

KONTOR/ STUDIO/ VERKSTAD | KOPPARBERGSGATAN 10B



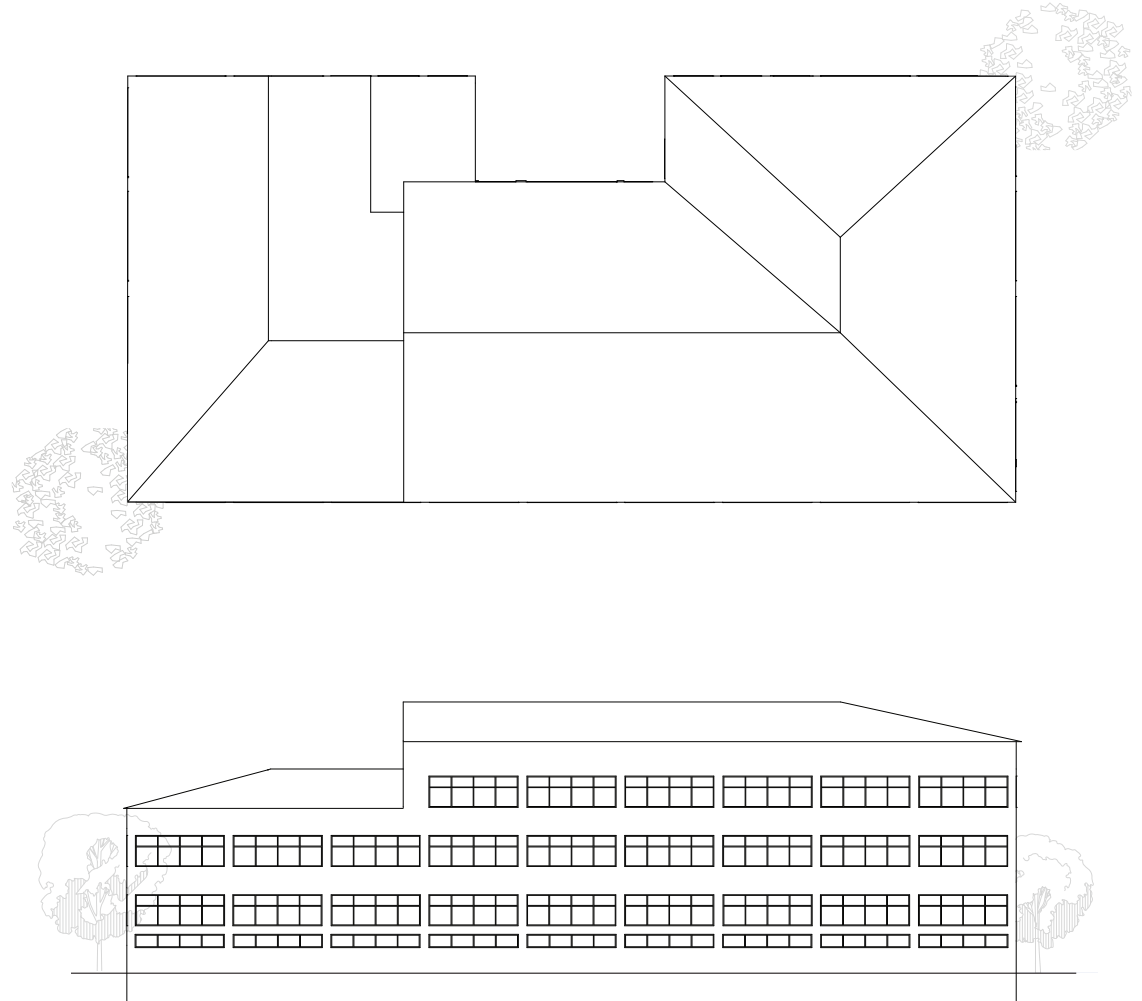
KOPPARBERGSGATAN 10B

Kopparbergsgatan 10B är en 5445m² stor fastighet belägen i korsningen mot Norra Grängesbergsgatan, huvudgatan i stadsdelen Sofielund, mitt i Malmö.

Fastigheten är uppförd 1954, och har länge används som kontor och tillverknings verkstad och delvis lager.

