet			
5. Hållningsväg skall hållas fri. Miljöhus är placerat på behörigt avstånd från bostadsfönster, balkong eller uteplats. (5meter)			
6. Skymmande vegetation, skärmar eller järnrik intill huset och byggnader på gården har underhålls. Inget brandfarligt förvaras intill byggnad.			
7. Gårdar och omgivning kan övervakas från bostadens fönster.			
8. Parkeringsplatser ha belysning samt hålls material			
10. Det finns skyltar där som åger eller förval			



Trygghetscertifikat

Denna fastighet har erhållit en trygghetscertifiering för ett säkrare boende. Det innebär att fastigheten genomgått en noggrann besiktning och kontroll av bland annat:

- Alla lägenhetsdörrar, trapphus och entréer har ett godkänt brandskydd.
- Allt utrymme, tvättstugor, förråd och brandskyddsutrustning underhålls löpande.
- Utrymnen uppfyller kraven på en trygg miljö med bland annat tillräcklig belysning och öppen miljö i räddningsvägar.

Trygghetscertifiering innebär att din fastighetsägare värnar om ett utgående tryggt, tryggt och säkert miljö för dig som boende.

Målad den _____

Trygghetscertifiering i samverkan med:





Trygghetscertifikat

Denna fastighet har erhållit en trygghetscertifiering för ett säkrare boende. Det innebär att fastigheten genomgått en noggrann besiktning och kontroll av bland annat:

lägenhetsdörrar, trapphus och entréer har ett känt brandskydd.

värna utrymme, tvättstugor, förråd och brandskyddsutrustning underhålls löpande.

miljön uppfyller kraven på en trygg miljö med id annat tillräcklig belysning och öppen miljö i räddningsvägar.

hetscertifiering innebär att din fastighetsägare värnar t erbjuda en trygg, trygg och säker miljö för dig oende.

5 den _____

Trygghetscertifiering i samverkan med:





Vi satte handelns utsatthet i fokus

- Utmaningen är snatterier, kombinerat med att våldet och hårdheten har ökat när vi uppmärksammar snattare.
- Skolan är ett problem.
- Inget samarbete mellan handlare
- Säkerhetsarbete synliga poliser och väktare i samarbete med näringsidkare.
- Ökad kameraövervakning. Involvera proffs i kontakten med skolor.
- Kommunikation och innovation kring utveckling av vårt bedrövliga konsthallstorg.
- Ökad synlighet av uniformerad polis
- Största utmaningen är trafiken, bilister kör fort. Majoriteten av dessa är absolut inte gäster som kommer för att besöka oss.



... och bidrog till forskning



Platskopplade referenspersoner

Hanna Candell, VD, Citysamverkan AB, Helsingborg
Arne Gunnarsson, kommunikatör, Helsingborg
Hjalmar Falck, Verksamhetschef, BID Malmö
Niklas Paulsson, Näringslivskontoret, Järfälla
Maria Carelli-Martinsson, Vätterhem, Jönköping

Trygg handel forskning...

..att bidra till utvecklingen av *nya samarbetsformer för att främja trygg handel i utsatta stadsmiljöer*

..föreställningar, perspektiv och upplevelser om trygghet hos handelsaktörer som verkar i stadsdelar där brist på attraktivitet och trygghet gör det svårt att bedriva verksamhet

..att bidra med ny kunskap om den fysiska handelns villkor bortom gallerier, köpcenter och gågator

Nationella experter

Marie Enhörning, näringspolitisk expert, Svensk Handel, Stockholm
Richard Glantz, områdeskommunikatör, Polisregion Syd



Trygghetsvandringar med BID och SSPF



- Ett mindre avgränsat område inventeras ur trygghetssynpunkt. Fokus är på ungdomar
- Utvalda representanter deltar samt skola, social, polis och fritid (SSPF).
- Platser och utrymmen som upplevs som otrygga eller riskerar att bli det noteras.
- Förslag på lösningar från trygghetsinventeringen är grunden för både större och mindre åtgärder

<https://bidmalmö.se/?s=trygghetsvandringar>

”Vitklädda som jobbar går ut och röker ibland”
– mellanstadieelev

”Skumma typer hänger här”
- mellanstadieelever

Bussarna kör väldigt fort här

”Folk som skriker ibland”
– mellanstadieelev

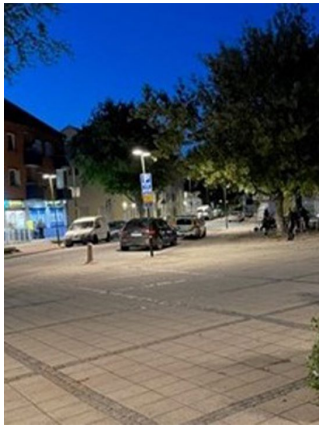
”Känns otryggt” -mellanstadieelever
Har varit en incident då en elev blev nedbrottad

Mer aktivitet efter skoltid samt vid lunchtid
Många brukar sitta på bänkarna och dricka

Längs ner finns cykelbana där cyklister kör rätt
ut, där borde finnas trafikljus.



