



Vandra inom **BID Malmö** med mobilen

Nej, det är inte ett stopp i Pokémon som lockar, utan någonting mycket mera spännande: appen Be Here Then som visar Malmö i dåtid, nutid och framtid och erbjuder nya vandringsturer.

– Det är fantastiskt roligt att den finns nu, säger Andreas Schönström (S), kommunalråd med ansvar för teknik och service. Appen kan få många att vilja upptäcka staden med hjälp av sin telefon.

Han står tillsammans med kommunalrådet Frida Trollmyr (S) och Jan Svärd, ordförande i BID Malmö, framför Suellska villan, mitt emot den gamla ingången till Folkets Park. Det är en av arton punkter mellan Konsthallstorget och Folkets Park på en av totalt fyra vandringsturer.

Genom att trycka på informationsknappen i appen får man veta historien bakom huset. Genom att skrolla kan man få fram en bild på hur huset såg ut när köpmannen Frans Suell 1796 lät bygga det tillsammans med sin hustru Anna Caisa af Trolle.



Andreas Schönström, Frida Trollmyr och Jan Svärd



Suellska villan, som ägs av Lifra, som den ser ut idag – i appen syns hur huset såg ut när det byggdes 1796.

Presenterar Möllan och Sofielund

Appen Be Here Then har funnits i några år med kartor och vandringsturer, bland annat i Malmö och då med fokus på Sorgenfri i samarbete med MKB. Nu har Charlotte Rodenstedt, storyteller och grafisk designer, och Jeanette Rosengren, författare och förläggare med böcker om Malmös historia som specialitet, skapat tilläggen om Möllvången och Sofielund tillsammans med BID Malmö.

Folkets park i centrum

Vandringsturerna i appen visas med tydliga markörer och kartor över områdena. Alla fyra promenaderna slutar vid Folkets park – och startar från aktivitetshuset Garaget på Lönngatan, Konsthallstorget, Pripss på Ystadvägen respektive sjukhuset. Vår medlem ABF ordnar vandringar längs stråken och även studiecirkel kring lokalhistorien.

Text: Marie Bosund Hedberg

Läs mer om appen, hur du laddar och se en film om den på bidmalmö.se



Foto: Jeanette Berga

Ängelholmsgatan test för ny metod och "BID-gata"

Trots ett 60-tal verksamheter, bostäder, uteserveringar och att gatan blir till sommargata en gång om året upplevs Ängelholmsgatan på Möllvången som otrygg och osäker. Enligt polis, boende och aktörer på gatan har fler ställen klottrats, nedskräpningen och den öppna droghandeln ökat. För att öka tryggheten ska gatan bli en "BID-gata" där polisen, kommunen, Fastighetsägare BID Möllvången och andra aktörer ska ta fram ett arbetssätt och en modell som kan appliceras på fler ställen, både i Möllvången och Sofielund.

– Förhoppningen är att de som bor längs Ängelholmsgatan kommer uppleva en förändring i känslan av trygghet, säger kommunpolis Tobias Bråhammar.

Läs mer på bidmalmö.se



Foto: Roland Wirstedt

BID startar bosocialt program

Nu tar vi tag i önskemål kring ökad kunskap om att sopsortera rätt, hålla rent och snyggt i trapphus, på innergårdar, städdagar, cykelskolor och att kanske anordna olika möten för att stärka ansvaret för boendet. BID startar ett eget eget Bosocialt program där fastighetsägare och bostadsrättsföreningar kan få stöd. Nyanställd med fokus på det bosociala är Iman Ahmad som betonar att det är grunden till ett hållbart trivsamt boende.

– Inte minst nu under Coronatiderna när vi spenderar mer och mer tid hemma, säger Iman. Bosocialt fokus ger trivsammare miljöer och är en affärsmässig investering.

Läs mer på bidmalmö.se

Iman Ahmad är nyanställd verksamhetsutvecklare med fokus på bosocialt arbete.



