

Ny historisk rundvandring i mobilen när BID Malmö firar Folkets Park

Landets äldsta folkpark, Folkets Park i Malmö, fyller 130 år i år. Det firas i samarbete mellan BID Malmös föreningar Fastighetsägare BID Möllevången och Sofielund samt Folkets Park med lanseringen av en ny historisk rundvandring i mobilappen Be Here Then.



Kalle Lind testar Be Here Then-appen. "Till och med jag får det att fungera, så jag vågar säga att det funkar", säger han.

– Vi kan inte samla människor som vi brukar, därför har vi tittat på andra sätt att uppmärksamma jubiléet, säger Felicia Fredriksson, verksamhetsledare för Folkets Park. Det är viktigt att sprida kunskap om historien. Det skapar förståelse och en djupare relation till platsen.

I appen, som är gratis för alla att ladda ner, finns nu en helt ny vandringstur med 38 stopp kopplade till Folkets Park. För BID Malmö är detta ett sätt att bidra till trivsel och trygghet i området.

– Vi vet att ett ökat flöde boende och besökare i området skapar samhörighet, säger Jan Svärd, BID Malmös ordförande som också suttit styrelsen för Folkets Park. Nu ökar vi dessutom kunskapen kring vår lokala historia i våra områden och vår park. Parken var historiskt en samlingspunkt för arbetarrörelsen. Till exempel hade man sina frukostar här på första maj.

Läs mer om appen och om Malmöskribenten Kalle Lind och hans förhållande till Folkets Park på vår webbplats. Här finns också länkar för nedladdning av appen. bidmalmö.se

Trygghetscertifiering lockar fastighetsägarna i Sofielund och Möllevången

Kan trygghetssäkrade fastigheter öka trivselen för de boende och minska brottsligheten i området? BID Malmö har erbjudit sina medlemmar som är fastighetsägare i Sofielund och Möllevången en genomgång av deras flerfamiljshus. Målet är att upptäcka säkerhetsrisker och åtgärda dem.

Det är Länsförsäkringar Skåne som genomför fastighetsbesiktningarna. Tillsammans med representanter från fastighetsbolaget går man igenom alla allmänna utrymmen, både utomhus och inomhus. 59 konkreta punkter i ett trygghetsprotokoll är utgångspunkt för undersökningen.

– Det finns detaljer som det är enkla att notera, till exempel källare eller låsta förråd som inte används av hyresgästerna utan i stället har blivit tillhåll för olagliga verksamheter. Det är inte ovanligt att fastighetsägarna "glömmer" de gemensamma ytor, man fokuserar på



Besiktning sker i alla väder. Maria Nilsson, HSB Malmö, Besar Morina, kundvärd HSB Sundsfastigheter, och Jörgen Åkesson, HSB Sundsfastigheter.

underhållet av lägenheterna. Det säger Kenneth Johansson, trygghetsutvecklare på Länsförsäkringar Skåne.

Läs mer om trygghetscertifieringar på bidmalmö.se



Trygghetscertifiering på Möllevången

Nu har vi delat ut tre certifikat och fler är på gång. Läs mer om forskning kring besiktningar på bidmalmö.se och vill du att din fastighet ska vara med – hör av dig!



**FOTBOLL
+ BID MALMÖ
= SANT**

Yngre tjejlaget Heleneholms SK.

Man behöver inte vara fotbollstokig för att glädja sig åt hur Heleneholms SK har byggt upp två lag med tjejer: Flickor 2004–2007 och Flickor 2008–2010. För ett år sedan visste de knappt hur man sparkar på en boll.

– Vi kom på att vi saknade tjejer som spelade fotboll. Därför gjorde vi en stor satsning förra sommaren, berättar Ahmed Mohamud, sekreterare i Heleneholms SK. Vi i styrelsen var på Augustenborgsskolan, Söderkullaskolan, Nydalaskolan, Stenkullaskolan, Munkhätteskolan och Seved för att hitta tjejer som ville vara med i fotbollslaget som vi ville starta. Vi pratade med ungdomarna och deras föräldrar och vi spelade till och med fotboll på Sevedsplan. Det väckte uppmärksamhet bland dem som satt på torget och vi fick igång ett intresse.

– Vi tränar alltid tillsammans på Heleneholms fotbollsplan och det dröjde inte länge förrän vi var över fyrtio spelare, berättar tränaren Valbone Mehmeti. För att det skulle bli hanterligt skapade vi två lag efter tjejernas ålder: Flickor 2004–2007 och Flickor 2008–2010. Nu spelar båda lagen i Skåne-serien.