Trygghetsvandringar med BID och SSPF under året



Seved
september



Rolfsgatan april



Trevnaden april



Beroendecenter
april



Ystadgatan
april



**Jaspersgatan mfl
kvarter** oktober



Forskning, analyser och resultat under året

Ett antal forskningsstudier inleddes och en del avslutades under året

- Slutrapport kring BID processen avslutade och har lämnats till BRÅ med inledning: *Sammantaget visar de olika informationskällorna att det har skett en positiv utveckling i Sofielundsområdena sedan fastighetsägarorganisationen BID Sofielund bildades på sensommaren 2014. Generellt sett har anmälningarna av de brottstyper som studeras i rapporten minskat över tid.*
- Forskningen kring trygghetscertifiering inleddes med stöd från BRÅ
- Analysarbete kring blå-gröna lösningar samt översvämningar
- Forskning kring hur "Nudging" kan bidra till ökat ansvar för hållbart samhälle
- Fyra mastersgrupper från universitetet använde BID processen
- Forskning kring "Foodscape" för Möllan
- Boverket lämnar slutrapport kring BIDs i Sverige
- Case Sofielund: Agenda 2030 & Entreprenörskap



BID forskning samlat under 2021

Slutsatser under året

- Låt de lokala förutsättningarna styra val av åtgärd!
- Låt det handla om *vad* som görs...
- Tänk process framför projekt!
- Dokumentera och utvärdera arbetet!



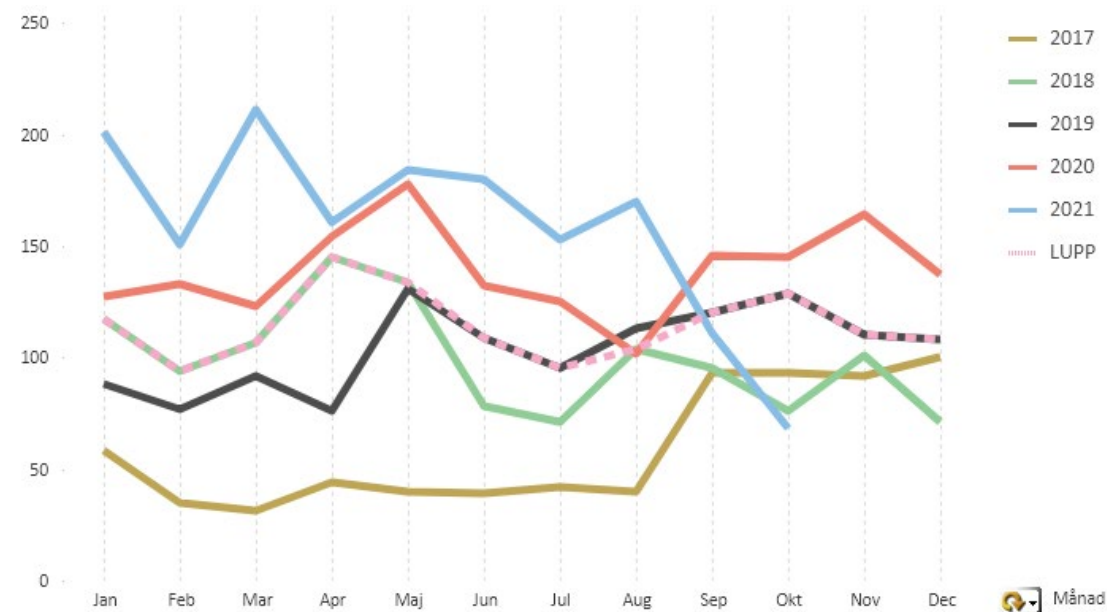
”Vi ser positiva förändringar och där betyder partnerskapet inom BID mycket”

<https://bidmalmo.se/trygghetscertifiering-av-bostader-kan-minska-brottsligheten/>



Anmälning statistik under året

Det är en tydlig nedåtgående trend i Sofielund och där anmälningar ligger under den prognos som BRÅ pekar på (LUPP)



Positiva resultat under året



Resultat Sofielund under året

- Minskad nyrekrytering av kriminella
- Ökad benägenhet att delta i rättsprocesser
- Ökat förtroende för myndigheter och stad
- Minskad omflyttning – ger sociala effekter

”Vi har en förhoppning om att inom en snar framtid kunna knoppa av Södra Sofielund som ett av de särskilt mest utsatta områdena. Det hade vi inte vågat säga för ett par år sedan.”



Sagt om utvecklingen i Malmö



– Det är en positiv utveckling på många plan och jag ser det som ett kvitto på att vår förflyttning för att verka nära och tillsammans med medborgarna, bland annat med områdespoliser, har gett resultat, säger polisområdeschefen i Malmö, Petra Stenkula.

God samverkan med Malmö stad, medborgarlöften, medborgardialoger och samarbete med lokalsamhället är viktiga hörnstenar i polisens trygghetsskapande strategi. Även initiativ som Sluta Skjut och samverkansmodellen BID (Boende, Integration, Dialog) bidrar på lång sikt till en ökad trygghet.

<https://polisen.se/om-polisen/polisens-arbete/utsatta-omraden/>

- Även om inte S Sofielund lyfts från listan över särskilt utsatta områden är de positiva tendenserna tydliga. Trygghetsmätningen visar på betydligt bättre statistik som kommer att publiceras här. [Text från polisen.](#)
- [Även Malmö stad lyfter BID modellen som ett exempel på ökad trygghet.](#)
- [Sydsvenskan om trygghetsmätningen.](#)
- Inrikesminister Mikael Damberg lyfter fram BID som ett av många exempel på hur Malmö vänder en negativ trend. [Läs hans inlägg på Facebook.](#)
- [Om utvecklingen i Sofielund.](#)
- [Om medborgarlöften som polisen lyfter som goda exempel.](#)



Och tydliga exempel på förbättring



Forskning redovisad under året

Trygghetsmätningarna från 2016 ger tydliga signaler på förbättring - från ett index 2016 på 3,28 till 2020 med två mätningar: våren på 2,63 och hösten på 2,47.

