

Året som gått

årsberättelse 2021
ett svep över året



Ett år med utmaning....

Många drabbades av fjolårets pandemi och värst blev det för medlemmars olika verksamheter. Caféer, restauranger, konst – och kulturutövare var en del av de som drabbades hårdast. Fastighetsägare tog ett stort ansvar inom våra områden och med alla medel till buds stöttades verksamheter som är så betydelsefulla för ett rikt stadsliv. Även i vår verksamhet inom våra två föreningar påverkade pandemin. Men trots att mycket stod stilla kunde dock ett flertal processer och initiativ dras igång, inte bara digitalt utan även fysiskt.

Det här är ett svep över en del av det som hände under 2021 och ett underlag till BID Malmös två förenings årsmöten 24 mars 2022.



Föreningarnas arbete under året

- Under året har fyra styrelsemöten genomförts digitalt, februari, april, september och oktober.
- Årsmöten för föreningen genomfördes 21 maj.
- Flera seminarier har genomförts:

<https://bidmalmo.se/se-allt-fran-polisen-narkotikakonferens/>

<https://bidmalmo.se/bid-seminarium/>

<https://bidmalmo.se/forskolebarnens-narmiljoer/>

<https://bidmalmo.se/bid-processen-en-del-av-polisutbildningen/>

<https://bidmalmo.se/se-hela-filmen-seminariet-kring-barn-och-unga-i-stadsutveckling/>

<https://bidmalmo.se/naringslivets-roll/>



Medlemmar

Fastighetsägare BID Sofielund och Fastighetsägare BID Möllevången samverkar under samlingsnamnet BID Malmö för att öka trivseln i våra områden. BID-processen är ett verktyg i stadsutveckling med fokus på seriös fastighetsutveckling och goda boendemiljöer. BID i Malmö står för Boende, Integration och Dialog och är ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, staden, bostadsrättsföreningar och byalag. Vi samverkar nära med boende, staden, föreningslivet, myndigheter, forskning och folkbildning.

- | | | | | |
|--------------------|--------------------------------------|---|----------------------------|----------------------------------|
| • ABF | • Brf Klara | • Carpings Fastigheter | • Lifra | • Stadex |
| • Atrium Ljungberg | • Brf Lotten | • Celica Fastighets-
förvaltning Aktiebolag | • Länsförsäkringar Skåne | • Stena Fastigheter |
| • Brinova | • Brf Lönngården | • E.ON | • Malmö Grunden 8 AB | • Svenska Hus |
| • Brf Cirkeln | • Brf Lönne | • Fastighetsägarna Syd Gamla
Sofielunds Byalag | • Malmö stad | • Thomas Leijon Fastighets
AB |
| • Brf Cykeln 10 | • Brf Sevedsgården | • Handelsbanken | • Massive Entertainment | • Trianon |
| • Brf Drivan 5 | • Brf Sommarhagen 1 | • Heimstaden | • MKB | • Vasakronan |
| • Brf Friden | • Brf Stenbocken | • HSB Malmö | • Nyfosa | • Victoria Park |
| • Brf Gillet | • Brf Svenstorp2 | • HSB Sundsfastigheter | • Pågen | • Willhem |
| • Brf Glädjen | • Brf Urbilden | • JYMA Fastigheter | • Riksbyggen | |
| • Brf Glädjen 2 | • Brf Västmanland | • Karyds Fastigheter | • Rikshem | |
| • Brf Grängeshus | • Brf Ängen | • Kungsleden | • Rosengård fastigheter | |
| • Brf Idet 9 | • Byalaget Sofia | • Kvarteren framåt | • Sandbergs Fastigheter | |
| • Brf Kaninen 33 | • Carlssons Europeiska
Konsult AB | | • Sofielunds Företagsgrupp | |

Samarbetspartner



Medlemmar

- ABF
- Atrium Ljungberg
- Brf Drivan 5
- Brf Gillet
- Brf Idet 9
- Brf Kaninen 33
- Brf Sommarhagen 1
- Brf Stenbocken
- E.ON
- Fastighetsägarna Syd
- Handelsbanken
- Heimstaden
- HSB Malmö
- HSB Sundsfastigheter
- Karyds Fastigheter
- Kungsleden
- Lifra
- Länsförsäkringar Skåne
- Malmö stad
- Massive Entertainment
- MKB
- Riksbyggen
- Rikshem
- Sandbergs Fastigheter
- Sofielunds Företagsgrupp
- Stena Fastigheter
- Svenska Hus
- Vasakronan
- Victoria Park
- Willhem



Styrelsen under året

Ledamöter, Fastighetsägare BID Möllevången

- Jan Svärd, ordf.
- Anders Fransson, v ordf. Lifra
- Michael Carlsson, HSB Malmö
- Patrik Karlsson, Heimstaden
- Frida Lind, MKB
- Evert Rydell, Victoria Park
- Jonas Santonsson, Stena Fastigheter
- Benny Bendzovski, Kungsleden
- Zeljko Pavlovic, Willhem
- Lars Östrell, Brf Kaninen
- Sven Stuesson, Brf Stenbocken
- Jesper Karyd, Karyds Fastigheter
- Andreas Lundberg, Atrium Ljungberg
- Agneta Stuhre, Sandbergs Fastigheter
- Johan Örneberg, Svenska Hus

Arbetsutskottet har bestått av : Jan Svärd, sammankallande, Anders Fransson, Michael Carlsson

Adjungerade: Gunnar Blomé, Stadskontoret, Andy Roberts, Fastighets -och gatukontoret, Thomas Bull, Trygghet & säkerhet, Tobias Bråhammar/Freddy Nilsson. Kommunpolis, Susanne Käsper, Stadsbyggnadskontoret, Jennie Järvå, Kulturförvaltning

Anställda under året: Hjalmar Falck, verksamhetschef samt Jeanette Berga, Iman Ahmad, verksamhetsutvecklare



Sagt om oss 2021

– BID är ett jätteintressant fenomen, och det är spännande att följa dess framväxt och översättning till Sverige. Det säger Martin Grander, doktor i urbana studier vid Malmö universitet. I Sydsvenskan kan du läsa mer om BID Malmö och det lyckade arbetet i Sofielund och satsningen på Möllevången

<https://bidmalmo.se/bid-losningen-for-sveriges-fattiga-storstadsomraden/>

”Ett bra exempel är området Seved i Malmö, där man har gått från en situation med stor social oro och utanförskap för något decennium sedan, till ett lugnare, mer välskött område med högre andel seriösa fastighetsägare och boende som trivs mycket bättre. För att sprida den här metoden till fler områden har Boverket tidigare i år fått i uppdrag att undersöka hur arbetet med platssamverkan kan stärkas.”

<https://bidmalmo.se/fyra-ministrar-lyfter-bid-i-malmo/>



På Bergsgatan 16 i centrala Malmö bor de som inte är välkomna någon annanstans. Skattebetalarna står för hyror samtidigt som myndigheterna försöker stoppa ägaren. Det skriver tidningen Hem och Hyra som granskat fastighetsägaren på Möllevången – och den fastighet som snarast borde tvångsförvaltas, menar BID Malmös verksamhetschef och kommunpolisen.

<https://bidmalmo.se/7173-2/>



Sagt om oss 2021



Tidigare bostadsminister Märta Stenevi har främst följt utvecklingen i stadsdelen Sofielund i Malmö.

– Där har man gått från näst intill krigsrubriker, till ett lugnt, välskött område med högre andel seriösa fastighetsägare och boende som trivs mycket bättre.

– På köpet har man dessutom jobbat mycket med att gifta ihop social hållbarhet med ekologisk.

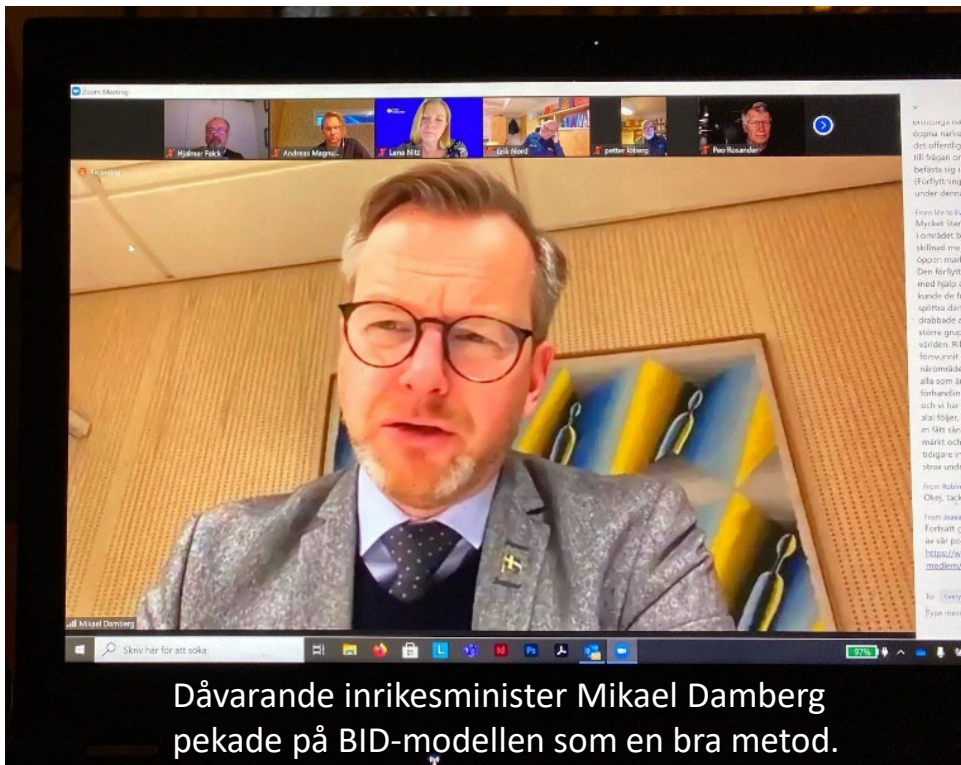
Utdrag ur GP

Nu föreslår justitiedepartementet stärkt skydd för hyresgäster och brf: er i linje med vad BID Malmö har föreslagit. Fastighetsägarna föreslår fyra konkreta åtgärder för att lättare vräka kriminella lokalhyresgäster