Minister lyfter BID-process



BID-processen i Malmö är ett gott exempel på plats-samverkan kring trygghet och energiomställning. Boverket

har nu fått i uppdrag att utreda plats-samverkan med BID-modellen i fokus. I Göteborgsposten presenteras uppdraget, där vår nya bostadsminister Märta Stenevi (MP) med ett förflutet som kommunalråd i Malmö lyfter BID-modellen som en lyckad trygghets-satsning. Hon lyfter även den satsning på förnybar energi som fastighetsägarna satsat på i sitt arbete för att uppfylla målen i Agenda 2030. I Sofielund har 1 000 kvadratmeter solpaneler placerats ut på hustaken för att visa hur fastighetsägare kan investera i boendemiljöer.

Läs mer på bidmalmö.se

Flytten till Malmö och Möllan blir tecknad serie

Familjen har vant sig vid att Jessica Hallbäck berättar allt om dem i sin blogg och på Instagram. Nu har de dessutom blivit huvudpersoner i en tecknad serie om hur det är att bryta upp från ett liv i Stockholm till något helt nytt i Malmö. Premiär för serien i BID Malmös nyhetsbrev.

I oktober flyttade Jessica, sambon Ramón och barnen Zoe, 13, Lily, 11, och Liana, 1 år, in i en lägenhet vid Triangeln. Sedan dess har familjen blivit ännu större, Jessica har precis fött en son.

Under de gångna månaderna har de gett sig tid till att lära känna staden, tömma flyttkartongerna och de stora barnen har funnit sig till rätta i sina skolor.

– Jag är fortfarande nyförelskad i Malmö, säger Jessica och låter som en PR-konsult när hon förklarar varför. I Stockholm är det långa avstånd till allt, här ligger det mesta väldigt nära. Stranden, naturen, resten av Europa. Det är billigare att leva här, att köpa mat och gå ut och äta. Det är också en barnvänlig stad med många aktiviteter som är gratis.

– Till och med vädret är bättre här.

Hittade hem på nätet

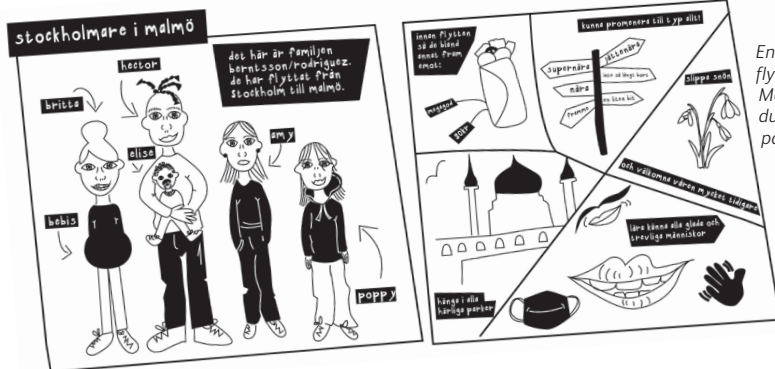
Innan Jessica bestämde för att flytta de sextio milen söderut intervjuade hon sina följare på Instagram och bloggen justwannahavefun.se om var i stan det var mest spännande att bo. Hennes morbror bor i Malmö, och det var han som fick kolla den hyreslägenheten i verkligheten som hon hade sett på nätet.

Jessica fick bland annat höra att Sofielund och Möllervången var rika på olika kulturupplevelser och hon påpekar också det positiva med att det är mångkulturella stadsdelar.



JAG ÄR FORTFARANDE NYFÖRELISKAD I MALMÖ, TILL OCH MED VÄDRET ÄR BÄTTRE HÄR!!

Jessica Hallbäck, författare, konstnär och bloggare, berättar om familjens flytt från Stockholm till Malmö i BID Malmös nyhetsbrev och på hemsidan. Ett sönderklottat elskåp på Friisgatan har dekorerats med ett av Jessicas tecknade citat.



En serie om flytten till Möllervången, du hittar hela på vår hemsida.

Nu har hon fått i uppdrag av BID Malmö att vara en av dem som ger en del av de sönderklottade elskåpen i Möllervången och Sofielund ett nytt liv. Hon har också redan börjat på en bok som ska handla om jämställt föräldraskap. Hennes sambo Ramón kommer att vara föräldraledig med två blöjbarn ett bra tag framöver

medan Jessica håller igång sina olika engagemang. Hon är säker på att hon kommer att få stoff till innehållet på ett ganska enkelt sätt.