– Vi ser en tydligt positiv trend, vi kan tillsammans med andra myndigheter verka på ett positivt sätt i området och vi får även signaler på att tryggheten att vistas ute har ökat över tid, säger kommunpoliser.....

– Det är viktigt att vi fortsätter den positiva utvecklingen och gemensamt med medlemmar inom BID ser över fortsatta lösningar för att skapa tryggare miljö, säger avdelningschef Andy Roberts på fastighets- och gatukontoret.

– Vi har diskuterat möjligheten att flytta S Sofielund från särskilt utsatt område med tanke på den positiva utvecklingen. Men vi tror att den samlade bedömningen, som polisen gör om att S Sofielund bör vara kvar ytterligare ett tag, är klokt....



Underlag efter bedömning 2021



Uppföljning utsatt område

Noa har under hösten 2021 gjort en ny bedömning av, i olika grad, utsatta område utifrån det insamlingsuppdrag vad gäller kriminell påverkan på lokalsamhället som genomfördes i alla lokalpolisområden.

Årets insamling 2022 är ett av underlagen till lägesbildarbetet och kommer att följas av NOA för att se på utvecklingen i våra utsatta områden.

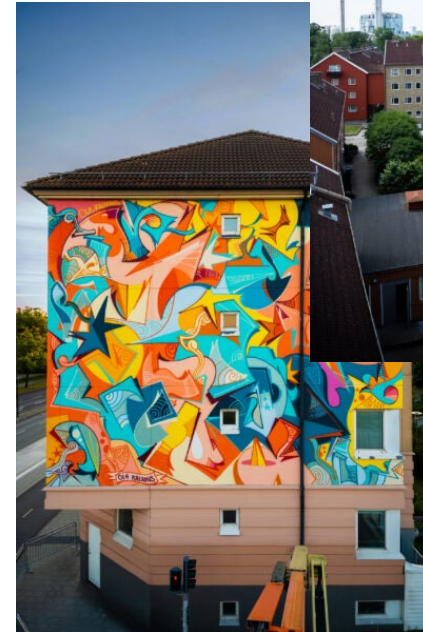
Inventering görs för att se vilken samverkan som finns eller planeras i regionerna med Universitet och Högskolor eller andra för att se utvecklingen, uppföljning mm i våra, i första hand, utsatta områden runt om i landet. Nästa bedömning ska göras 2023.



Konst och kultur som medel för ökad trivsel

Inom forskning och hur marknaden tidigare arbetat går det att se vissa mönster i åtgärder som bidrar till en osund omflyttning och som ökar en kollektiv styrka.

Vi vet att konst, kultur –förbättrar rykten och skapar stolthet. Under året har BID föreningarna arbetat med att öka konstuttrycken i våra områden i samverkan med flera olika aktörer som Artscape och Case Sofielund..



Konst och kultur som medel för ökad trivsel

Kultur och platser ökar flöden av människor – trygghet och trivsel. Det är en metod som föreningarna inom BID arbetat med under året.

I Möllevången skapade vi det första seriestråket längs Norra Parkgatan och bidrog till en ny mötesplats i rondellen vid Trädgårdsgatan. Det här är första steget mot att sätta Malmö på kartan som seriestad.

Först ut att bli presenterad som serietecknare blev Jessica Hallbäck i våra plattformar och nyhetsbrev.

<https://bidmalmö.se/seriestadenmalmö/>



INBJUDAN SERIEOMRÅDE NORRA PARKGATAN

Malmö kryllar av serier och serieskapare

Välkommen till serieområdet längs Norra Parkgatan – ett första steg för att sätta Malmö på kartan som seriestad.

Här kan du följa två konstnärer som arbetar i både markhöjd och kampa tillsammans med över 20 serietecknare som sveper in oss i en värld av serier och fantasi.

Serieområdet pågår till och med februari 2022.

