

Verksamhetsplan Fastighetsägare BID Sofielund
Ordning & reda, Rent & snyggt, Tillit & långsiktighet
 - med fokus på boende, integration & delaktighet

Tryggt och säkert

Åtgärd	Ansvarig	Beskrivning av åtgärd	När åtgärden påbörjas	När åtgärden avslutas	Aktörer
Trygghetscertifiering	BID, BID karta	Besiktning och certifiering av fastigheter enligt mall	2018		Länsförsäkringar, Malmö universitet
Trygghetsmöten, kvarter	BID, Polis, BID karta	Kvartersvis samla in utmaningar, lösningar i Kv Sevedsplan. Modell testas i Möllevången med enkät.	Höst 2021 Digitala möten	Pågående	Polis, verksamheter, fastighetsägare mfl.
Trygghetsvandringar Dag/kväll	BID	Ungdomar i fotbollsklubb, mödrar som dagvandrar Insamling av uppgifter	2016 (våren)	2018, oktober Uppföljning med skolor	Länsförsäkringar Nattvandring.nu/E.ON Seveds förening Polisen
Kamerabevakning pilot	BID, Polisen	Uppföljning av kameror Seveds kvarter och Norra Grängesbergsgatan	2017	Pågående	Polis, Tekniska nämnden,
Tryggare Malmö	BID, Miljöförvaltning	Inspektera verksamheter, drogrelaterat människohandel, svartklubbar.	2017	Pågående	Polisen, RSYD, förvaltningar, myndigheter (skatteverk m fl)
Kurser i självförsvar	BID, Länsförsäkringar	Två kurser genomförda, mycket populär, kvinnor	2019 Ev. 2022	2020	Länsförsäkringar, Polisen, Intsruktör, deltagare
Utbildning brandskyddsombud	BID, Länsförsäkringar	Utbildning genomförd med fyra ungd. Insats Seved..	2019	2020 Uppföljning	Länsförsäkringar, R Syd, Polisen
Tunnel, Nobeltunneln	BID	Samverkan för att skapa trygg miljö, uppföljning med monitor och insats	2018 2021	2019 (konst avslutad)	Staden, Polisen, E.ON, Konstnärer, skolor m fl

Tunnel Rosengårds station	BID	Renovera tunnel vid Rosengårds station med konstnär. Trygg miljö.	2020	2021 vår	Stadskontoret FGK, Hammerglas, Accus (ljus) Konstnärer m fl
Tunnel, Norbergsgatan	BID; Fastighets- och gatukontor	Planering för renovering, skapa trygg miljö	2021		Fastighets- och gatukontor, MuralCentralen (konstnär) m fl.
Trygghetsvandringar inom BID	BID, Polisen, Fastighetsägare	Genomföra vandringar, koll av egna fastigheter, belysning, buskar, miljöer.	2019 vår Sofielund	2020 Uppföljning ev 2022	Sofielund
Forskning trygghet	BID	Fortsatt forskningsstöd för BID process	2020 (delrapport höst)	2022	Malmö universitet, polis, BRÅ
Forskning trygghetsbesiktningar	BID, BRÅ	Följeforskning kring trygghetscertifieringar	2020	2023	Malmö universitet, Länsförsäkringar, Polis, medlemmar

Rent och snyggt

Åtgärd	Ansvarig	Beskrivning av åtgärd	När åtgärden påbörjas	När åtgärden avslutas	Aktörer
Trygghetspatruller	BID, Fastighets- o gatukontor,	Hålla rent och snyggt i områden. Patrullen i Sofielund/Möllevången märks med Pin och logga	2018	Pågående	Arbetsmarknadsförvaltning fastighetsägare, näringsidkare
Kulturaffischering	BID, BID karta	Rena och snygga elskåp i närområdet. Bidra till kulturliv och öka genomströmning besökare	2021, Maj/juni	2022 och 2023 Utvärdering	E.ON Fastighets och gatukontor Kulturreklam anställd närområdet
Gemensam klottersanering	BID	Illegal affischering, Tydligt fokus på rent och snyggt i området. Sanering medlem	2017 Nytt förslag 2019	2020 december utvärdering	Sanerings Companiet Fastighetsägare (medlemmar)
Utöka antalet skräpkorgar	BID Fastighets och gatukontoret	Bidra med fler skräpkorgar, kan BID synas på dem? Kan patrullen sköta?	2020	2021 utvärdering dec.	Fastighets och gatukontor Fastighetsägare Näringsidare
ÅVC, Pop-up	BID, VA SYD	Bidra till att returnära återvinning återkommer kontinuerligt i området	2020		Fastighets- och gatukontor, VA SYD, SYSAV
Städprojekt Sofielund	BID, Case Sofielund	Anordna utbildningar inom BID Bosocialt projekt, gemensam städdag, återvinning mm	2021	2022	Fastighets- och gatukontoret, Case Sofielund

