

VI SÄTTER MALMÖ PÅ KARTAN SOM SERIESTAD



På bidmalmö.se kan du läsa allt om invigningen och vad som händer framöver. Allt finns under vinjetten Seriestaden Malmö.

För drygt en månad sedan invigdes Serieområdet längs Norra Parkgatan. Här har mer än tjugo serietecknare och konstnärer, Malmö stad, fastighetsägarna i BID Malmö samt serieutbildningar och förlag slagit sina påsar ihop för att marknadsföra Seriestaden Malmö.

Serieområdet invigdes av det mycket entusiastiska kommunalrådet Andreas Schönström (S). Det var också han som kläckte idén.

– Min tanke är att det här ska vara ett levande galleri, en miljö som förnyas och väcker lusten att ständigt upptäcka nya saker, säger han. Jag var på besök i Bryssel, och när jag gick runt bland de gamla byggnaderna dök det plötsligt upp en smurf i ett gathörn. Jag blev löjligt glad! Och vi människor är ju sådana att när sådan glädje väcks inom oss så vill vi gärna sprida den. Malmö är ju redan en fantastisk seriestad. Låt oss visa det!

Sagt och gjort, och Andreas Schönström lade fram idén för tekniska nämnden i

Malmö. Politikerna där nappade, och när finansieringen var klar gick det fort.

BID Malmö (som består av föreningarna Fastighetsägare BID Möllevången och Fastighetsägare BID Sofielund) fick i uppdrag att på rekordtid skapa och genomföra en utställning. Resultatet – ett helt serieområde med massor av olika delar: ett trettiotal nytecknade serieaffischer på Folkets parks staket mot Norra Parkgatan, en animerad jättelampa utanför Möllevångsskolan, en separatutställning i rondellen Norra Parkgatan/Kristianstadsgatan, promenadstråk utanför Möllevångsskolan med figurer att hoppa på och – inom kort – också Malmös okända djur i mobilappen Be Here Then.

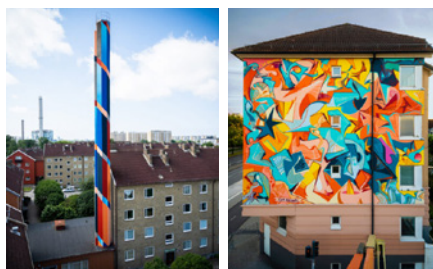


Färgsprakande utsmyckning av fasader

Kvarteren kring Sevedsplan har det senaste decenniet fått mycket uppmärksamhet på grund av problem med öppen droghandel, skjutningar och oseriösa hyresvärdar. Men efter en kraftsamling från Malmö stad, polis och fastighetsägare har tryggheten ökat.

Ett led i arbetet med detta är att skapa fasadmålningar och andra konstnärliga landmärken i samarbete med Artscape. De är mest kända för just sina storskaliga väggmålningar, men i år har de för första gången låtit färglägga också en fyrtio meter hög skorsten nära Sevedsplan.

Arbetet har skett i samarbete med BID Malmö och projektet Case Sofielund, som tidigare samverkat med Artscape kring Robbin Carlzons målningar på Kristianstadsgatan.



Läs mer om Artscape på bidmalmö.se

SERIEOMRÅDET:

Hitta Malmös okända djur



Charlotte Rodenstedt, Jenny Holmlund och Jimmy Wallin brainstormar kring BID Malmös senaste äventyr i Serieområdet. Använd din mobiltelefon för att hitta Malmös okända djur. Jimmy och Charlotte är etablerade illustratörer och författare och nu samarbetar de om frågesportspromenaden för hela familjen som ska upptäcka Malmös okända djur.



Illustration: Jimmy Wallin

GÖR SÅ HÄR!

Så här kan du vara med och leta efter Malmös okända djur: Ladda ner appen Be Here Then i din smartphone: App Store för Iphone och Google Play för Android. Klicka på en av kartans blåa äventyrsluppar, sedan är du igång. Du hittar mer på bidmalmö.se.

I mitten av december startar jakten på Malmös okända djur. Alla kan delta och med sin mobiltelefon följa zoologen Theobald Ludentoft i hans sökande längs Norra Parkgatan.

Den spännande jakten är sista delen i BID Malmös och stadens arrangemang Serieområdet, en satsning som under de senaste veckorna satt Malmö på kartan som serietecknarstad. Redan finns de uppmärksammade konstverken och målade parkbänkarna i rondellen vid Kristianstadsgatan, affischerna längs Folkets Park, jättelampan med silhuetter och gatukonsten utanför Möllevångsskolan.

Idéerna och påhitten flödar

Jimmy Wallin, tecknare och författare, Charlotte Rodenstedt, grafisk designer och storyteller, samt Jenny Holmlund, serietecknare och barnboksförfattare, är i full gång med att skapa de äventyr som handlar om Malmös okända djur. Alla tre har redan bidragit med sin konst i arrangemanget, men det här är något annorlunda. Idéerna och påhitten flödar när de träffas.