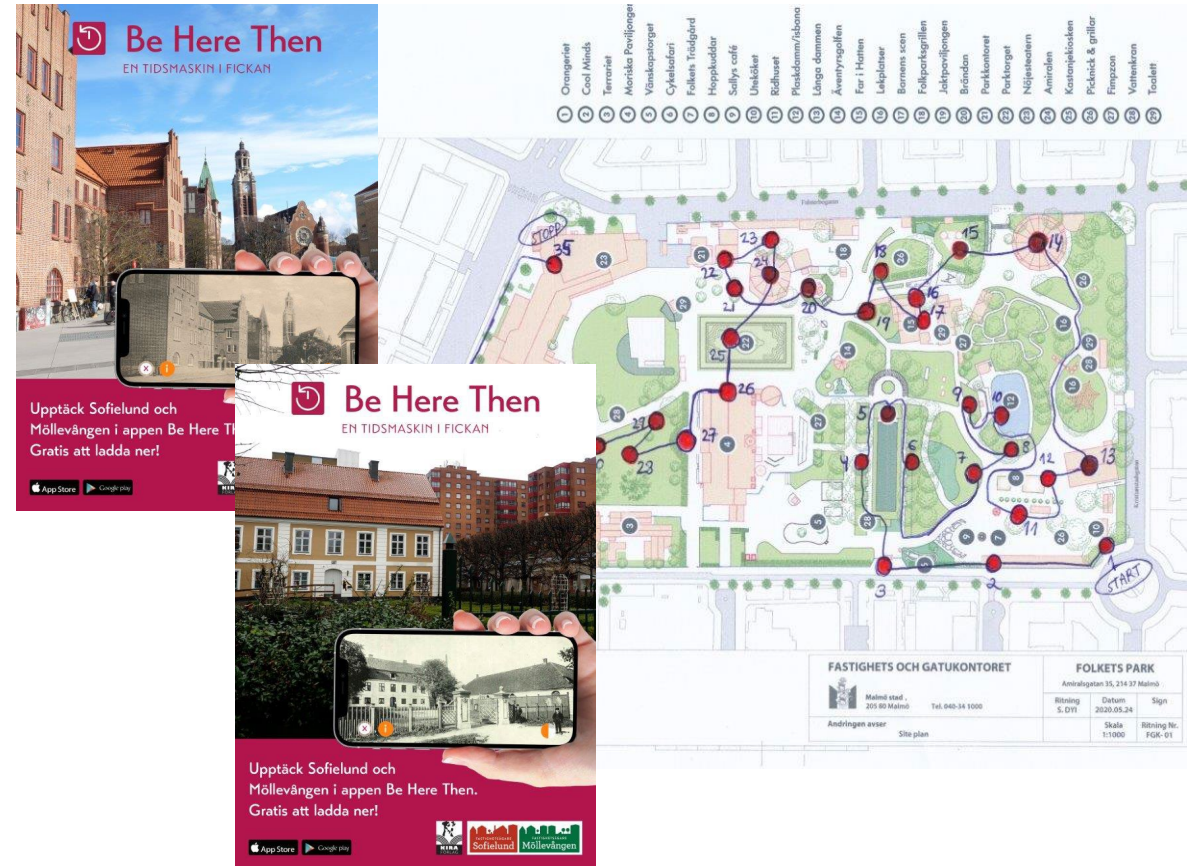


Konst och kultur som medel för ökad trivsel

Under året skapade vi applikationen Be Here Then med Bloody Honey och kulturaktörer . En app där människor i fyra olika stråk kan vandra genom våra områden och få information i form av kulturhistoria och nutidsberättelser i över 60 olika punkter.

Även i Folkets Park skapades vandringsstråk med drygt 40 olika punkter för att beskriva parken som stadens stora kulturmötesplats

<https://bidmalmö.se/tag/app/>



Konst och kultur som medel för ökad trivsel

Under året lämnades tillståndsansökan in för fortsatt projekt kring affischering på drygt 500 elskåp i området. Av dessa kommer drygt 350 att användas till kulturinformation och serier medan en stor del kan användas för foliering med gamla bilder från våra områden.

BID processen ser detta som en metod att öka flödet av människor – skapa trygghet och trivsel.

<https://bidmalmö.se/nya-attraktioner-i-bid-malmos-kreativa-trygghetsprojekt/>



Konst och kultur som medel för ökad trivsel

Ett antal forskningsstudier inleddes och en del avslutades under året

Under året gjordes flera olika kultur och konstprocesser. Med Sydsvenskan och Möllevångsskolan skapade vi information om World Pride i Minibladet. Tillsammans med Jeanette Gostomski bidrog vi till konstvandringar i Möllevångsområdet med utställning på Friisgatan. I Sofielund pågick utvecklingen av Naturmolnet och insatser för att fortsätta bedriva verksamhet framåt påbörjades.

- <https://bidmalmo.se/minibladet-och-bid-malmo-gor-tidning/>
- <https://bidmalmo.se/urban-window-gallery-fran-jul-till-februari-i-bid-malmo/>
- <https://bidmalmo.se/naturmolnet-och-vaxtvarket-vinner-pris/>
- Sagan om Naturmolnet:
- <https://bidmalmo.se/notiser/#natumolnet22>

NATURMOLNET

2020-2021

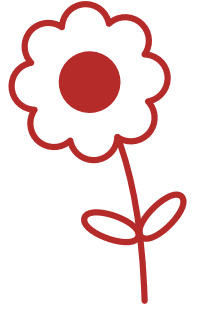


KUNGSLEDEN





Rent och snyggt och insatser, ett urval



Samverkan med våra patruller i områdena ökade och det gjordes tydliga insatser för att få bort skräp från våra gator och kvarter. Nedskräpningen är fortfarande ett stort problem och olika projekt genomfördes för att skapa större intresse för att hålla rent och snyggt.

I Sofielund bidrog vi till att skapa ett tjejfotbollslag och gemensam torgdag . I Möllevången bidrog barn med idéer för hur området kan färgläggas

<https://bidmalmo.se/varfint-i-sofielund/>

<https://bidmalmo.se/sa-kan-staden-farglaggas/>

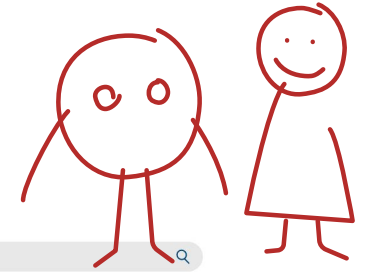
<https://bidmalmo.se/tjejfotboll-bid-malmo-sant/>