Trafik och tillgänglighet

Åtgärd	Ansvarig	Beskrivning av åtgärd	När åtgärden påbörjas	När åtgärden avslutas	Aktörer
Farthinder S Sofielund	BID	Minska/störa vårdslös trafik Rasmusgatan, Jespersgatan	2017 2021(Jespersg.)	2020	Fastighets- och gatukontor, polisen
Farthinder industriområde	BID, Polis	Minska/störa vårdslös trafik Kopparbergsgatan och Norra Grängesberg på gång	2019	Uppföljning	Fastighets- och gatukontor, polisen
Gatustråk, avstängningar, farthinder	BID, BID karta	Kontroll i området, upptäcka brister, förslag och skrivelser till staden.	2020	Pågående	Polis, fastighets- och gatukontor, verksamheter, boende
Trafikproblem inom N Sofielund	BID	Förslag utarbetat av Byalaget, möte med politik, tjänstemän begränsning gatustråk, insatser för minskad bilism. Kvarter runt Lönngatan, Björkgatan	2018	Pågående	Byalaget Sofia, Polisen Fastighets och gatukontor, Tekniska nämnden
Trafik/cykelstråk Norra Grängesbergsgatan	BID	Se över cykelstråket längs NGBG, se över genomgång till Rosengård, längs Enskifteshagen Annelundsvägen	2018	Pågående	Fastighetsägare, polis FGK
Insats gatustråk	BID, FGK, Polisen	Rasmusgatan/Jespersgatan; Omlott parkering, cykelställ placeras ut Uppföljning och fortsatt på Jespersgatan	2018	2020 Uppföljning Jespersgatan 2021	Fastighets- och gatukontor, boende fastighetsägare, polisen
Trafikproblem Aktivitetshuset NGBG	BID, Polisen FGK	Skrivelse skickad till TKN, förslag på temporära lösningar.	2019, vår/höst	2021	Polisen, personal Aktivitetshuset Tekniska nämnden
Bilfria zoner	BID	Öka möjligheter för bilfria zoner	2021		Fastighets- och gatukontor, boende
Boendeparkering	BID PÖMA	Boendeparkering, Avgiftsbelagd. Tryggare och fler p-platser	2015 (våren)	2019 klart Uppföljningar	Polis, Parkeringsövervakning, Fastighets och gatukontor