Jimmy Wallin blir huvudpersonen

Theobald Ludentoft som letar över hela världen efter okända djur. När någon undrar varför han tror att det finns okända djur i Malmö kommer hans svar blixtnabbt: Alla vill väl vara i Malmö?

En del av appen Be Here Then

"Malmös okända djur" blir ett tillägg till appen Be Here Then, som skapats av Charlotte Rodenstedt. Det bygger på att deltagarna leds runt i kvarteren av mellan fem och sju olika markörer som innehåller både stopp och fakta kopplade till en quiz. Det blir frågor som bland annat handlar om trafiksäkerhet och renhållning.

– Målgruppen är barn mellan fem och tio år, men tanken är att hela familjen ska bli nyfiken och ge sig ut på en lekfull vandring, säger Jenny Holmlund.

En egensinnig karaktär

Jimmy Wallin har samlat rekvisita till sin roll som zoologen Theobald Ludentoft. Tropikhatt och förstöringsglas ligger intill honom, och det är han som har skapat den egensinnige karaktären.

– På en promenad såg jag en fågelholk i ett träd och tog en bild, berättar han. Sedan började jag leka och satte dit ett egendomligt djur som ingen sett förut, och det var nog de första tankarna på det som vi sysslar med nu.

Läs mer om serieområdet på bidmalmö.se.

Justitiedepartementet föreslår stärkt skydd för hyresgäster och bostadsrättsföreningar

Nu föreslår justitiedepartementet och politiker i Malmö stärkt skydd för hyresgäster och bostadsrättsföreningar i linje med vad BID Malmö har föreslagit. Fastighetsägarna föreslår fyra konkreta åtgärder för att lättare vråka kriminella lokalhyresgäster.

Förslagen duggar tätt efter den debatt som Fastighetsägare BID Sofielund och Fastighetsägare BID

Möllevången dragit igång för att stärka den seriösa fastighetsmarknaden. Ett av förslagen är en certifieringsmodell för att hindra icke seriösa fastighetsägare från att hyra ut bostäder.

Från BID Malmö har vi även tryckt på för att stärka skyddet för att förhindra kapning av bostadsrättsföreningar.

Läs mer om justitiedepartementets förslag på bidmalmö.se.

BID Malmö deltar i arbetet med medborgarlöften

Fastighetsägare BID Sofielund och Fastighetsägare BID Möllevången deltar aktivt (och har även skrivit under) i arbetet kring medborgarlöften. Tankar finns på fler platser för detta. Parallellt med detta arbete pågår också trygghetsvandringar och allt arbetet sker i samverkan med SSPF (skola, social, polis och fritid).

Följ processerna på bidmalmö.se.

Nu drar vi igång med serier på elskåpen i BID Malmös områden

Tillsammans med vår medlem E.ON inleder BID Malmö nu en satsning på kultur-reklam på elskåp i föreningarnas områden. Här informerar vi om kultur- och fritidsaktiviteter i Malmö – en process som tekniska nämnden i staden gett klartecken för att testa under en längre period.

Målet är att snygga upp våra elskåp och ge kulturutövare chansen att synas rejält – inte minst efter en krävande pandemitid. Det är här som vi vill fortsätta utveckla Malmö som seriestad tillsammans med tecknare, E.ON, Story House Egmont och Kulturreklam.

– Vi vill bidra till att fler serietecknare och illustratörer ska kunna synas i Malmö. På så sätt kan vi visa många besökare på den mångfald av serieskapande som finns här, säger Hjalmar Falck som är verksamhetschef för de båda föreningarna inom BID Malmö.

Start troligen i december

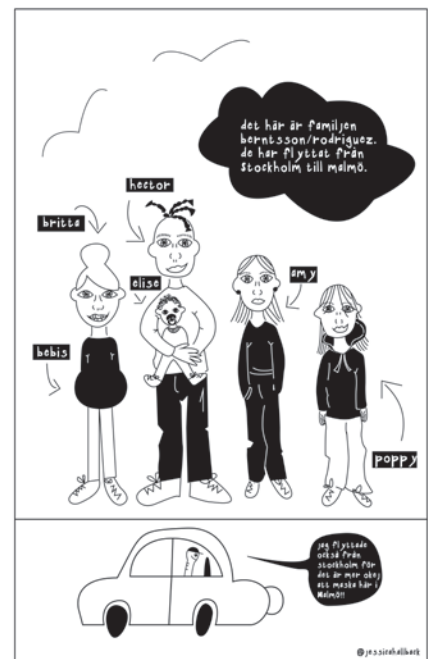
– Tillsammans med etablerade tecknare som är rådgivare för oss kan vi snart dra igång arbetet, kanske redan i december.