<https://bidmalmo.se/hallbar-torgdag-pa-sevedsplan/>

<https://bidmalmo.se/valkommen-pa-gemensam-staddag/>



Barn och unga under året



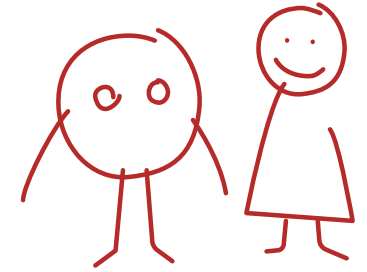
- Under året har BID Malmö med hjälp av fyra grundskolor och tio förskolor i Sofielund och Möllevången undersökt hur barn och unga uppfattar sin närmiljö och hur de vill påverka den.
- Resultaten och analyserna presenterades vid seminariet *Barn & unga i stadsutveckling*. Symboliskt nog var det de ungas framträdanden på podiet och förskolebarnens filmer och teckningar som fångade publiken allra mest.
- Regeringen vill se ett större utrymme för barn och barns behov när man bygger en stad, och barns rättigheter ska få större plats i stadsutvecklingen. Detta var ingången till BID Malmö (tidigare BID Sofielund och BID Möllevången) för att undersöka barns och ungas perspektiv. Undersökningen har genomförts tillsammans med SSPF (skola, social, polis, fritid), Pedagogisk inspiration i Malmö, Kreativt lärcentrum och förskoleförvaltningen i Malmö.
- Undersökningen ledde fram till tre spår som presenterades på seminariet: "Ta hänget på allvar", "Var får vi egentligen "hänga" och "Barnens berättelser om något som vi inte visste".



<https://bidmalmö.se/se-hela-filmen-seminariet-kring-barn-och-unga-i-stadsutveckling/>



Barn och unga under året



Projekt rapport förskolebarns närmiljö

Fastighetsägare BID Sofielund & Fastighetsägare BID Möllevången i samverkan med förskolor i Malmö stad, Pedagogisk inspiration, Kreativt lärcentrum och många fler.

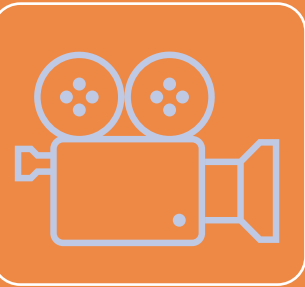
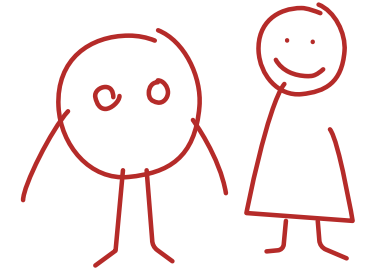
Projektledare Jeanette Berga

Januari 2021- Juni 2021

<https://bidmalmo.se/seminarium-om-barn-och-ungas-plats-i-staden/>



Processen med barn och BID Malmö



Dokumentation

Analoga bilder
Berättande text
Rörlig bild
Reportage
Modeller
Foto



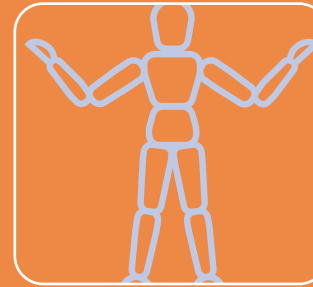
Närmiljö

Barnen har inspirerats av deras närmiljö för att dokumentera och lyfta sina synpunkter om denna.



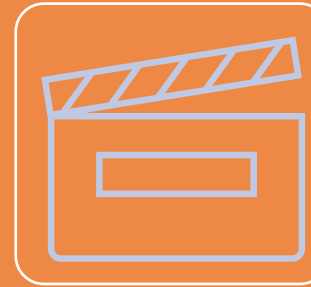
Processen

Förskolorna har själva fått styra sitt arbete och upplägg för att kunna utföra projekt beställningen



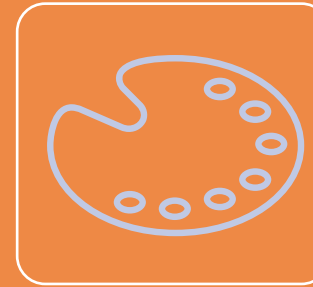
Modellbygge

en av de resultat i projektet var att förskolebarnen skulle ta fram modeller av ett objekt eller plats



Bildutställning

Förskolebarnen skulle ta en bild av något valfritt och sedan göra en kopia av denna för att se hur barnen tänker och reflekterar över detta.