Stadsmiljö

Åtgärd	Ansvar	Beskrivning av åtgärd	När åtgärden påbörjas	När åtgärden avslutads	Aktörer
Grön lekande stadsmiljö	BID, Byalaget	Uppföljning av Byalaget Sofias och BID:s visionsplan för området inom Byalaget	2015	Pågående	Fastighets- och gatukontor, Tekniska nämnden, Miljöförvaltning, boende m fl
Kulturstråk inom industriområdet	BID	Uppföljning och omtag kring visionsskisser samt idéförslag från studieresor LX Factory. Remissinstan	2017 2018 (omtag)	2021 med nytt planprogram	Företag, näringsidkare, polis, FGK, förvaltningar, m fl
Boendeformer	BID	Önskan om mer kollektivboende i området	2018	Pågående	Kollektivföreningen, boende
Nyproduktioner	BID	Följa arbetet i områden som utvecklas med nya bostäder och verksamheter	2018	Pågående	Kv. Fredriksborg, Kv. Sämjan, Kv. Bryggeriet, Kv. Cykeln, Förvaltningar i staden.
Seriestråk	BID, BID karta	Ökat flöde av besökare, boende. Fokus barn och barnfamiljer. Fyra seriestråk skapas	2021		Egmont, Seriefrämjandet, E.ON, Kulturreklam, Massive
Be Here Then	BID, Charlotte R. BID karta	Utveckling av mobil app för att öka flöde av människor. Fyra långa stråk, 18–24 punkter klara	2021	Pågående	Bloody Honey (Charlotte) KIRA förlag Fastighetsägare, malmöbor
Mötesplatser	BID	Förslag skapande fler grönområden/mötesplatser	2021	Pågående	Fastighetsägare, Malmö stad, , boende, verksamheter, Folkets Park
Kv Trevnaden-Naturmolnet	BID, Kungsleden	Kvarteret byggs om till odlingsmiljö för området. BID arrenderar	2019	2021	Case Sofielund, Kungsleden, Växtväcket
Närmiljöer	BID, BID karta	Unga och barn analys av närmiljöer	2020	2021 höst	Malmö stad, Kreativt lärcentrum, Pedagogisk inspiration, BUFF m fl
Närmiljöer Sofielund	BID, Tillsammans i förening	Ungdomar analyserar Sofielund, ser över platser	2020	2021	Tillsammans i förening, Case Sofielund, AFRY
Öppna Sofielund	Föreningsnätverk Sofielund, BID, Nobel 21,	Bidra aktiviteter, Sofielundsfestival, arrangemang	2021 september		Nätverk i Sofielund, Nobel 21 m fl aktörer.

Hållbar utveckling (social, ekologisk, ekonomi)

Åtgärd	Ansvar	Beskrivning av åtgärd	När åtgärden påbörjas	När åtgärden avslutads	Aktörer
Avsiktsförklaring Agenda 2030,	BID	Följa övk, implementera målen, fokus på grön el, förnybar energi, profilera medlemmar som följer.	2015	Avtal skrevs 2018	Medlemmar Sofielund, Malmö stad, E.ON, VA Syd
Skapa bra boendemiljöer i dialog med boende	BID, Bosocialt arbete	Minska omflyttning genom ökad trivsel för hyresgäster	2021	Pågående	Boende, medlemmar, verksamheter i området
Solpaneler	BID, Ordförande	Skapa möjligheter för Brf: er, mindre fastighetsägare. Seminarier med bl a Brf Cykeln	2017 (2020 möte med politiker (S o L))	Pågående	Staden, forskning, miljöförvaltning, E.ON
Energirådgivning	BID	Fortsatt uppsökande verksamhet kring energilösningar	2018	Pågående	Medlemmar BID, Miljöförvaltning, Case Sofielund
Blå gröna lösningar	BID	Se över skyfallslösningar i området, seminarier, utbildningskoncept för fastighetsägare	2018	Pågående	Medlemmar BID, Lunds universitet, miljöförvaltning, Gröna Tak, Case Sofielund
Elbilspool, laddstolpar	BID	Analys för att se möjlighet för insatsen	2018		
Konstprojekt	BID	Sex platser utsedda för muralkonst, tre klara	2021	2023	Konstnärer, Art Scape, E.ON, Case Sofielund
Analysarbete	BID, BID karta	Stöd för bildande och analys av verksamheter, område mm	2021	Pågående	Polis, forskning, Malmö stad m fl
Nudging, NAP	BID, SLU (Sv Lantbruksuniv.)	Studier kring deltagande hållbar livsstil- Nudging och medborgardialog	2019	2022, vår	SLU, BID, Case Sofielund, boende, verksamheter
Frukostmöten trygghetspatrull	BID	Anordna möten med deltagare i patrull	2021 höst	2021höst	Arb. ledare patrull, fastighetsskötare m fl
Samverkan CTC	BID, CTC	Samverkan i processer, BID som stödfunktion	2020		CTC, Polisen