<https://bidmalmö.se/justitiedepartementet-foreslar-starkt-skydd-for-hyresgaster-och-brfer/>



Sagt om oss 2021



– Jag har följt processen i Sofielund sedan starten, säger Andreas Schönström (S), kommunalråd och ordförande i tekniska nämnden. Och vi är alla överens om att vi gör det här tillsammans.

– BID pekar ut en färdriktning och vi politiker ska vara ödmjuka och ta tillvara alla kunskaper och erfarenheter, säger Roko Kursar (L), kommunalråd och vice ordförande kommunstyrelsen.

”Trygghetssatsningen på Sofielund och i Möllevången kan leda till en BID-lagstiftning”



Sagt om oss 2021



”Vi har på flera platser i flera städer sett att samverkan mellan fastighetsägare, företagare, lokalpolis och civilsamhälle kan vara väldigt framgångsrikt.

Ett bra exempel är området Seved i Malmö där man har gått från en situation med stor social oro och utanförskap för något decennium sedan, till ett lugnare, mer välskött område med högre andel seriösa fastighetsägare och boende som trivs mycket bättre.”

- **Morgan Johansson (S)**, justitieminister
- **Märta Stenevi (MP)**, jämställdhets- och bostadsminister
- **Mikael Damberg (S)**, inrikesminister
- **Lena Hallengren (S)**, socialminister



Sagt om oss 2021



Analys: Dödskjutningarna ökar – lösningen kan finnas i Malmö
 ”Sverige ligger i topp när det gäller dödsskjutningar i Europa. Det är långt före länder som Polen, Ungern, Spanien, Italien och Danmark, för att nämna några exempel”, skriver SVT:s Diamant Salihu. Foto: Johan Nilsson/TT

“De som skjuts ihjäl är framför allt unga män i våra utsatta områden, nästan alla med invandrarbakgrund. Men Malmö har visat att det går att vända utvecklingen.
 Uppdaterad 26 maj 2021Publicerad 26 maj 2021”

Diamant Salihu
Reporter



Sagt om oss 2021



Lagstiftning behövs för oseriösa fastighetsägare

I dag kan fastighetsägare, utan kunskap och erfarenhet, verka på marknaden där det bara finns en regel – har du bara kapital kan du köpa fastigheter och hyra ut bostäder. Det finns inga krav på legitimationer, certifiering eller erfarenhet för att bli ägare till hyresfastigheter. Det finns ingen bakgrundskontroll på om fastighetsägaren är kriminellt belastad. Fastighetsägare BID Sofielund och Fastighetsägare BID Mollévången, vill se en lagstiftning, som reglerar vad som krävs för att vara fastighetsägare och hyra ut bostäder. Många är seriösa och syns inom medlemsorganisationer som till exempel Fastighetsägarna och medlemsföreningar för bostadsrättsföreningar

Sydsvenskan 11 februari 2021.



Slutsatser under året som gått



Sammanfattande resultat

- Den samlade bilden av utvecklingen gällande lokala ordningsstörningar och den lokala problemnivån i Sofielundsområdena får betraktas som positiv där insatser som varit framgångsrika inom BID kan användas.

Fastighetsägares upplevelser

”Tillsammans kan vi förändra området”

”Trygghet är det viktigaste målet”

”Det blir bättre dag för dag”

Det finns en stark tilltro till BID:s arbete från både medlemmar som andra aktörer i arbetet...

Viktigt med längre uppföljning!



Mätning 2021 visar på ökning

”Trygghetsmätning 2021 visar på en ökning av problemindex från förra mätningen vilket är den högsta siffran bland Malmös Stadsdelar inom Möllevången.

Framför allt situationer kopplat utomhusstörningar och missbruksproblem som är fortsatt hög och i vissa delar alarmerande.

Den konkreta känslan av otrygghet har också ökat något. Problem med nedskräpning och skadegörelse är fortsatt ett mycket påtagligt problem.”

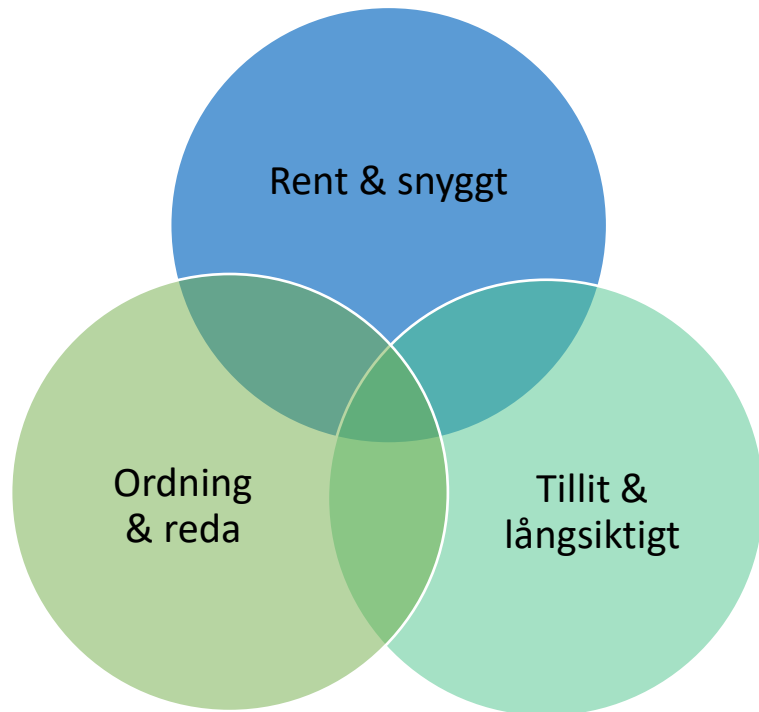
(Problemindex visar utvecklingen över tid och är ett genomsnittsvärde.)