Seminariet

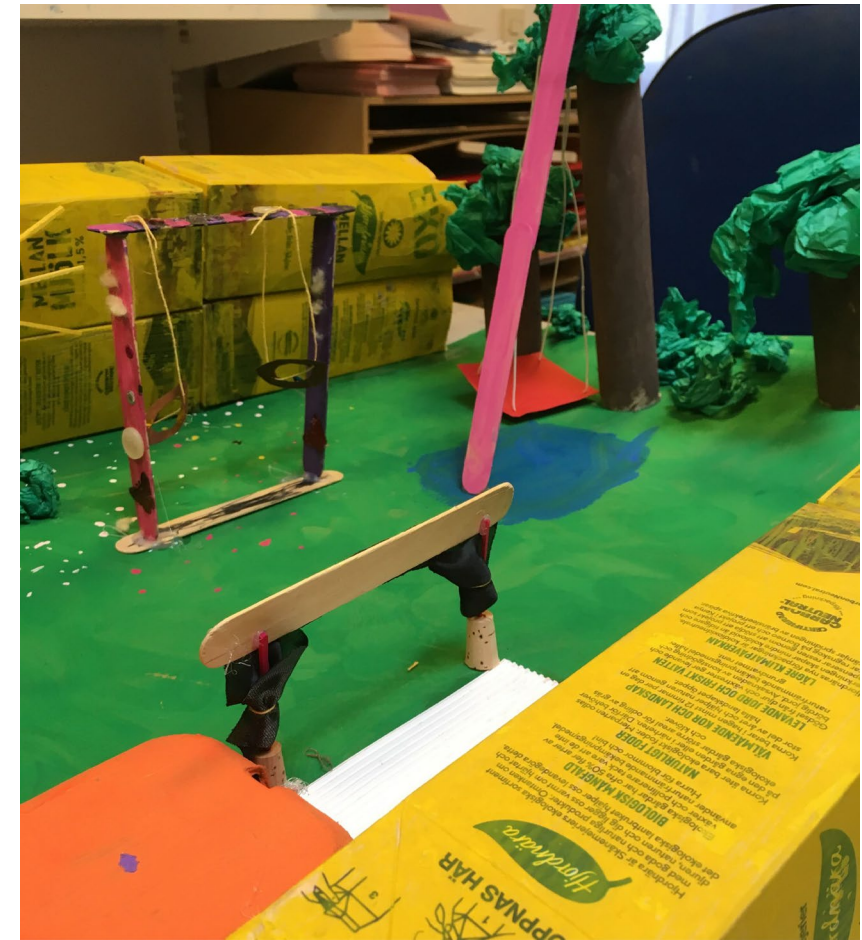
19 maj var aktörer välkomna att ta del av resultatet och reflektioner, med frågor som; Hur vi går vidare för att implementera barn och unga i stadsutvecklingen?



Återbruk som material

Att arbeta med hållbara material under projektet var viktigt. Förskolorna använde sig av återbruk för att skapa en del av de modeller som sedan ställdes ut i en utställning.

BID Sofielund undertecknade år 2019 att arbeta utifrån de globala målen 2030.

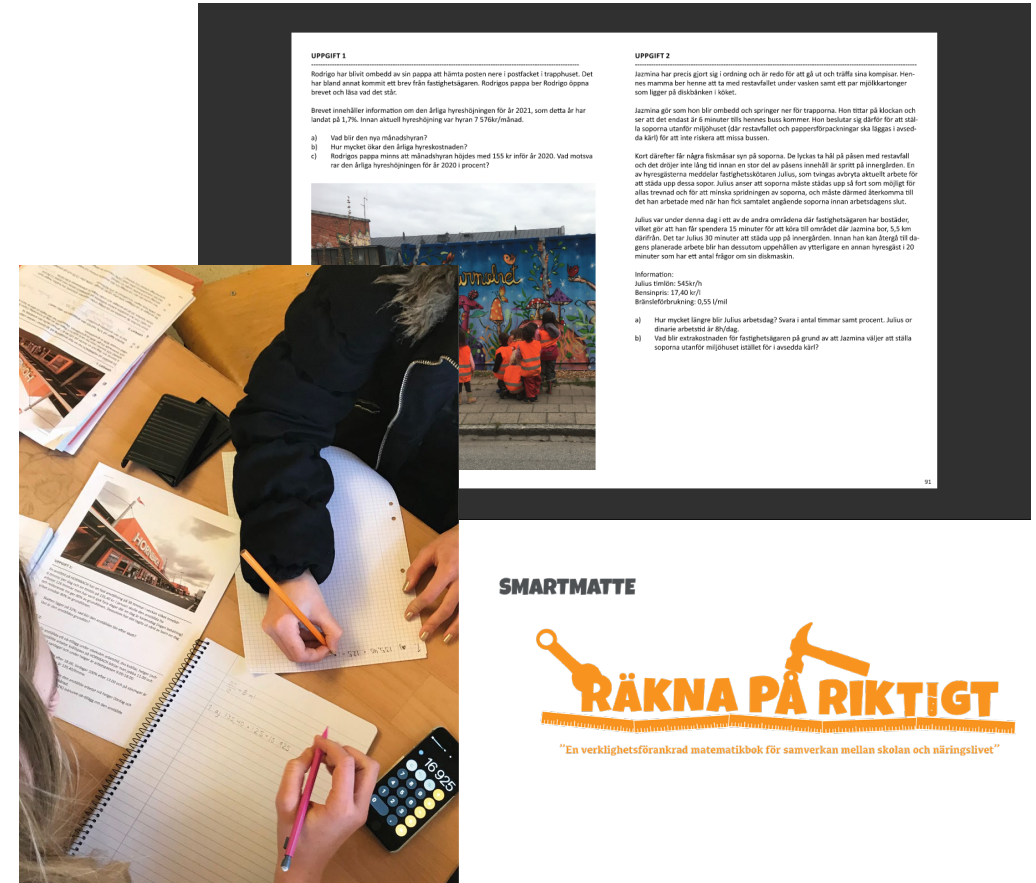


Smart matte med BID

Med Smartmatte vill vi visa eleverna att matematik är kul och viktigt och finns överallt i samhället, samtidigt som de får en inblick i det lokala näringslivet med olika arbetsplatser och yrken. BID Malmös föreningar bidrar med räkneexempel i Smart matteboken i samarbete med Räkna på Riktigt.