Det är lite beroende på väderlek, men håll bara utkik så dyker det upp serier efter hand på elskåpen. Och så hoppas vi att alla är rädda både om elskåpen och det som finns på dem för att stödja kulturlivet i våra områden och staden.

En hel del annat lär också hända när det gäller det fortsatta arbetet med att sätta staden på kartan som seriestad, avslöjar Hjalmar Falck.

– Ja, vi har tankar på att foliera en del elskåp för att på så sätt kunna visa upp Malmös historia och en del kända personer. Dessutom sätter vi oss i början på nästa år ner för att tillsammans med staden och kulturutövare titta på hur vi kan fortsätta att utveckla temat Seriestaden.

Läs mer under Seriestaden Malmö på bidmalmö.se.



Redan här i nyhetsbrevet kan vi avslöja en teckning som kommer att dyka upp på något av elskåpen i våra områden. Tecknaren känns kanske igen? Just det: Jessica Hallbäck.



POSITIV UTVECKLING I MALMÖ

Det är mycket positiva siffror för Malmö i senaste trygghetsmätningen. God samverkan med staden, medborgarlöften, samarbete kulturlivet och samverkansmodellen BID bidrar på lång sikt till en ökad trygghet.

– Det är en positiv utveckling på många plan och jag ser det som ett kvitto på att vår förflyttning för att verka nära och tillsammans med medborgarna, bland annat med områdespoliser, har gett resultat, säger polisområdeschefen Petra Stenkula, när mätningen presenteras.

God samverkan med Malmö stad, medborgarlöften, medborgardialoger och samarbete med lokalsamhället är viktiga hörnstenar i polisens trygghetsskapande strategi. Även initiativ som Sluta Skjut och samverkansmodellen BID (Boende, Integration, Dialog) bidrar på lång sikt till en ökad trygghet.

Även om inte S. Sofielund lyfts från listan över särskilt utsatta områden är de positiva tendenserna tydliga. Mer bekymmersamt är området Möllevången. Men många insatser är på gång.

För Möllevången visar det senaste resultatet från polisens trygghetsmätning 2021 på en ökning av problemindex från

förra mätningen – den högsta siffran bland Malmös stadsdelar. Enligt mätningen är det framför allt situationer kopplade till otmusshusstörningar och missbruksproblem som är fortsatt hög och i vissa delar alarmerande. Den konkreta känslan av otrygghet har också ökat något. Problem med nedskräpning och skadegörelse är också fortsatt ett mycket påtagligt problem.

I Sofielund och S Sofielund visar mätningen en minskning av problem-index från förra mätningen. Siffran är den lägsta sedan 2010 och har minskat stadigt från år till år. Enligt mätningen är det framför allt i situationer kopplade till missbruksproblem som man kan se en tydlig minskning. Nedskräpning är dock ett fortsatt mycket påtagligt problem medan skadegörelsen har minskat. I övrigt ökar känslan av trygghet i området och man kan överlag se en positiv effekt i Seved och södra Sofielund.

Fotnot: Problemindex visar utvecklingen över tid och är ett genomsnittsvärde. Läs mer på bidmalmö.se.

NATURMOLNET OCH VÄXTVÄRKET PRISADE



Foto: Marie-Bosund Hedberg

Växtväcket har fått Malmö stads pris som vinnare av Årets föreningsinsats 2020 för sitt arbete med trädgården Naturmolnet i Sofielund. Men framtiden är oviss för den populära mötesplatsen när EU-finansieringen upphör i februari 2022.

Naturmolnet är en tidigare ödetomt i hörnet av Palmgatan och Rolfsgatan i norra Sofielund, och invigdes i september 2020. Tillsammans med Fastighetsägare BID Sofielund, medlemmen Kungsliden och flera olika föreningar har Växtväcket röjt, byggt, odlat och på så sätt skapat en mötesplats för alla.

Naturmolnet döptes av en skolklass på Kastanjeskolan och har besökts av hundratals förskolebarn och elever från de närliggande skolorna för temaundervisning om natur och miljö. Platsen har också blivit en musikscen och många boende har valt att fira födelsedagar och andra bemerkelsedagar här. Nu ser aktörerna över möjligheter att rädda platsen och hoppas fler vill vara med.

Läs mer om Naturmolnet på bidmalmö.se.

– Boendeflyttande är mycket viktigt



Frida Lind är nyutträd fastighetschef på MKB med ansvar för företagets fastigheter i bland annat Sofielund och Rosengård.

Man kan lugnt säga att Frida Lind har kunnat följa MKB:s utveckling inifrån under flera år. Hon började som sommarjobbare för tretton år sedan och har därefter haft flera olika roller inom bolaget. Nu har hon börjat som fastighetschef för bland annat Sofielund och Möllevången.