<https://bidmalmö.se/senaste-trygghetsmatningen/>

Resultatbild - Malmö - Södra innerstaden - Möllevången

Problemindex	2021	2020_2*	2020_1*	2019	2018*	2017
	3,66	3,44	3,38	3,75	3,97	3,34
Utemiljö	(5)	(5)	(5,5)	(5)	(6)	(5)
Nedskräpning	71 (6)	73 (6)	72 (6)	73 (6)	79 (6)	66 (6)
Skadegörelse	34 (4)	33 (4)	61 (5)	64 (5)	70 (6)	36 (4)
Missbruksproblem	(4,75)	(4,5)	(5)	(4,5)	(4,75)	(4,25)
Besökade personer, utomhus	47 (5)	41 (5)	44 (5)	32 (6)	31 (6)	40 (4)
Narkotikapåverkade personer, utomhus	47 (6)	43 (6)	43 (6)	38 (6)	34 (6)	46 (6)
Bostäder, tillstånd för alkoholist	20 (4)	18 (3)	20 (4)	13 (3)	17 (3)	18 (3)
Bostäder, tillstånd för narkotikamissbrukare	19 (4)	21 (4)	27 (5)	18 (3)	23 (4)	23 (4)
Observerat narkotikaförbrukning i området	31 (0)	37 (0)	37 (0)	(0)	(0)	(0)
Utomhusstörningar	(4,83)	(4,83)	(4,17)	(5)	(5,17)	(4,33)
Folk bråkar och slåss, utomhus	44 (6)	42 (6)	39 (5)	47 (6)	42 (6)	37 (5)
Kvinnor antastas	31 (5)	26 (5)	28 (5)	31 (5)	31 (5)	25 (4)
Ungdomsgång bråkar och stör ordningen	47 (5)	44 (5)	44 (5)	39 (6)	46 (5)	43 (5)
Bilarna kör för fort	64 (4)	63 (4)	51 (3)	60 (4)	69 (5)	62 (4)
Buskörning med mopeder, mc	34 (4)	41 (5)	27 (3)	37 (4)	43 (5)	28 (3)
Trafikregler respekteras inte	38 (5)	46 (6)	43 (4)	37 (5)	36 (5)	33 (5)
Andel uppfattat minst ett problem	(5)	(4)	(4)	(5)	(6)	(3)
Andel uppfattat minst ett problem	54 (5)	52 (4)	51 (4)	57 (5)	58 (6)	57 (3)
Utsatthet för brott	(2,25)	(1,75)	(1,5)	(2)	(2,25)	(2)
Under sen 12 mån varit utsatt för fysiskt våld	3 (2)	3 (1)	3 (1)	2 (1)	4 (2)	1 (0)
Utsatt för stöld	13 (1)	19 (2)	13 (1)	18 (2)	20 (2)	10 (2)
Utsatt för skadegörelse	18 (3)	14 (2)	13 (2)	17 (2)	13 (2)	18 (3)
Andel utsatts för minst ett mångtbrott	30 (3)	26 (2)	23 (2)	31 (3)	30 (3)	30 (3)
Utsatts för bedrägeri	8 (0)	6 (0)	4 (0)	3 (0)	6 (0)	1 (0)
Utsatt för hot	7 (0)	11 (0)	10 (0)	7 (0)	12 (0)	12 (0)
Andel inte varit utsatt för något som helst brott	65 (0)	62 (0)	66 (0)	65 (0)	67 (0)	62 (0)
Anmälningssgrad	24 (0)	35 (0)	36 (0)	29 (0)	36 (0)	36 (0)
Oro för att utsättas för brott	(3,2)	(3)	(2,8)	(3,4)	(3)	(3,4)
Att Du oroas Dig för inbrott i bostaden	48 (1)	46 (2)	39 (1)	48 (2)	41 (1)	43 (2)
Att Du oroas Dig för inbrott i förrådet	34 (1)	35 (1)	48 (2)	37 (1)	34 (1)	35 (1)
Oro för att Din bil, mc, mopeder eller cykel	72 (4)	63 (3)	64 (3)	71 (4)	69 (3)	68 (3)
Oro för överfallen/mishandlas i området	34 (2)	31 (2)	33 (2)	36 (2)	36 (2)	36 (2)
Andel varit orolig för någon typ av brott	61 (3)	77 (2)	80 (3)	64 (3)	65 (3)	65 (3)
Konkret känsla av otrygghet	(3,57)	(3,29)	(3,43)	(3,71)	(3,86)	(3)
Trygg ute ensam sen kväll	38 (6)	45 (5)	46 (5)	39 (6)	38 (6)	46 (5)
Otrygg ute ensam sen kväll	44 (4)	44 (4)	41 (3)	42 (4)	49 (4)	41 (3)
Rädd för speciella personer i egna bostadsområdet	11 (3)	19 (3)	24 (4)	23 (4)	24 (4)	19 (4)
Restaurang, bar eller disco	11 (3)	12 (3)	12 (3)	15 (4)	16 (4)	9 (2)
Sportevenemang	9 (2)	8 (3)	6 (3)	8 (2)	8 (3)	6 (3)
Åka buss eller tåg	11 (3)	12 (3)	10 (3)	12 (3)	15 (3)	10 (2)
Andel avstått från någon typ av aktivitet	17 (2)	17 (2)	20 (3)	20 (3)	25 (3)	15 (2)
Polisen agerande mot problem	(1,33)	(1,33)	(1,33)	(1,67)	(2,67)	(1,67)
Polisen bryr sig om de lokala problemen	64 (1)	60 (1)	73 (1)	60 (1)	58 (2)	63 (1)
Polisen bryr sig INTE om de lokala problemen	14 (2)	15 (2)	14 (2)	19 (2)	20 (3)	17 (2)
Relationskvot	22 (1)	22 (1)	19 (1)	31 (2)	35 (3)	27 (2)
Tillit	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)
Borande skulle få agera vid släppmål	21 (0)	23 (0)	29 (0)	24 (0)	25 (0)	25 (0)
Svag sammanhållning i bostadsområdet	27 (0)	19 (0)	31 (0)	31 (0)	25 (0)	26 (0)

Våra fokusområden



Sju fokusområden för föreningen

- Tryggt & säkert
- Rent & snyggt
- Trafik & tillgänglighet
- Stadsmiljö
- Hållbar stadsutveckling, ekologisk, social-kultur
- Medlemsnytta
- Kommunikation



Bra för medlemmar

Medlemsförmåner under året

- Bosocialt program
- BID Malmö karta, analys- och händelse verktyg
- Trygghetscertifieringar
- Passagelösningar
- Klottersanering för Brf:er
- Råd om olovlig uthyrning mm
- Grannsamverkansmodell
- Seminarier/kurser
- Hållbara samhällen
- Dagvatten
- Träd och grönska
- Kunskapspaket, Agenda 2030
- Tillgång till möteslokal

<https://bidmalmö.se/program/>



MEDLEMSFÖRMÅN TILL VÅRA FASTIGHETSÄGARE OCH BOSTADSÄGAREFÖRENINGAR

Bosocialt program för medlemmar

Fastighetsägare BID Sofielund och Möllevången erbjuder i vårt nya "Bosocialt program" resurs och stöd i att öka dialogen mellan boende, verksamheter och fastighetsägare. Här hittar du en del av det som vi inom vår verksamhet kan erbjuda Brf:er och intresserade fastighetsägare för att öka kunskapen och trivselen kring boendet.



Kontakta oss om du är intresserad så får du veta mer om de olika erbjudandena.

- Stöd kring uppstart av trappvärdskonceptet – administration & samordning!
- Stöd vid konflikter mellan grannar kring störningar – tips och råd
- Vi kan bidra med stöd för att minska nedskräpning i och runt fastigheten
- Vi visar på goda exempel hos andra medlemmar som arbetar med bosociala utmaningar
- Stöd vid planering av arrangemang för att öka gemenskapen i fastigheten och på gården
- Vi kan tillsammans med er och föreningar skräddarsy olika utbildningar med fokus på bosocialt arbete
- I samarbete med ABF arrangerar vi studiecirklar med fokus på bland annat delaktighet
- Gratis cykelkurser i samarbete med Winnet för att stärka kvinnors möjlighet till jobb
- I samarbete med Hyresgästföreningen – ordnar vi boskola om rättigheter och skyldigheter



Du hittar mer om hur vi kan bidra i det bosociala arbetet för våra medlemmar på hemsidan, under fliken BID Malmö på www.bidmalmö.se

Vill du veta mer kontakta vår verksamhetsutvecklare



Fastighetsägare BID Sofielund och Fastighetsägare BID Möllevången samverkar under samlingsnamnet BID Malmö för att öka trivselen i våra områden. BID-processen är ett verktyg i stadsutveckling med fokus på ökad fastighetsutveckling och goda boendemiljöer. BID i Malmö står för Boende, Integration och Dialog och är ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, bostadsrättsföreningar och hyreslag. BID Malmö bygger på nära samverkan med staden, föreningar, myndigheter och forskning.



Snabb ökning av certifieringar

Trygghetscertifieringar under året

Utförda certifieringar och godkända under året i 18 fastigheter hos åtta fastighetsägare

<https://bidmalmö.se/trygghetscertifiering-av-bostader-kan-minska-brottslighet/>



Väldigt positivt med trygghetscertifiering

Trygghetskontroll av bostadsfastigheter

Fastigheten besiktigat av		
Representant för fastighetsägare		Datum
Fastighets adress		
Fastighets ägare		
Fastighets ägare valt organisationsnummer		

A. Översikt	Godkänd		Godkänd	Godkänd
	Godkänd	Godkänd		
1. Utöppningsplan för anslag som sträckig och ger möjlighet till trygg in- och utgång				
2. Redskap på balkonger, bänkar, inregrändar etc inom det egna ansvarsområdet är hela och väl underhållna				
3. Bänkar, häckar, träd och andra växande grödor är underhållna så att de inte minskar möjligheten till överskådighet och social kontroll				
4. Det finns tillräckligt med ljusplaner och skåp för placering av utrustning inom det egna ansvarsområdet				
5. Hållningsväg skall hållas fri. Möbels är placerad på behörigt avstånd från bostadsfönster, balkong eller uteplats. (Bometer)				
6. Skymmande vegetation, skärmar eller järntrått mot huset och byggnader på gården har undvikits. Inget brandfarligt förvaras intill byggnad.				
7. Gårdar och omgivning har övervakats från bostadens fönster.				
8. Parkeringsplatser ha belysning samt hålls material				
10. Det finns skyltar där som ligger eller förval				



Trygghetscertifikat

Denna fastighet har erhållit en trygghetscertifiering för ett säkert boende. Det innebär att fastigheten genomgått en noggrann besiktning och kontroll av bland annat:

- Alla lägenhetsdörrar, trapphus och entréer har ett godkänt brandskydd.
- Allt utrymme, tvättstugor, förråd och skyddsutrustning underhålls löpande.
- Utrymme uppfyller kraven på en trygg miljö med bland annat tillräcklig belysning och öppen miljö i räddningsvägar.

Trygghetscertifiering innebär att din fastighetsägare värnar om ett utgående tryggt, tryggt och säkert boende för dig som boende.

Månad: _____

Trygghetscertifiering i samverkan med:



Trygghetscertifikat

Denna fastighet har erhållit en trygghetscertifiering för ett säkert boende. Det innebär att fastigheten genomgått en noggrann besiktning och kontroll av bland annat:

• Alla lägenhetsdörrar, trapphus och entréer har ett godkänt brandskydd.