Text och foto: Marie Bosund Hedberg

Läs mer på bidmalmö.se

Trygghetscertifiering av fastigheter minskar brott och otrygghet

Brottsförebyggande rådet (Brå), har beviljat BID Malmö ett forskningsbidrag på 400 000 kronor för att undersöka vilka åtgärder som påverkar tryggheten och säkerheten i en fastighet.

BID Malmö erbjuder sina medlemmar trygghetscertifiering av fastigheter, en besiktning från källare till vind. Fastighetsägarna ska uppmärksammas på riskerna och hur de kan åtgärdas.

Samtidigt med att Länsförsäkringar besiktigar genomför forskare från Malmö Universitet enkätundersökning bland de

boende, där de får beskriva hur de upplever tryggheten i sitt boende. Därtill kommer två uppföljningar med frågeformulär som skickas ut sex respektive arton månader efter besiktningen.

– Det är väldigt positivt att arbetet med trygghetscertifiering har blivit ett forskningsprojekt. Vi kan själva tycka mycket om vårt sätt att arbeta brottsförebyggande men nu får vi veta om vi gör rätt eller fel, säger biträdande lokalpolisområdeschef Freddy Nilsson.

Läs mer på bidmalmö.se



Freddy Nilsson, biträdande lokalpolisområdeschef.

Foto: Roland Wirstedt



Foto: Marie Bosund Hedberg

HÅL sätter fart på barnens fantasi

– Vi ska klättra ända upp i toppen på vattentornet, förklarar rörelsepedagogen Karin Wiknertz från Kreativt lärcentrum.

Kan man tappa upp Fanta ur en kran på väggen till Södervärns vattentorn? Eller hitta diamanter på marken nedanför? Ja, det går alldeles utmärkt, i alla fall om man följer med sju förskolebarn och två kulturpedagoger på en promenad runt byggnaden.

För några månader sedan startade BID Malmö ett projekt som ska undersöka hur små barn uppfattar miljön kring sin förskola. Men det handlar också om hur de ser på sin väg till och från det som är deras vardagsmiljö. Hittills har barn från elva förskolor i Sofielund och Möllevången deltagit i promenader och filmade intervjuer och beskrivit det som de lägger

märke till – det som är trygga punkter och annat som är lite okänt.

Scenkonstnären och kulturpedagogen Elin Kattler och rörelsepedagogen Karin Wiknertz kommer från Kreativt lärcentrum, ett samarbete mellan förskoleförvaltningen och kulturförvaltningen. De har bjudits in att delta i projektet, och deras workshop HÅL har blivit ett uppskattat programinslag. I samspel med material, musik och miljö sätter de fart på barnens fantasi och använder kroppen som uttrycksmedel.

Läs mer på bidmalmö.se

Barnen skapar framtidens stad

Yngre barn ser världen omkring sig på ett helt annat sätt än många av oss andra. Därför är de huvudpersoner i ett projekt där de får berätta om sin närmiljö i ord och bild, med workshops och modellbyggande.

– Det finns inga frågeformulär och inga färdiga svar – barnen får skapa fritt, säger Jeanette Berga som är verksamhetsutvecklare på BID Malmö och den som leder projektet om förskolebarnens närmiljöer.

Under de senaste månaderna har barn från nio förskolor i Sofielund och Möllevången varit engagerade i projektet tillsammans med förskolans pedagoger, kulturpedagoger och utbildningspedagoger. De har bland annat fått fotografera detaljer från sin väg till och från förskolan och av bilderna har sedan andra barn fått skapa nya bilder.

På promenader i sina vardagliga miljöer får barnen upptäcka och undersöka



Jeanette Berga, verksamhetsutvecklare BID Malmö.

något som de kanske har besökt massor med gånger men inte funderat så mycket över. De har också fått filma och teckna och kommentera allt de upplever.

