



Dagordning årsmöte Fastighetsägare BID Sofielund 2021-05-21, kl 10.00 – 11.30 via Teams

Närvaro: se bilaga

Välkommen och mötets öppnande, Jan Svärd, ordf.

1. Godkännande av dagordning

Förslag: att godkänna dagordningen

2. Val av ordförande för mötet

Förslag: Jan Svärd

3. Val av mötessekreterare

Förslag: Att utse Hjalmar Falck

4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Förslag: Michael Carlsson och Anders Fransson

5. Frågan om årsmötets utlysande

Årsmöte har kallats till via e-post till samt via hemsida för årsmötesutlysande 2021-04-27.

Förslag: Årsmötet beslutar att kallelse skett i laga ordning

6. Revisorns berättelse

Förslag: Att godkänna redogörelsen

7. Fastställande av resultat- och balansräkning samt revisionsberättelsen

Förslag: Årsmötet beslutar godkänna resultat – och balansräkning samt revisionsberättelse

8. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Förslag: Årsmötet beslutar att godkänna ansvarsfrihet för styrelsen

9. Fastställande av medlemsavgift och serviceavgift för 2021.

Förslag om medlemsavgift: Att medlemsavgift bibehålles som tidigare till 500 :-/år

Serviceavgifter:

- Att serviceavgift för fastighetsägare behålles till 9: - per kvm/år med maxgräns 375 000: -/år.
- Att avgift för Brf: er bibehålles till fast avgift 1 500:-/år
- Att mindre företag/näringsidkare med fastighet betalar serviceavgift 1 500: - till maxgräns 50 000:-/år.

Förslag: Att årsmötet beslutar om ovan avgifter för kommande verksamhetsår.

Medlemskap för Malmö stad:

Förslag: Att Malmö stad genom Tekniska nämnden är medlem i Fastighetsägare BID Sofielund och att detta vid ordinarie årsmöte i maj månad 2021 tillställs årsmötet för införande i stadgar §5 Medlemskap.

Förslag: Att Tekniska nämnden som medlem ska erlægga årlig medlemsavgift om 750 000 kronor till Fastighetsägare BID Sofielund.

Förslag: Att årsmötet beslutar bevilja Malmö stad som medlem och godkännande av årlig avgift.

10. Röstetal

Fastighetsägare med serviceavgift (grupp A) per kvm boyta samt företag äger tre (3) röster vid årsmöte och fastighetsägare (Brf) (Grupp B) med fast avgift per år äger en (1) röst per Brf förening.

För årsmötesbeslut fordras enkel majoritet av närvarande medlemmars röster utom i frågor rörande stadgeändring och upplösning. Val sker med slutna sedlar om medlem så begär. Vid lika röstetal skiljer lotten.

Förslag: Att godkänna nuvarande ordning för röstetal

11. Fastställande av verksamhetsplan för det kommande verksamhetsåret

Förslag: Att årsmötet godkänner verksamhetsplanen för det kommande verksamhetsåret

12. Behandling av motioner

13. Val av föreningens ordförande

Förslag: Omval av Jan Svärd som ordförande

14. Val av ledamöter till föreningsstyrelsen

Styrelsen: Omval av Anders Fransson, Lifra, Frida Carlsson, Brinova, Claes Blomqvist, Carlssons Europeiska, Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd, Ali Atié, Gamla Sofielunds Byalag, Håkan Nebréus, Stadex, Jonas Hamfors, Byalaget Sofia, Michael Carlsson, HSB Malmö, Roger Roswall, Heimstaden, Vesna Stancic, Brf Sevedsgården, Gustaf Grapengiesser, Kvarteren Framåt

Förslag: Att årsmötet godkänner omval av föreslagna ledamöter

Nyval till styrelsen:

Förslag: Ny ledamot efter Emma Cedermarker, MKB föreslås Frida Lind, MKB

Förslag: Ny ledamot efter Ivana Stankovic Svenska Hus, föreslås Johan Örneberg, Svenska Hus

Förslag: Att årsmötet godkänner nyval av ovan ledamöter

15. Val av revisor

Förslag: Att årsmötet utser Lars Göransson

16. Val av två ledamöter till valberedning, varav en är sammankallande

Förslag: Förslag att till valberedning utse Susanne Rikardsson och Claes Blomqvist

17. Övrigt

18. Årsmötets avslutande, mötesordf. avslutar årsmötet