• Alla utrymme, tvättstugor, förråd och skyddsutrustning underhålls löpande.

• Utrymme uppfyller kraven på en trygg miljö med bland annat tillräcklig belysning och öppen miljö i räddningsvägar.

Trygghetscertifiering innebär att din fastighetsägare värnar om ett utgående tryggt, tryggt och säkert boende för dig som boende.

5 den _____

Trygghetscertifiering i samverkan med:

Bidrog till ordningsvakter & forskning under året

En forskargrupp vid institutionen för kriminologi kommer ansvara för den övergripande effektutvärderingen. Forskargruppen har insyn i flera andra pågående brottsförebyggande och trygghetsskapande processer och projekt i närområdet, inklusive BID-Malmö, trygghetsbesiktningar av flerfamiljsfastigheter, Sluta Skjut samt Malmö områdesundersökning (MOMS).

Effektutvärderingen kommer utgå från följande "effektmål":

1. Brotten ska minska kring Möllevångstorget
2. Polisens händelserapporter för Möllevångstorget ska minska
3. Medborgare, boende och besökare ska känna sig tryggare
4. Kommunala ordningsvakterna ska när de tjänstgör uppnå en synlighet på 20-60 min inom berörda LOV 3-område

<https://bidmalmö.se/brottsforebyggande-ordningsvakter-pa-mollevangstorget/>



Utredning – möjligheten att komplettera Polisens arbete med kommunala ordningsvakter



Ansökan om förordnande enligt LOV 3, organisering och samverkan

Upprättad:
2020-03-20 09:24
Version: 1.0
Förvaltning: Stadskontoret
Ämne: Ordning och trygghet
Journalref: 2020-03-20





Vi satte handelns utsatthet i fokus

- Utmaningen är snatterier, kombinerat med att våldet och hårdheten har ökat när vi uppmärksammar snattare.
- Skolan är ett problem.
- Inget samarbete mellan handlare
- Säkerhetsarbete synliga poliser och vaktare i samarbete med näringsidkare.
- Ökad kameraövervakning. Involvera proffs i kontakten med skolor.
- Kommunikation och innovation kring utveckling av vårt bedrövliga konsthallstorg.
- Ökad synlighet av uniformerad polis
- Största utmaningen är trafiken, bilister kör fort. Majoriteten av dessa är absolut inte gäster som kommer för att besöka oss.



... och bidrog till forskning



Platskopplade referenspersoner

Hanna Candell, VD, Citysamverkan AB, Helsingborg
Arne Gunnarsson, kommunikatör, Helsingborg
Hjalmar Falck, Verksamhetschef, BID Malmö
Niklas Paulsson, Näringslivskontoret, Järfälla
Maria Carelli-Martinsson, Vätterhem, Jönköping

Trygg handel forskning...

..att bidra till utvecklingen av *nya samarbetsformer för att främja trygg handel i utsatta stadsmiljöer*

..föreställningar, perspektiv och upplevelser om trygghet hos handelsaktörer som verkar i stadsdelar där brist på attraktivitet och trygghet gör det svårt att bedriva verksamhet

..att bidra med ny kunskap om den fysiska handelns villkor bortom gallerier, köpcenter och gågator

Nationella experter

Marie Enhörning, näringspolitisk expert, Svensk Handel, Stockholm
Richard Glantz, områdeskommunikatör, Polisregion Syd



Trygghetsvandringar med BID och SSPF



- Ett mindre avgränsat område inventeras ur trygghetssynpunkt. Fokus är på ungdomar
- Utvalda representanter deltar samt skola, social, polis och fritid (SSPF).
- Platser och utrymmen som upplevs som otrygga eller riskerar att bli det noteras.
- Förslag på lösningar från trygghetsinventeringen är grunden för både större och mindre åtgärder

<https://bidmalmö.se/?s=trygghetsvandringar>

”Vitklädda som jobbar går ut och röker ibland”
– mellanstadieelev

”Skumma typer hänger här”
- mellanstadieelever

Bussarna kör väldigt fort här

”Folk som skriker ibland”
– mellanstadieelev

”Känns otryggt” -mellanstadieelever
Har varit en incident då en elev blev nedbrottad

Mer aktivitet efter skoltid samt vid lunchtid
Många brukar sitta på bänkarna och dricka

Längs ner finns cykelbana där cyklister kör rätt
ut, där borde finnas trafikljus.



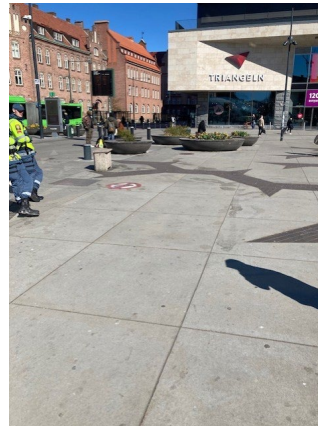
Trygghetsvandringar med BID och SSPF under året



Möllevångstorget
april



Folkets Park
april



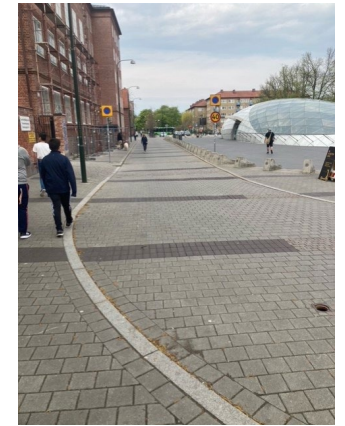
Triangeln
april



Rådmansgatan
maj



Carl Gustavs väg
maj



Triangeln
maj



Forskning, analyser och resultat under året

Ett antal forskningsstudier inleddes och en del avslutades under året

- Slutrapport kring BID processen avslutade och har lämnats till BRÅ med inledning: *Sammantaget visar de olika informationskällorna att det har skett en positiv utveckling i Sofielundsområdena sedan fastighetsägarorganisationen BID Sofielund bildades på sensommaren 2014. Generellt sett har anmälningarna av de brottstyper som studeras i rapporten minskat över tid.*
- Forskningen kring trygghetscertifiering inleddes med stöd från BRÅ
- Analysarbete kring blå-gröna lösningar samt översvämningar
- Forskning kring hur "Nudging" kan bidra till ökat ansvar för hållbart samhälle
- Fyra mastersgrupper från universitetet använde BID processen
- Forskning kring "Foodscape" för Möllan
- Boverket lämnar slutrapport kring BIDs i Sverige
- Case Sofielund: Agenda 2030 & Entreprenörskap



BID forskning samlat under 2021

Slutsatser under året

- Låt de lokala förutsättningarna styra val av åtgärd!
- Låt det handla om *vad* som görs...
- Tänk process framför projekt!
- Dokumentera och utvärdera arbetet!



”Vi ser positiva förändringar och där betyder partnerskapet inom BID mycket”

<https://bidmalmo.se/trygghetscertifiering-av-bostader-kan-minska-brottsligheten/>



Sagt om utvecklingen i Malmö



– Det är en positiv utveckling på många plan och jag ser det som ett kvitto på att vår förflyttning för att verka nära och tillsammans med medborgarna, bland annat med områdespoliser, har gett resultat, säger polisområdeschefen i Malmö, Petra Stenkula.

God samverkan med Malmö stad, medborgarlöften, medborgardialoger och samarbete med lokalsamhället är viktiga hörnstenar i polisens trygghetsskapande strategi. Även initiativ som Sluta Skjut och samverkansmodellen BID (Boende, Integration, Dialog) bidrar på lång sikt till en ökad trygghet.

<https://polisen.se/om-polisen/polisens-arbete/utsatta-omraden/>

- Även om inte S Sofielund lyfts från listan över särskilt utsatta områden är de positiva tendenserna tydliga. Trygghetsmätningen visar på betydligt bättre statistik som kommer att publiceras här. [Text från polisen.](#)
- [Även Malmö stad lyfter BID modellen som ett exempel på ökad trygghet.](#)
- [Sydsvenskan om trygghetsmätningen.](#)
- Inrikesminister Mikael Damberg lyfter fram BID som ett av många exempel på hur Malmö vänder en negativ trend. [Läs hans inlägg på Facebook.](#)
- [Om utvecklingen i Sofielund.](#)
- [Om medborgarlöften som polisen lyfter som goda exempel.](#)



Och tydliga exempel på förbättring



Forskning redovisad under året

Trygghetsmätningarna från 2016 ger tydliga signaler på förbättring - från ett index 2016 på 3,28 till 2020 med två mätningar: våren på 2,63 och hösten på 2,47.

– Vi ser en tydligt positiv trend, vi kan tillsammans med andra myndigheter verka på ett positivt sätt i området och vi får även signaler på att tryggheten att vistas ute har ökat över tid, säger kommunpoliser.....

– Det är viktigt att vi fortsätter den positiva utvecklingen och gemensamt med medlemmar inom BID ser över fortsatta lösningar för att skapa tryggare miljö, säger avdelningschef Andy Roberts på fastighets- och gatukontoret.

