



Till Kommunstyrelsen

Genom skrivelse till Fastighetsägare BID Sofielund har vi tagit del av information kring planerad flytt av narkotikaboende på Sigtunagatan till Lönngården i Sofielund. I och med flytten genomförs då en flytt av boende med alkoholmissbruk på Lönngården till Kv Mjödets på Kirseberg.

Det här är en rockad som bekymrar oss mycket. Vi har sedan 2010, från områdesprogram och därefter starten av Fastighetsägare BID Sofielund 2014, målmedvetet och i samverkan med staden, myndigheter, byalag, bostadsrättsföreningar, civilsamhället och med våra fastighetsägare vänt en oerhört negativ spiral i området till ett område som är tryggt och säkert, rent och snyggt.

Då präglades området av en stor grupp unga män (i runda tal ett 40-tal) som var djupt involverade i kriminalitet, försäljning av droger och hot och trakasserier. Området präglades av stor nedskräpning, klotter och ett antal fastighetsägare som betraktades som rena slumvärdar. Miljöer i området inbjöd till många kriminogena zoner. Det här har vänts helt och sedan 2018 har området genomgått en mycket positiv förändring. Idag pratar vi om en handfull individer, som fortfarande sysslar med droger i området och tyvärr en liten försämring vad gäller nedskräpning.

Under 2019 blev S Sofielund och samverkansprocessen uttaget till att tävla i den stora Europeiska tävlingen EUCPA, European Crime Award. Vårt arbete hamnade på första plats av 20 deltagande länder i Europa, som ett lysande exempel på brottspreventivt arbete. Samtal började inom föreningen med polisen att det kan vara dags att lyfta S Sofielund från listan över Sveriges "särskilt utsatta områden". Dock har vi valt i samråd med polisen med tanke på att det fortfarande finns en del utmaningar i området att inte genomföra detta.

Trygghetsmätningarna från 2016 ger tydliga signaler på den förbättring som finns i området. Här ses en tydlig nedgång av generella problembilden – från ett index 2016 på 3,28 till 2020 då två mätningar genomfördes och som resulterade i ett index under våren på 2,63 och hösten på 2,47. Trenden håller i sig under 2021.

Det här arbetet riskeras i samband med en eventuell flytt av narkotikaboendet med 40 boende på Sigtunagatan till Lönngården på Sofielund. I samtal med ASF så har vi betonat riskerna med att göra flytten, som riskerar att locka till sig droghandel i området, en nyrekrytering unga (som vi idag har fått bukt med nästan helt) samt att det här kan bli ingångar till kriminalitet. Vi har förstått i samtal med ASF att för att tjäna ihop till droganvändning, som de har rätt att använda i sina boenden på Sigtunagatan, så sker det genom bland annat prostitution och stölder.

Varför det inte går att lägga boendet på förslaget som fanns från början vid Mobilia så har vi fått svaret att det är för dyrt. Även Oxie har nämnts men då hamnar de boende för långt ifrån "sina nätverk i centrum".

På Lönngården finns runt 35 boende med att alkoholmissbruk, där många rehabiliterats och där de bott i många år. BID Sofielund har med polisen haft ett antal besök då det ibland uppstått oro i kvarteren, men problem har alltid gått att lösa. Distriktsläkare på Lunden och även ordförande i

medlemmen Byalaget Sofia varnar för att flytta boendet till Kirseberg. Lunden har varit Lönngårdens vårdcentral under alla åren och många av de boende är förskräckta över att behöva ryckas upp.

Vi är medvetna om att alla måste hjälpas åt att stödja människor, som hamnat i beroende och har stora svårigheter att klara sig. Men här görs en otjänst för alla när man planerar en flytt av narkomanboende till Sofielund och Lönngården - som ligger 150 meter från Gullängsparken med parklek och förskola samt 400 meter från Seved och Rasmusgatan.

Det är ingen tvekan att det här är en olämplig placering, som riskerar att äventyra allt det arbete som lagts ner i området och där S Sofielund/Seved fortfarande är ett särskilt utsatt område.

Flera boende, verksamheter, vården samt även myndigheter uttrycker tvivel och vi vill be kommunstyrelsen se över ärendet och tillsammans med oss berörda i området (som inte kommit till tals i frågan) gör en noggrann konsekvensanalys. Farhågorna är för stora för att bara ta ett beslut om att genomföra denna flyttrockad.

För Fastighetsägare BID Sofielund

Med vänlig hälsning, Malmö 2021-12-02

Hjalmar Falck, Verksamhetschef

Fastighetsägare BID Sofielund & Fastighetsägare BID Möllevången

Kontakt: hjalmar.falck@bidmalmose.se +46 733 83 53 51

Länkar till texter i ärendet

<https://bidmalmose.se/flytta-narkotikamissbrukare-till-sofielund/>

<https://www.sydsvenskan.se/2021-11-26/lakare-kritisk-mot-planen-att-tvangsflytta-kocken-med-grannar>

<https://www.sydsvenskan.se/2021-11-25/kocken-och-hans-alkoholiserade-grannar-kan-tvingas-flytta>

<https://bidmalmose.se/senaste-trygghetsmatningen/>



Fastighetsägare BID Sofielund och Fastighetsägare BID Möllevången samverkar under samlingsnamnet BID Malmö för att öka trivseln i våra områden. BID-processen är ett verktyg i stadsutveckling med fokus på seriös fastighetsförvaltning och goda boendemiljöer. BID i Malmö står för Boende, Integration och Dialog och är ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, staden, bostadsrättsföreningar och byalag. BID Malmö bygger på nära samverkan med boende, staden, föreningslivet, myndigheter och forskning.