På vår Youtube kanal hittar du förskolefilmen och helt nya filmer, se vår hemsida bidmalmö.se

Han gör film av barnens teckningar

Det ligger en hög med färgglada barn-teckningar intill Lasse Perssons dator. Han har precis kommit hem från ett möte med nio barn från Möllevångens förskola och bläddrar förtjust bland konstverken.

Lasses besök på förskolorna är en del i BID Malmös process kring förskolors närmiljö och en del i stadens "Barn filmar Malmö".

– Det handlar om att låta barn komma till tals, att de blir subjekt i stället för objekt, påpekar han. Då är animerad film ett bra sätt att kanalisera det på.

– Jag samlar in deras teckningar, ibland har barnen ritat flera stycken, och jag är noga med att skriva bak på vad bilderna föreställer. "Jag åker moped med min pappa till dagis och vi har hjälm på oss båda två, en kanin tittar på" är ett exempel. Det ska bli roligt att förvandla dem till animerad film.

Läs mer på bidmalmö.se



Lasse Persson är bildmanusskapare, storyboardartist och animatör och delaktig i BID Malmös arbete med förskolor.

Malmö bäst på att låta barn höras

– Jag tror att Malmö har kommit längst i landet när det gäller insatser som knyter ihop förskolebarn, pedagoger och stadsplanerare. Barn och unga bjuds in till de politiska besluten och det är riktiga utmaningar.

Det säger Per Dahlbeck, utvecklingspedagog på Pedagogisk inspiration i Malmö och med kopplingar till Malmö universitet.

Barn från ett antal förskolor har på uppdrag av fastighets- och gatukontoret filmat olika trafikmiljöer i Malmö. Deras intryck har redigerats av ett filmproduktionsbolag som satt ihop i en dryg nio minuters film: "Barnens trafikfilm". Här kan man följa deras promenader i Malmö, se gator och hus i deras ögonhöjd och höra deras kommentarer om hur bilisterna uppför sig och vad man ska se upp för.

Även BID Malmö har beställt miljöfilmer på några utvalda områden och platser som BID Malmö är intresserat av att utveckla.

– Det handlar om hållbar utveckling, säger Per Dahlbeck. Vi vill ha ett hållbart Malmö som berör, och det kan barn och unga hjälpa till att skapa.



Per Dahlbeck



Under våren 2021 kommer Malmö stad att lägga extra fokus på Sofielund för att tillsammans med boende och aktörer i området arbeta med nedskräpningsfrågor.

Genom att arbeta intensivt i ett avgränsat område ges möjlighet till dialog, samarbete, information och gemensamma aktiviteter. Håll utkik, så ses vi i vår!

Barnens största aktion mot nedskräpning
Håll Sverige Rents skräpplockardagar i Malmö äger rum 19–25 april. En vecka som engagerar förskolor, grundskolor och gymnasieskolor i nedskräpningsfrågan.

Skräpplockardagarna är en insats där barn och unga inte plockar skräp för att städa – utan som en pedagogisk aktivitet där de lär sig om skräp och att inte skräpa ner. Det kostar ingenting att delta.

Anmälan öppnade den 1 mars. Vi uppmanar Malmös skolor och ungdomsföreningar att gå in på Håll Sverige Rents hemsida <https://skola-kommun.hsr.se/skrapplockardagarna> och anmäla er!

Råd och seminarium om brf som blev blåst

För bostadsrättsföreningar inleder vi nu en serie seminarier med råd och stöd med olika teman som en medlemsförmån. Ämnet kan vara rollfördelning och ansvar i en bostadsrättsförenings, bosociala råd och hur en lyckad årsstämma går till.

Första seminariet handlar om Brf Ida på Rosengård. Föreningen som förlorade 225 miljoner i det största kända bedrägeriet mot en svensk bostadsrättsförening. **Seminariet genomförs den 25 mars klockan 18.00–19.30.**

Nuvarande ordföranden Fredrik Eklöf köpte lägenhet i föreningen bara en månad innan bedrägeriet. Ett halvår senare valde ilska och förtvivlade medlemmar Fredrik och en helt ny styrelse för att rätta upp situationen.