Läs mer på bidmalmo.se



SEMINARIUM OM
BARN OCH UNGAS NÄRMILJÖ:

– Barnen måste få påverka sin egen vardag

Under det senaste året har BID Malmö med hjälp av fyra grundskolor och tio förskolor i Sofielund och Möllevången undersökt hur barn och unga uppfattar sin närmiljö och hur de vill påverka den.

Undersökningen har genomförts tillsammans med SSPF (skola, social, polis, fritid), Pedagogisk inspiration i Malmö, Kreativt lärcentrum och förskoleförvaltningen i Malmö. Resultaten och analyserna presenterades nyligen vid seminariet *Barn & unga i stadsutveckling*. Symboliskt nog var det de ungas framträdanden på podiet och förskolebarnens filmer och teckningar som fångade publiken allra mest.

Men även många av de inbjudna var mycket engagerade. Deltog gjorde både politiker och tjänstemän från Malmö stad, representanter för dem som deltagit i arbetet med undersökningen – samt naturligtvis skolelever och BID Malmö.

Läs mer på bidmalmo.se om vad talarna hade att säga om hur man bygger en stad där både barn och vuxna vill vistas och känner sig hemma, om trångboddhet, mobbing, tjejers ut-satthet, föreningslivets roll, skolpersonalens och fastighetsägarnas roll samt resultatet av barn-ens undersökning av sin närmiljö.

UNIK PROCESS MED BARN OCH UNGA KRING STADS- UTVECKLING



Regeringen vill se ett större utrymme för barn och barns behov när man bygger en stad och barns rättigheter ska få större plats i stadsutvecklingen. Det var ingången till BID Malmö, Fastighetsägare BID Sofielund och BID Möllevången, för att undersöka barns och ungas perspektiv. Det ledde fram till tre spår som presenterades på seminariet – ”Ta hänget på allvar”, ”Var får vi egentligen ”hänga” och ”Barnens berättelser om något som vi inte visste”.

– Det behövs fler mötesplatser där unga kan hänga, konstaterade Mohamed Mrhat Badawi, 16 år, från Sofielundsskolan och en av dem som genomfört enkäten. Många unga upplever Malmö som alla andras stad, inte deras. Diana Barazi var sommarpraktikant på TiF för tre år sedan och numera är hon projektledare där samtidigt som hon studerar till civilingenjör inom medicin och teknik. Hon presenterade seminariets andra spår och lyfte fram fyra slutsatser att ta på allvar: pågående droghandel, mobbing och otrygga miljöer, kunskapsbrist om föreningsliv och att Folkets park behöver bli en mötesplats.

Seminariets tredje spår lyfte fram engagemanget hos personal och barn från de tio förskolorna i Sofielund och Möllevången. Under några månader har de fått upptäcka och undersöka sin närmiljö, filma och rita det som de upplever och även bygga en utställning som visar hur de vill ha det i framtiden.

– Barnens utställning har blivit en succé, sade Jeanette Berga. Och det är deras egna synpunkter som kommit fram, ingenting har kommit från oss.

Seminariet avslutades med frågan om vad som ska hända och där politiker pekar på att förändringar inte bara skulle vara ord utan leda till handling.

– Det är bra om ungdomar involveras i det som är deras frågor även i fortsättningen, sade Diana Barazi. Om förvaltningarna vill veta mera så kan man göra årliga undersökningar om vad ungdomarna tycker – och det ska vara ungdomar som gör undersökningen. Läs mer på bid.malmo.se

Brottsförebyggande ordningsvakter på Möllevångstorget

Efter fyra års förberedelser har de kommunala ordningsvakterna börjat jobba på Möllevångstorget och i kvarteren där omkring.

– Det är ett område som sticker ut i polisens trygghetsmätningar och vårt mål är att skapa dialog och gemenskap med boende, näringsliv och alla de som rör sig här, säger Annika Arkenheim, säkerhetssamordnare i Malmö stad.

Kommunala ordningsvakter arbetar utifrån ordningslagen. Det innebär att de har större befogenheter än väktare som övervakar vid till exempel köpcentra och tågstationer. En ordningsvakt är specialutbildad och får avvisa, avlägsna och omhänderta personer som stör den allmänna ordningen, men det är endast polisen som kan gripa en misstänkt.

– Ordningsvakterna på Möllan blir ett komplement till polisen. För att skilja andra ordningsvakter från dem som går på Möllan så har vi valt att de ska ha en bricka på bröstet med Malmö stads logga på, berättar Annika Arkenheim.

Läs mer på bidmalmö.se



Annika Arkenheim, säkerhetssamordnare i Malmö stad.

KOMMUNALRÅD I MALMÖ:

– Ordningsvakterna ska skapa förtroende!