Medlemsnytta

Åtgärd	Ansvar	Beskrivning av åtgärd	När åtgärden påbörjas	När åtgärden avslutads	Aktörer
Lagstiftning fastighetsägare	BID	Påverkan för lagstiftning kring fastighetsägande/ägare, seminarium maj/juni	2020	Pågående	BID Malmö
BID och Sverige	BID, Boverket	Ev. lagstiftning, reglering kring BID:s i Sverige.	2021	Pågående	BID i Sverige, Boverket, regeringsdirektiv
Remissinstans Lobbyism	BID	Påverka, stärka lagstiftning för fastighetsägare, verksamheter	2019	Pågående	Regeringens utredning
Seminarier	BID	Kontinuerliga seminarier, frukostmöten mm	2020	Pågående	
Medlemsförmåner	BID	Förmåner till boende hos medlemmar/verksamheter	2020 höst		Verksamheter, näringsidkare mm
Företag	BID	Deltagande och spridningsarbete inom Sofielunds företagsgrupp	2017	Pågående	
Påverkan kring elbrist	BID	Bidra till att minska risken för elbrist	2019	Pågående	Pågen, företag
Erbjudande studiebesök	BID	Erbjudande om studiebesök i området	2021	Pågående	Stadskontoret
Bosocialt program	BID	Medlemmar kan ta del av bosociala insatser med fokus på att boende ska må bra, hållbar utveckling mm	2021 vår och efter sommar i större skala	Pågående	Medlemmar, boende, föreningar, Malmö stad, verksamheter
BRF medlemmar	BID	Seminarier, rådgivning kring föreningsarbete, stödfunktion. Stark koppling till föreningslivet Nobel 21	2020 och 2021 höst i större skala	Pågående	Medlemmar, värvning nya, föreningar m fl ABF
Kunskapspaket 2030	BID, Case Sofielund	Kurser, seminarier kring hållbar livsstil, Agenda 2030 mm	2021	2022	Medlemmar, Miljöförvaltning, Gröna Tak, m fl aktörer
Teamsgrupper	BID	Inläggning av planer, analyser i Teamsgrupper för enkel insyn i planerade aktiviteter och insatser. Utbildning i Teams	2020	Pågående	BID, medlemmar

Kommunikation

Åtgärd	Ansvar	Beskrivning av åtgärd	När åtgärden påbörjas	När åtgärden avslutas	Aktörer
E-post, utskick	BID	Utskick till målgrupper inom BID	2020	Pågående	Omvärld, medlemmar
Nyhetsbrev, tryckta	BID	Delas ut fyra till sex ggr/år med information och kopplad så att man söker mer på hemsidan. Tydliga budskap av positiv karaktär	2020	Pågående	Omvärld, medlemmar
Nyhetsbrev digitalt	BID	I samband med nyhetsbrev. Riktad information till enbart medlemmar.	2020	Pågående	Omvärld, medlemmar
Sociala medier	BID	Aktiva på Facebook, LinkedIn, Youtube, Instagram	2020	Pågående	Omvärld, medlemmar
Medier	BID	Aktivt arbete mediekommunikation	2020	Pågående	Medlemmar m fl
Seminarier, inbjudningar medier, politiker, städer, studiebesök, myndigheter	BID	Riktat för att sprida processen, skapa nätverk, kunskapsinhämtande	2020/2021	Pågående	Medlemmar, polis, stadskontor, forskning m fl
Omvärldsbevakning	BID	Egen My News desk	2020	Pågående	Medlemmar, omvärld
Polisutbildning, Malmö	BID, kommunpoliser	Kontinuerliga föreläsningar varje termin för polisutbildningen Malmö universitet	2019	Pågående	Malmö universitet, polisutbildningen
Filmproduktion	BID, Kvarteren Framåt	Film om historien kring Rasmusgatan 28	2021		Kvarteren Framåt, filmbolag m fl

BID = Fastighetsägare BID-Sofielund; FGK = Fastighets- och Gatukontoret; MF = Miljöförvaltningen; SBK = Stadsbyggnadskontoret; TKN = Tekniska nämnden; Mau= Malmö Universitet, BRÅ= Brottsförebyggande rådet; Pöma= Parkeringsövervakning Malmö, KiM= Kollektivföreningen i Malmö