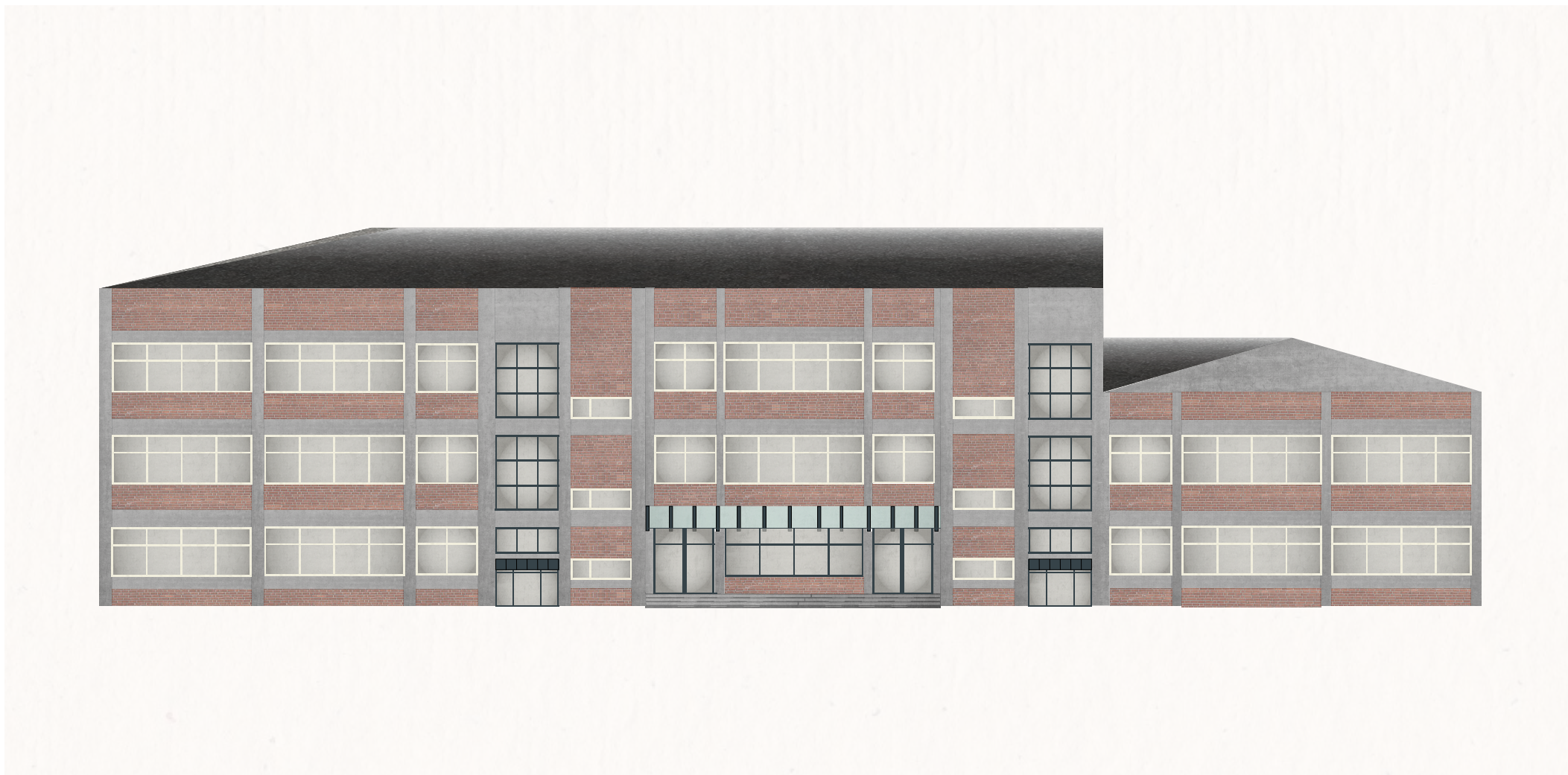
Under våren 2020 totalrenoveras fastigheten för att göra plats till nya verksamheter. Samtliga fönster byts ut samt ny ventillation installeras. Bevarade originaldetaljer lyfts varsamt fram. Öppna installationer kommer till största delen att användas för att vidbehålla takhöjden i lokalerna.

Den pågående renoveringen har fokuserat på att behålla så mycket som möjligt av originaldetaljerna men med målet att uppgradera fastigheten till en behaglig och modern arbetsplats.





Södra fasaden, sedd från kopparbergsgatan. Samtliga fönster byts ut och den existerande hörn entren blir ersatt med fönster. Alla entreer flyttas ut mot innergården längst den norra fasaden.



Norra fasaden, sedd från gården. Samtliga fönster byts ut, en takförsedd och vindsyddad uteplats byggd still mellan de två nya entreerna.

