



Dagordning årsmöte

Fastighetsägare BID Möllevången

2021- 05 - 21 via Teams, 10.00 -11.30

Välkommen och mötets öppnande, Jan Svärd. Deltagare; Se bifogad närvarolista

1. Godkännande av dagordningen

Förslag: att godkänna dagordning för årsmöte Fastighetsägare BID Möllevången

2. Val av mötesordförande

Förslag: Jan Svärd

3. Val av mötessekreterare.

Förslag: Hjalmar Falck

4. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare

Förslag: Anders Fransson och Michael Carlsson

5. Frågan om årsmötets utlysande

Årsmöte har kallats till via e-post samt aviserats via hemsida 2021-04-27

Förslag: att årsmötet beslutar att kallelse skett i laga ordning

6. Genomgång av resultat- och balansräkning för det gångna verksamhetsåret

Förslag: att årsmötet godkänner genomgången

7. Fastställande av resultat – och balansräkning samt revisionsberättelsen

Förslag: att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning samt revisionsberättelsen

8. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Förslag: att årsmötet beviljar ansvarsfrihet för styrelsen

9. Fastställande av medlemsavgift och serviceavgift för kommande verksamhetsår

Medlemsavgift: Att medlemsavgift är 500:-/år

Förslag: Att årsmötet beslutar att bibehålla årlig medlemsavgift på 500:-.

Serviceavgift:

- Grupp A: Serviceavgift för fastighetsägare: sammanslagen boyta och lokalyta på 9:-/kvm och år med maxgräns på 375 000:-/år.
- Grupp B: Serviceavgift för Brf: 100:-/lägenhet och år med maxgräns på 50 000:-/år.
- Grupp C: Mindre företag med fastigheter betalar serviceavgift 1 500: - till 50 000:-/år.

Förslag: Att årsmötet beslutar att serviceavgifter bibehålles som tidigare

Medlemskap för Malmö stad

Att Malmö stad genom Tekniska nämnden är medlem i Fastighetsägare BID Möllevången och att detta vid ordinarie årsmöte i maj månad 2021 tillställs årsmötet för införande i stadgar §5 Medlemskap.

Att Tekniska nämnden som medlem ska erlægga årlig medlemsavgift om 750 000 kronor till Fastighetsägare BID Möllevången.

Förslag: Att årsmötet beslutar bevilja Malmö stad som medlem och godkännande av årlig avgift.

10. Fastställande av röstetal (skillnaden i röstetal avser att kompensera de betydligt högre serviceavgifter som grupp A betalar för att underlätta för grupp B och C att bli medlemmar)

- Grupp A: äger fyra (4) röster/fastighetsägare vid årsmöte.
- Grupp B: äger en (1) röst/förening vid årsmöte.
- Grupp C: äger 1 (en) röst/ företag vid årsmöte.

Förslag: att årsmötet beslutar enligt förslaget

11. Fastställande av förslag verksamhetsplan för det kommande året

Förslag: att årsmötet godkänner verksamhetsplanen

12. Behandling av motioner

13. Val av föreningens ordförande

Förslag: omval av Jan Svärd som ordförande

14. Val av ledamöter till föreningsstyrelsen

Förslag styrelsen: att årsmötet beslutar om omval av Michael Carlsson, HSB Malmö, Anders Fransson, Lifra, Roger Roswall, Heimstaden, Jonas Santonsson, Stena Fastigheter, Benny Bendzovski, Kungsleden, Zeljko Pavlovic, Willhem, Lars Östrell, Brf Kaninen, Sven Stuesson, Brf Stenbocken, Jesper Karyd, Karyds Fastigheter, Andreas Lundberg, Atrium Ljungberg, Agneta Stuhre, Sandberg Fastigheter.

Förslag, nyval till styrelsen: att årsmötet beslutar att välja: Frida Lind MKB (ersätter Emma Cedermarker), Tannia Rosander Fazliu, Victoria Park (ersätter Evert Rydell), Johan Örneberg, Svenska Hus, (Ersätter Ivana Stankovic)

15. Val av revisor

Förslag: att utse Lars Göransson

16. Val av ledamöter till valberedning

Förslag: Susanne Rikardsson, Fastighetsägarna Syd, Fredrik Håkansson, Sofielunds Företagsgrupp.

17. Övrigt

18. Mötets avslutande