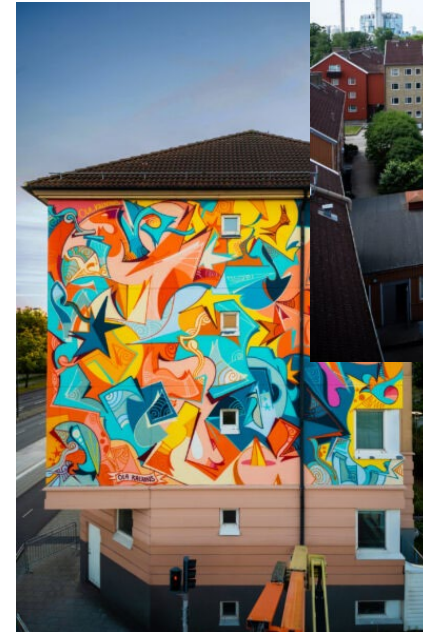
– Vi har diskuterat möjligheten att flytta S Sofielund från särskilt utsatt område med tanke på den positiva utvecklingen. Men vi tror att den samlade bedömningen, som polisen gör om att S Sofielund bör vara kvar ytterligare ett tag, är klokt....



Konst och kultur som medel för ökad trivsel

Inom forskning och hur marknaden tidigare arbetat går det att se vissa mönster i åtgärder som bidrar till en osund omflyttning och som ökar en kollektiv styrka.

Vi vet att konst, kultur –förbättrar rykten och skapar stolthet. Under året har BID föreningarna arbetat med att öka konstuttrycken i våra områden i samverkan med flera olika aktörer som Artscape och Case Sofielund..



Konst och kultur som medel för ökad trivsel

Kultur och platser ökar flöden av människor – trygghet och trivsel. Det är en metod som föreningarna inom BID arbetat med under året.

I Möllevången skapade vi det första seriestråket längs Norra Parkgatan och bidrog till en ny mötesplats i rondellen vid Trädgårdsgatan. Det här är första steget mot att sätta Malmö på kartan som seriestad.

Först ut att bli presenterad som serietecknare blev Jessica Hallbäck i våra plattformar och nyhetsbrev.

<https://bidmalmö.se/seriestadenmalmö/>



INBJUDAN SERIEOMRÅDE NORRA PARKGATAN

Malmö kryllar av serier och serieskapare

Välkommen till serieområdet längs Norra Parkgatan – ett första steg för att sätta Malmö på kartan som seriestad.

Här kan du följa två konstnärer som arbetar i både markhöjd och kampa tillsammans med över 20 serietecknare som sveper in oss i en värld av serier och fantasi.

Serieområdet pågår till och med februari 2022.

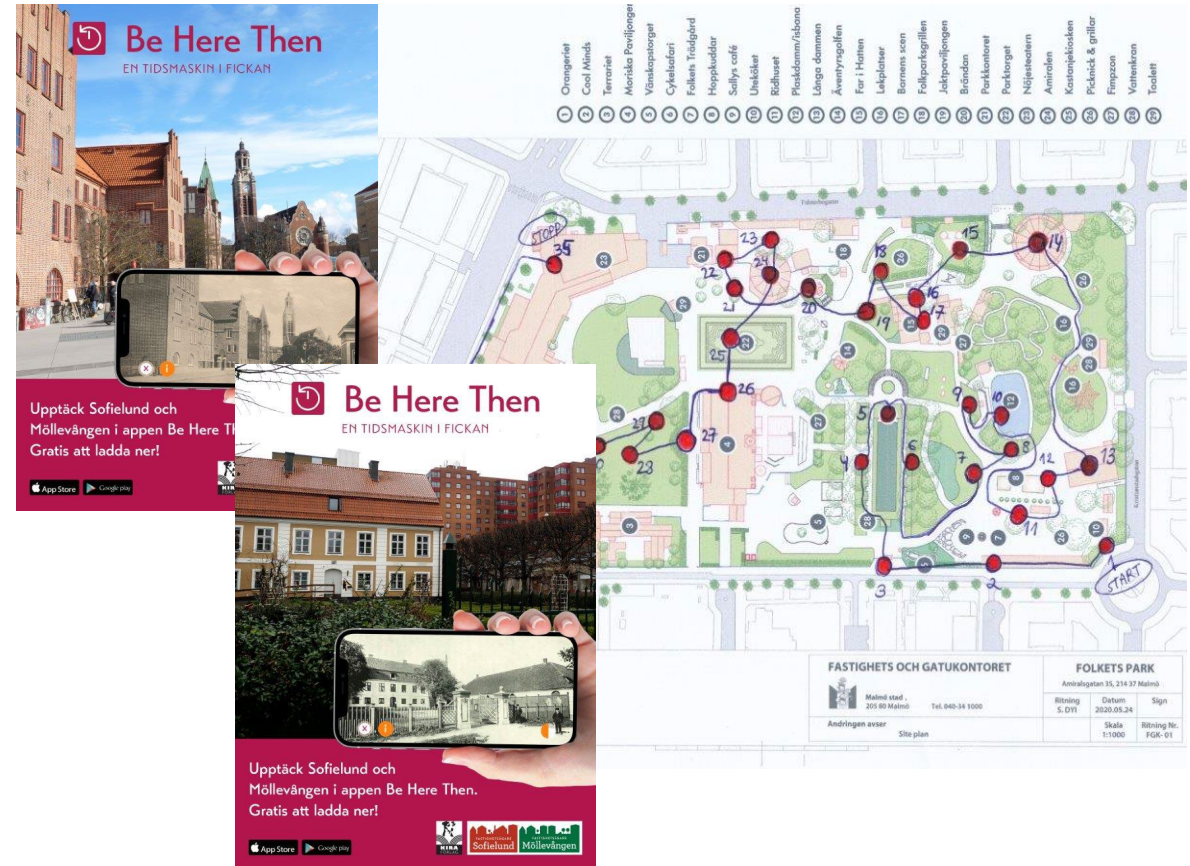


Konst och kultur som medel för ökad trivsel

Under året skapade vi applikationen Be Here Then med Bloody Honey och kulturaktörer . En app där människor i fyra olika stråk kan vandra genom våra områden och få information i form av kulturhistoria och nutidsberättelser i över 60 olika punkter.

Även i Folkets Park skapades vandringsstråk med drygt 40 olika punkter för att beskriva parken som stadens stora kulturmötesplats

<https://bidmalmö.se/tag/app/>



Konst och kultur som medel för ökad trivsel

Under året lämnades tillståndsansökan in för fortsatt projekt kring affischering på drygt 500 elskåp i området. Av dessa kommer drygt 350 att användas till kulturinformation och serier medan en stor del kan användas för foliering med gamla bilder från våra områden.

BID processen ser detta som en metod att öka flödet av människor – skapa trygghet och trivsel.

<https://bidmalmö.se/nya-attraktioner-i-bid-malmos-kreativa-trygghetsprojekt/>



Konst och kultur som medel för ökad trivsel

Ett antal forskningsstudier inleddes och en del avslutades under året

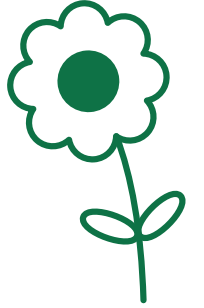
Under året gjordes flera olika kultur och konstprocesser. Med Sydsvenskan och Möllevångsskolan skapade vi information om World Pride i Minibladet. Tillsammans med Jeanette Gostomski bidrog vi till konstvandringar i Möllevångsområdet med utställning på Friisgatan. I Sofielund pågick utvecklingen av Naturmolnet och insatser för att fortsätta bedriva verksamhet framåt påbörjades.

- <https://bidmalmo.se/minibladet-och-bid-malmo-gor-tidning/>
- <https://bidmalmo.se/urban-window-gallery-fran-jul-till-februari-i-bid-malmo/>
- <https://bidmalmo.se/naturmolnet-och-vaxtvarket-vinner-pris/>
- Sagan om Naturmolnet:
- <https://bidmalmo.se/notiser/#natumolnet22>





Rent och snyggt och insatser, ett urval



Samverkan med våra patruller i områdena ökade och det gjordes tydliga insatser för att få bort skräp från våra gator och kvarter. Nedskräpningen är fortfarande ett stort problem och olika projekt genomfördes för att skapa större intresse för att hålla rent och snyggt.