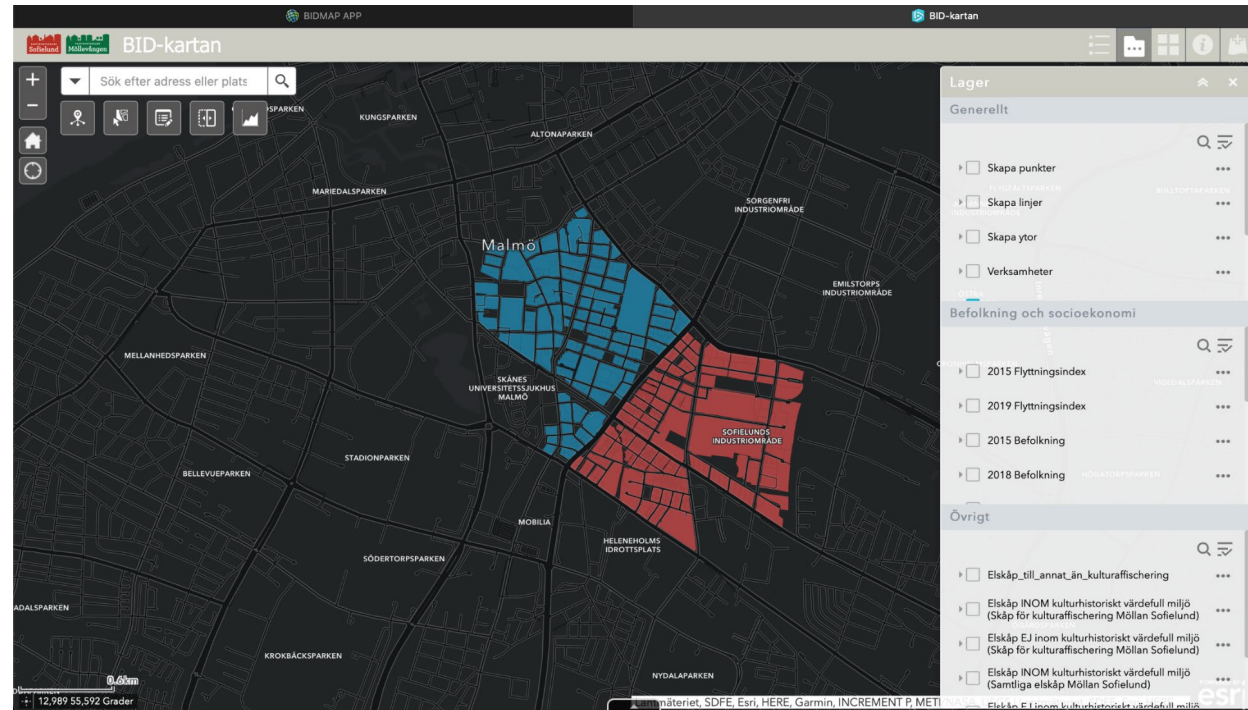
”Som studie- och yrkesvägledare blev jag helt euforisk av hur många insikter kring arbete/vuxenliv eleverna fick på bara 1,5 timme. Fyra olika yrken och många aha-upplevelser. Det bästa "eventet" jag medverkat i under mina 10 år som SYV. Det här måste vi fortsätta med!”

<http://smartmatte.se/skola/>



BID följer upp och analyserar

BID kartan är både en medlemsförmån och finns i en publik variant. Här samlas analysmaterial som trygghetsvandringar, certifieringar, brottsstatistik per kvartal samt en hel del annat som ska vara ett stöd för arbetet inom BID.





Uppdrag om BID:s till Boverket

Regeringen gav under 2021 Boverket i uppdrag att:

- kartlägga hur olika former av lokal samverkan mellan fastighetsägare, näringsidkare och det allmänna används
- kartlägga svenska erfarenheter.....
- redogöra för det aktuella forskningsläget....
- se över behovet av och efterfrågan på stärkt platssamverkan
- undersöka om det finns några hinder, t.ex. i relevant lagstiftning, för stärkt platssamverkan i Sverige,
- undersöka hur platssamverkan kan bidra till en positiv utveckling i områden.....
- vid behov föreslå åtgärder och lösningar för stärkt platssamverkan
- analysera konsekvenserna av en stärkt platssamverkan för det allmänna, näringslivet och enskilda.



Slutsatser till finansdepartementet

Boverket gör i rapporten följande ställningstaganden

- Möjligheter och begränsningar med platssamverkan behöver bli mer kända.
- Inga formella juridiska hinder för att bedriva frivillig platssamverkan.
- Inget behov av särskild lagstiftning.
- Aktörernas engagemang kan ökas genom ny kunskap.
- Platssamverkan stärks med delaktighet.
- Mer uppföljning, utvärdering och forskning behövs.

<https://bidmalmose/fastighetsnytt/#ingenlag>



BID process ger effekter på lång sikt



Inom forskning och hur marknaden tidigare arbetat går det att se vissa mönster i åtgärder som bidrar till en osund omflyttning och som ökar en kollektiv styrka.

Bosocialt arbete:

Kommunikation – lyssna på hyresgästerna

Boende miljön – lägenheter och utemiljö

Brukarmedverkan, trappvärdar, boende en resurs

Ungdomarna –sommarjobb, aktiviteter relationerna

Trygghet, trivsel:

Skadegörelse & klottersanering
– nolltolerans, broken windows

Belysning – öka tryggheten i området.

Ordning och reda
– seriös fastighetsförvaltning

Trygghetscertifiering – motverkar den ”förstörande” kulturen.

Trygghetsvandring – digitala kvartersmöten, nattvandring. Grannsamverkan

Tryggare Malmö – ett stöd för fastighetsägare

Stolthet:

Konst, kultur –förbättra rykte, skapar stolthet.

