



Verksamheter 2020 - ett urval

Fastighetsägare BID Sofielunds handlingsplan har fokus på: 1. Tryggt och säkert, 2. Rent och snyggt, 3. Trafik och tillgänglighet, 4. Stadsmiljö, 5. Hållbar utveckling ekologisk- social- kultur, 6. Medlemsnytta 7. Kommunikation. BID i Malmö står för Boende, Integration och Dialog och är ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, bostadsrättsföreningar och byalag. BID Malmö bygger på nära samverkan med staden, föreningslivet, myndigheter och forskning.

1. Tryggt och säkert

Forskningsrapporter kring trygghet och kamerabevakning

Fastighetsägare BID Sofielund har under snart fem år samarbetat med Malmö Universitet, Inst. för Kriminologi. Under 2020 fortsatte utvärderingen av BID processen och bidrog även till start av analys i Mölllevången.

Trygghetscertifiering

BRÅ beviljade medel för analys och forskning kring fortsatt arbete med trygghetscertifiering av fastigheter.

Trygga miljöer

Under året blev det klart med finansiering av Zlatantunneln och arbetet med renovering kunde slutföras under året.

Ökad trygghet i S Sofielund

Brottligheten har minskat betydligt i området. Den positiva utvecklingen i statistiken över antalet minskade brott innebär att området ska kunna lyftas bort från polisens lista över särskilt utsatta områden.

Tryggare Malmö

Insatser för att gemensamt använda viten och bidra till insatser mot kriminella verksamheter utökades under året. Samverkansformen resulterade i flera stängningar och förelägganden.

2. Rent & snyggt

Sofielundspatrullen och nedskräpning

Sofielundspatrullen är en succé för området. Uppsnyggningen av området har gett stora effekter. I flera mätningar uppges att detta har en stark påverkan på ökad trygghetskänsla. Under året utökades området till delar mot Sorgenfri samt till Mölllevången.

Kulturaffischering

I Sofielund fortsatte affischering och renhållning av elskåp, dock tvingades insatser minska pga av pandemin



Renhållning

Två större insatser med Popup Returen genomfördes på Sevedsplan. Insatsen var mycket populär och drog många boende till att lyssna och diskutera kring sopsortering. En stor stor mängd grovsopor och farligt avfall samlades in.

3. Trafik och tillgänglighet

Kvarteren runt Rolfskatan/Hasselkatan

Under året genomfördes i samverkan med staden mindre åtgärder kring kvarteren i linje med önskan om bättre trafiksäkerhet i området. För att skapa fler insatser skrevs ett Malmöinitiativ.

Norra Grängesbergsgatan

Arbetet fortskrider för att skapa säkrare trafikmiljöer i området. Två skrivelser har lämnats från BID och polisen till Tekniska nämnden.

4. Stadsmiljö

Attraktiva miljöer

Flera fastighetsägare har gjort NKI-mätningar och uppger att omflyttningen minskat till närmare ett noll-läge.

Priserna på bostadsrätter har ökat markant i Sofielund. Dessa bostäder har tidigare varit mycket svårsålda.

Arbetet fortskrider med planer på minst 200 nya bostäder i området genom bland annat Nyfosa och Svenska Hus.

Gröna miljöer

Insatser för att bistå Byalaget Sofia i utvecklande av en visionen "Grön lekande stadsdel" fortsatte under året.



Naturmolnet utvecklas i samverkan med Kungsleden. Hel tomtyta utvecklas med odlingsmöjlighet, naturplats för möten i Sofielund. Samverkan med staden/Case Sofielund.

Barn, unga och deras närmiljöer granskas genom föreningen TIF för att se hur unga uplever Sofielund som område. Modell drogs igång för förskolor och grundskolor.

Buller och ljudzon

BID processen bidrar till att planprogram föreslås för industriområdet och möjligheter för kultur- och musiklivet. Planprogrammet pekar på att detta är en utveckling av arbetet inom BID.

5. Hållbar utveckling - ekologisk - social - kultur

Förnybar energi

Ordf. i föreningen har deltagit i en mängd seminarier kring utveckling av solpaner. Inom BID har även ett antal möten genomförts för medlemmar kring energieffektiviseringar samt förslag på grön- blå lösningar.

Nudging

Studier kring deltagande hållbar livsstil - Nudging och medborgardialog

Case Sofielund

Case Sofielund är ett treårigt projekt i samverkan med Tillväxtverket där Fastighetsägare BID Sofielund varit drivande i att skapa möjligheter att arbeta kring två spår i området: Entreprenörskap samt fokus på Agenda 2030 målen.

6. Medlemsnytta

BID Sofielund har tagit initiativ för att bidra till förslag på lagändringar som stärker den seriösa fastighetsförvaltningen.

7. Kommunikation

Arbetet fortsätter med att skapa positiv publicitet för verksamheten och utvecklingen i området. Föreningen är aktiv med nyhetsbrev, hemsida och på sociala medier.