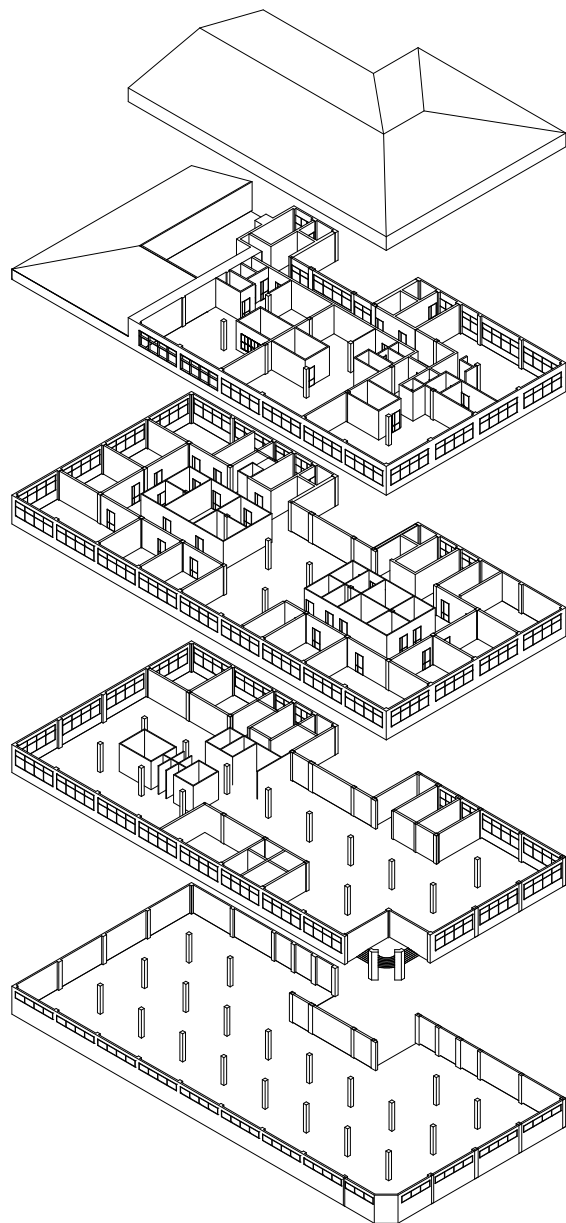
LÄGE

Kopparbergsgatan 10B är belägen i korsningen mot Norra Grängesbergsgatan, huvudgatan i stadsdelen Sofielund, mitt i Malmö.

Längs med Norra Grängesbergsgatan samlas många mindre aktörer och det är en del av Malmö som är under intensiv utveckling med många verksamheter som etablerar sig i området. Läget gör att det är enkelt att ta sig till stora delar av staden med cykel eller kollektivtrafik.

- Gångavstånd till stadsbusshållplatser med linjer till hela Malmö.
- 5min gångväg till närmaste pågatåg staton med anslutande förbindelser till stora delar av skåne.
- Mindre än 10 minuters cykling till Triangelstationen med förbindelse till Kastrup och Köpenhamn.





EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

PLAN 4 | VIND

TAKHÖJD - m

Förvaringslokaler. Utkiksplats/ mötesrum med utsikt mot norra Malmö.

PLAN 3 | KONTOR

TAKHÖJD 3.48m

Fyra större konrorslokaler 140-180m². Generös takhöjd med mycket dagsljusinsläpp. Möjlighet till takterass i väst, efter ök.

PLAN 2 | KONTOR

TAKHÖJD 3.54m

Separata kontorskolaler från 17-69m². Gemensamma mötes och konferensrum. Stort lounge område med gemensamt kök. Generös takhöjd.

BOTTENPLAN | ÖPPET KONTORSLANDSKAP

TAKHÖJD 3.45m

Ny entree med ett stort receptionsområde och mötesplats. Möjlighet för föreläsningssal.

KÄLLARPLAN | STUDIO LOKALER

TAKHÖJD 3.25m

Lokaler anpassade för mindre verkstad, studio, replokaler eller lager. Högt installerade fönster släpper in generöst med dagsljus.



Förslag på kontorslandskap med öppen planlösning och inglasat konferensrum.

MATEREAL

Under 2020 pågår en omfattande renovering av fastigheten. Samtliga fönster byts ut samt ny ventilation installeras.

Fastigheten renoveras in en industriell stil där originaldetaljer från 1950-talet varsamt lyfts fram, bland annat i trapphuset. Öppna installationer kommer till största delen att användas för att vidbehålla takhöjden.