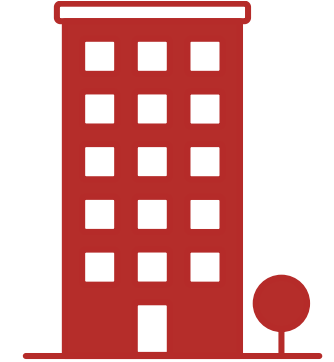
Ryktet:

Upplevelse – tillsammans med medier. Utnyttja appar, hemsidor, Twitter konton, Instagram, Facebook, pressinformation för att sprida det goda som händer. Sprid positiv bild.





Medlemmar om BID 2021



”För att tillsammans med andra påverka och utveckla staden positivt. Bra nätverk att lyfta frågor samt besluta om för att sedan ta actions.”

”För att vi tycker det är viktigt att vara med och stödja det förändrings/förbättringsarbetet som sker.”

”Möjlighet till kontaktytor med grannfastighetsägare och kommunen, i mån av behov.”

”BID ser vi som ett konkret sätt kunna vara delaktiga och bidra till ett bättre framtida Malmö.”

”Vill medverka till ett tryggt, säkert och trivsamt område.”

”Förbättra och stödja utvecklingen inom närområdet.”

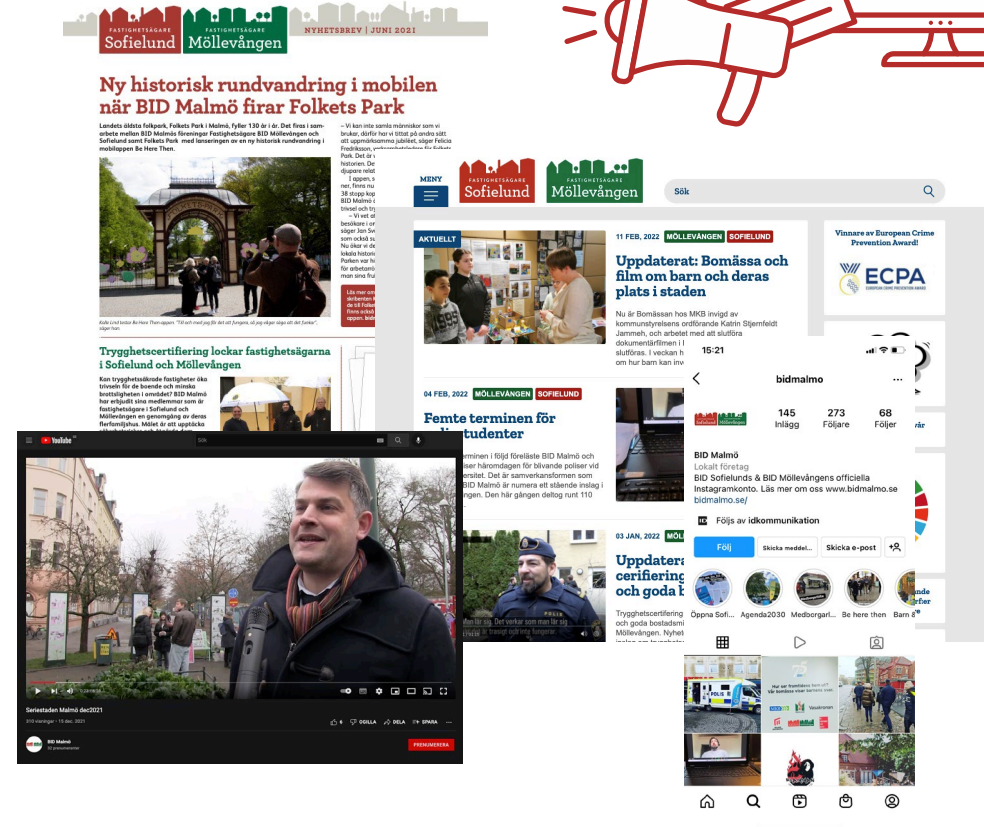
”Gör området till en säker plats för både kollegor och familjer. Och det bästa sättet att göra detta är att gå med i en meningsfull organisation som BID.”





Våra plattformar och kanaler

- Hemsida
- Facebook
- Nyhetsbrev
- YouTubekanal
- Instagram
- LinkedIn
- Filmer



Slutord

Det goda samarbetet och den starka viljan till förändring har präglat årets BID-verksamhet. Den håller hög kvalité och tagit tid att inarbeta.

Bakom det goda BID-resultatet finns en utbredd samverkan med olika aktörer och verksamheter –medlemmar, fastighetsägare, staden, bostadsrättsföreningar, byalag, boende, polis, föreningsliv, myndigheter, forskning och folkbildning.

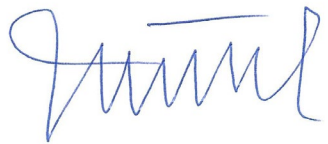
Vår framgångsrika modell står numera också som förebild för andra kommuner. BID har också på olika sätt i positiva ordalag uppmärksammat av både regerings-och riksdagsledamöter.

Under året har Malmö Stad anslagit 750.000 kronor till vår verksamhet, vilket tacksamt använts för att ytterligare utveckla BID-verksamheten.

Till sist! Trots en pågående pandemi kan vi återigen notera ett lysande årsresultat.
Mycket tack vare våra gemensamma insatser.

I samman anda går vi nu in i ett nytt verksamhetsår.

För styrelsen

A blue ink signature, likely belonging to Jan Svärd, written in a cursive style.

Jan Svärd
Ordförande