I Sofielund bidrog vi till att skapa ett tjejfotbollslag och gemensam torgdag . I Möllevången bidrog barn med idéer för hur området kan färgläggas

<https://bidmalmo.se/varfint-i-sofielund/>

<https://bidmalmo.se/sa-kan-staden-farglaggas/>

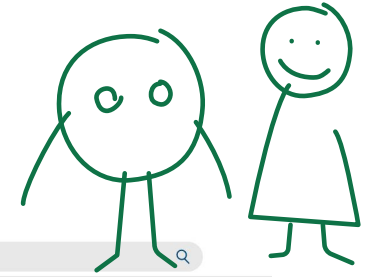
<https://bidmalmo.se/tjejfotboll-bid-malmo-sant/>

<https://bidmalmo.se/hallbar-torgdag-pa-sevedsplan/>

<https://bidmalmo.se/valkommen-pa-gemensam-staddag/>



Barn och unga under året



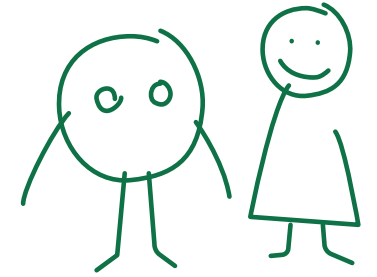
- Under året har BID Malmö med hjälp av fyra grundskolor och tio förskolor i Sofielund och Möllevången undersökt hur barn och unga uppfattar sin närmiljö och hur de vill påverka den.
- Resultaten och analyserna presenterades vid seminariet *Barn & unga i stadsutveckling*. Symboliskt nog var det de ungas framträdanden på podiet och förskolebarnens filmer och teckningar som fångade publiken allra mest.
- Regeringen vill se ett större utrymme för barn och barns behov när man bygger en stad, och barns rättigheter ska få större plats i stadsutvecklingen. Detta var ingången till BID Malmö (tidigare BID Sofielund och BID Möllevången) för att undersöka barns och ungas perspektiv. Undersökningen har genomförts tillsammans med SSPF (skola, social, polis, fritid), Pedagogisk inspiration i Malmö, Kreativt lärcentrum och förskoleförvaltningen i Malmö.
- Undersökningen ledde fram till tre spår som presenterades på seminariet: "Ta hänget på allvar", "Var får vi egentligen "hänga" och "Barnens berättelser om något som vi inte visste".



<https://bidmalmö.se/se-hela-filmen-seminariet-kring-barn-och-unga-i-stadsutveckling/>



Barn och unga under året



Projekt rapport förskolebarns närmiljö

Fastighetsägare BID Sofielund & Fastighetsägare BID Möllevången i samverkan med förskolor i Malmö stad, Pedagogisk inspiration, Kreativt lärcentrum och många fler.

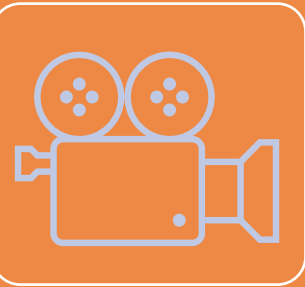
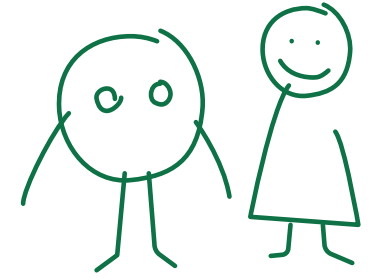
Projektledare Jeanette Berga

Januari 2021- Juni 2021

<https://bidmalmo.se/seminarium-om-barn-och-ungas-plats-i-staden/>



Processen med barn och BID Malmö



Dokumentation

Analoga bilder
Berättande text
Rörlig bild
Reportage
Modeller
Foto



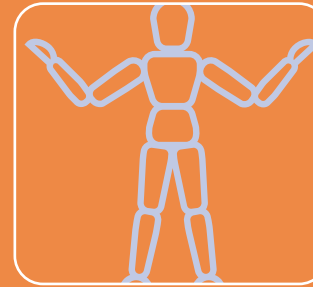
Närmiljö

Barnen har inspirerats av deras närmiljö för att dokumentera och lyfta sina synpunkter om denna.



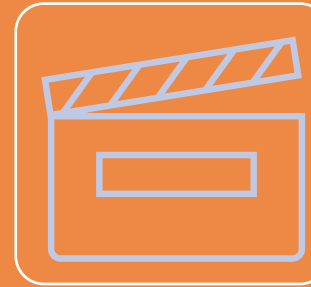
Processen

Förskolorna har själva fått styra sitt arbete och upplägg för att kunna utföra projektbeställningen



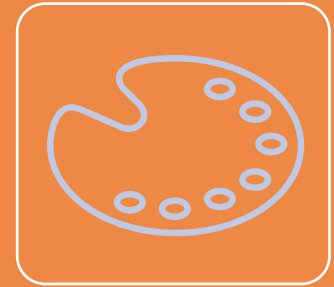
Modellbygge

en av de resultat i projektet var att förskolebarnen skulle ta fram modeller av ett objekt eller plats



Bildutställning

Förskolebarnen skulle ta en bild av något valfritt och sedan göra en kopia av denna för att se hur barnen tänker och reflekterar över detta.



Seminarier

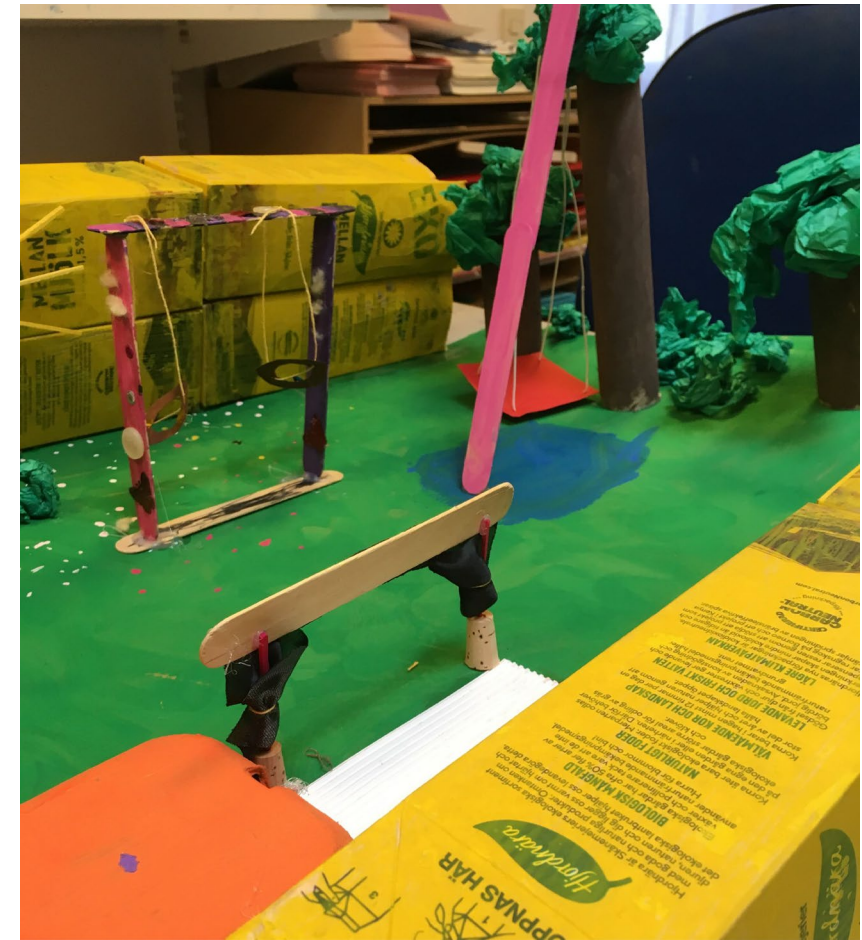
19 maj var aktörer välkomna att ta del av resultatet och reflektioner, med frågor som; Hur vi går vidare för att implementera barn och unga i stadsutvecklingen?



Återbruk som material

Att arbeta med hållbara material under projektet var viktigt. Förskolorna använde sig av återbruk för att skapa en del av de modeller som sedan ställdes ut i en utställning.

BID Sofielund undertecknade år 2019 att arbeta utifrån de globala målen 2030.