– Jag gillar min strategiska roll. Där får jag jobba långsiktigt och möta både personal och kunder, säger hon.

I maj fick Frida Lind jobbet som en av tre fastighetschefer i Malmö kommunala fastighetsbolag, MKB Fastighets AB. Hon har ansvar för cirka 9 000 lägenheter i Seved, Möllevången, City, Segevång, Katrinelund, Rosengård, Persborg, Sorgenfri och Annelund.

Några av områdena har klassats som "särskilt utsatta" av polisen. MKB har som mål att år 2030 ska inget av MKB:s områden vara särskilt utsatt eller klassas som riskområde.

– De särskilt utsatta områdena har stora möjligheter men också utmaningar, säger Frida Lind.

Med sina erfarenheter på nära håll kan hon se tio år tillbaka i tiden och jämföra hur vardagen i Rosengård och Sofielund såg ut då med hur det är idag.

Långsiktig process

– Det har varit en systematisk långsiktig process att sätta in åtgärder, såväl förebyggande som direkt vid olika händelser, säger hon. Man får aldrig normalisera det som har blivit en felaktig struktur. Polisens senaste trygghetsmätning visar att alltför i Sofielund känner ökad trygghet, och där har bland annat övervakningskamerorna som till exempel finns här utanför vid Sevedsplan och vid några av gatorna i kvarteret varit till hjälp.

Som MKB:s fastighetschef i Sofielund och Möllevången sitter Frida Lind med i både Fastighetsägare BID Sofielunds och Fastighetsägare BID Möllevångens



Allt fler känner en ökad trygghet i kvarteren och där har kameror varit till stor hjälp.

styrelser. Hon pekar gärna på det nyttiga och effektiva samarbetet mellan de olika aktörerna – polisen, staden, fastighets- och gatukontoret, näringsidkare, fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och andra organisationer.

– Alla enskilda insatser blir större när vi samverkar än om vi skulle jobbat var för sig, försäkrar hon. Tänk vilket enormt nätverk som vi har till vår hjälp. För mig är det viktigt att vi arbetar i processer som får ta tid. Det har drivits många tidsbegränsade projekt genom åren men de uppfattas oftast som experiment bland de boende.

Läs hela intervjun med Frida Lind på bidmalmö.se. Här kan du även läsa fler till exempel om Tannia Rosander Fazliu, områdeschef på Victoria Park, Malmö.

Text och foto: Marie Bosund Hedberg

Sevedsplan blir sommartorg nästa år

Det har varit många förslag på hur torgytan på Sevedsplan kan utvecklas. Möjligheter för torghandel, förslag på belysningar och bättre lekplatser har varit några av förslagen från Fastighetsägare BID Sofielund och boende.

Nu ser torget ut att kunna bli ett sommartorg. I ett glädjande beslut som tekniska nämnden tagit står det så här:

”Genom att anordna ett aktivitetstorg som sommartorg 2022 finns en möjlighet att sprida sommarkänslan till en mindre central plats i Malmö. Ur det

perspektivet ser förvaltningen flera fördelar med att utveckla Sevedsplan till ett sommartorg.”

I beslutet betonas att innehåll och ramar för torget ska göras i samarbete med föreningslivet i området och boende.

– Det är bra att medel nu skjuts till för aktiviteter och att fler involveras, som inte alltid syns och hörs. Här finns en hel del som kan bidra. Det här kan också locka till att utbudet av verksamheter ökar i området, menar verksamhetschefen för BID Sofielund, Hjalmar Falck.

Sommargator på plats

Även konceptet med sommargator utvecklas och nu är beslutet taget att Claesgatan mellan Sofielundsvägen och Ahlmansgatan blir sommargata under två år till samt att Ängelholmsgatan som ärvne är en BID gata med medborgarlöfte, blir sommargata under ytterligare två år. Här är det sträckningen mellan Kristianstadsgatan och Simrishamnsgatan.



Fastighetsägare BID Sofielund och **Fastighetsägare BID Möllevången** samverkar under samlingsnamnet BID Malmö för att öka trivselen i våra områden. BID-processen är ett verktyg i stadsutveckling med fokus på seriös fastighetsförvaltning och goda boendemiljöer. BID i Malmö står för Boende, Integration och Dialog och är ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, bostadsrättsföreningar och byalag. BID Malmö bygger på nära samverkan med staden, föreningslivet, myndigheter och forskning. **Besöksadress:** Nobelvägen 23 respektive Friisgatan 14, Malmö. **Postadresser:** Idungsgatan 2, 214 30 Malmö respektive Friisgatan 14, 211 46 Malmö. **Telefon:** 0733-83 53 51. **E-post:** info@bidmalmö.se **Webbplats:** bidmalmö.se **Ansvarig utgivare:** Hjalmar Falck, hjalmar.falck@bidmalmö.se