Nu berättar Fredrik Eklöf för BID:s medlemmar och vänner om hur de vände krisen till något positivt – hur ett

av Sveriges största bedrägerier kunde pågå i ett par år utan att någon agerade. Det blir en spännande och lärorik föreläsning om ansvar, tilltro och internationell brottslighet. Håll utkik på hemsidan, där **anmälningslänk via Teams** läggs ut.



Fredrik Eklöf berättar historien bakom Brf Ida.

Anmäl dig till kunskapspaketet

Genom projektet *Case Sofielund 2030* har BID Sofielund tillsammans med Malmö stad och externa experter tagit fram ett värdefullt kunskapspaket som kan hjälpa er som fastighetsägare att höja värdet och attraktionskraften för både era fastigheter och för Sofielund i stort. Inom kunskapspaketet kommer vi erbjuda flera föreläsningar, studiebesök, hållbarhetsvandringar, workshops och öppet hus där ni får möjlighet att träffa experter inom blå-grön infrastruktur, energi- och klimat, och flera andra frågor.

Anmälningslänk finns på bidmalmö.se

Energi- och klimatrådgivning för din bostadsrättsförening

Malmö stad erbjuder kostnadsfri och oberoende rådgivning till företag, privatpersoner och bostadsrättsföreningar. Vi hjälper gärna er bostadsrättsförening med förslag till energisparåtgärder.

Öka er kunskap

Vi erbjuder föreläsningar om solenergi, laddstolpar och de vanligaste energisparåtgärderna i flerbostadshus.

Mer information på bidmalmö.se



Här har ett glädjens kvarter fått växa upp

Bostadsrättsföreningen Glädjen vid Nobeltorget är en av BID Malmös nya medlemmar. Föreningens ordförande Joacim Lundberg ser fram emot att få dela med sig av sina erfarenheter av att utveckla något som har stora möjligheter att bli något riktigt bra.



Joacim Lundberg är mångårig ordförande i bostadsrättsföreningen Glädjen vid Nobeltorget och även styrelseledamot i Riksförbundet Bostadsrätterna.

– Vi har byggt upp en stark gemenskap bland oss som bor i huset, och det har lett fram till en rad förbättringar som ingen hade klarat av att genomföra ensam, säger han.

I dag har föreningen spa, bastu och grill på den gamla torkvinden, toppmodern tvättstuga i källaren, äkta matta i porten, vinkällare och en gästlägenhet som kan hyras via Airbnb.

Läs hela reportaget på bidmalmö.se



Medskapande gatufest i Sofielund

Ett stort arbete pågår nu för att skapa en gatufest mitt i Sofielund i samarbete med bland annat Fastighetsägare BID Sofielund. Under vår och sommar 2021 kommer boende och lokala aktörer att tillsammans skapa gatufesten och verka för utvecklingen av en hållbar stadsdel.

Gatufesten planeras att genomföras i slutet av sommaren 2021. Processledare är Växtväcket. Arbetsgruppen följer folkhälsomyndighetens rekommendationer.

Vill du vara med?

Arbetsgruppen letar nu efter nyfikna och engagerade personer, föreningar eller organisationer i området som vill vara med. Även skolor och förskolor i eller utanför området är varmt välkomna att delta.

Läs mer och anmäl dig till Växtväcket på bidmalmö.se

Fastighetsägare BID Sofielund och Fastighetsägare BID Möllevången samverkar under samlingsnamnet BID Malmö med många olika aktörer för att öka trivselen i Sofielund och Möllevången. Arbetet bygger på BID-processen, som är ett verktyg i stadsutveckling med fokus på seriösa och goda boendemiljöer. BID står för Boende, Integration och Dialog, och föreningen är ett partnerskap mellan fastighetsägare, företag, bostadsrättsföreningar, byalag och med föreningar och andra aktörer som stödmedlemmar. **Besöksadress:** Nobelvägen 23 respektive Friisgatan 14, Malmö. **Postadresser:** Idungatan 2, 214 30 Malmö respektive Friisgatan 14, 211 46 Malmö. **Telefon:** 0733-83 53 51. **E-post:** info@bidmalmö.se **Webbplats:** bidmalmö.se **Ansvarig utgivare:** Hjalmar Falck, hjalmar.falck@bidmalmö.se