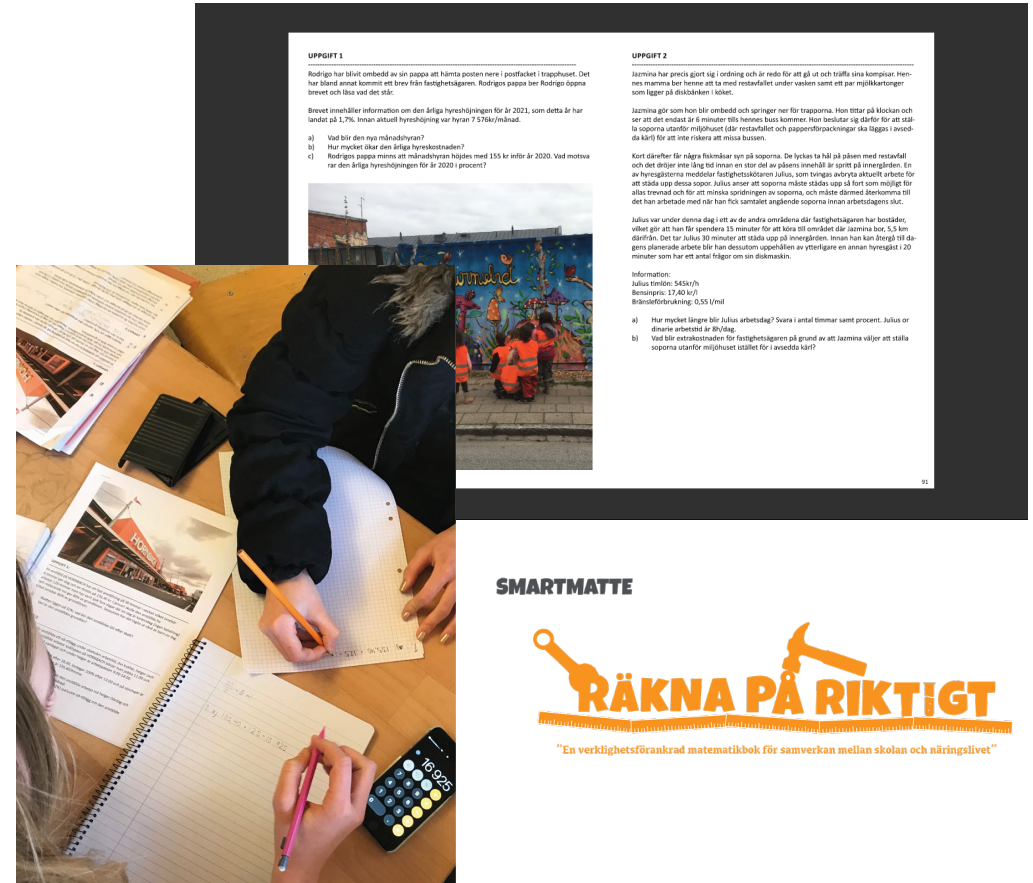


Smart matte med BID

Med Smartmatte vill vi visa eleverna att matematik är kul och viktigt och finns överallt i samhället, samtidigt som de får en inblick i det lokala näringslivet med olika arbetsplatser och yrken. BID Malmös föreningar bidrar med räkneexempel i Smart matteboken i samarbete med Räkna på Riktigt.

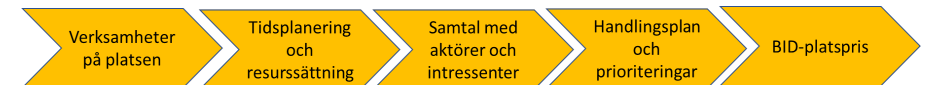
”Som studie- och yrkesvägledare blev jag helt euforisk av hur många insikter kring arbete/vuxenliv eleverna fick på bara 1,5 timme. Fyra olika yrken och många aha-upplevelser. Det bästa "eventet" jag medverkat i under mina 10 år som SYV. Det här måste vi fortsätta med!”

<http://smartmatte.se/skola/>



BID process på gatunivå

- Utveckla en metodik för att skapa trygga och trivsamma miljöer för boende, verksamma och besökare
- Befintliga metoder till exempel sommargata, räcker inte för en del gator med komplex problematik
- Få fler medlemmar så att befintliga inte behöver stå för kostnader som främst kommer andra till nytta
- Effektivisera arbete tillsammans med andra aktörer och intressenter



Ängelholmsgatan valdes ut under året

Ängelholmsgatan har pekats ut av polisen som ett problemstråk. Trots att det är en av Malmös s.k. sommargator (möbleras under sommaren med växter, sittplatser mm) för att öka flödet av människor. Tyvärr har inte detta lyckats, gatustråket har idag med sina över 60 verksamheter längs gatan, hyresfastigheter och bostadsrätter blivit ett stråk där boende, verksamheter och polis upplever att otryggheten ökar med öppen droghandel, ökad nedskräpning och klotter och minskade flöden av människor och besökare. Polisen pekar på att gatan karakteriseras av verksamheter som rör sig i gråzonen, oseriös fastighetsförvaltning samt drogförsäljning. Tidigare insatser för att åtgärda problemen har ofta fastnat i stuprör och kortsiktighet.



Vi fyllde på med medborgarlöften

Syftar till att öka tryggheten i området och minska brottsligheten. Åtgärderna är framtagna med hänsyn till områdets aktuella lägesbild, där ett underlag är resultat från polisens årliga trygghetsmätning.

Medborgarlöftets inriktningar:

- Polisen ska arbeta brottsförebyggande genom en stark polisiär närvaro kopplat till den lokala lägesbilden.
- Malmö stad ska arbeta med förebyggande insatser kopplat till barn och unga.
- Fastighetsägare BID Möllevången ska arbeta med förebyggande insatser för de som bor, verkar och besöker området

<https://bidmalmo.se/angelholmsgatan-lagger-grunden-for-ny-arbetsmetod/>



Polisens medborgarlöfte

Malmö skall vara en trygg och säker stad att både bo och vistas i. Medborgarlöftet syftar därför till ett effektivare brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete mellan polis, kommun och andra aktörer.

Ängelholmsgatan är en del av stadsområdet Möllevången i Malmö. Gatan är representativ för området när det gäller infrastruktur, boendeformer och verksamheter. Delar av gatan är periodvis också en av



ng påvisar ett behov av insatser för att råda bot. Mätningen visar också att i störningar i utomhusmiljön har stor linn också ett behov av tillsyn av

REDOVISNING AV ARBETET HITTILLS MEDBORGARLÖFTE TILL MÖLLEVÅNGEN OCH RÅDMANSVÅNGEN

DECEMBER 2021

UNCAS DELÄKTIGHET (MAJ 2021)

Som ett komplement till arbetet utvärderades eleven följande skolor, där de enkäter kring sin utvärdering och upplevt trygghet fick vi ta del av genom:

8 trygghetsundersökningar med
70 elevrepresentanter
samt samman
500 enkäter

KORT OM MEDBORGARLÖFTE

Medborgarlöftet till Möllevången och Rådmansvången syftar till att öka tryggheten i området och minska brottsligheten. Medborgarlöftet har ett starkt fokus på brottsförebyggande verksamhet kopplat till barn och unga. Åtgärderna är framtagna med hänsyn till områdets aktuella lägesbild, där ett av underlagen är resultat från polisens årliga trygghetsmätning. Löftet pågår under perioden april 2021 till och med april 2022.

SÄMSTYNN OCH SYNERGIEFFEKTER

Samarbetet mellan polisen, Malmö stad och Fastighetsägare BID Möllevången. Det har inneburit att vi tillfyllt våra specifika kompetenser, kompetenser och resurser i arbetet. Vi har arbetat för att skapa en trygg och gemensam lägesbild och därmed kan vi tillsammans arbeta mot våra gemensamma mål.

AKTUELL LÄGESBILD

Underlaget är polisens årliga trygghetsmätningar, till detta har vi valt att komplettera lägesbilden genom att lyssna på barn, elever, hemska och utomhusmiljön. Dessa resultat har varit till nytta för vårt arbete. Den aktuella lägesbilden visar främst att området präglas av trygga utrymmen, men även att det finns områden och utrymmen som behöver ses över för att bli tryggare för alla som använder dem.

ARBETSMETOD

Arbetet kring medborgarlöftet utgår från boken "Samarbetet i lokalt brottsförebyggande arbete" som BID (Brottsförebyggande rådet) tagit fram i samarbete med Polisstyrelsen och RIKS (Rikspolisstyrelsen och Rikspolisstyrelsen). Främst utgår det gemensamma arbetet från våra åtgärdsplaner som utarbetats tillsammans. Representerar BID, polis och Malmö stad träffas regelbundet för att utvärdera lägesbilden och se till att åtgärderna är effektiva. Målsättningen är att samverka med andra aktörer inom den egna organisationen.



Bild från trygghetsmätningen, oktober 2021

lägesbilden så antar polisen, Malmö integration, Dialog) Möllevången är för Ängelholmsgatan.

r april 2021 till april 2022 kommer

aktörer redovisa tänkta åtgärder och utvärderingsprocessen för

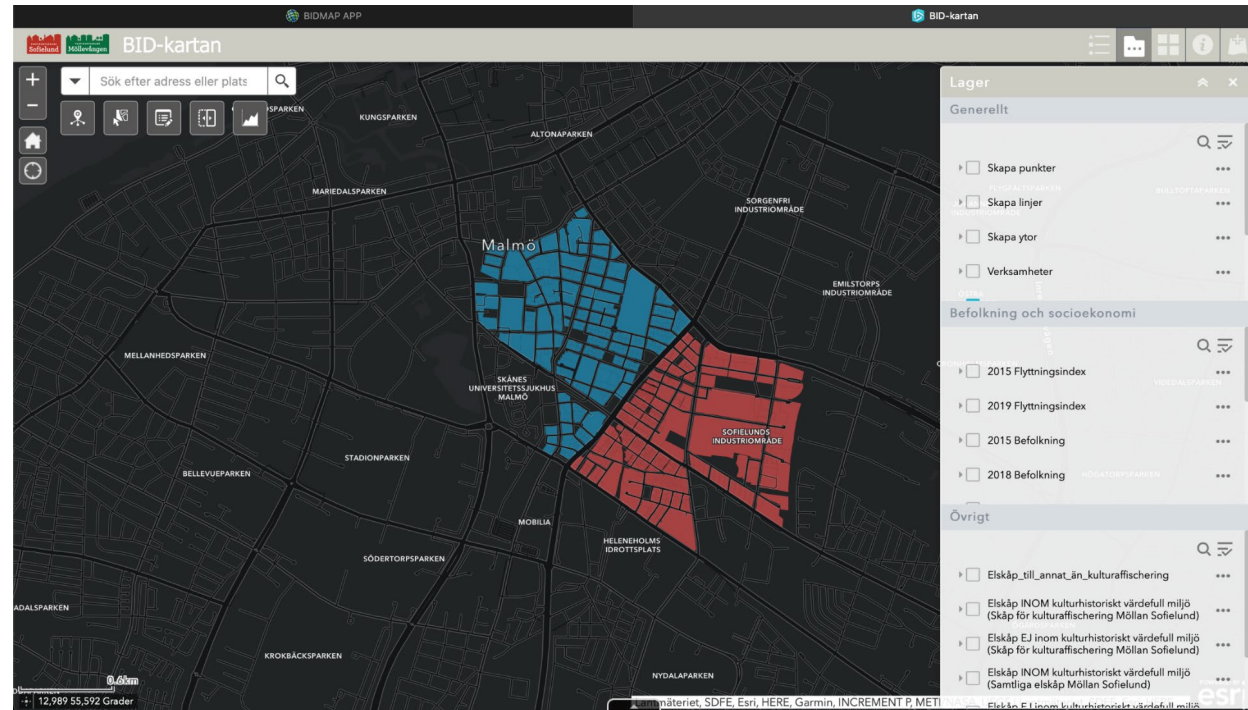
brottsförebyggande genom en stark lokala lägesbilden.

beta med tillsyn av verksamheter till brottsprevention.