– Jag hoppas att de kommunala ordningsvakterna, som är ett komplement till polisens arbete, kommer att ge positiva effekter i tryggheten i kombination med alla andra aktörers insatser, säger Sedat Arif, (S), kommunalråd och ordförande i Malmö arbetsmarknads- och socialnämnd.

– Ordningsvakterna ute i fält ska skapa förtroende och därför är den sociala biten otroligt viktig, liksom att Malmö stad är med i urval och rekrytering.

Även Roko Kursar (L), kommunalråd och vice ordförande i kommunstyrelsen, ser ordningsvakter som ett starkt förebyggande komplement.

Läs mer om hur Malmö politiker ser på kommunala ordningsvakter på vår bidmalmö.se



Peter Hjalmar, E.ON:s regionchef syd, räcker över mässingsskylten till Viktor Baum, projektledare på E.ON syd, som ser till att den kommer på plats.

Historisk mässingsskylt pryder konstverket Paradise Lost

Malmö kommun har utsett Robbin Carlzons stora muralmålning på E.ON:s transformatorstation vid Möllevångstorget till ett permanent konstverk. Hädanefter kommer mässingsskylten på plats och nu arbetar BID Malmö och E.ON för att hela byggnaden ska dekoreras med gatukonst och att området i hjärtat av Malmö ska bli en rekreationsplats.

Robbin Carlzon bor i kvarteret och blev kontrakterad för uppdraget av den ideella föreningen Artscape, en av världens ledande organisationer för gatukonst. Sedan 2014 arbetar Artscape för att lyfta fram gatukonsten i Sverige. Hittills har man styrt projekt i över 30 kommuner och skapat 150 muralmålningar. Nu är man tillbaka i Malmö för nya uppdrag i Sofielund och Möllevången.

– Vår och E.ON:s tanke med det nya projektet är att få arbeta tillsammans med lokala konstnärer, säger Gustav Törnqvist

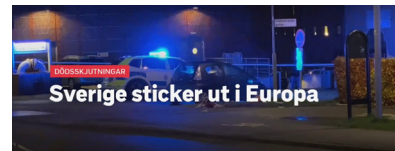
som är projektledare på Artscape.

Peter Hjalmar är regionchef Syd i E.ON. Han vill lyfta fram BID Malmö som en samarbetspartner som passar väl in i E.ON:s klimatmål med ansvar för viktig infrastruktur.

– Vi finns i folks vardag och tillsammans kan vi skapa en bra miljö, säger Peter Hjalmar. Trenden utomlands går mot samarbeten med andra samhällsfunktioner, där E.ON engagerar sig i olika samarbeten.

Läs mer på bidmalmö.se

En lösning på våldet kan finnas i BID-processen i Malmö



I Malmö minskar antalet dödsskjutningar. När Brottsförebyggandet rådet (BRÅ) visar andra siffror i Sverige kanske en lösning finns i Sofielund och Malmö BID-process.

Nyligen besöktes Fastighetsägare BID Sofielund och Seved av SVT:s reporter Diamant Salihu, som har uppmärksammat det prisbelönta arbete som gjorts inom BID-processen med fastighetsägare, staden, polisen, olika aktörer och i samarbete med Malmö universitet.

När Brå nu presenterat sin rapport med dystra siffror över dödsskjutningar toppar Sverige listan i Europa. Men i Sofielund i Malmö – och särskilt i Sevedsområdet, som är ett av polisens "särskilt utsatta områden" – är trenden en helt annan. Skjutningar, öppen drog-försäljning, kriminalitet, nedskräpning har minskat avsevärt. "Det är som natt och dag och som ett 'pensionärsområde'", är numera en del av beskrivningarna.

Framgångsfaktorn är det arbete som fastighetsägare inledde i 2014 med målet att minska otrygghet och omflyttning, och då de tog krafttag för att skapa ett trivsamt område.

Läs mer på bidmalmö.se

Två medborgarlöften skrivna inom BID Möllevången



Nu är två medborgarlöften skrivna inom BID Möllevången: ett för Ängelholmsgatan och ett för Möllevången och Rådmanstvången. Löfterna gäller under perioden april 2021–april 2022. Båda medborgarlöfterna syftar till att öka tryggheten i området och minska brottsligheten. Medborgarlöftet har ett starkt fokus på förebyggande verksamhet kopplat till barn och unga. Åtgärderna är framtagna med hänsyn till områdets aktuella lägesbild, där ett underlag är resultat från polisens årliga trygghetsmätning.

Läs mer på bidmalmö.se – sök på Medborgarlöften.