Hvudentren till fastigheten flyttas till den norra sidan där även en stor takförsedd uteplats byggs.



Plan 2 & 3 innan renovering. Original detaljer i trapphus med terrazzo golv.



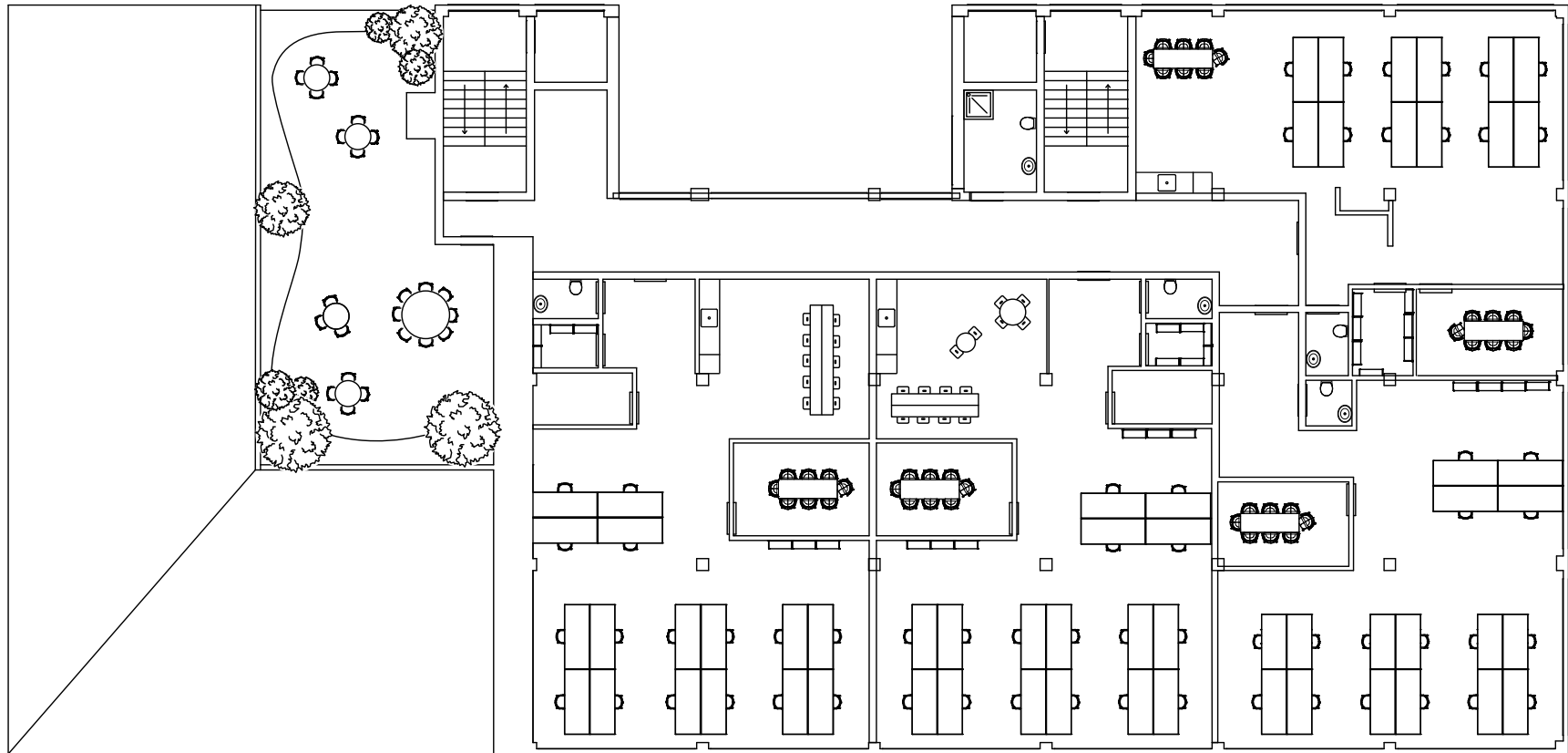
Förslag på kontorslandskap med öppen planlösning.



Nya badrum i industriell funkis stil.



EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING | PLAN 3



*Exempel på planlösning för fyra större kontors lokaler.
Byggnad av takterass planeras efter överenskommelse med hyresgäst.*

FÖR VIDARE INFORMATION KONTAKTA:

Simon Glimhed

+46709665659

simon.glimhed@xtera.se