BID följer upp och analyserar

BID kartan är både en medlemsförmån och finns i en publik variant. Här samlas analysmaterial som trygghetsvandringar, certifieringar, brottsstatistik per kvartal samt en hel del annat som ska vara ett stöd för arbetet inom BID.





Uppdrag om BID:s till Boverket

Regeringen gav under 2021 Boverket i uppdrag att:

- kartlägga hur olika former av lokal samverkan mellan fastighetsägare, näringsidkare och det allmänna används
- kartlägga svenska erfarenheter.....
- redogöra för det aktuella forskningsläget....
- se över behovet av och efterfrågan på stärkt platssamverkan
- undersöka om det finns några hinder, t.ex. i relevant lagstiftning, för stärkt platssamverkan i Sverige,
- undersöka hur platssamverkan kan bidra till en positiv utveckling i områden.....
- vid behov föreslå åtgärder och lösningar för stärkt platssamverkan
- analysera konsekvenserna av en stärkt platssamverkan för det allmänna, näringslivet och enskilda.



Slutsatser till finansdepartementet

Boverket gör i rapporten följande ställningstaganden

- Möjligheter och begränsningar med platssamverkan behöver bli mer kända.
- Inga formella juridiska hinder för att bedriva frivillig platssamverkan.
- Inget behov av särskild lagstiftning.
- Aktörernas engagemang kan ökas genom ny kunskap.
- Platssamverkan stärks med delaktighet.
- Mer uppföljning, utvärdering och forskning behövs.

<https://bidmalm.se/fastighetsnytt/#ingenlag>



BID process ger effekter på lång sikt



Inom forskning och hur marknaden tidigare arbetat går det att se vissa mönster i åtgärder som bidrar till en osund omflyttning och som ökar en kollektiv styrka.

Bosocialt arbete:

Kommunikation – lyssna på hyresgästerna

Boende miljön – lägenheter och utemiljö

Brukarmedverkan, trappvärdar, boende en resurs

Ungdomarna –sommarjobb, aktiviteter relationerna

Trygghet, trivsel:

Skadegörelse & klottersanering
– nolltolerans, broken windows

Belysning – öka tryggheten i området.

Ordning och reda
– seriös fastighetsförvaltning

Trygghetscertifiering – motverkar den "förstörande" kulturen.

Trygghetsvandring – digitala kvartersmöten, nattvandring. Grannsamverkan

Tryggare Malmö – ett stöd för fastighetsägare

Stolthet:

Konst, kultur –förbättra rykte, skapar stolthet.

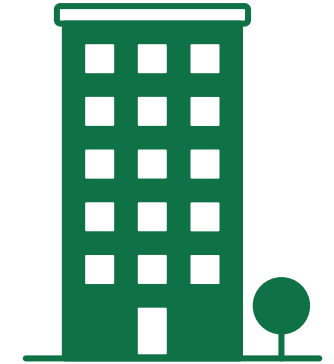
Ryktet:

Upplevelse – tillsammans med medier. Utnyttja appar, hemsidor, Twitter konton, Instagram, Facebook, pressinformation för att sprida det goda som händer. Sprid positiv bild.





Medlemmar om BID 2021



"För att tillsammans med andra påverka och utveckla staden positivt. Bra nätverk att lyfta frågor samt besluta om för att sedan ta actions."

"För att vi tycker det är viktigt att vara med och stödja det förändrings/förbättringsarbetet som sker."

"Möjlighet till kontaktytor med grannfastighetsägare och kommunen, i mån av behov."

"BID ser vi som ett konkret sätt kunna vara delaktiga och bidra till ett bättre framtida Malmö."

"Vill medverka till ett tryggt, säkert och trivsamt område."

"Förbättra och stödja utvecklingen inom närområdet."

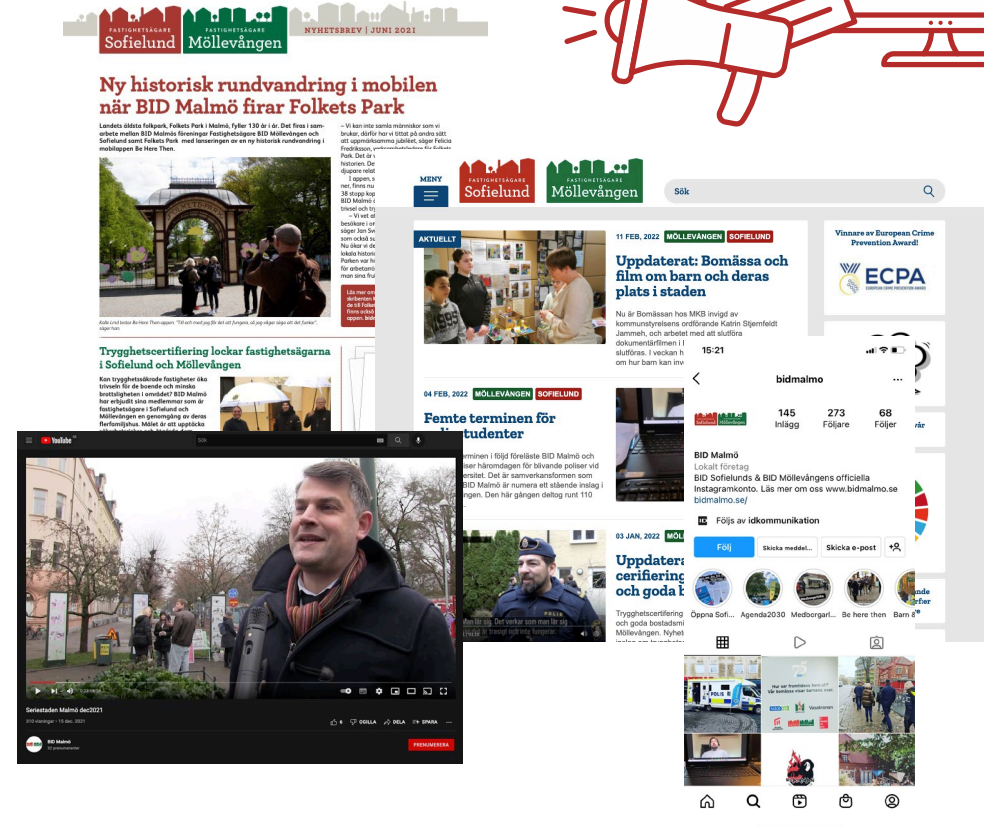
"Gör området till en säker plats för både kollegor och familjer. Och det bästa sättet att göra detta är att gå med i en meningsfull organisation som BID."





Våra plattformar och kanaler

- Hemsida
- Facebook
- Nyhetsbrev
- YouTubekanal
- Instagram
- LinkedIn
- Filmer



Slutord

Det goda samarbetet och den starka viljan till förändring har präglat årets BID-verksamhet. Den håller hög kvalité och tagit tid att inarbeta.

Bakom det goda BID-resultatet finns en utbredd samverkan med olika aktörer och verksamheter –medlemmar, fastighetsägare, staden, bostadsrättsföreningar, byalag, boende, polis, föreningsliv, myndigheter, forskning och folkbildning.

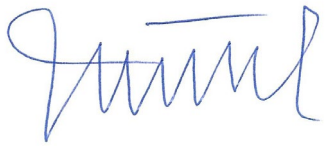
Vår framgångsrika modell står numera också som förebild för andra kommuner. BID har också på olika sätt i positiva ordalag uppmärksammat av både regerings-och riksdagsledamöter.

Under året har Malmö Stad anslagit 750.000 kronor till vår verksamhet, vilket tacksamt använts för att ytterligare utveckla BID-verksamheten.

Till sist! Trots en pågående pandemi kan vi återigen notera ett lysande årsresultat.
Mycket tack vare våra gemensamma insatser.

I samman anda går vi nu in i ett nytt verksamhetsår.

För styrelsen



Jan Svärd
Ordförande