Upptäck "Föreningscenter Nobel 21" – en plattform och brygga mellan civilsamhället, staden och näringslivet

– Här utvecklar vi tillsammans med många aktörer nya idéer och kunskap om varandra, säger verksamhetsutvecklare Jeanette Berga. Föreningscentret har möteslokaler som är bopningsbara och kafédelen kan erbjuda kaffe hela dagen. Om man vill byta arbetsmiljö så varför inte sitta i vårt open work space? Föreningscentret är en öppen plats där alla kan ta del av workshops, seminarier och utbildningar för föreningslivet och för Malmö stads förvaltningar.

– Vi har skapat en dragspelslösning för föreningar som innebär att de kan välja att enbart ha sin postadress här och ta del av gemenskapen – eller välja att ha ett mikrokontor här på centret, säger Jeanette Berga. Intresserad av att hyra möteslokal eller vid andra frågor: mejla jeanette@malmoideella.se

Lyder din fastighet under den nya IMD-lagen?

Lagen om individuell mätning och debitering (IMD) för värme i befintliga flerbostadshus träder i kraft den 1 juli 2021. Lagen gäller alla flerbostadshus i Malmö med en energiprestanda som, uttryckt som ett primärenergital, överstiger 200 kWh per kvadratmeter och år.

Energi- och klimatrådgivningen i Malmö stad vill, genom uppdrag från Energimyndigheten, inspirera och stötta dem som omfattas av nya lagen att genomföra lönsamma energieffektiviserande åtgärder.

Vill du veta mer? Titta när energi- och klimatrådgivarna i Malmö stad berättar om IMD-lagen: <https://youtu.be/Lrnxcv19hj8>



Nu kan du vandra på engelska!

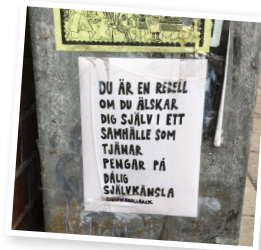
Nu har vi översatt alla stråken i appen Be Here Then till engelska också. Så följ med på den historiska vandringen genom Sofielund och Möllevången.



Vi söker tio familjer i Sofielund som vill bidra till ett plånboks- och planetsmart liv. Mer hittar du på vår hemsida.

NYA SERIESTRÅK PÅ G

Ett sönderklottrat elskåp på Friisgatan har dekorerats med ett av Jessica Hallbäcks textade citat.



Efter sommaren drar arbetet igång med våra seriestråk. Tillsammans med E.ON, Seriefrämjandet, Massive, Egmont och tecknare lanserar vi ett antal spännande seriestråk – allt på olika elskåp i våra områden. Håll utkik på bidmalmö.se

Kunskapspaket om skyfall

Under våren har BID Sofielund i samarbete med Gröna takinstitutet haft olika webinarier om blågröna lösningar. Fokus har legat på att förebygga översvämningar samt öka trivsel och välmående för hyresgäster och boende. För medlemmar i Fastighetsägare BID Sofielund erbjuder vi också gratis hjälp av experter som kommer och gör en plan på hur ni kan bli kvitt problemet med översvämningar på ett smidigt sätt. Alla föreläsningar hittar ni på bidmalmö.se

En del av Case Sofielund

Den här aktiviteten är en del av projektet Case Sofielund 2030. Projektet genomförs 2019–2022 med medel från Europeiska regionala utvecklingsfonden (ERUF) via Tillväxtverket.

Välkomna till Claesgatan



I sommar smyckar vi tillsammans med Mitt Möllan och konstnären Jeanette Gostomski ingången till Claesgatan. Här kommer det att hänga en installation som bjuder in till aktiviteter längs gatan – som vi hoppas kan bli en permanent sommargata.

Konstverket kommer att hänga i fem delar ett antal meter över gatan och ska visa på "energi, kreativitet, möten, förvandling, hopp, visioner, möten, livfullhet och mycket mer". Håll alltså utkik i sommar efter installationen "Space by Jeanette".

Fastighetsägare BID Sofielund och Fastighetsägare BID Möllevången samverkar under samlingsnamnet BID Malmö för att öka trivselen i våra områden. BID-processen är ett verktyg i stadsutveckling med fokus på seriös fastighetsförvaltning och goda boendemiljöer. BID i Malmö står för Boende, Integration och Dialog och är ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, bostadsrättsföreningar och byalag. BID Malmö bygger på nära samverkan med staden, föreningslivet, myndigheter och forskning. **Besöksadress:** Nobelvägen 23 respektive Friisgatan 14, Malmö. **Postadresser:** Idungsgatan 2, 214 30 Malmö respektive Friisgatan 14, 211 46 Malmö. **Telefon:** 0733-83 53 51. **E-post:** info@bidmalmö.se **Webbplats:** bidmalmö.se **Ansvarig utgivare:** Hjalmar Falck, hjalmar.falck@bidmalmö.se